

Presidenza

Cologno al Serio, 11 febbraio 2015

Spett.
Ufficio Tecnico del
Comune di Cologno al Serio
c.a. egr. Geom. Simone Pinotti

Oggetto: pavimentazione marciapiede via Rocca (lato destro) e piazza Agliardi.

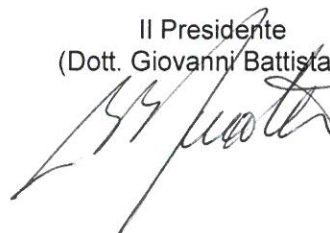
In riferimento ai lavori in oggetto, negli scorsi mesi si sono svolti più incontri in Soprintendenza a Milano con l'arch. Napoleone e l'arch. Borghi dello studio di progettazione Arch. Zambelli, con anche la partecipazione del Vicesindaco sig. Legramanti, finalizzati ad ottenere un parere preventivo.

È stato pertanto redatto il progetto definitivo che tiene conto di tutte le indicazioni ricevute e concordate; si allegano alla presente in doppia copia gli elaborati che lo costituiscono, più precisamente:

- Relazione illustrativa
- Tav. 01: inquadramento territoriale
- Tav. 02: planimetria stato attuale
- Tav. 03: planimetria di progetto
- Tav. 04: planimetria arredo urbano e particolari
- Tav. 05: aree di intervento – superfici
- Tav. 06: schema rete di smaltimento acque meteoriche
- Fascicolo rendering fotorealistici

Restiamo in attesa di un vs. indicazioni per procedere con il deposito della pratica edilizia definitiva (SCIA) per iniziare i lavori e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Il Presidente
(Dott. Giovanni Battista Fratelli)



Banca di Credito Cooperativo Orobica

di Bariano e Cologno al Serio

RIFACIMENTO MARCIAPIEDE LATO DESTRO DI VIA ROCCA E PIAZZA AGLIARDI



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Bergamo, 06 Febbraio 2015

Prot. 858x13

PREMESSA

Il progetto generale, situato nel centro storico di Cologno al Serio, è relativo al rifacimento del marciapiedi sul lato settentrionale di via Rocca, dall'incrocio con via Monsignor Drago alla fontana circolare compresa tra la chiesa parrocchiale di Santa Maria Assunta e la nuova sede della Banca di Credito Cooperativo Orobica; include poi il passaggio tra quest'ultimo punto e piazza Agliardi per completarsi nella piazza stessa e nel passaggio, speculare a quello precedente, tra la chiesa e piazza Cavour.

E' stato studiato il lay-out di tutte le aree sopra descritte per garantire la coerenza formale e materica del progetto, che tuttavia verrà realizzato in tempi diversi: il marciapiedi e la zona di passaggio come prima fase, a cura della Banca di Credito Cooperativo Orobica, la parte rimanente come seconda fase a cura del Comune, con opzione o meno del completamento del passaggio lungo piazza Cavour.

La riqualificazione di tali spazi urbani è resa necessaria dallo stato delle pavimentazioni, realizzate non molti anni orsono in pietra "rosa Verona" e acciottolato ma attualmente ed in breve tempo, soprattutto nel caso della pietra, fortemente degradate. Ciò è probabilmente dovuto alla scelta di una pietra poco adatta a fungere da pavimentazione ed a sostenere il transito non solo pedonale o ciclabile, ma anche carrabile: piazza Agliardi è infatti utilizzata lungo il suo contorno come snodo stradale, e al suo centro come parcheggio.

DESCRIZIONE

Il progetto non stravolge funzionalità ed assetto complessivo dell'esistente, ma intende razionalizzarne la sequenza di spazi pubblici tramite la risoluzione di nodi formalmente poco coerenti con il disegno generale, e chiarire le gerarchie degli spazi di passaggio di persone e mezzi e le rispettive zone di sosta. Integra inoltre l'area, precedentemente di proprietà della Banca di Credito Cooperativo, ceduta da quest'ultima al Comune a seguito della realizzazione della propria nuova sede, che si pone come nuovo fronte urbano verso via Rocca, la chiesa e piazza Agliardi.

L'attuale sagrato della chiesa, con pavimentazione in pietra serena delimitata da paracarri in granito in buono stato di conservazione, viene mantenuto ed anzi, come si vedrà di seguito, valorizzato come essenziale punto di contatto tra la facciata dell'edificio e la piazza.

Il nuovo disegno seleziona volutamente una gamma limitata di materiali, ognuno dei quali a sua volta viene utilizzato in un numero circoscritto di formati, per definire con precisione funzioni e percorsi.

Il marciapiedi su via Rocca è pavimentato con lastre in pietra di Luserna, della larghezza costante di 35 cm per una lunghezza variabile, posate a correre; la fascia di delimitazione del marciapiedi verso la strada, e relativo gradino di superamento del dislivello, è in granito grigio chiaro tipo Montorfano, della larghezza di 50 cm; è mantenuta la collocazione delle attuali aiuole alberate, sostituendone le essenze (Liquidambar su richiesta dell'Amministrazione Comunale) ed il contorno con blocchetti di granito grigio posati in due fasce parallele, per una larghezza complessiva di 20 cm: per decoro e sicurezza, le aiuole sono coperte da una grata in ghisa che circonda il tronco degli alberi.

In posizione centrale rispetto al percorso complessivo, viene predisposto un pozzetto per l'allacciamento e la fornitura di energia elettrica in occasione di manifestazioni pubbliche.

L'arredo esistente, costituito da panchine, lampioni e portabiciclette, viene mantenuto e ridistribuito in maniera più equilibrata rispetto al ritmo delle essenze ed all'estensione generale del marciapiedi.

Nell'area di passaggio tra chiesa e banca, la fontana e la colonna con la statua preesistenti divengono gli indicatori delle giaciture del disegno della pavimentazione; la colonna, in particolare, acquisisce rinnovata importanza percettiva come punto di partenza del percorso pedonale verso la piazza. Quest'ultimo, pavimentato in pietra di Luserna e, nel suo tratto iniziale, sdoppiato in forma triangolare intorno alla fontana, mette in comunicazione via Rocca con piazza Agliardi, ed è delimitato da una parte da una lunga panca continua, e dall'altra dalla fascia-canale con caditoie in granito grigio oltre la quale si stende l'acciottolato che lambisce i lati della chiesa, isolandola rispetto alle zone più propriamente dedicate al passaggio.

La panca sopra menzionata è costituita da un muretto strutturale in c.a. rivestito in granito grigio; lo stesso materiale lapideo è utilizzato per il piano di seduta e per le lastre verticali che contribuiscono ritmicamente al supporto del piano stesso.

L'area trattata a verde interessa sostanzialmente tutta l'area ceduta dalla Banca al Comune, estendendosi fino alle aiuole rettangolari su via Rocca delimitate dai passaggi tra il marciapiedi ed il portico che circonda l'istituto di credito; è perimetrata o riempita, a seconda delle dimensioni, con cespugli di bosso per impedire l'accesso al manto erboso.

Lungo la panca, ed all'interno della zona verde, 4 nuovi alberi sostituiscono quelli attualmente collocati nelle aiuole; due dei tre lampioni esistenti vengono inoltre riposizionati, per assecondare il nuovo ritmo di passaggi, arredi ed essenze arboree.

Piazza Agliardi è caratterizzata, nel progetto, da una composizione semplice, imperniata – nella parte centrale - sul proseguimento della larghezza del sagrato (che come già detto conserva la propria conformazione ed i materiali esistenti) con pavimentazione in fasce di pietra di Luserna larghe 35 cm e lunghezza variabile, posate a correre. Tale pavimentazione è delimitata, lungo i lati lunghi a nord e a sud, da fasce-canale in granito grigio chiaro tipo Montorfano lungo le quali, tramite opportuna organizzazione delle pendenze, viene convogliata l'acqua piovana, smaltita poi nel sistema fognario tramite caditoie realizzate nella stessa pietra.

Separata dalla parte centrale della piazza tramite una pavimentazione a ciottoli analoga a quella esistente – che tuttavia è integralmente da rifare in quanto deteriorata – è una trottatoia che corre lungo la strada carrabile che delimita la piazza su tre lati, costituita da tre fasce parallele in pietra di Luserna.

I percorsi pedonali vengono razionalizzati tramite la predisposizione di marciapiedi, sempre in pietra di Luserna lungo l'edificio a sud (giardino d'infanzia) e lungo il lato nord (alberi preesistenti, statua e panchine), collegati alla parte centrale della piazza ed al sagrato da camminamenti trasversali.

Fatta eccezione per la trottatoia, che non è contornata per non appesantirne il segno, lungo le linee di contatto tra materiali di pavimentazione differenti (Luserna/acciottolato,

Luserna/pietra serena, Luserna/verde) corrono fasce larghe 20 cm e composte da due cubetti in granito grigio tipo Montorfano allineati.

Come per la chiesa, anche la torre campanaria resta isolata rispetto alla pavimentazione principale tramite la razionalizzazione e l'ampliamento dell'attuale zona acciottolata.

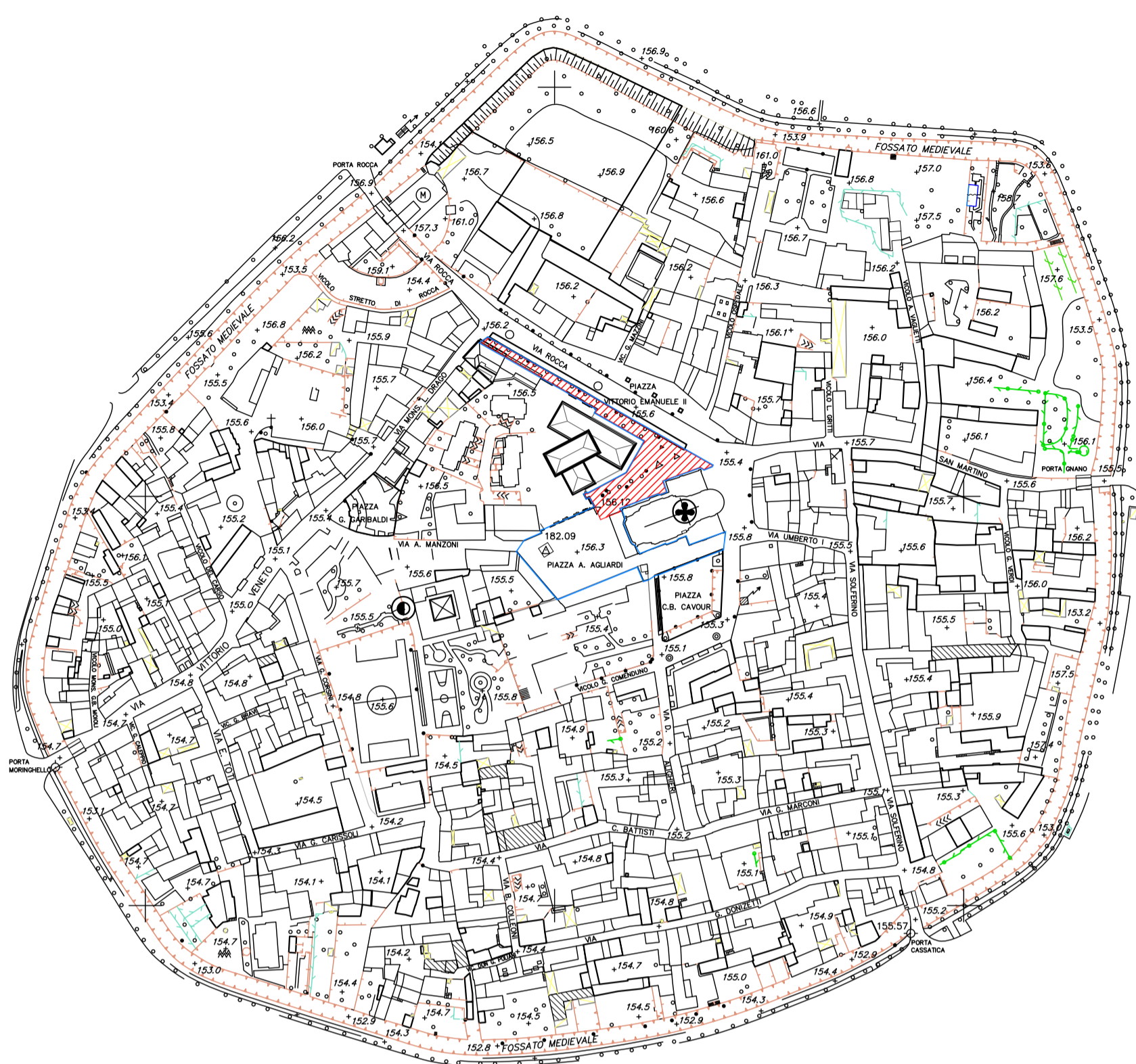
L'illuminazione della piazza rimane inalterata, e garantita da apparecchi fissati sulla torre campanaria.

Il piano di posa delle varie pavimentazioni, come schematizzato nell'allegata tavola di dettaglio, prevede la realizzazione – ove non già presente - di massetto in calcestruzzo con rete di armatura, in quanto potenzialmente carrabile per l'intera estensione delle superfici interessate dal progetto; anche sul marciapiedi, infatti, viene data facoltà di passaggio con automezzi, in particolare in occasione di manifestazioni pubbliche.

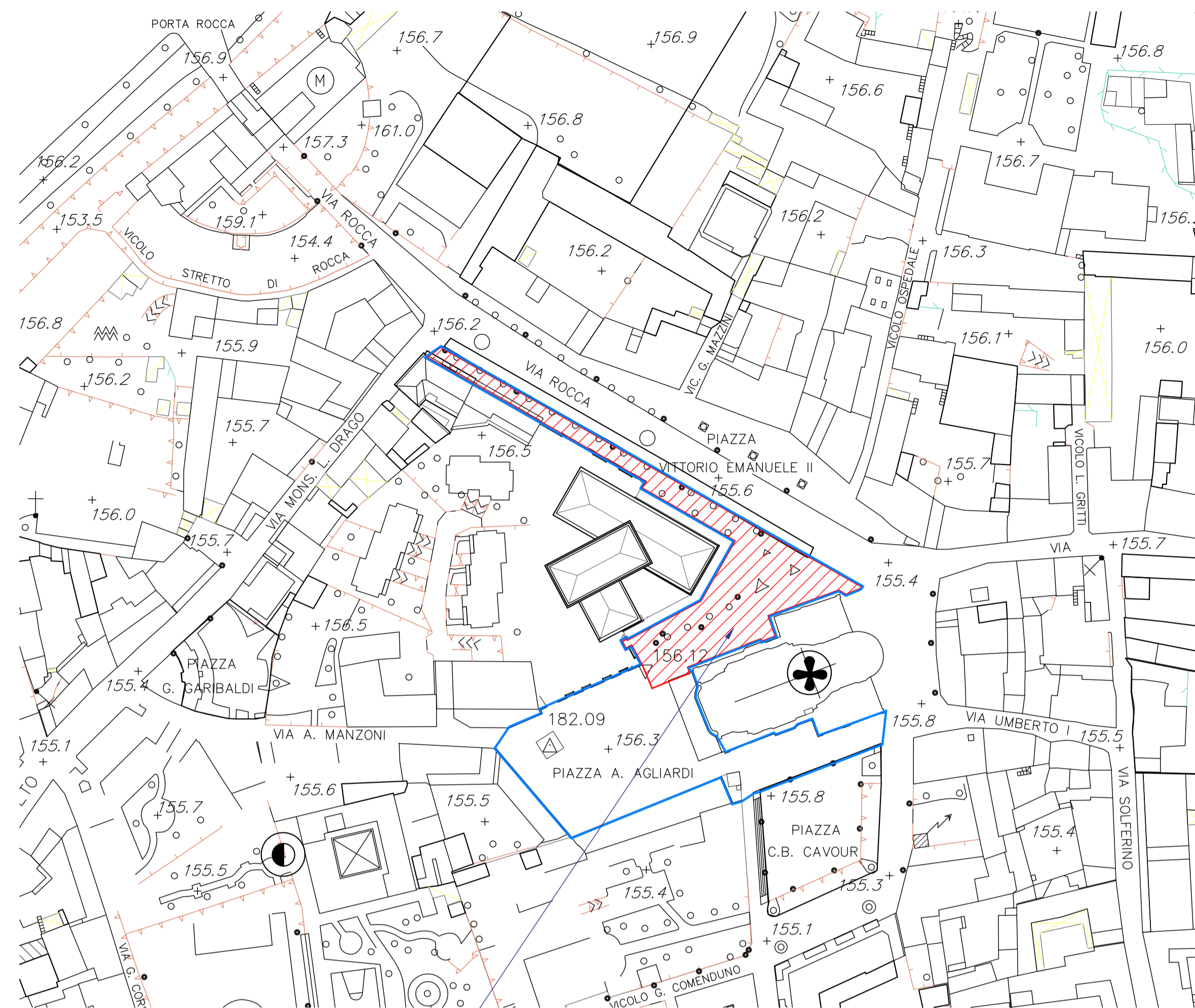
In mancanza di indicazioni contrarie da parte dell'Amministrazione Comunale, si mantiene il dissuasore automatico "pilomat" per la regolazione dell'accesso a piazza Agliardi da via Rocca, in prossimità della fontana.

Bergamo, 06 Febbraio 2015

il progettista _____



Aerofotogrammetrico - 1:2500



Aerofotogrammetrico - 1:1000

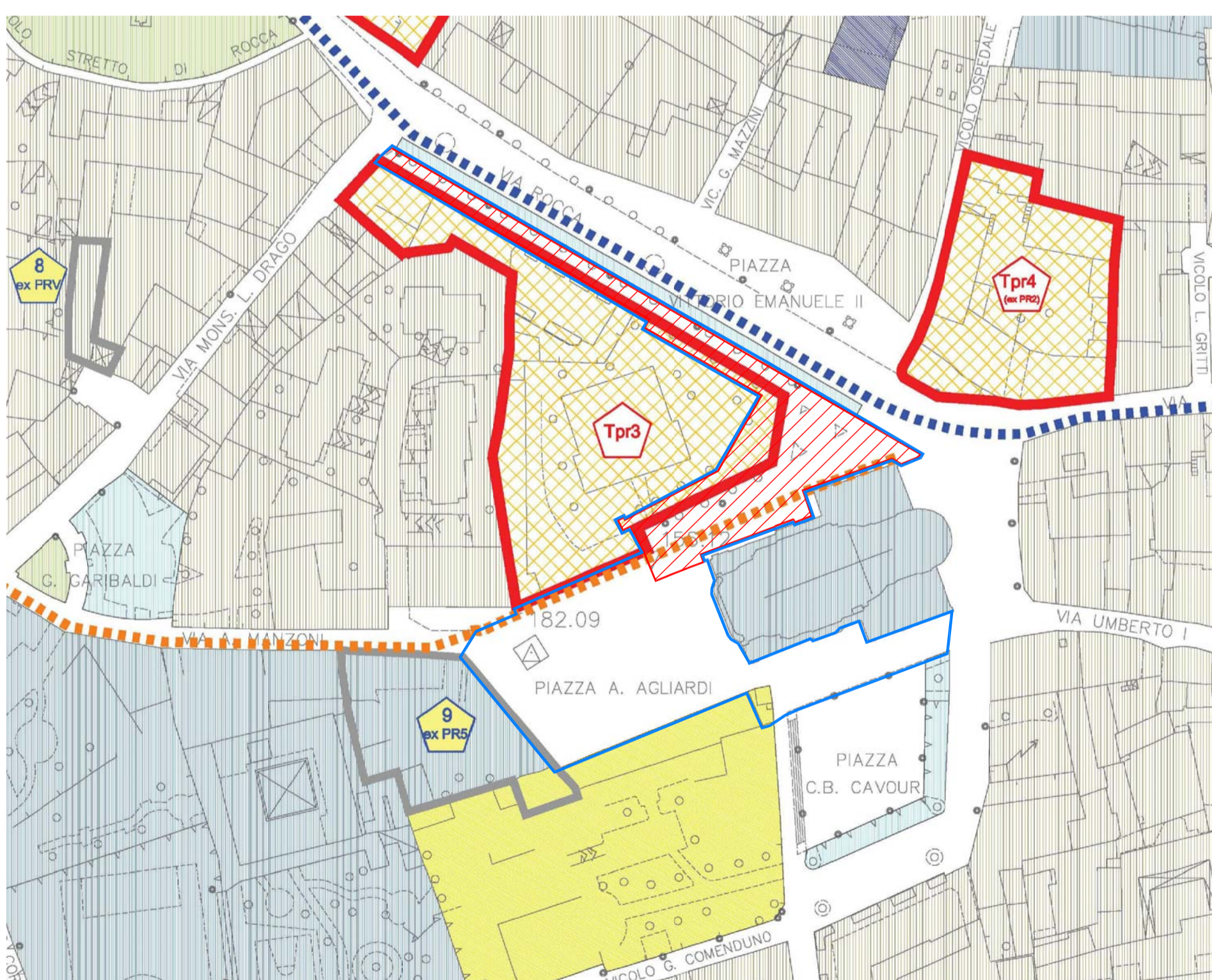


Ortofoto - 1:1000

AREA DI INTERVENTO A CURA DELLA BCC OROBICA

AREA DI INTERVENTO A CURA DELLA BCC OROBICA

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

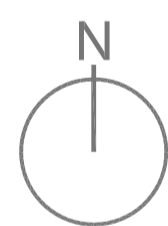


SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

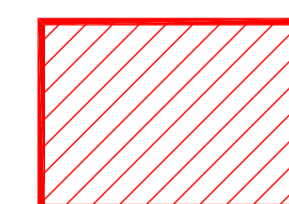
- Nuclei storici
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Aree non soggette al piano delle regole

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)
- Verde e attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- Servizi per l'istruzione
- Servizi di carattere generale
- Piste ciclabili esistenti
- Servizi di progetto (aree soggette al piano dei servizi)
- Verde e attrezzature sportive
- Servizi di carattere generale
- Piste ciclabili di progetto



Area complessiva interessata dal progetto



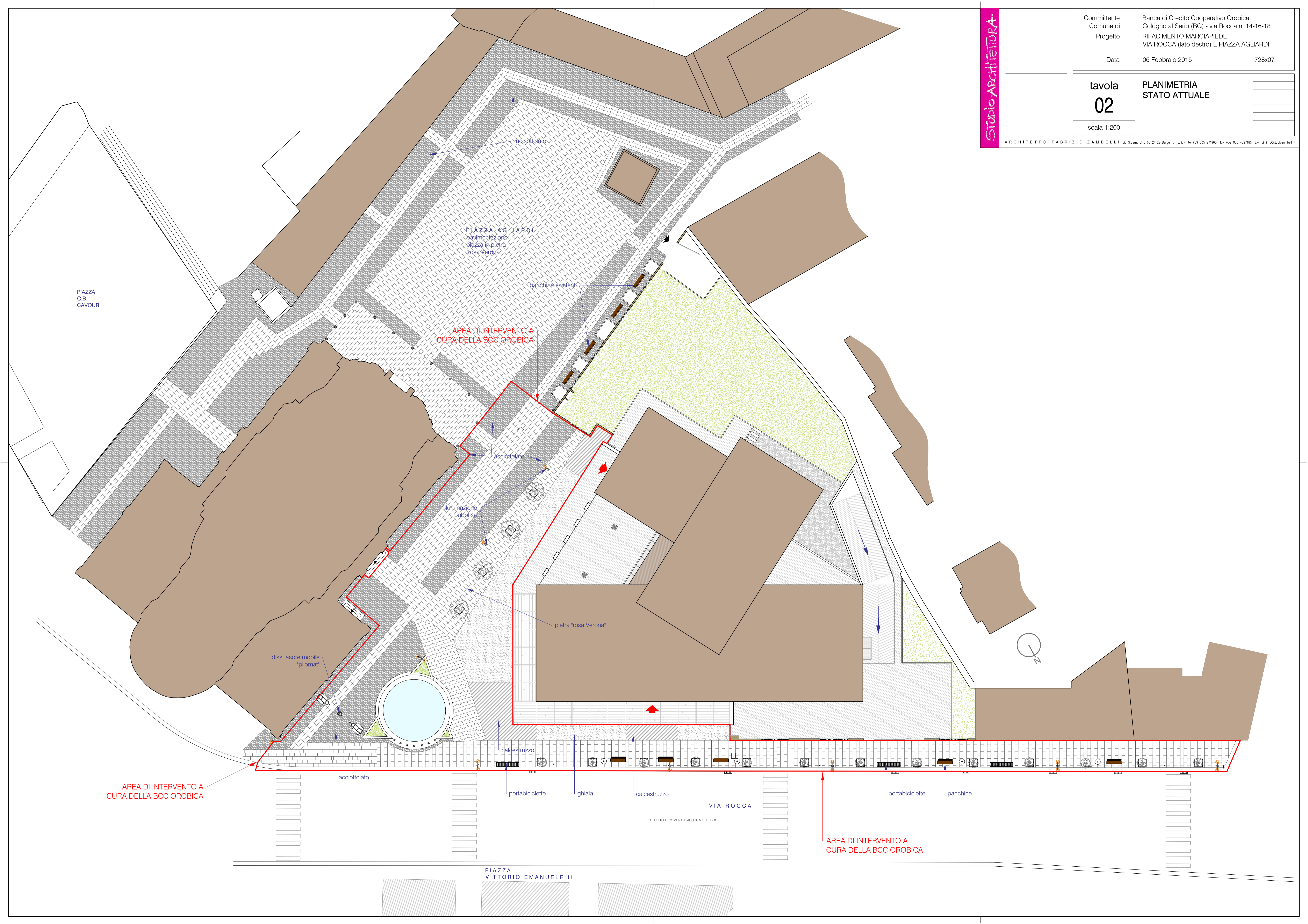
Area di intervento a cura della BCC Orobica

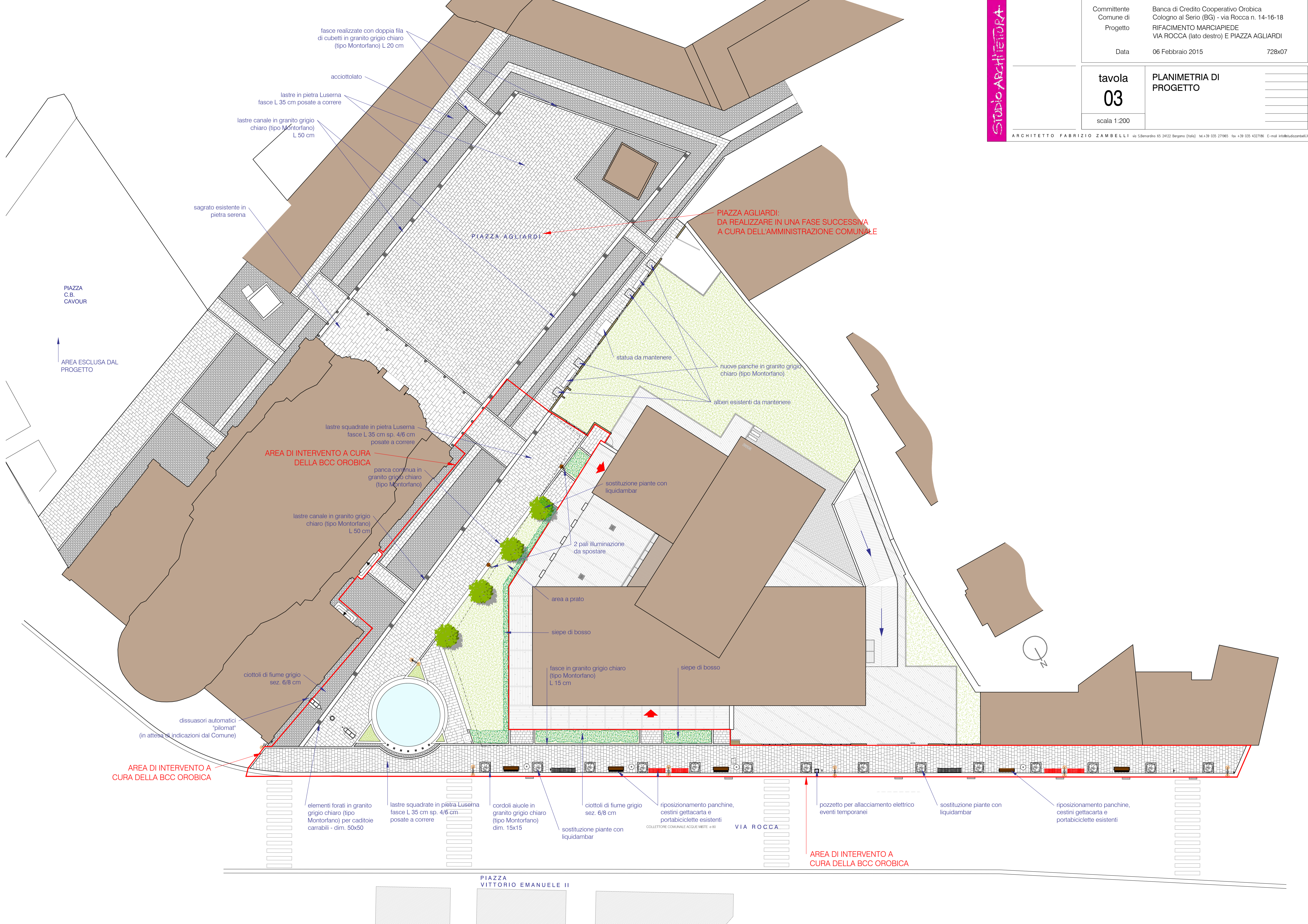
Estratto tavola N2_T3 del P.G.T. - 1:1000

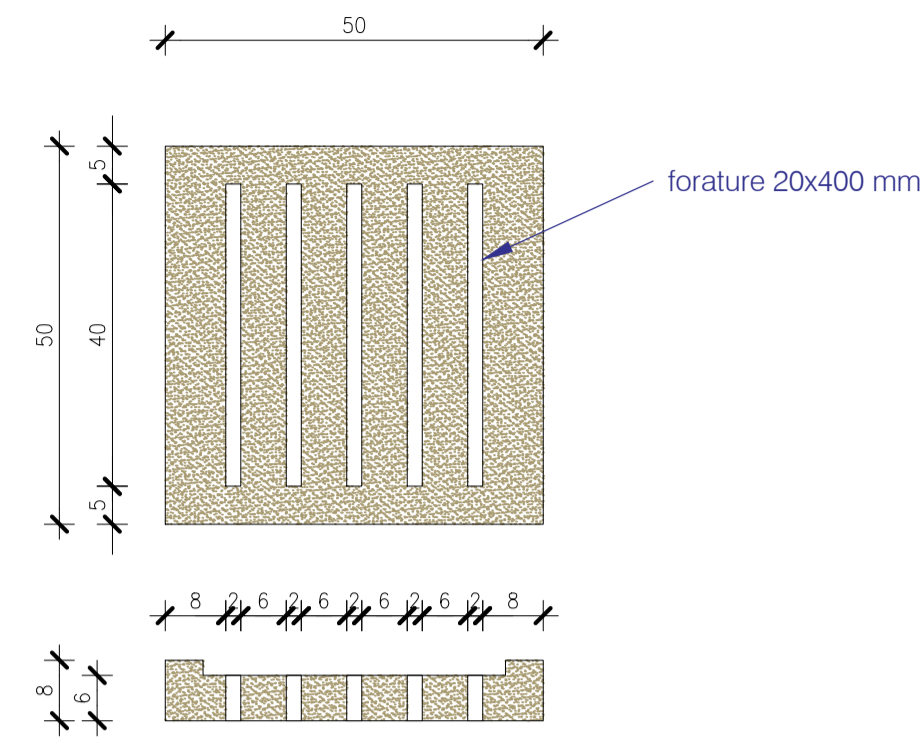
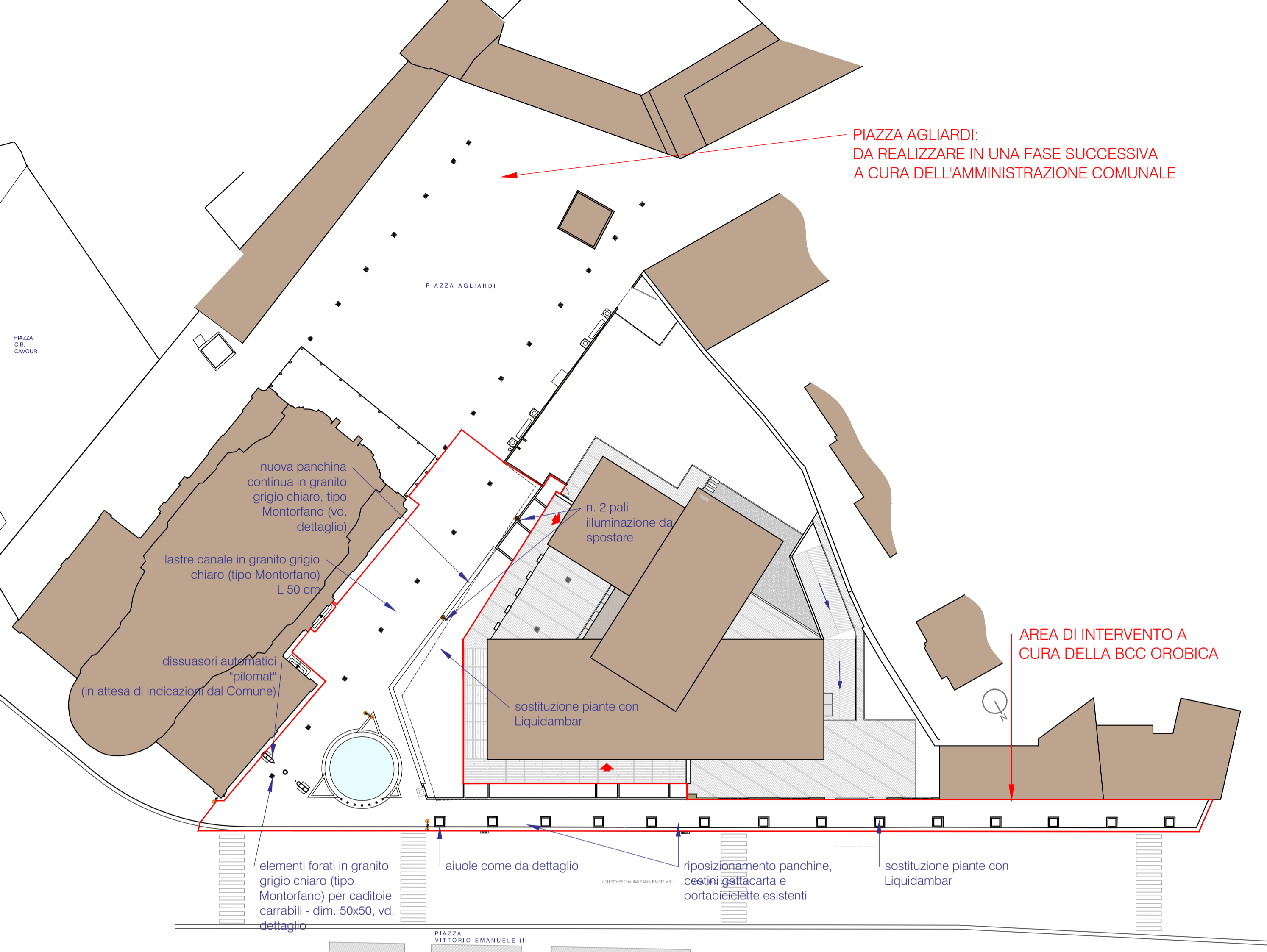
Studio Architettura

Committente	Banca di Credito Cooperativo Orobica	
Comune di	Cologno al Serio (BG) - via Rocca n. 14-16-18	
Progetto	RIFACIMENTO MARCIAPIEDE VIA ROCCA (lato destro) E PIAZZA AGLIARDI	
Data	06 Febbraio 2015	858x13

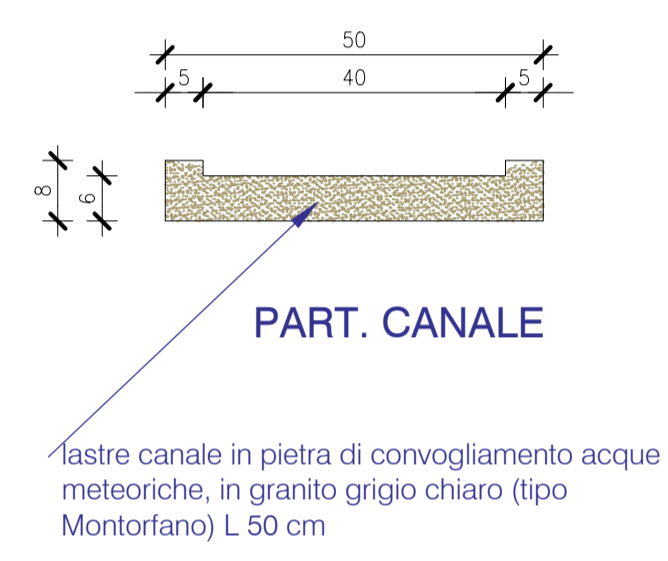
tavola	01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
scale varie		



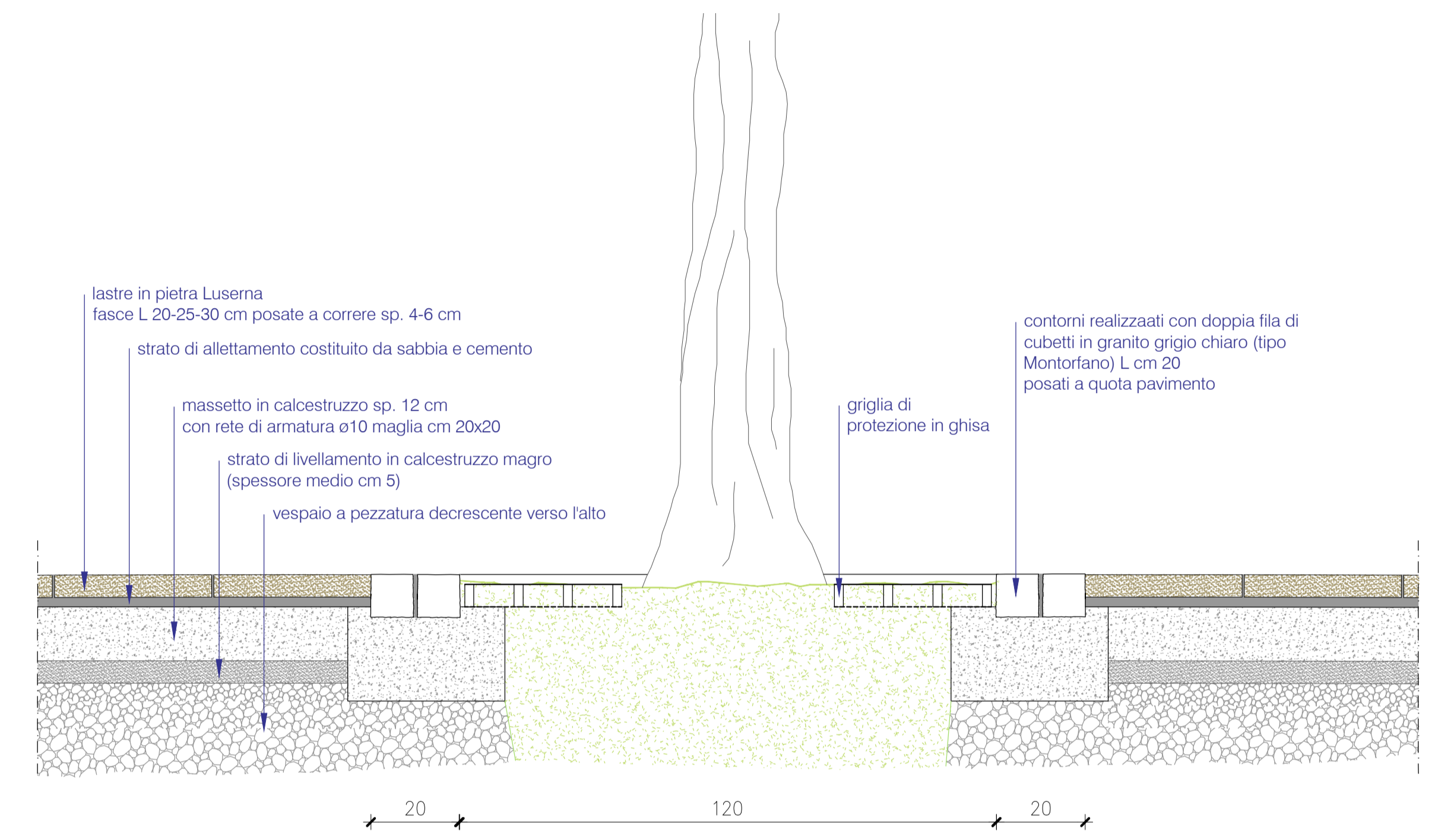




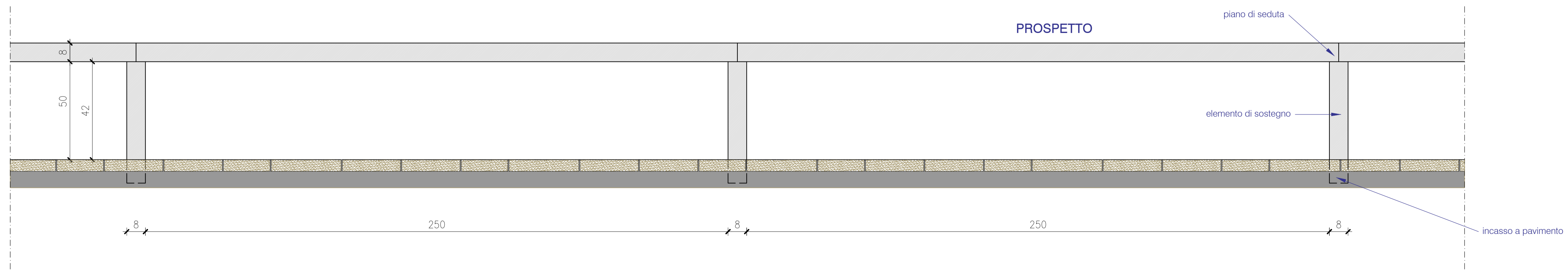
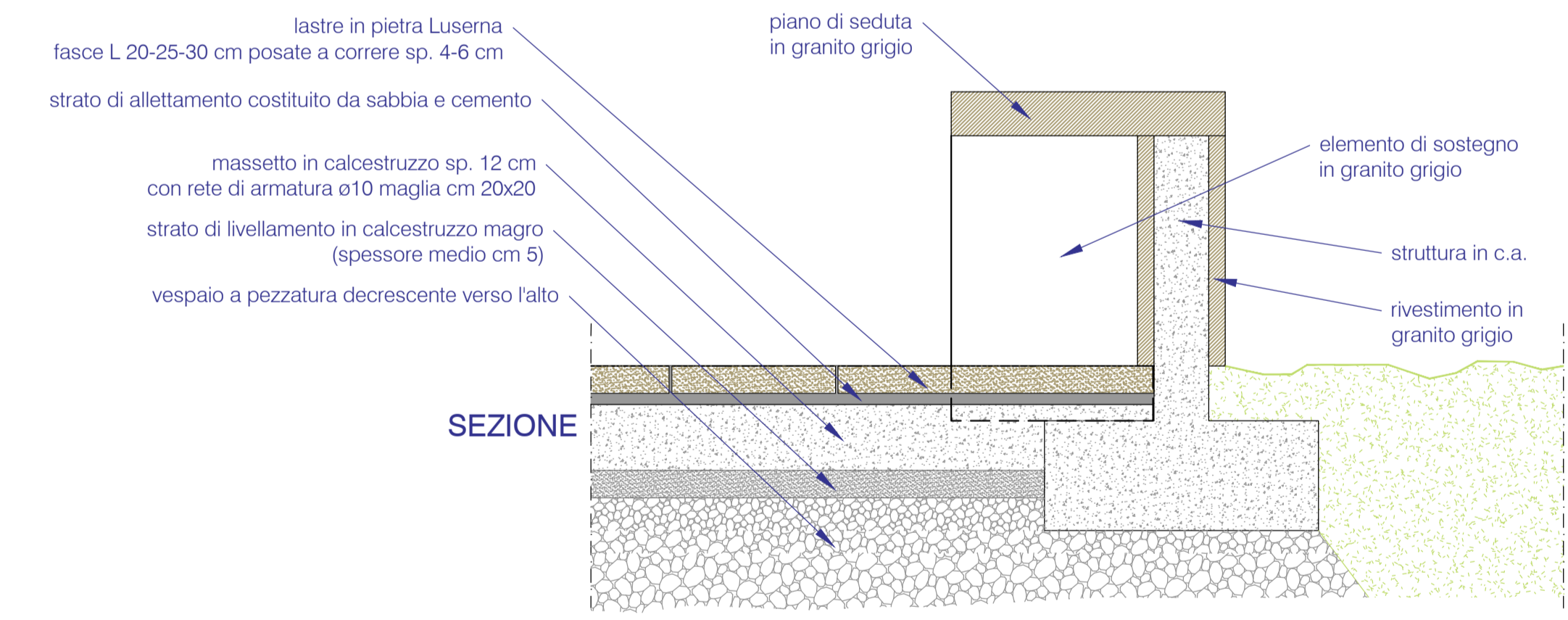
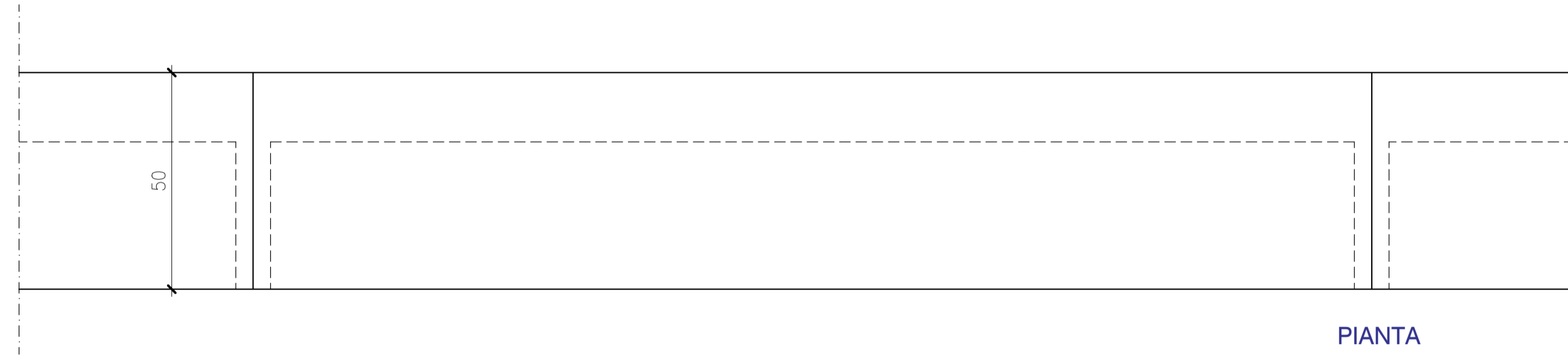
PART. CADITOIA



PART. CANALE



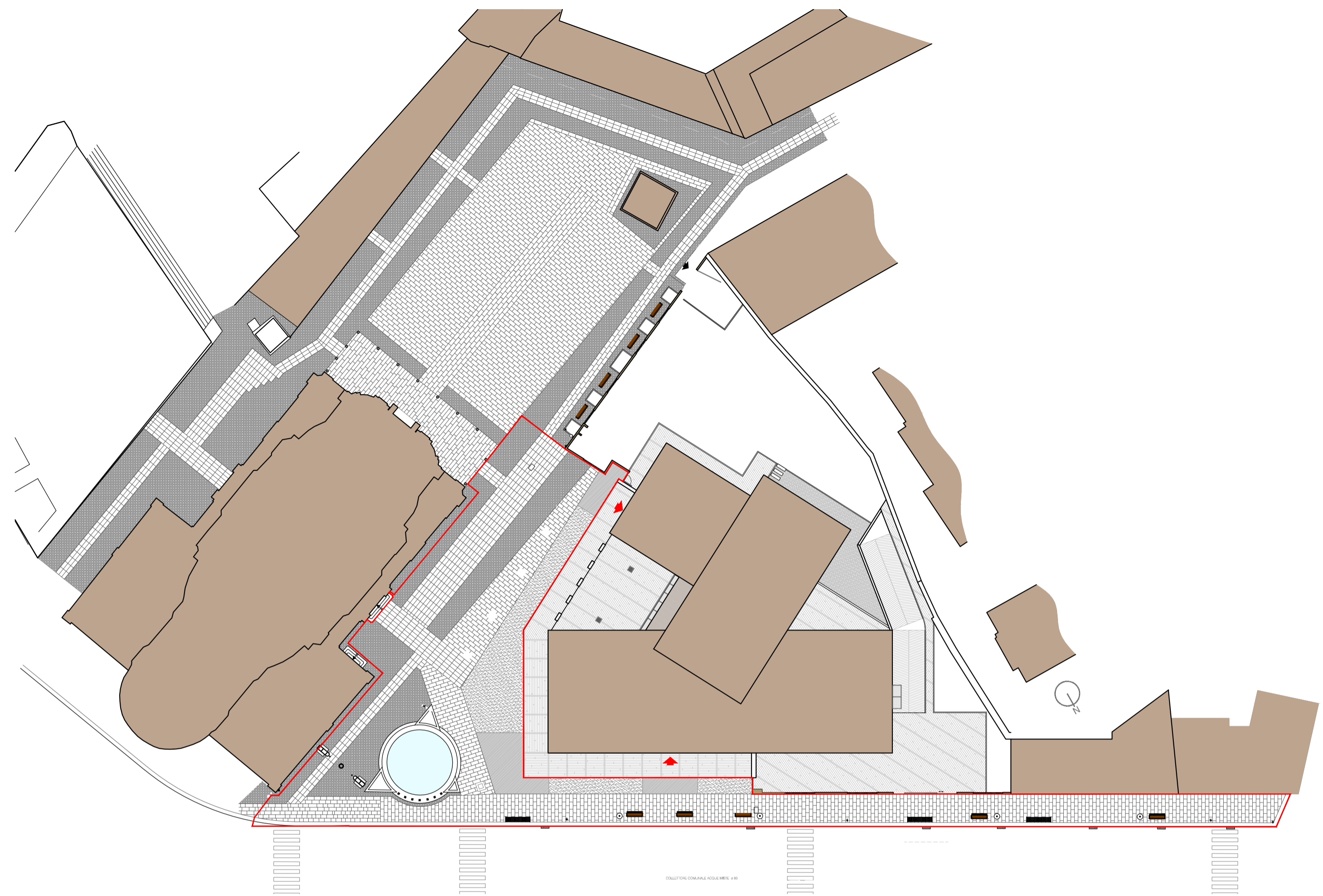
AIUOLE PIANTE (MARCIAPIEDI)



PANCA CONTINUA IN GRANITO GRIGIO CHIARO TIPO MONTORFANO



PLANIMETRIA DI PROGETTO



PLANIMETRIA STATO ATTUALE



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE DI INTERVENTO

CONTEGGIO SUPERFICI	Superficie TOT	Pietra	Cordoli Fasce	Ciottoli	Verde
1 Area di cessione	229 mq	34 mq	11,4 mq L 20 cm 57 m	0 mq	183,6 mq
2 Marciapiede	448 mq	354,8 mq	74,6 mq L 20 cm 78 m L 50 cm 118 m	4,6 mq	14 mq
3 Slargo chiesa	631 mq	385,4 mq	41,6 mq L 20 cm 48 m L 50 cm 11 m marciapiede canale L 50 cm 53 m	176 mq	28 mq
COMPLESSIVI	1308 mq	774,2 mq	128 mq	180,6 mq	225,6 mq

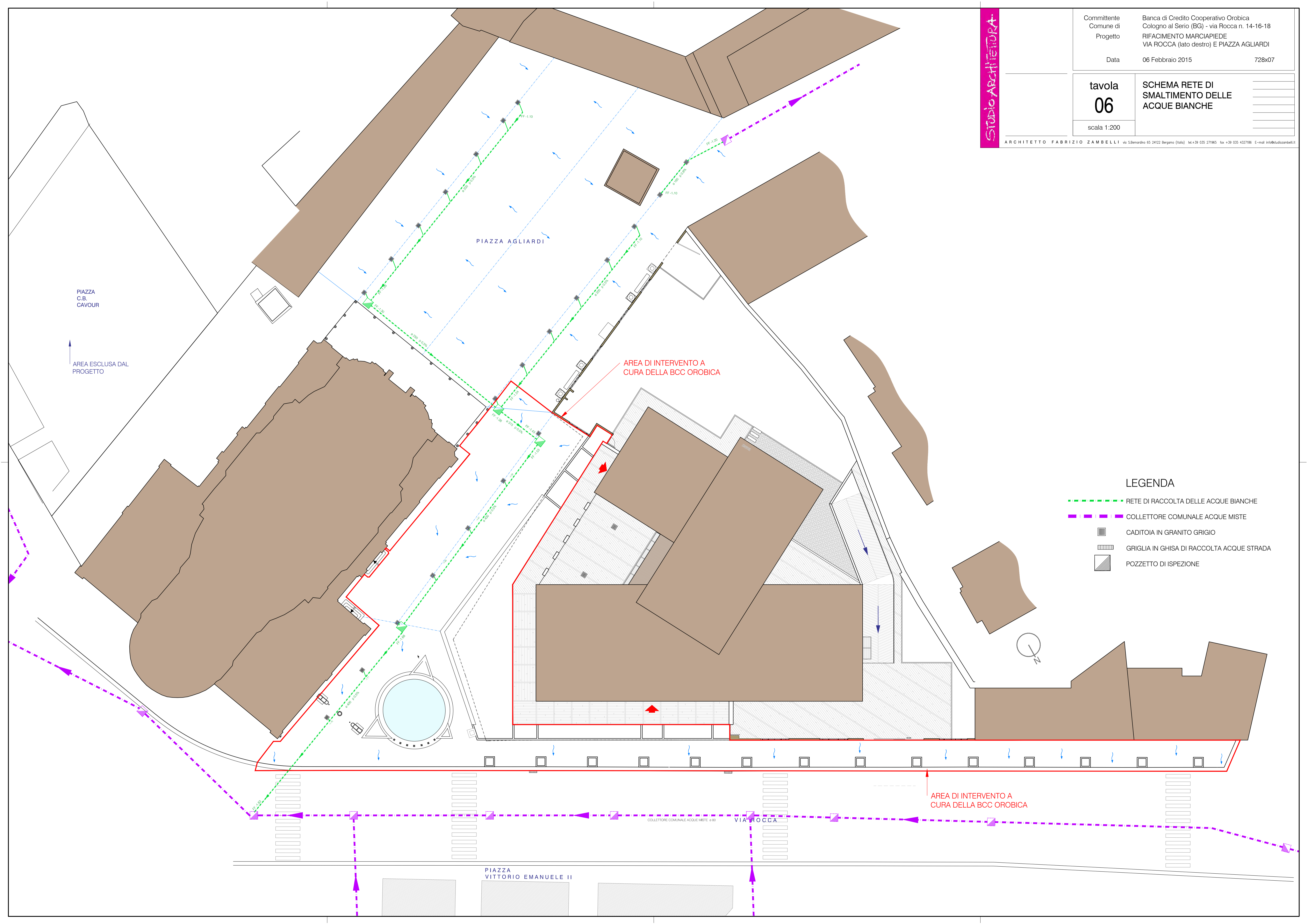
4 Piazza Agliardi	1477 mq	943 mq	78 mq L 20 cm 170 m L 50 cm 88 m	450 mq	6 mq
-------------------	---------	--------	--	--------	------

CONTEGGIO SUPERFICI

STUDIO ARCHITETTURA

Committente Banca di Credito Cooperativo Orobia
 Comune di Cologno al Serio (BG) - via Rocca n. 14-16-18
 Progetto RIFACIMENTO MARCIAPIEDE
 VIA ROCCA (lato destro) E PIAZZA AGLIARDI
 Data 06 Febbraio 2015 728x07

tavola 05
 scala 1:200
 AREE DI INTERVENTO SUPERFICI



PIAZZA
C.B.
CAVOUR


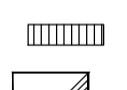

AREA ESCLUSA DAL
PROGETTO

PIAZZA AGLIARDI

AREA DI INTERVENTO A
CURA DELLA BCC OROBICA

AREA DI INTERVENTO A
CURA DELLA BCC OROBICA

LEGENDA

- RETE DI RACCOLTA DELLE ACQUE BIANCHE
- COLLETTORE COMUNALE ACQUE MISTE
-  CADITOIA IN GRANITO GRIGIO
-  GRIGLIA IN GHISA DI RACCOLTA ACQUE STRADA
-  POZZETTO DI ISPEZIONE

PIAZZA
VITTORIO EMANUELE II

VIA ROCCA

COLLETTORE COMUNALE ACQUE MISTE Ø 80

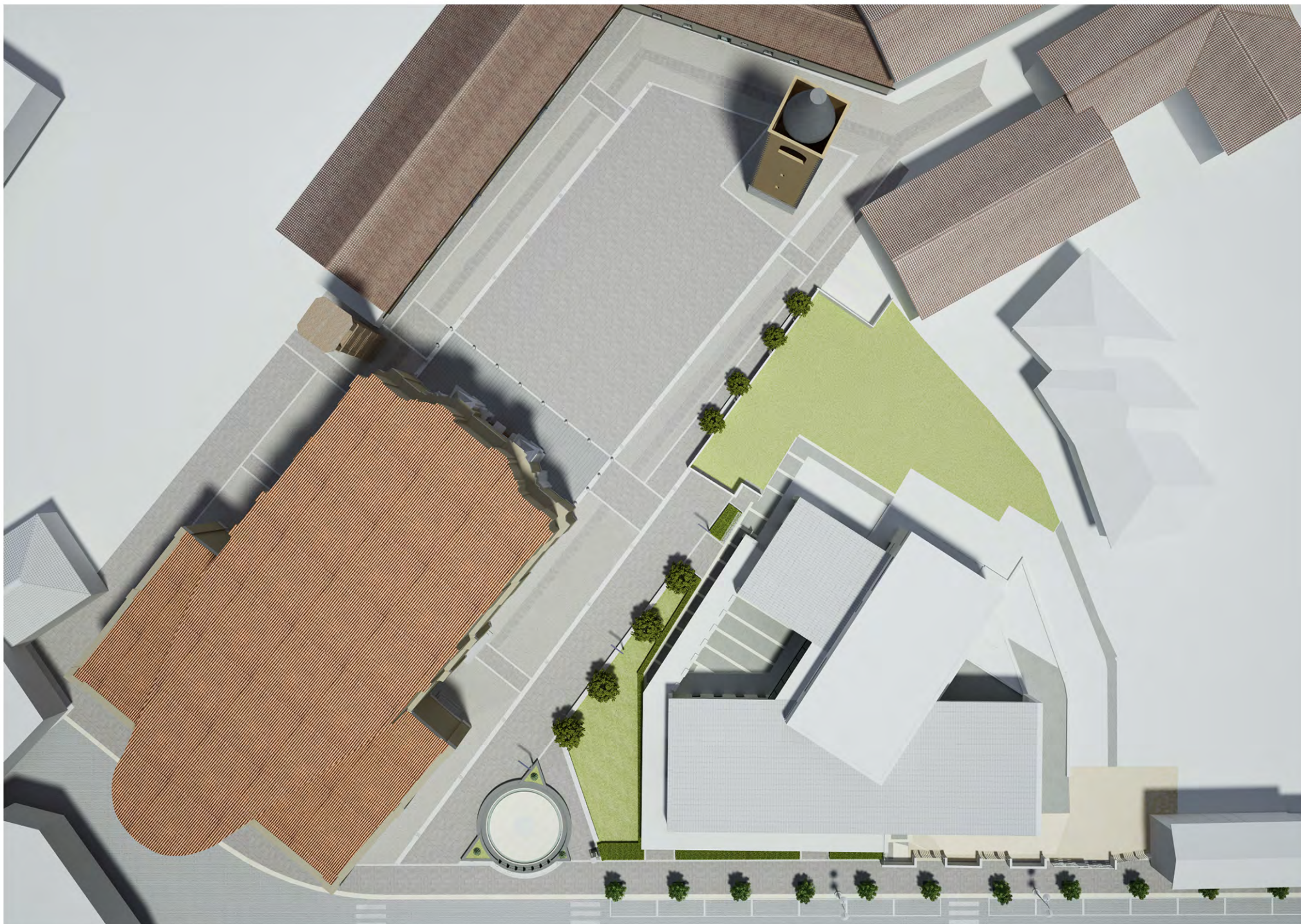


COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI

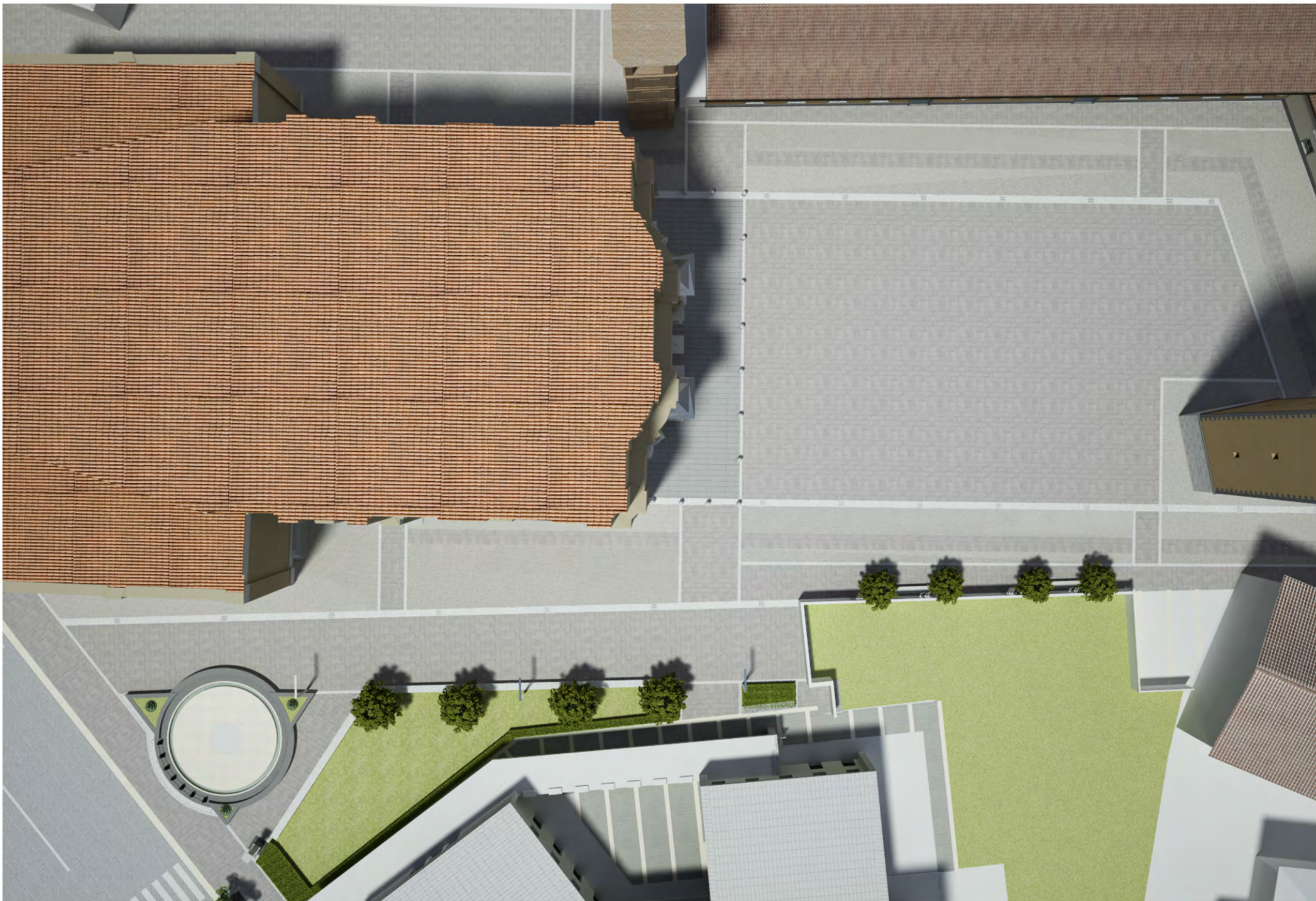
STUDIO ARCHITETTURA

Z A M B E L L I

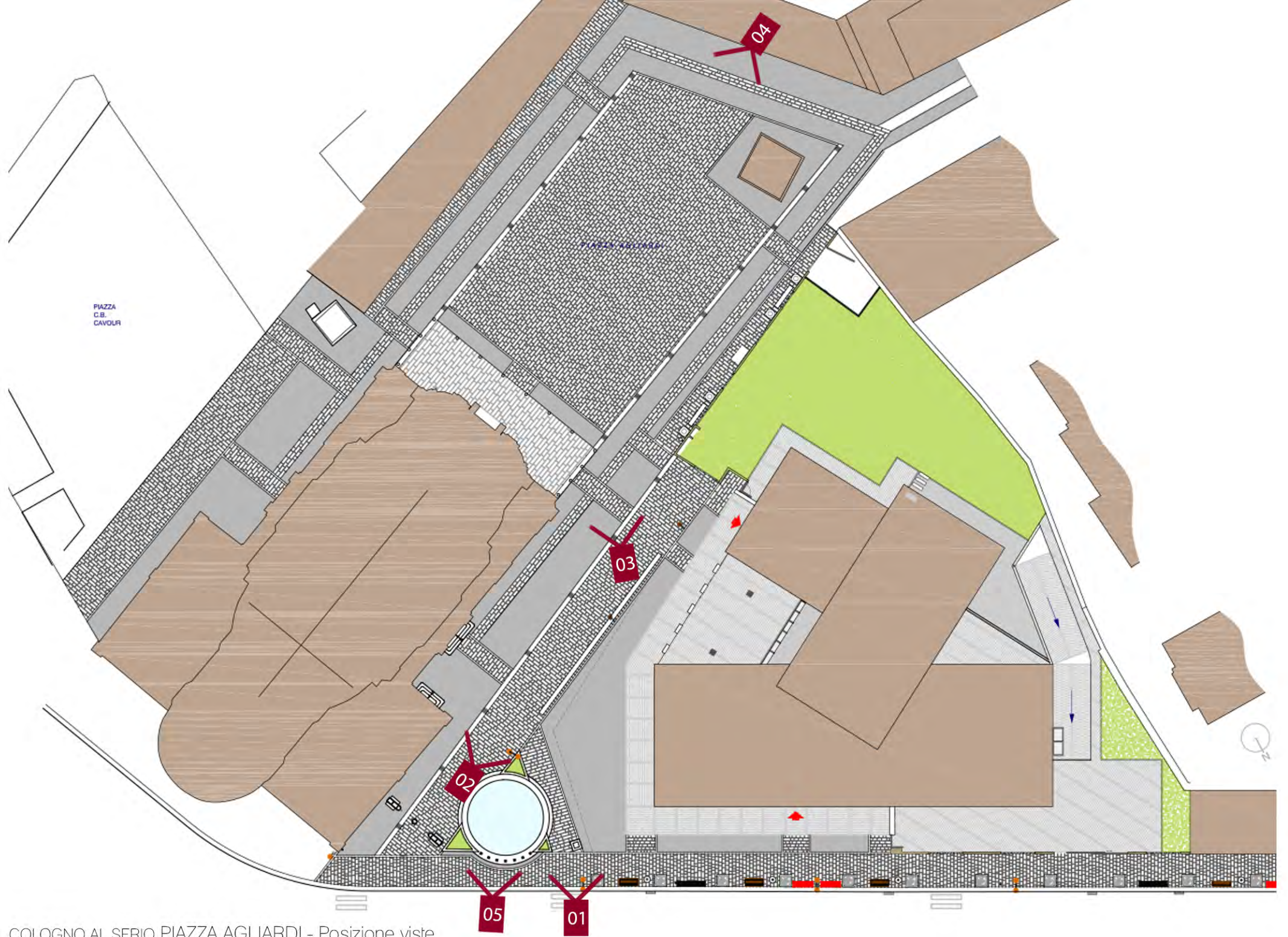
Via san bernardino 65 | Fax 035 4327186
24122 Bergamo - Italy | info@studiozambelli.it
Tel. 035 271965 r.a. | www.studiozambelli.it



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista zenitale



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista zenitale 2



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Posizione viste



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista 01



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista 02



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista 03



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista 04



COLOGNO AL SERIO PIAZZA AGLIARDI - Vista 05