



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 035/4183501 int. 2 - Fax 035/890445

C.F./P.I. 00281170167

Indirizzo web: www.comune.colognoalserio.bg.it

Lavori Pubblici, Manutenzioni, CED

Cologno al Serio, 09/10/2015

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO



Protocollo in Partenza
N. 0015537 del 09-10-2015
Cat. 10 classe 12 sottoclasse 3



Alla Autorità Nazionale Anticorruzione
Palazzo Sciarra
Via Marco Minghetti n.10
00187 Roma
protocollo@pec.anticorruzione.it
Al dirigente Carlo Cresta

p.c. arch. Roberto Zampoleri
chiara.drago@arubapec.it

sito web comunale "Amministrazione Trasparente"

Con la presente per rispondere al Vs. quesito di cui al fascicolo 4297/2015, pervenuto a mezzo PEC, ed acclarato al protocollo comunale in data 19.09.2015 al n.14244.

Per rispondere al quesito è necessario partire dalla approvazione del P.T.LL.PP. 2013/2015, approvato con atto del Consiglio Comunale n.32 del 26.07.2013 (Allegato "A").

Le schede allegate alla citata deliberazione e relative all'elenco annuale dei LL.PP. 2013 identificano l'opera di "riqualificazione pavimentazione in centro storico – Il stralcio – Piazza Agliardi e zone limitrofe" evidenziando come "l'intervento si inquadra nel quadro di riqualificazione della pavimentazione del centro storico, già avviata negli anni scorsi, con un ulteriore lotto funzionale, relativo all'intera piazza Agliardi e parte di Piazza Vittorio Emanuele II a seguito dei lavori di riqualificazione dell'edificio della banca".

In data 14.01.2014 al n. 514 del protocollo comunale (Allegato "B") pervenne la lettera del Presidente della BCC Bergamasca Orobica di Cologno al Serio nella quale si dava conto che "nell'ottica di un reciproco sostegno con positive ripercussioni in ambito sociale e culturale, saremmo disposti ad accollarci l'onere per il rifacimento delle pavimentazioni esterne al nuovo edificio, che da tempo risultano fortemente ammalorate e creano notevoli disagi al transito dei pedoni", lasciando in capo all'amministrazione comunale il solo onere per la direzione dei lavori, il piano di sicurezza e per il collaudo dell'opera.

In data 07.04.2014 con nota protocollo comunale n. 5418 (Allegato "C") l'Architetto Fabrizio Zambelli, in nome e per conto della Banca di Credito Cooperativo di Cologno al Serio, depositò la proposta del progetto volto al rifacimento della pavimentazione del lato destro del marciapiede di Via Rocca, da via Mons. Drago a Piazza Agliardi e della stessa Piazza Agliardi.

In data 15.04.2014 con lettera protocollo comunale n. 5973 (Allegato "D"), il Sindaco inoltrò alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano il suddetto progetto e l'istanza volti ad ottenere la prescritta autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2008.

Il progetto e la richiesta di autorizzazione per quanto estese alla riqualificazione dell'intero sedime della piazza ed alle sue pertinenze, viene spiegato che avrà una sua prima esecuzione limitatamente alle aree prospicienti la nuova sede della BCC il cui onere realizzativo fu affidato al medesimo Istituto di Credito. Il completamento della piazza Agliardi resterà, invece, in capo al Comune di Cologno al Serio.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 23.07.2014 (Allegato "E") fu approvato il Triennale 2014-2016, confermando anche per l'anno 2014 il progetto di "riqualificazione pavimentazione in centro storico – Il stralcio – piazza Agliardi e zone limitrofe". Nella specie si evidenziò che "l'intervento si inquadra nel disegno di riqualificazione della pavimentazione del centro storico, già avviata negli anni scorsi, in collaborazione con la Banca ivi presente, con un ulteriore lotto funzionale, relativa all'intera piazza Agliardi e parte di piazza Vittorio Emanuele II a seguito dei lavori di riqualificazione dell'edificio della banca (che ha eseguito il 1° stralcio a proprie spese)".

In data 12.02.2015 (Allegato "F") di protocollo comunale n. 2195, la BCC deposita il progetto dell'opera di "rifacimento marciapiede lato destro di via Rocca e parte di Piazza Agliardi" coerentemente al progetto sottoposto alla Soprintendenza ed autorizzato dalla medesima con atto n. 1993 del 15.04.2015 pervenuto in data 22.04.2015 al prot. 6086 (Allegato "G").

Con nota del 15.07.2015 protocollo comunale n. 11263 (Allegato "H") il Presidente della BCC Orobica di Cologno al Serio, facendo seguito alla Sua precedente nota, manifesta l'intenzione di accollarsi anche gli oneri per la Direzione dei Lavori e per il coordinamento della sicurezza, precedentemente esclusi, lasciano in capo al Comune di Cologno al Serio il solo onere della collaudazione delle opere.

Il Consiglio Comunale con atto n.49 del 23.07.2015 (Allegato "I") approva il P.LL.PP. 2015-2017 e l'elenco annuale 2015 nel quale si prevede la "riqualificazione pavimentazione in centro storico – Il stralcio – piazza Agliardi e zone limitrofe" precisando che "l'intervento si inquadra nel disegno di riqualificazione della pavimentazione del centro storico , già avviata negli anni scorsi, in collaborazione con la Banca ivi presente, con un ulteriore lotto funzionale, relativa all'intera piazza Agliardi e parte di piazza Vittorio Emanuele II a seguito dei lavori di riqualificazione dell'edificio della banca (che ha eseguito il 1° stralcio a proprie spese)".

La Giunta Comunale con deliberazione n. 83 del 06.08.2015 (Allegato "L") ha approvato il suddetto progetto presentato dalla BCC Bergamasca e Orobica dando atto che il medesimo dovrà essere oggetto di idoneo titolo edilizio secondo la normativa vigente in materia edilizia – DPR 380/01 e L.R. 12/2005 –.

In data 28.09.2015 con prot. n.14671 (Allegato "M") la BCC ha depositato l'istanza di Permesso a Costruire per i lavori di cui sopra. Il permesso a costruire è in fase di istruttoria.

Il progetto presentato si compone dei seguenti documenti ed elaborati:

- 1- Inquadramento territoriale;
- 2- Planimetria stato attuale;
- 3- Planimetria generale di progetto;
- 4- Planimetria quotata di progetto;
- 5- Planimetria arredo urbano particolari;
- 6- Aree di intervento superfici;
- 7- Schema rete di smaltimento delle acque bianche;
- 8- Computo metrico estimativo (anche allegato "N");
- 9- Relazione illustrativa;
- 10- Documentazione fotografica;
- 11- Capitolato d'appalto;
- 12- Elenco prezzi.

Il progetto importa la somma di €.225.076,00 (cfr. allegato "N") per i soli lavori al netto degli oneri di sicurezza che ammontano a €. 10.000,00, oltre a:

IVA	€.	51.716,72
Spese tecniche contributi e IVA	€.	16.032,00
Altro (allacciamenti servizi e imprevisti)	€.	12.200,00
Per complessivi	€.	315.024,72

I cd. costi aziendali inerenti la sicurezza e le spese riguardanti il costo del personale da non assoggettare a ribasso del prezzo, dovranno essere indicati nel contratto di affidamento dei lavori.

L'intervento oggetto del predetto progetto si estende in parte su aree pubbliche ed in parte su aree private ancora di proprietà della BCC Bergamasca e Orobica che verranno cedute gratuitamente al Comune di Cologno al Serio.

Le aree oggetto del proposto intervento sono indicate nell'allegata planimetria (Allegato "O").

La superficie interessata dall'intervento è pari a circa mq 1.308,00.

I lavori di cui sopra non danno luogo né danno diritto ad alcuno scomputo di contributo a costruire, né essi trovano presidio e/o impegno e/o obbligazione da parte del medesimo Istituto in atti di convenzione, né i lavori costituiscono obbligazione nella disciplina urbanistico ed edilizia locale.

Si attende riscontro.

Distinti saluti.

Il responsabile dell'area Gestione Territorio
Pinotti geom. Simone
(documento firmato digitalmente)

Allegati: c.s.