

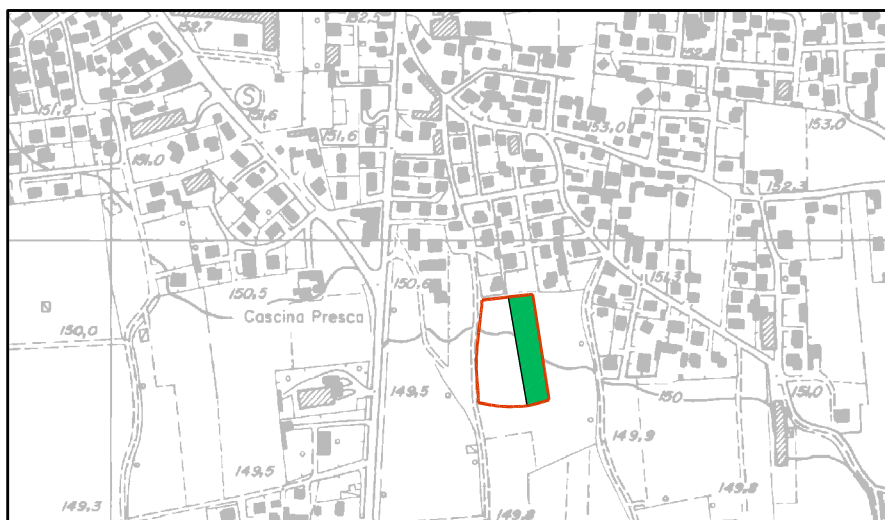
Ambito di Trasformazione Tr n°9 della città residenziale diffusa (ex PLD5)

Divisione in due sub ambiti funzionali "1 e 2" e

Progetto di sviluppo "Sub Ambito 1"

dell'area denominata

"VIA CARDUCCI"



Progetto:

Arch. Lino Raimondi

iscrizione albo Bergamo n. 297

Arch. Pietro De Stefani

Committente:

Costruzioni Mi.Ri. s.r.l.

Cologno al Serio, il 17 luglio 2017



STUDIO L'OTTAGONO
dell'architetto Lino Raimondi

Cologno al Serio -BG- via V. Veneto, 38
tel. 035/896600 fax. 035/890668 e-mail: lottagon@gmail.com

disegno: 378-PL Miri -via Carducci- Foscolo\Richiesta stralcio 20-1-16

QUADRO ECONOMICO del Sub Ambito 1

1) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (vedi computo)

I costi delle opere di urbanizzazione I sono stati calcolati nel Computo Metrico Estimativo allegato "C". Tale Computo è suddiviso in due parti:

- Opere "A" da realizzare su via Carducci;
- Opere "B" da garantire su via Carducci - S.P. Cremasca- strada di PGT.

Tali opere edilizie sono state computate in base al Listino della C.C. di Bergamo di giugno 2016.

A dette opere vanno aggiunti i costi di progettazione, l'I.V.A. e i contributi, come di seguito elencati:

1.1) Opere di urbanizzazione primarie

Opere "A" (v. Computo metrico)

(via Carducci)..... = € **59.050,40**

1.2) Opere "B" (v. Computo metrico)

(collegamento via Carducci- S.P. Cremasca)..... = € 123.827,84

Quota parte a carico del Sub Ambito 1 : 37,16%

(€ 123.827,84 x 37,16%) = = € **46.014,43**

2) COSTI DI PROGETTAZIONE

2.1) "A" opere da realizzare su via Carducci

- Progetto esecutivo opere di urbanizzazione = € 5.000,00

- Coordinamento per la sicurezza..... = € 4.000,00

- Direzione dei lavori, contabilità, assistenza al collaudo..... = € 8.000,00

- Collaudo amministrativo = € 2.000,00

SOMMANO = € 19.000,00 = € **19.000,00**

2.2) **“B” opere da realizzare per il collegamento via Carducci- S.P. Cremasca.**

- Progetto esecutivo opere di urbanizzazione	= €	6.000,00
- Coordinamento per la sicurezza.....	= €	4.000,00
- Direzione dei lavori, contabilità, assistenza al collaudo.....	= €	8.000,00
- Collaudo amministrativo	= €	<u>2.000,00</u>
SOMMANO		= € 20.000,00

Il Sub Ambito 1 deve garantire solo il 37,16% di questi costi.

(€ 20.000,00 x 37,16%) = = € **7.432,00**

3) IVA E CONTRIBUTI3.1) **“A” opere da realizzare su via Carducci**

- Contributi Cassa Nazionale Inarcassa (4%)		
€ 19.000,00 x 4% =	= €	760,00
- IVA 22% sui costi di progettazione e inarcassa		
(€ 19.000,00 + € 760,00) x 22% =	= €	4.347,20
- IVA 10% sulle opere da realizzare (paragrafo 1.1)		
(€ 59.050,40 x 10%) =	= €	<u>5.905,04</u>
SOMMANO		= € 11.012,24 € 11.012,24

3.2) **“B” opere da realizzare per il collegamento via Carducci- S.P. Cremasca**

- Contributi Cassa Nazionale Inarcassa (4%)		
€ 7.432,00 x 4% =	= €	297,28
- IVA 22% sui costi di progettazione + Inarcassa		
(€ 7.432,00 + € 297,28) x 22% =	= €	1.700,44
- IVA 10% sulle opere da realizzare (paragrafo 1.2)		
(€ 46.014,43 x 10%) =	= €	<u>4.601,44</u>
SOMMANO		= € 6.599,16 € 6.599,16

4) RIEPILOGO E CALCOLO DEI COSTI DI REALIZZAZIONE DEL TR9**4.1) “A” su via Carducci**

-Costo Opere di Urbanizzazione	=€	59.050,40
-Costi di Progettazione, D.L., frazionamenti, collaudo, ecc.....	=€	19.000,00
-Iva e Contributi	=€	11.012,24
-Imprevisti e Arrotondamenti	=€	<u>1.937,36</u>
TOTALE COSTI DI URBANIZZAZIONE <u>“A” via Carducci</u>	=€	91.000,00

4.2) “B” opere da realizzare per il collegamento via Carducci- S.P. Cremasca

-Costo Opere di Urbanizzazione	=€	46,014,43
-Costi di Progettazione, D.L., frazionamenti, collaudo, ecc.....	=€	7.432,00
-Iva e Contributi	=€	6.599,16
-Imprevisti e Arrotondamenti	=€	1.954,41
TOTALE COSTI DI URBANIZZAZIONE <u>“B” via Carducci- SP. Cremasca</u>	=€	62.000,00

COSTO TOTALE INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE

-Opere <u>“A”</u>	=€	91.000,00 +
-Opere <u>“B”</u>	=€	62.000,00 =
TOTALE	=€	153.000,00

Cologno al Serio, lì 17 luglio 2017

Il Progettista
Arch. Lino Raimondi