

ALLEGATO F

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA:

- RSS CASCINA CASALE
- SECONDA VARIANTE A PR CASALE (PR CASALE RESIDUO)

**Committente:**

ENRICO BERGAMELLI

GRUBERG SPA

IMMOBILIARE ANGELA SRL

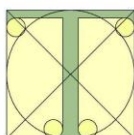
IMMOBILIARE GERARDO SRL

**Progettisti:**

Arch. MARINA TISI

Geom. FAUSTO TISI

BOZZA CONVENZIONE SOCIALE



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - PROVINCIA DI BERGAMO

## OGGETTO: CONVENZIONE PER LA REGOLAMENTAZIONE DI FORME DI COLLABORAZIONE FRA IL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO E L'ENTE GESTORE RSS CASCINA CASALE

L'anno duemila..... addì .....del mese di ..... nella Residenza Municipale – tra .....in ottemperanza all'art. 107 – comma 3/c – del D. Lgs 267/2000, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente rappresentato (C.F. n. 00281170167) ed il Sig. ....Legale rappresentante dell'Ente gestore RSS CASCINA CASALE

In esecuzione della deliberazione n. ....adottata dal Consiglio comunale in data .....

### **PREMESSO CHE**

- la società ....., nella sua qualità di proprietario dell'immobile ubicato in....., in relazione ad accordi intercorsi con..... futuro gestore della realizzanda struttura RSS CASCINA CASALE, ha presentato al Comune di Cologno al Serio una proposta per la realizzazione di una Residenza Socio Sanitaria (RSS) – struttura da realizzarsi in conformità a quanto previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio e nello specifico dal Piano di lottizzazione e urbanizzazione di cui alla convenzione (*va richiamata la convenzione tecnico-urbanistica da cui poi discende il presente atto*), nonché nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa della Regione Lombardia in materia di RSS
- la RSS Cascina Casale, secondo quanto previsto dalle Linee Guida del Ministero della Sanità sulle Linee Guida delle Residenze Sanitarie Assistenziali del 31.01.1994, realizzerà un livello medio di assistenza sanitaria (medica, infermieristica e riabilitativa) integrato da un livello alto di assistenza tutelare e alberghiera e si rivolge ad anziani non autosufficienti e ad altri soggetti non autosufficienti, non assistibili a domicilio.
- la RSS Cascina Casale trova riferimento normativo nella legge 67/88 e nel DPCM 22.12.89. Si differenzia dalle strutture riabilitative per la minore intensità delle cure sanitarie e per i tempi più prolungati di permanenza degli assistiti, che in relazione al loro stato psico-fisico possono trovare nella stessa anche "ospitalità permanente".

- l'Amministrazione comunale, in relazione all'interesse pubblico connesso alla realizzazione sul territorio di tale struttura e agli impegni assunti dalla società....., quale futuro soggetto attuatore e gestore dell'intervento, ha ritenuto di accogliere la proposta presentata in data.....(*riportare gli estremi della richiesta del Piano Attuativo*), in quanto compatibile con le previsioni urbanistiche di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n..... del.....
- (*andranno richiamati i vari atti dell'ufficio tecnico di approvazione del piano di lottizzazione, permesso di costruzione etc. etc.*)

## TUTTO CIO' PREMESSO

### TRA

Comune .....

e

Società .....

## SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO DI SEGUITO INDICATO

### Articolo 1 - OGGETTO

Il presente atto di convenzione regola le forme di collaborazione fra il gestore RSS Cascina Casale e il Comune di Cologno al Serio.

### Articolo 2 - DURATA

Il presente atto di convenzione avrà una durata di anni 20 (venti), a far data dagli estremi di autorizzazione al funzionamento da parte dei competenti organi regionali, fatti salvi i casi di recesso unilaterale di cui al successivo articolo 4.

### Articolo 3 – IMPEGNI A CARICO DI RSS CASCINA CASALE

La RSS Cascina Casale si impegna:

#### *Ambito giuridico-amministrativo*

- a possedere, all'atto dell'apertura, e a mantenere per 20 anni tutti i requisiti generali soggettivi, organizzativi e gestionali, strutturali e tecnologici previsti dalla normativa regionale per l'esercizio e l'accreditamento delle unità di offerta socio-sanitarie;
- a far pervenire al Comune – non appena in possesso – copia di tutti gli atti autorizzativi ed ogni successiva variazione ed integrazione;

### ***Ambito sociale – integrazione con il territorio***

- favorire l'integrazione degli ospiti della RSS nel tessuto sociale di Cologno al Serio, anche attraverso la realizzazione di iniziative che prevedano la partecipazione di associazioni, Parrocchia, scuole e più in generale delle agenzie educative del territorio e di volontari all'interno della RSS;
- coinvolgere gli ospiti della struttura nelle diverse iniziative di socializzazione organizzate sul territorio comunale. Tale impegno troverà riscontro nel programma annuale della RSS, approvato nel primo trimestre e trasmesso ogni anno al Comune di Cologno al Serio, unitamente alla Carta dei Servizi della RSS.

### **Ambito rapporti con il comune**

- stabilire relazioni collaborative con i Servizi Sociali del Comune di Cologno al Serio e più in generale attivare con il Comune forme di collaborazione e di integrazione di servizi del territorio allo scopo di dare più efficacia all'assistenza sul piano sociale;
- garantire la collaborazione con il Comune di Cologno al Serio in attività di formazione e progettazione di interventi legati all'area degli anziani e della non autosufficienza;
- offrire in via prioritaria ai cittadini di Cologno al Serio la possibilità di usufruire di posti di sollievo, qualora tali posti fossero autorizzati dall'autorità competente;
- reperire il personale occorrente alla gestione dei servizi della RSS prioritariamente tra i cittadini e residenti in Cologno al Serio, purché i medesimi siano in possesso dei requisiti e dei titoli richiesti e nel rispetto della vigente normativa in materia di assunzioni e più in generale del norme per l'accesso al lavoro;
- prevedere in accordo con i Servizi Sociali del Comune di Cologno al Serio progetti socio-occupazionali per persone con disabilità;
- attivare forme di collaborazione con la locale la RSA Fondazione Vaglietti, nell'ottica di un sistema integrato di servizio rivolti alla popolazione anziana.

### **Articolo 4 - RECESSO**

Il Comune ha facoltà di recedere dalla presente convenzione, qualora vengano meno i requisiti previsti per legge per il funzionamento della RSS Cascina Casale, per gravi ulteriori inadempienze nella gestione dei servizi o per il venir meno dell'interesse pubblico alla presente convenzione, senza che l'Ente Gestore RSS Cascina Casale possa vantare alcun danno o pretesa di indennizzo.

### **Articolo 5 – ONERI ECONOMICI**

La presente convenzione non comporta oneri economici diretti o indiretti a carico del Comune, essendo tutti i costi di gestione della struttura in carico all'ente Gestore RSS Cascina Casale, senza eccezione alcuna – ivi incluse le forme di collaborazione previste dalla presente convenzione.

## **Articolo 6 - NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

## **Articolo 7 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, in ordine al procedimento istruttorio connesso alla presente convenzione si informa che.

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a quanto previsto dal presente documento;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'impossibilità a sottoscrivere la presente convenzione;
- I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno all'Amministrazione implicato nel procedimento;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90;
  - tutti i soggetti ai quali, nell'adempimento dei propri obblighi istituzionali, questo Comune è tenuto alla trasmissione dei dati raccolti con il presente avviso.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati e i documenti potranno essere rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei soggetti gestori della RSS CASCINA CASALE.

## **Articolo 8 – FORO COMPETENTE**

Per eventuali contenzioni fra le parti, il foro competente è quello di BERGAMO.