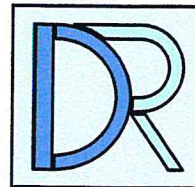


Arch. AURELIO POLIANI



Via Mons.Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e fax: 035/890513 - E-mail: studio@poliani.it

Geom. DIMITRI ROSSI



Via Mons.Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e fax: 035/890513 - E-mail: studio@poliani.it

ALLEGATO

F

CONVENZIONE FRA PROPRIETA' CONFINANTI

DICEMBRE
2016

Visti autorizzativi:



Committente:

AZZURRA 2000 S.R.L.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO



Protocollo in Arrivo
N. 0001189 del 24-01-2017
Cat. 10 classe 12 sottoclasse 3

Firma committente:



AZZURRA 2000 S.r.l.
Via Bergamo, 77
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Partita IVA 02418520165



Oggetto:

VARIANTE E COMPLETAMENTO
AL PIANO DI RECUPERO DI VIA SOLFERINO
approvato con Delibera del C.C. n°85 del 7 Ottobre 2009

CONVENZIONE FRA PROPRIETA' CONFINANTI
per la realizzazione di pareti finestrate
a distanza inferiore a mt. 10,00 e
di realizzazione di accesso pedonale

Fra le parti :

- Sig. CARNE COSTANTINO, nato a Cologno al Serio (BG) il 05/08/1942 e residente ad Urgnano (BG) in Via Provinciale n. 3248 - in qualità di amministratore unico della Società AZZURRA 2000 s.r.l. con sede a Cologno al Serio in Via Bergamo n. 77 - Codice Fiscale 02418520165

- e i Sigg.ri
 1. RANICA MARIA ANGELA nata a Cologno al Serio (BG) il 11/05/1947 e residente a Cologno al Serio in Via Locatelli n. 89 - Codice Fiscale RNC MNG 47E51 C894D
 2. MARCHETTI LUCA nato a Bergamo il 18/10/1973 e residente a Treviglio in Via Milano n. 21 - Codice Fiscale MRC LCU 73R18 A794D
 3. MARCHETTI CLAUDIA nata a Calcinate (BG) il 19/12/1979 e residente a Cologno al Serio in Via Manzù n. 16 - Codice Fiscale MRC CLD 79T59 B393J

premessso

- che la Società AZZURRA 2000 s.r.l. è proprietaria dei fabbricati siti a Cologno al Serio in Via Solferino, zona centro storico, contraddistinti al N.C.E.U. al fg. 24 con i mappali n. 278 sub. 3 - n. 278 sub. 4 - n. 278 sub. 5 - n. 278 sub. 7 - n. 2548 sub. 1 - n. 2548 sub. 2 e n. 2845 del comune censuario di Cologno al Serio e confinanti in lato sud con la proprietà dei sigg.ri RANICA/MARCHETTI;

- che i sigg.ri RANICA/MARCHETTI sono proprietari dell'immobile sito a Cologno al Serio in Via Solferino, zona centro storico, identificato al N.C.E.U. al fg. 24 con il mappale n. 281 sub. n. 25 del comune censuario di Cologno al Serio e confinante in lato nord con la proprietà della Società AZZURRA 2000 s.r.l.;

- che per i fabbricati di proprietà della Società AZZURRA 2000 s.r.l. l'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio ha approvato definitivamente il relativo Piano di Recupero con delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 07/10/2009;

- che per i fabbricati sopraccitati la Società AZZURRA 2000 s.r.l. ha incaricato l'Arch. Aurelio Poliani nato a Bergamo il 19.07.1960, con studio professionale a Cologno al Serio in Via Monsignor Lazzari n. 3, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo al n° 962 della stessa città, per la stesura del progetto di variante al Piano di Recupero approvato de-

finitivamente in data 07/10/2009 e convenzionata in data 23/04/2010 in cui nell'art. 14 è stata costituita una servitù pubblica perpetua a carico di parte del suolo di proprietà della società AZZURRA 2000 s.r.l., avente ad oggetto un parcheggio ad uso pubblico, come meglio identificato con colore rosso negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente (ALLEGATO 3BIS);

- che nel corrente mese di Gennaio 2017 la Società AZZURRA 2000 srl intende presentare una richiesta di VARIANTE e COMPLETAMENTO alla Denuncia di Inizio Attività P.E. 12274/2010 Prot. N.13496/2010 del sopraccitato Piano di Recupero

si conviene e stipula quanto segue :

1. i sigg. ri RANICA/MARCHETTI, a fronte dell'obbligo che si assume la Società AZZURRA 2000 srl di cui infra, concedono alla Società AZZURRA 2000 s.r.l. il diritto di realizzare n. 1 vetrina al piano terra, n. 2 finestre + n. 1 luce ai piani primo e secondo (in totale n. 6 finestrate e una vetrina) nella parete, del fabbricato in corso di costruzione, posta ad una distanza media di mt. 5,13 dalla proprietà dei sigg. ri RANICA/MARCHETTI, come meglio identificato con colore giallo negli elaborati grafici di progetto allegati alla presente (ALLEGATI 1-2-3);
2. la Società AZZURRA 2000 s.r.l., a fronte dell'obbligo che assumono i sigg. ri RANICA/MARCHETTI, concede, a carico del fondo di sua proprietà, distinto al Catasto Terreni del comune di Cologno al Serio come segue: foglio 9, mappale 2548, ente urbano; ed a favore del fabbricato, di proprietà dei Sigg. RANICA/MARCHETTI, distinto al Catasto Fabbricati del comune di Cologno al Serio, al foglio 24, mappale 281, sub. n. 25, a) il diritto di realizzare un accesso pedonale, con inserimento di cancellino, nel muretto di recinzione in costruzione a sue spese ed a delimitazione delle due proprietà, b) di consentire il passaggio attraverso la porzione di cortile in corso di costruzione di proprietà della Società AZZURRA 2000 s.r.l., come meglio identificato nell'elaborato grafico di progetto allegato alla presente (ALLEGATO 3BIS);
3. tali impegni reciproci sono disciplinati nella presente convenzione;
4. si riporta l'elaborato grafico (ALLEGATO 4) con indicazione delle misure delle finestre / porte-finestre e vetrine che verranno realizzate quando si interverrà sul fabbricato di proprietà dei sigg.ri RANICA/MARCHETTI a seguito di quanto stabilito nell'accordo bonario del 28/01/2008 stipulato sempre tra la Società AZZURRA 2000 s.r.l. ed i sigg.ri RANICA/MARCHETTI;
5. le parti di comune accordo convengono, inoltre, che: a) il muretto di recinzione in costruzione, (DI ALTEZZA MASSIMA 50CM) CON SOVRASTANTE RECINZIONE METALLICA (di altezza 100cm), a delimitazione delle due proprietà, verrà posto sulla linea di confine delle stesse, che viene spostata di 10 cm all'interno della proprietà dei sigg.ri RANICA/MARCHETTI, il muretto, pertanto, sarà regolato dalla disciplina della comunione ordinaria tra le due proprietà, le quali provvederan-

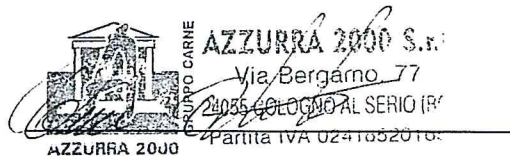
no alla manutenzione dello stesso nella stessa misura; b) diversamente l'inserimento del cancellino pedonale viene posto all'interno della proprietà dei sigg.ri RANICA/MARCHETTI, con conseguente onere di manutenzione;

6. le parti prendono atto che l'accordo di costituzione reciproca di tali diritti, come meglio precisati, è sottoposto alla seguenti condizioni sospensive:
- che il comune di Cologno al Serio approvi la predetta VARIANTE e COMPLETAMENTO alla Denuncia di Inizio Attività P.E. 12274/2010 Prot. N.13496/2010 del sopraccitato Piano di Recupero con conseguente e tacita operatività dei diritti ivi previsti, così come pattuiti sopra;
 - qualora le predette condizioni sospensive non si verificano, il predetto accordo non produrrà nessun effetto tra le parti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cologno al serio (BG), li 06/12/2016

Società AZZURRA 2000 s.r.l.



RANICA MARIA ANGELA

Ranica Maria Angela

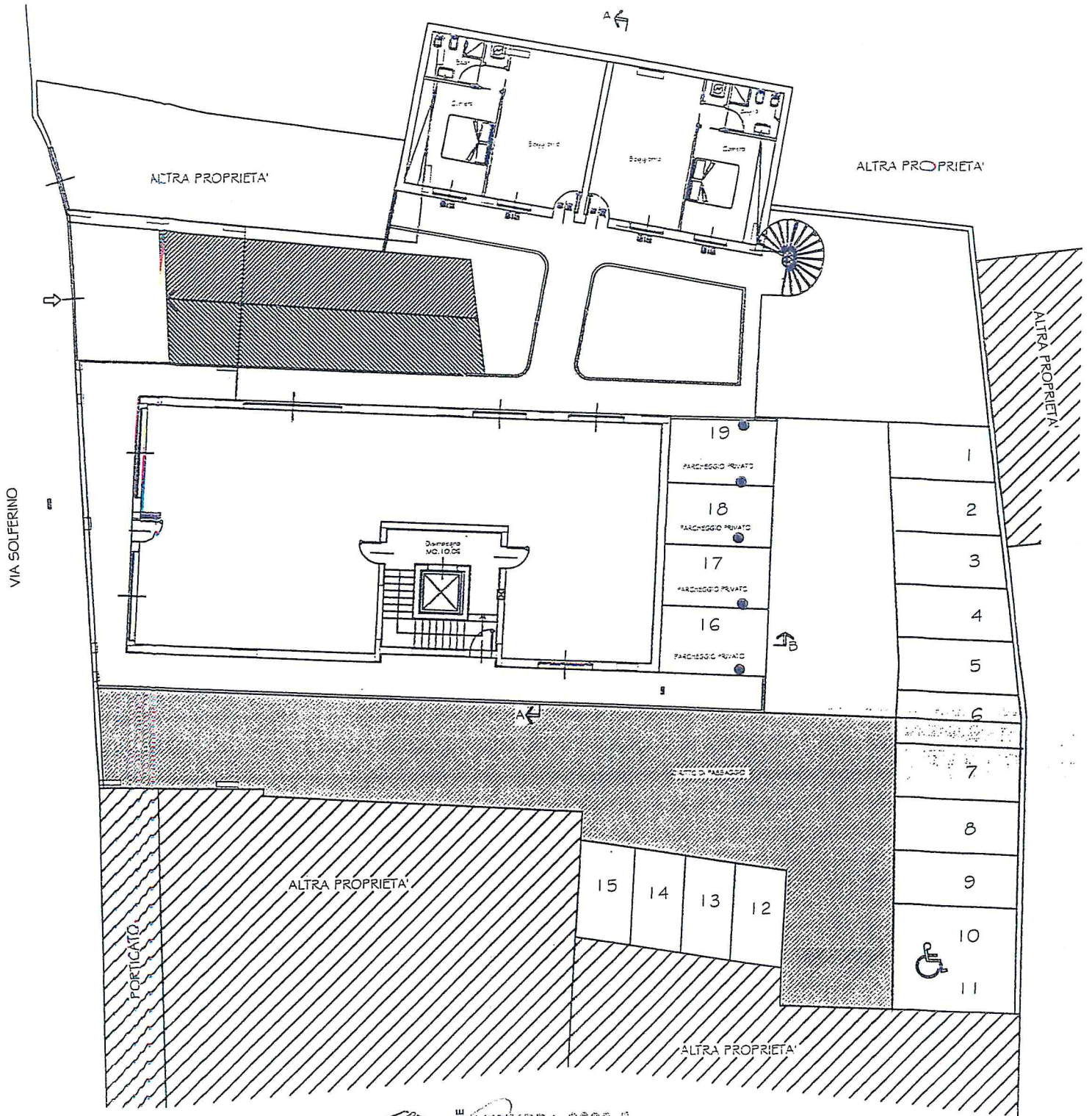
MARCHETTI LUCA

Luca Marchetti

MARCHETTI CLAUDIA

Claudia Marchetti

ALLEGATO 1

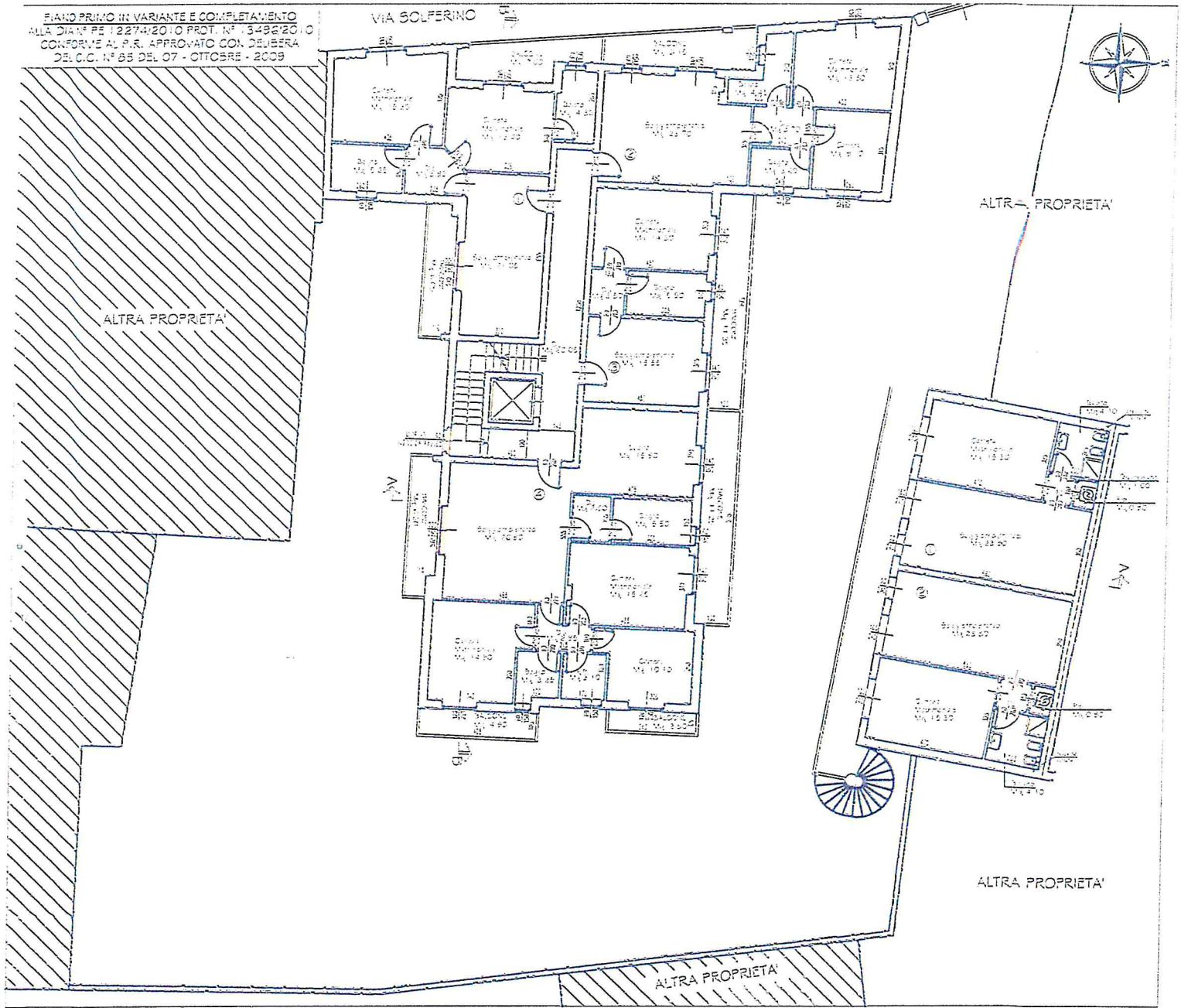


AZZURRA 2000
 Via Bergamo, 77
 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
 Partita IVA 024185201

Roberto M. Depalo
Renzo Marchetti
Claudio Marchetti

ALLEGATO 2

PIANO PRIMO IN VARIANTE E COMPLETAMENTO
ALLA DIA N° PE 12274/2010 PROT. N° 13498/2010
CONFORME AL P.R. APPROVATO CON DELIBERA
DEL C.C. N° 85 DEL 07 - OTTOBRE - 2009



**GRUPPO CARNE AZZURRA 2000 S.r.l.**
Via Bergamo, 77
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Partita IVA 02418520165

Renzo M. Deyle
Rosa Marchetti
Luca Marchetti

ALLEGATO 3

PIANO SECONDO IN VARIANTE E COMPLETAMENTO
ALLA DIA.M. PE. 2274/2010 PROT. N. 3498/2010
CONFORME AL P.R. APPROVATO CON DELIBERA
D.B.I.C.C. N. 55 DEL 07 - OTTOBRE - 2005

VIA SOLFERINO



ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

ALTRA PROPRIETA'

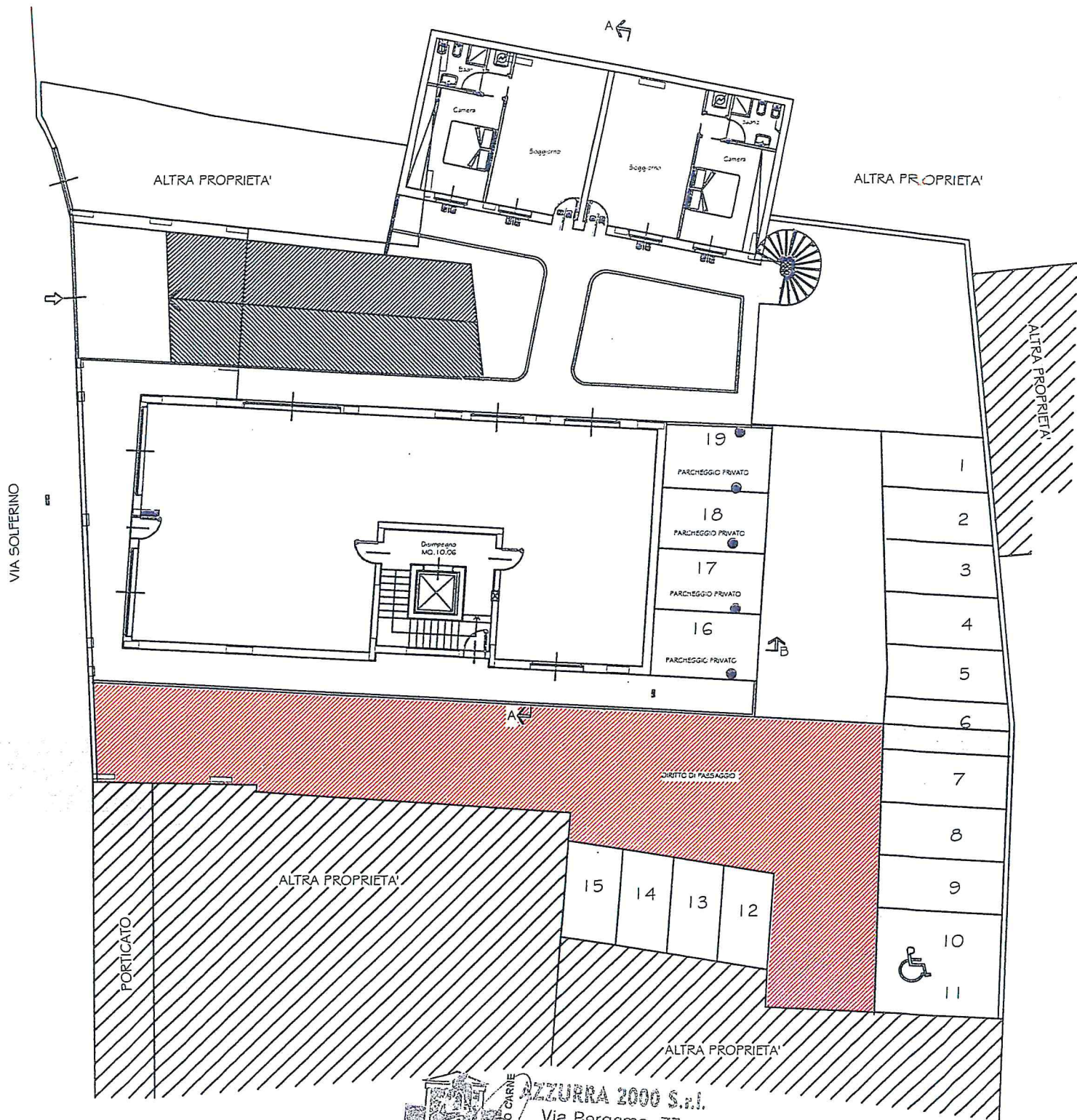
ALTRA PROPRIETA'




AZZURRA 2000 S.p.A.
Via Bergamo, 77
41013 COLOGNO AL SERIO (BO)
Partita IVA 02416520165

Ferruccio M. Dipeto
Rosa Marchetti
Landi Marchetti

ALEGATO 3 BIS

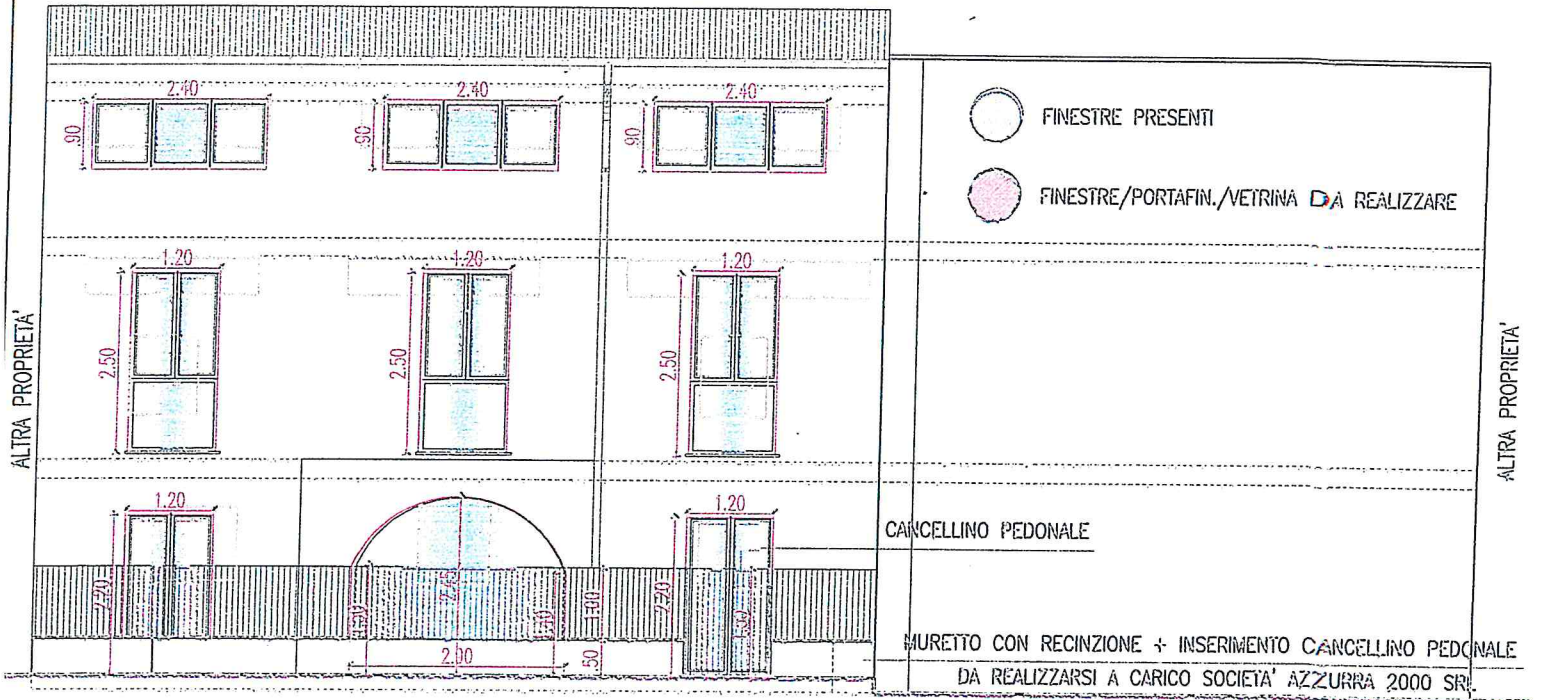



AZZURRA 2000 S.r.l.
 Via Bergamo, 77
 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
 Partita IVA 02416520165
 AZZURRA 2000

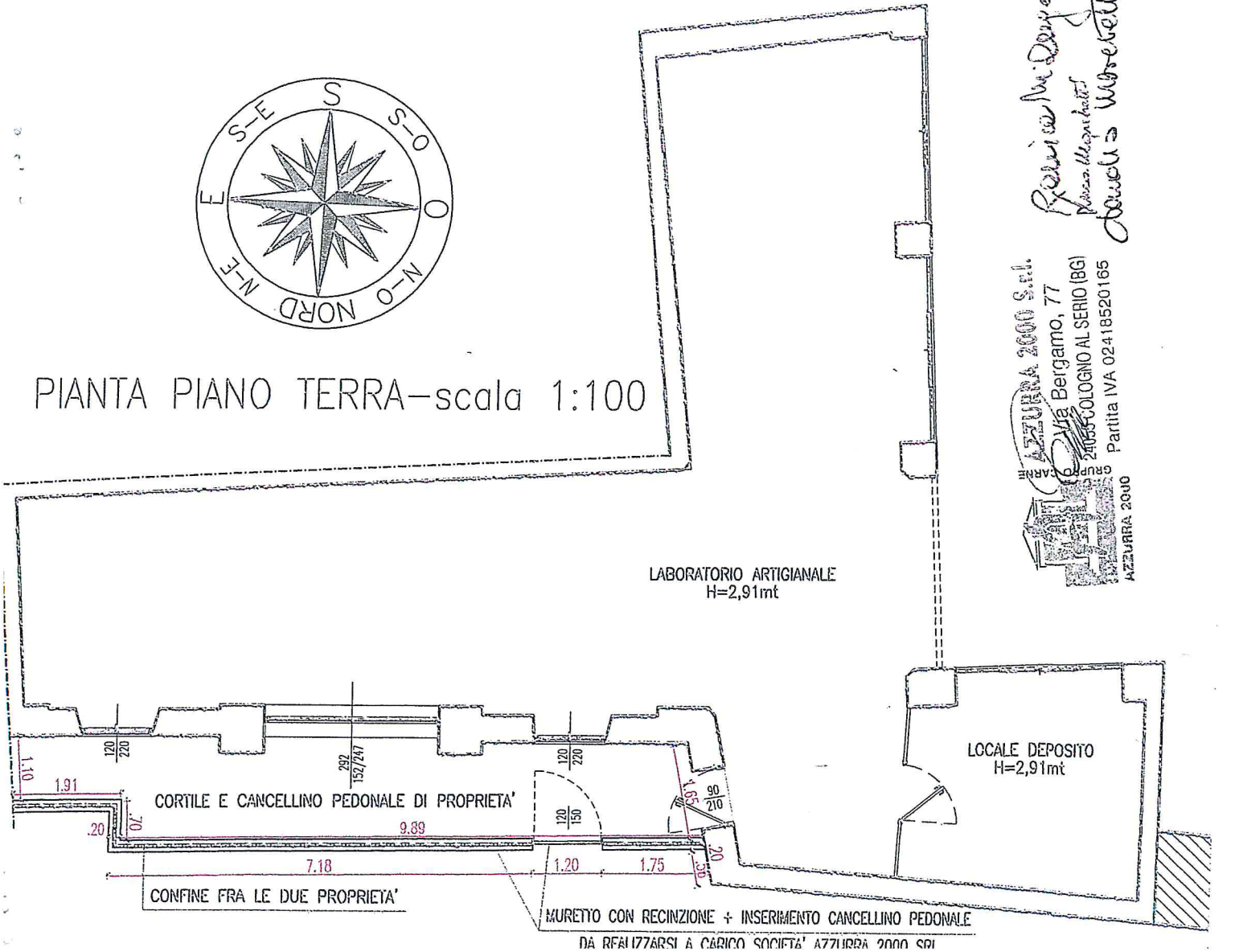
*Rosaria M. Orzelle
 Inca ilombetta
 David's Marchetti*

ALLEGATO 4

PROSPETTO NORD A CONFINE—scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA—scala 1:100



Renzo di Domenico
Architetto
Giuseppe Masetti
Architetto
Giuseppe Masetti

AZZURRA 2000 S.r.l.
Via Bergamo, 77
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Gruppo S.p.A. AR.N.
Partita IVA 02418520165
AZZURRA 2000