

ALLEGATO G

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
**Ambito di espansione residenziale**  
**nr. 16 (ex PL4)**

**Committenti:**

CARNE MARIA ROSA

CARNE ANTONELLA

NOZZA BIELLI SANTO

BREVI GEROLAMO

BREVI PIERANGELO

BREVI CHIARA

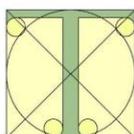
BREVI DAVIDE MARIO

**Progettisti:**

Arch. MARINA ALESSANDRA TISI

Geom. FAUSTO TISI

RELAZIONE DI VARIANTE



## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA di VARIANTE

### **PREMESSA:**

L'ambito di espansione residenziale nr. 16 (ex PL4) rimane normato dal Piano Regolatore Generale, tuttavia a seguito della precedente approvazione mai convenzionata è stato inserito all'interno del piano delle regole e del piano dei servizi del PGT.

Il confronto quindi riguarda ENTRAMBI GLI STRUMENTI URBANISTICI.

### **CONFRONTO CON GLI STRUMENTI URBANISTICI DI RIFERIMENTO**

#### **1. RISPETTO AL P.R.G. 2004:**

- Diversa distribuzione delle aree a standard ma reperimento del totale richiesto, senza nessuna monetizzazione;
- Diverso andamento della viabilità di ingresso al Piano di Lottizzazione;
- Diversa superficie fondiaria sul totale.

#### **2. RISPETTO AL P.G.T.:**

##### Piano delle Regole

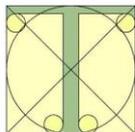
L'azzonamento riportato nel piano delle Regole deriva dalla precedente approvazione che non si è conclusa con il convenzionamento.

- Diversa distribuzione delle aree a standard, superficie fondiaria e viabilità.

La diversa distribuzione delle aree deriva dalla scelta di **NON** procedere ad alcuna monetizzazione.

##### Piano dei Servizi

Il piano dei servizi riporta i dati della proposta di PL del 2007 già approvato ma poi non convenzionato in cui era prevista una dotazione di verde e parcheggio pari a circa 2.103,07 mq., con la previsione di monetizzazione di quanto prescritto dal PRG ma non previsto dal progetto.



Nella nuova proposta di PL, non procedendo alla monetizzazione, si reperiscono aree standards di superfici maggiori rispetto a quelle inserite nel Piano dei Servizi.

Le nuove aree sono così suddivise:

VERDE PUBBLICO		
Ⓥ <sub>1</sub>	MQ.	3.314,48
Ⓥ <sub>2</sub>	MQ.	282,65
Ⓥ <sub>3</sub>	MQ.	85,25
Ⓥ <sub>4</sub>	MQ.	65,36
Ⓥ <sub>5</sub>	MQ.	46,36
totali MQ.		3.794,10
PARCHEGGIO		
Ⓟ <sub>1</sub>	MQ.	360,28
Ⓟ <sub>2</sub>	MQ.	93,54
Ⓟ <sub>3</sub>	MQ.	134,85
totali MQ.		588,67
<b>TOTALE STANDARDS PREVISTI</b>		<b>STANDARDS PRESCRITTI</b>
MQ. 3.794,10+MQ. 588,67= MQ. 4.382,77		MQ. 4.382,00

