

ALLEGATO G

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA:

- RSS CASCINA CASALE
- SECONDA VARIANTE A PR CASALE (PR CASALE RESIDUO)

Committente:

ENRICO BERGAMELLI

GRUBERG SPA

IMMOBILIARE ANGELA SRL

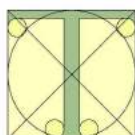
IMMOBILIARE GERARDO SRL

Progettisti:

Arch. MARINA TISI

Geom. FAUSTO TISI

PRESENTAZIONE DEL GRUPPO ZAFFIRO – REALTA' SUL TERRITORIO ITALIANO



STUDIO TECNICO E DI ARCHITETTURA

Geom. FAUSTO TISI

dr. Arch. MARINA TISI

via Mons. Drago 2, Cologno al Serio (BG) Tel/Fax 035.896149
email: tisi.studiotecnico@libero.it

GRUPPO ZAFFIRO - REALTA' SUL TERRITORIO ITALIANO

Il Gruppo Zaffiro è una giovane ma consolidata realtà che si occupa della costruzione e della gestione di Residenze per Anziani. La sua presenza sul territorio italiano è ormai una realtà testimoniata dai seguenti esempi, che riguardano alcune delle strutture attualmente operative o in fase di costruzione (solo Pogliano Milanese):

SAN LORENZO IN CAMPO (PU) – via Tiberini, 28



Servizi nella struttura

Si garantisce assistenza sanitaria 24 ore su 24, fisioterapia tutte le mattine. L'animazione si svolge tutti i pomeriggi, dalle 15 alle 18, e include giochi per riattivare le facoltà cognitive e manuali. Inoltre, si organizzano spesso feste, uscite e gite. Accoglie anziani sia autosufficienti che non autosufficienti.

Servizi nelle camere

Camere singole e doppie, con bagno privato, TV e telefono. Dotate di ogni comfort, prive di barriere architettoniche e con arredi e decori in tinte calde trasmettono all'Ospite ed ai suoi visitatori un senso di accoglienza e di "casa" che non sempre si trova nelle case di riposo.

La struttura

L'edificio è di antica costruzione, ma è stato ristrutturato nel 2005, ed è completamente a norma. E' fornito di palestra, sala comune, sala da pranzo, cucina e ampio giardino. Nel prezzo è anche incluso il servizio di lavanderia. Ampio parco privato.

URBANIA (PU) – via F. Ugolini, 26



Servizi nella struttura

Assistenza infermieristica 24 ore su 24, operatori socio sanitari, servizio pulizie, animazione, assistenza religiosa, cucina casalinga e genuina. Servizio di lavanderia interno, parrucchiera, callista ed estetista, riabilitazione e fisioterapia, ampio parco privato.

Servizi nelle camere

Tutte le camere sono dotate di tv e servizi interni.

La struttura

Presso l'antico seminario Barberini di Urbania, in una pregevole ristrutturazione si trova la residenza per anziani, anche non autosufficienti Zaffiro Urbania. Dotato di ampio giardino interno, nel cuore del centro storico di Urbania, la residenza garantisce gli alti standard del Gruppo Zaffiro in ogni aspetto della vita dell'ospite. Cucina casalinga e genuina, assistenza infermieristica 24 ore su 24, palestra e servizio di fisioterapia, camere con bagno privato, servizio di lavanderia e parrucchiera.



Servizi nella struttura

La struttura eroga servizi di tipo sanitario e socio-assistenziale ad anziani non più completamente autosufficienti che, pertanto, non possono più risiedere presso il proprio domicilio o presso le proprie famiglie. Sala ristorante – sala ricreazione – cucina – luogo di culto – palestra – lavanderia.

Servizi nelle camere

Tutte le camere sono dotate di tv e servizi interni.

La struttura

La struttura accoglie anziani che, per ragioni di salute o per motivi famigliari, non possono più risiedere presso il proprio domicilio. La nostra residenza si prende cura dei suoi ospiti non solo erogando loro servizi di tipo sanitario e socio-assistenziale, ma anche rendendo piacevole il loro soggiorno in RSA da un punto di vista umano, conferendo centrale importanza alla relazione che può instaurarsi tanto nel gruppo dei pazienti, quanto tra i pazienti e il personale che opera all'interno della casa di riposo.



Servizi nella struttura

Gli ampi spazi comuni, le grandi camere da uno o due letti, le attrezzature, gli arredamenti sia interni che esterni sono studiati per garantire un soggiorno piacevole e sicuro agli ospiti e facilitare, quindi migliorare l'assistenza da una parte del personale. L'immobile è immerso nel verde, privo di barriere architettoniche, è situato nel centro cittadino di Tarcento che domina dall'alto del Colle Verzan.

Servizi nelle camere

Tutte le camere sono dotate di tv e servizi interni.

La struttura

L'immobile di Tarcento assieme al gemello di Martignacco è stato progettato e costruito basandosi sull'esperienza maturata in questi anni nell'assistenza alle persone anziane.



Servizi nella struttura

Assistenza infermieristica 24 ore su 2, operatori socio sanitari, servizio pulizie, animazione, assistenza religiosa, cucina casalinga e genuina, servizio di lavanderia interno, parrucchiera, callista ed estetista, riabilitazione e fisioterapia. Ampio parco privato.

Servizi nelle camere

Tutte le camere sono dotate di tv e servizi interni.

La struttura

Villa Getsemani a Montesicuro, frazione di Ancona, è un immobile del 1600 di interesse storico-artistico vincolato dalle belle arti. Immersa nel verde di un parco secolare, dove non è difficile imbattersi in pavoni selvatici.

L'immobile è stato oggetto di un'accurata ristrutturazione che ha avuto come obiettivo quello di mantenere l'antica bellezza e di creare un ambiente pratico e confortevole per gli ospiti.

POGLIANO MILANESE (MI)



La prima palazzina ospiterà 240 anziani non autosufficienti e anche affetti da patologia quali Alzheimer e Parkinson. Ci sarà un ampio giardino per le attività dei degenti. Nella seconda palazzina ci sarà il centro diurno integrato per gli anziani che hanno bisogno di prestazioni socio-sanitarie difficili da gestire al loro domicilio. Inoltre ci saranno quattro ambulatori medici ad uso esclusivo del Comune di Pogliano Milanese, in comodato d'uso gratuito per vent'anni.

Nei progetti del gruppo c'è la partnership con il gruppo Fassina per la futura gestione di una nuova RSA che lo stesso dovrebbe realizzare a nord ovest di Milano.

Progetto per la realizzazione di due residenze sanitarie assistenziali e di un centro diurno integrato, per ospitare **240 anziani**, un centro diurno integrato e quattro ambulatori medici.

SANREMO – Villa Speranza



Villa Speranza - Sanremo

MQ: 7.600

Posti Letto: 82

Gestore: Gruppo Zaffiro



Il gruppo, considerando anche la recente acquisizione del ramo operativo di una RSA a Sanremo (marzo 2018), gestisce ad oggi 10 strutture (di cui appunto una di proprietà) con circa 1.100 posti letto. Tutte le strutture si caratterizzano per un elevato grado di internalizzazione ed un elevato livello qualitativo dei servizi offerti.