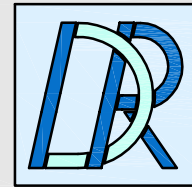




Arch. AURELIO POLIANI

Via Mons.Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e fax: 035/890513 - E-mail: studio@poliani.it

Geom. DIMITRI ROSSI



Via Mons.Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e fax: 035/890513 - E-mail: studio@poliani.it

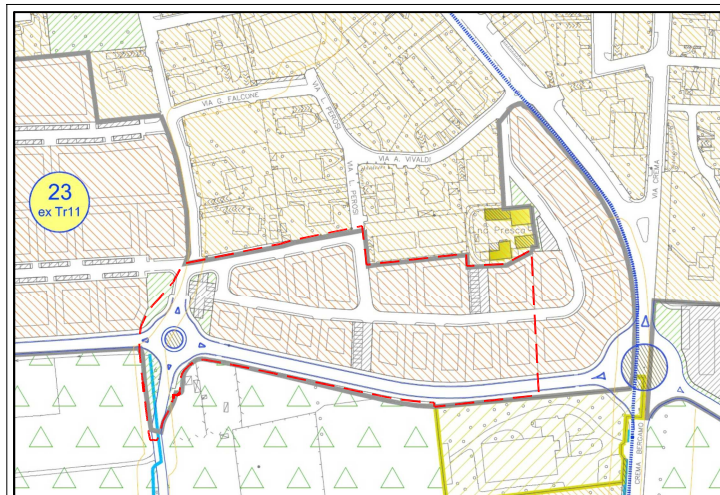
ALLEGATO

A

RELAZIONE TECNICA

MARZO
2017

Visti autorizzativi:



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)

Committente: PEZZOLI MATTEO
POLIANI SANTINA
Società "2 POLI S.r.l."

Firma committente:

Oggetto: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTA'
RESIDENZIALE DIFFUSA TR 11 (EX PL 7-8-9
-10-11) SUB AMBITO 2 (EX PL 8)

PREMESSA

Il Comune di Cologno al Serio, con Delibera di Consiglio Comunale n°8 in data 18 febbraio 2010, ha approvato il Piano di Lottizzazione denominato "TR11" , costituito da n°5 ambiti.

Detti Ambiti sono legati tra loro, sia dalla viabilità interna, sia da una strada di urbanizzazione secondaria prevista dal PGT. vigente, che collega la SP. 128, Cologno/Treviglio con la SP. "Cremasca" .

Il Progetto di detta strada, è stato eseguito dall'Ing. Frans Giobbi di Ghisalba.

Lo stesso progetto con i costi necessari per la sue realizzazione sono stati approvati dal C.C. di Cologno al Serio, con apposita Delibera.

Le Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione ed alla realizzazione della strada citata, per motivi diversi legati alle resistenze di alcuni Lottizzanti non è mai stata sottoscritta.

Ciò posto

Intendendo i proprietari dell' "Ambito 2" dare corso alle urbanizzazioni delle loro aree, presentano in autonomia il relativo progetto di Piano, prendendo atto di quello precedentemente presentato.

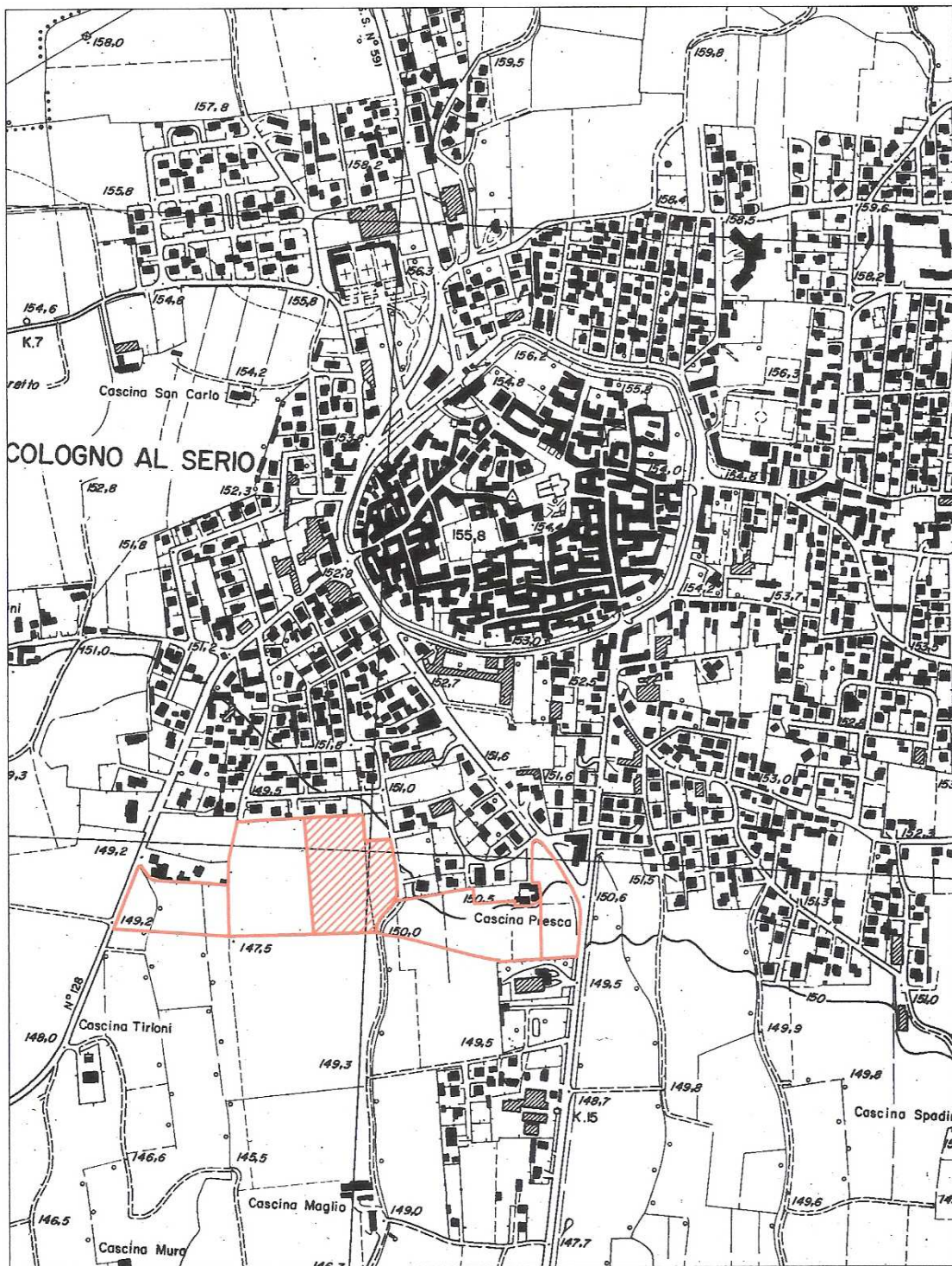
L'Ambito 2 sarà comunque realizzato contestualmente all'Ambito 1 che rappresenta la sua naturale estensione. Tutto questo in accordo con i proprietari e con l'amministrazione Comunale.

La relazione che segue illustra i contenuti del Piano e le sue connessioni con il subambito 1.

Capitolo N.1 – UBICAZIONE DEL COMPARTO

L'ambito di trasformazione residenziale denominato Tr n. 11 è situato nella parte meridionale dell'abitato di Cologno, ed è compreso tra la Via Milano ad Ovest e la Via Crema ad est.

Il sub ambito n. 2, inserito nel Tr n. 11, è ubicato a Sud dell'abitato di Cologno al Serio e si trova in prossimità della Cascina Presca tra la Via del Maglio e la ex S.S. n. 591.



Capitolo N.2 – DIMENSIONAMENTO E STATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA

2.1 DIMENSIONI

L'area in esame, contraddistinta dai mappali n. 8266, 8265, 8264, 8269, 8268 e dai mappali n. 2027, 1878, 1877, 8263, 6451 in parte, ha una superficie territoriale effettiva di mq. 21.254,42.

2.2 CONFINI

L'area confina:

- a nord con due lotti residenziali edificati (mappali n. 3357 e 6678), con i mappali n. 8267 e 8270 a destinazione residenziale di completamento e attualmente ineditati, infine, con il complesso residenziale denominato Cascina Presca;
- a est con il mappale n. 1860 attualmente area agricola e con destinazione residenziale tramite piano Attuativo Sub ambito 1;
- a sud con la restante parte dei già citati mappali n. 2027, 1878, 1877, 8263, 8268 di proprietà dei Lottizzanti, parzialmente destinati a fascia di rispetto e parzialmente a destinazione agricola;

2.3 STATO DI URBANIZZAZIONE DELL'AREA

L'area in esame è recintata lungo i confini delle aree residenziali poste a nord; sono pure recintati i mappali n. 2027 e 1878 in fregio a via del Maglio; è priva di recinzioni lungo il resto del suo perimetro e delle divisioni interne.

Ha una forma irregolare, totalmente pianeggiante ed è generalmente coltivata.

Vi si accede da Via del Maglio, da Via Perosi e dalla Cascina Presca. E' adiacente all'estrema propaggine residenziale sud dell'abitato e ad altri piani attuativi previsti, pure destinati all'edificazione residenziale.

E' dotata di tutti i servizi tecnologici, generalmente localizzati su Via del Maglio e Via Perosi.

Non vi sono edificate costruzioni di alcun tipo, nemmeno a carattere provvisorio.

Le tavole 3) – Rilievo Planialtimetrico della Superficie Territoriale e 4) – Documentazione fotografica riportano lo stato dei luoghi.

Capitolo N.3 – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

3.1 PREVISIONI

Il vigente Piano di Governo del Territorio classifica la nostra area come **Ambito di trasformazione della città residenziale diffusa "Tr"**.

Negli Ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa, è consentita l'edificazione solo a seguito dell'approvazione di un Piano Attuativo (P.A.) esteso all'intera area perimetrata nella tavola P1 T1 del P.G.T.. al fine delle definizioni planivolumetriche degli edifici, della suddivisione delle aree in lotti e della specificazione delle aree per la viabilità interna; per i parcheggi e per il verde pubblico o di uso pubblico e per quanto altro previsto, localizzato o non dal P.G.T.

Il P.A. deve riguardare sia l'operazione urbanistica fondamentale per il nuovo insediamento residenziale, sia le relative operazioni complementari di urbanizzazione e di attrezzature pubbliche o di uso pubblico previste e localizzate o non dal P.G.T.

L'attuazione può avvenire anche per stralci successivi individuando all'interno del perimetro sub ambiti di intervento separati ed autonomi.

I limiti massimi di progetto relativi al sub ambito n. 2, sono i seguenti:

- S.L.P totale:mq. 4.778,00

3.2 PREVISIONI PARTICOLARI

All'interno della perimetrazione del sub Ambito n. 2, si evidenziano le seguenti condizioni particolari:

- 1) Il P.G.T. prevede un asse stradale principale di circonvallazione che collega via Crema ad est con via Milano a ovest che interessa l'intero ambito di trasformazione residenziale denominato "Tr 11". I proprietari delle aree inserite nel sub Ambito in progetto e dell'intero Ambito "tr11", in accordo tra loro, hanno depositato in Comune un progetto unitario relativo a tale asse stradale a cui il presente progetto fa riferimento.

Capitolo N.4 – IL PROGETTO

Le previsioni di sviluppo urbanistico dell'area, devono fare riferimento ad alcuni elementi imprescindibili, che ne determinano le scelte progettuali.

Ci riferiamo in particolare alle seguenti condizioni:

- 1) Dimensioni dell'area;

2) Rete viaria già preordinata dal P.G.T.

Tali condizioni, unitamente alla volontà di privilegiare un tipo di espansione che premi la tradizionale tipologia di costruzione, ormai ampiamente consolidata e che si sviluppa attraverso la costruzione di case unifamiliari o piccoli nuclei di appartamenti, hanno in un certo senso guidato il progetto.

4.1 VIABILITA'

a) Formazione della strada di P.R.G. che collega Via Perosi con Via del Maglio, con larghezza totale di mt. 9,00.

b) Formazione di una nuova strada di lottizzazione a fondo chiuso

Verrà prevista con 2 diramazioni dalla strada citata in precedenza e servirà per il raggiungimento dei lotti indicati in tav. 5) coi numeri dal 4) al 15). Avrà una larghezza totale di mt. 7,50.

4.2 AREA VERDE DA CEDERE

L'area verde da cedere al Comune di Cologno al Serio è individuata a sud del P.A.

- Superficie complessiva:.....mq **4.452,28**

4.3 I PARCHEGGI PUBBLICI

Il progetto di P.A. prevede la realizzazione di 3 parcheggi pubblici dislocati in modo omogeneo lungo tutta la superficie del P.A. e 4 posti auto individuati lungo la strada di P.L..

Superficie complessiva:.....mq **1.320,95**

4.4 I LOTTI EDIFICABILI

I lotti edificabili sono previsti con dimensioni tali da agevolare l'insediamento di piccole abitazioni uni-bifamiliari e piccole palazzine, favorendo quindi lo sviluppo di un sistema edilizio di tipo semi-estensivo.

Sono previsti n° 15 lotti di taglio medio, 500-1000 mq, secondo le esigenze espresse dai lottizzanti.

L'accesso a questi è previsto dalle vie pubbliche, nel caso di necessità di ulteriori frazionamenti saranno previste anche delle strade private di penetrazione.

La superficie complessiva delle aree edificabili, al netto delle aree di urbanizzazione (strade, parcheggi, verde e arretramenti) è la seguente:

- - lotti recintabili:.....mq. **11.513,60**

Capitolo N.5 – DIMENSIONAMENTO GLOBALE DEL P.A.

– RIPARTO SUPERFICI –

Come si è detto le dimensioni globali del P.A. sono le seguenti:

- Superficie Lorda di Pavimento:.....mq 4.778,00
 - Superficie territoriale.....mq 21.254,42
- Di cui:
- a) Superficie verde da cedere.....mq 4.452,28
 - b) Superficie a parcheggio pubblicomq 1.320,95
 - c) Superficie strade e marciapiedi.....mq 3.967,92
 - d) Superficie fondiariamq 11.513,60
- Totale area da cedere **a) + b) + c):**.....mq **9.741,15**

5.1 SUPERFICIE COPRIBILE MASSIMA

La superficie copribile massima di progetto per ogni lotto è prevista pari al 40% della superficie fondiaria assegnata.

5.2 ALTEZZA MASSIMA

L'altezza massima di progetto è prevista pari a mt. 7,50-10,00 (in base al numero dei piani fuori terra dell'edificio) misurata con i criteri previsti dalle N.T.A. specifiche del P.A..

5.3 DISTANZE DAI CONFINI

La distanza dai confini e dalle strade con parcheggio è prevista pari a mt. 6,00 (riducibile a mt. 5,00 per edifici con altezza massima pari ad H mt. 7,50) misurata con i criteri previsti dalle N.T.A. specifiche del P.A..

5.4 VERDE ECOLOGICO PRIVATO

Nei singoli lotti previsti dal P.A. un ottavo della superficie territoriale verrà destinata a verde ecologico privato da realizzarsi con i criteri previsti dalle N.T.A. specifiche del P.A..

Capitolo N.6 – DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI

Si riporta di seguito il dimensionamento dei singoli lotti, con il riparto della S.L.P., delle superfici copribili e drenanti, assegnati ad ognuno, con l'avvertenza che detti valori, sono puramente indicativi e potranno quindi essere liberamente modificati, con semplice segnalazione dei lottizzanti, i quali dovranno unicamente rispettare i valori totali così come indicati al capitolo precedente.

Vale pertanto, per ciò che riguarda le varianti al P.A., quanto previsto dall'art. n. 14 comma 12 della L.R. n. 12/2005.

LOTTO N.	SUPERFICIE FONDIARIA mq	SUPERFICIE COPRIBILE mq	S.L.P. LIBERA mq	S.L.P. E.R.S. mq	S.L.P. TOTALE mq	SUPERFICIE DRENANTE mq	VERDE ECOLOGICO PRIVATO mq
1	827,25	330,90	329,57	0	329,57	248,18	190,89
2	620,00	248,00	306,13	0	306,13	186,00	143,07
3	1.011,35	404,54	329,45	0	329,45	303,41	233,37
4	500,00	200,00	127,18	0	127,18	150,00	115,38
5	685,00	274,00	334,27	0	334,27	205,50	158,06
6	500,00	200,00	127,18	0	127,18	150,00	115,38
7	576,40	230,56	147,06	0	147,06	172,92	133,00
8	950,00	380,00	0	350,84	350,84	285,00	219,22
9	1.241,10	494,44	612,80	0	612,80	372,33	286,39
10	699,40	279,76	276,58	0	276,58	209,82	161,39
11	663,60	265,44	237,44	0	237,44	199,08	153,13
12	720,65	288,26	355,82	0	355,82	216,20	166,29
13	752,55	301,02	371,57	0	371,57	225,77	173,65
14	826,65	330,66	408,16	0	408,16	247,98	190,75
15	939,65	375,86	463,95	0	463,95	281,89	216,83
Totali	11.513,60	4.605,44	4.427,16	350,84	4.778,00	3.454,08	2.656,80

Capitolo N. 7 – CALCOLO DELLE AREE A STANDARD -

Il piano Attuativo in progetto, prevede la cessione di aree a standard, nella seguente misura:

- parcheggio pubblico:mq 1.320,95

Superficie a standard prevista nel P.L.:Mq 1.320,95

La superficie minima delle aree da cedere come standard di legge, ai sensi dell'art. n. 22 del Piano dei Servizi, è pari a mq. 18,00mq/abitante, equivalente a mq. 50,00 di SLP per abitante.

Considerato che il P.A. propone la realizzazione di mq. 4.778,00 di S.L.P. lo standard minimo richiesto è pari:

Standard minimo richiesto:mq 1.720,08

Come è evidente le aree a standard previste nel P.A. sono inferiori al minimo richiesto dalle norme del P.G.T., con un saldo negativo di:

• mq 1.320,95 – mq 1.720,08 =mq **-399,13**

Tale superficie pari a mq. 399,13 dovrà essere monetizzata dai lottizzanti.

Pertanto,

posto che la superficie da monetizzare non potrà eccedere il 50 % di quella dovuta, riportiamo a tale dimostrazione, i dati dell'Ambito 1 con il quale è stata condivisa la localizzazione delle aree.

- Aree per servizi Ambito 1 e Ambito 2

Superfici minime dovute:

Ambito 1)	mq. 846,00+
Ambito 2)	<u>mq. 1.720,08=</u>
SOMMANO	mq. 2.566,08

Superficie minima da cedersi (2.566,08 x 50%) =mq 1.283,04

Superfici da cedere previste nei PL:

Ambito 1)	mq. 188,00 +	
Ambito 2)	<u>mq. 1.320,95 =</u>	
SOMMANO	mq. 1.508,95 >	mq 1.283,04 minima da cedere

Come è evidente l'area per servizi da cedersi prevista nei sub-ambito 1 e 2 è superiore al 50% del minimo imposto dalla norma.

Capitolo N. 8 – RIEPILOGO GENERALE DELLE SUPERFICI

A solo titolo statistico, si riportano le superfici delle aree che compongono il P.L.

- Area complessiva:mq 21.254,42 pari al 100,000%
così suddivisa:
 - Strada e marciapiede:mq 3.967,92 pari al 18,669%
 - Verde pubblico:mq 0,00 pari al 0,00%
 - Parcheggio pubblico:mq 1.320,95 pari al 6,215%
 - Lotti edificabili:mq 11.513,60 pari al 54,170%
 - Area da cedere al comune di Cologno al S.mq 4.452,28 pari al 20,946%

Capitolo N.9 – URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE

Il Progetto prevede l'esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla formazione del nuovo insediamento.

Il sistema di attrezzature ed opere di urbanizzazioni primarie e secondarie previste nel P.A. sono le seguenti:

9.1 STRADE, MARCIAPIEDI, PARCHEGGI E PISTE CICLABILI

Le strade e le zone destinate al traffico e alla sosta veicolare saranno realizzate in conformità alla normativa vigente ed in particolare al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 novembre 2001 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade".

In particolare le strade di lottizzazione e quella prevista dal P.G.T. che collega Via Perosi con Via del Maglio vengono classificate ai fini della progettazione in Categoria F) – Strade locali di Ambito Urbano.

Le strade locali di Ambito urbano come individuate precedentemente avranno una larghezza totale di mt. 7,50 e mt. 9,00 con sede viaria di mt. 4,50 e mt. 6,00 e una pista ciclopedonale di larghezza mt. 2,00.

I parcheggi pubblici verranno distribuiti in modo uniforme nel Comparto, in 3 aree distinte e lungo la strada di P.L. e avranno una superficie totale di mq. 1.320,95; le corsie di manovra saranno larghe mt. 3,50, 4,50 e 6,00 mentre gli spazi di sosta

avranno una profondità di mt. 5,00 per una larghezza di circa mt. 2,00 e 2,50. Per ogni parcheggio verrà previsto un posto auto riservato per disabili adeguatamente segnalato.

Le strade e la pista ciclopedonale saranno realizzate come descritto nelle sezioni _____ tipo _____ della tav. 7). Le pendenze trasversali per lo scolo delle acque piovane alle caditoie laterali saranno del 2,5%.

Le principali opere da eseguire saranno:

- scavo di scoticamento per uno spessore di cm. 20 con accantonamento del terreno di coltivo da riutilizzare per le aree verdi;
- formazione di massicciata stradale con tout-venant di cava o materiale inerte edile di recupero, per uno spessore medio compreso di cm. 40/50 circa;
- preparazione del piano di posa con formazione pendenze richieste e la rullatura;
- formazione di strato di base in conglomerato bituminoso per uno spessore di cm. 10 per le sedi stradali;
- formazione di tappeto di usura per sedi stradali, marciapiedi, parcheggi e pista ciclabile, in conglomerato bituminoso, spessore mm. 30;
- posa di cordoli in conglomerato vibrocompresso sez. cm. 12/15x25 per la delimitazione dello spazio destinato ad aiuola per la piantumazione verde;
- segnaletica verticale e orizzontale.

9.2 FOGNATURA

La fognatura comunale esistente su via del Maglio, nel punto di immissione della nuovo collettore in progetto, ha un diametro interno di 100 cm.; il fondo del tubo è posto a 365 cm. al di sotto del piano stradale.

Il progetto prevede la realizzazione di una doppia fognatura, una per le acque nere e di prima pioggia stradali ed uno per le acque di seconda pioggia stradali da disperdere nel terreno mediante pozzi perdenti che verranno posizionati nell' area a verde e nel parcheggio.

Entrambi i collettori saranno realizzati con tubazioni strutturate in polietilene in conformità al pr EN 13476-1 tipo B, con classe di rigidità pari SN 8 kN/mq, senza rivestimento. Sono previste 16 camerette d'ispezione (alle testate e nei punti intermedi).

Le acque meteoriche verranno raccolte ai lati delle strade da caditoie in ghisa e convogliate nei collettori con tubazioni in pvc serie UNI-EN 1401 SN4 di diametro adeguato.

9.3 LINEA DI MEDIA E BASSA TENSIONE

Il progetto prevede lo spostamento del palo e l'interramento della linea aerea che attraversa la nostra area in prossimità di Via del Maglio.

I cavidotti per le nuove linee interrate di media e bassa tensione saranno realizzate con tubazioni in P.E.H.D. di diametro mm. 160, compreso filo tiracavo, ad una profondità di cm. 80/100 e con la formazione di pozzetti in cls. con chiusini in ghisa.

9.4 LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La linea di pubblica illuminazione è stata prevista in conformità alla normativa vigente ed in particolare alla Legge Regionale 27 marzo 2000, n. 17 (misure urgenti in materia di risparmio energetico ad uso illuminazione esterna e di lotta all'inquinamento luminoso) e successive modifiche ed integrazioni.

Le suddette prescrizioni e linee guida hanno come obiettivo il contenimento del consumo energetico e dell'inquinamento luminoso privilegiando, quindi, impianti con il minor numero possibile di punti luminosi e con lampade di minor potenza possibile, a basso consumo e lunga durata, schermate alle radiazioni luminose verso l'alto. Il tutto ovviamente nel rispetto dei parametri minimi di luminanza sulla superficie stradale richiesti per ciascuna categoria di traffico stradale.

I principali parametri di progetto che permettono di soddisfare i requisiti citati sono:

- Luminanza media mantenuta per strada urbana locale: 0,5 cd/mq;
- Lampada a led;
- Inclinazione dell'apparecchio rispetto al piano orizzontale: 0°;
- Altezza del centro luminoso: 9 mt.;
- Sporgenza rispetto al bordo carreggiata: -1,5 mt.;
- Rapporto Interdistanza/Altezza centro luminoso: 3,7;
- Interdistanza: 33,5 mt.;
- Coefficiente di manutenzione: 0,85;
- Coefficiente di deprezzamento: 0,90

Il cavidotto sarà realizzato con tubazioni in P.E.H.D. di diametro mm. 125,

compreso filo tiracavo, ad una profondità di cm. 80. All'interno di esso verranno posizionati 4 conduttori di rame (trifase + neutro) della sez. di 1x16 mmq. ciascuno. Per ogni palo sarà previsto l'apposito pozzetto di derivazione con chiusino in ghisa.

All'inizio della linea, dove verrà fornita l'energia elettrica dall'ente distributore, verrà installato il quadro elettrico con contatore, interruttori generali e crepuscolari, alloggiati in appositi contenitori di vetroresina.

9.5 LINEA TELEFONICA

I cavidotti per le nuove linee telefoniche interrato saranno realizzate con tubazioni in P.E.H.D. di diametro mm. 125, compreso filo tiracavo, ad una profondità di cm. 80 e con la formazione di pozzetti in cls. con chiusini in ghisa.

9.6 ACQUEDOTTO

L'acquedotto verrà realizzato con una tubazione in polietilene ad alta densità PN 10, con diametro 100 mm., con filo di rame su tutta la lunghezza, e sarà ubicato sotto la sede stradale ad una profondità di cm. 100.

Verranno previste 6 saracinesche (tre alle testate e una alla diramazione) in apposite camerette con chiusino in ghisa.

Verranno inoltre posizionati 3 idranti sottosuolo in prossimità dei parcheggi pubblici e in posizione tale da permettere un facile utilizzo ed una copertura dell'intero comparto.

9.7 METANODOTTO

Il metanodotto sarà realizzato con una tubazione in acciaio a protezione pesante interna ed esterna, di diametro mm. 80 e sarà ubicato sotto la sede stradale ad una profondità di cm. 100.

9.8 CAVIDOTTO EX LEGGE 166/02

Ai sensi dall'art.40 della Legge 01.08.2002, n.166 viene previsto un cavidotto per possibili utilizzi futuri, con tubazioni in P.E.H.D. di diametro mm. 160, compreso filo tiracavo, ad una profondità di cm. 120 e con la formazione di pozzetti in cls. con chiusini in ghisa.

9.9 PREVISIONE DI SPESA

Per la quantificazione del costo delle opere da realizzare è stato predisposto un Computo Metrico Estimativo sulla base del progetto esecutivo e suddiviso secondo le diverse categorie dei lavori. Sono stati applicati i prezzi desunti dal "Bollettino dei Prezzi Informativi delle Opere Edili" edito dalla C.C.I.A.A. di Bergamo n. 1/2009. Gli importi sono al netto dell'I.V.A. di legge e delle spese tecniche:

- Strade, pista ciclopedonale e parcheggi	€.	172.252,26
- Fognatura	€.	95.686,10
- Aiuola margine carreggiata da piantumare	€.	8.266,59
- Linea di Media e Bassa Tensione	€.	26.924,22
- Linea Pubblica Illuminazione	€.	44.782,41
- Linea Telefonica	€.	17.268,15
- Acquedotto	€.	21.723,65
- Metanodotto	€.	15.163,49
- Cavidotto ex Legge 166/02	€.	16.058,13

TOTALE	€.	418.125,00

9.10 COSTI DELLE URBANIZZAZIONI

Come evidenziato nei Computi metrici estimativi , le spese di urbanizzazione ammontano a:

- Costo viabilità interna P.L. : €. 418.125,00

Il costo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del Comune di Cologno al Serio, per la zona residenziale, è alla data odierna, il seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria: €. 7,00
- oneri di urbanizzazione secondaria: €. 16,50

L'importo globale dovuto al Comune, calcolato su mc 13.281,48 sarebbe il seguente:

- contributo per oneri di urbanizzazione primaria: €. 92.970,36
- oneri di urbanizzazione secondaria: €. 219.144,42

Come è evidente, il costo da sostenersi dal P.A., per l'urbanizzazione primaria , è superiore al contributo di urbanizzazione.

Pertanto, sarà dovuto al Comune in sede di rilascio di **Permesso di Costruire o D.I.A.**, solo il contributo per l'urbanizzazione secondaria e il contributo del Costo di Costruzione.

Capitolo N.10 – BARRIERE ARCHITETTONICHE

Al fine di rispettare quanto previsto dal L.503/93 art. 1.3 e seguenti e dalla L.R. 6/89, i marciapiedi avranno una larghezza di mt. 1,50. Il dislivello con la zona carrabile non sarà superiore a 15 cm., collegandosi al piano strada mediante rampe con pendenza inferiore al 12%.

Nelle aree di parcheggio su un totale di 37 posti auto, tre sono riservati ai veicoli al servizio di persone disabili.

ALLEGATI

Il presente P.L., comprende, oltre alla relazione, i seguenti documenti:

DOCUMENTI

- All. A – Relazione tecnica
- All. B – Computo metrico estimativo
- All. C – Quadro economico
- All. D – Schema di convenzione
- All. E – Norme tecniche di attuazione del P.L. (uguali per tutti i P.L.)

TAVOLE

- Tav. 1 – Estratti di carta tecnica regionale, di mappa, di p.g.t. e di fotogrammetria
- Tav. 2 - Documentazione fotografica
- Tav. 3 – Rilievo planoaltimetrico della superficie territoriale
- Tav. 4 – Planivolumetrico di piano di lottizzazione
- Tav. 5 - Sezioni stradali trasversali e profili longitudinali
- Tav. 6/a – Progetto opere di urbanizzazione (sedi stradali, fognatura e illuminazione pubblica)
- Tav. 6/b – Progetto opere di urbanizzazione (impianti tecnologici)
- Tav. 7 – Particolari opere di urbanizzazione
- Tav. 8 – Aree da cedere al Comune
- Tav. 9 – Segnaletica verticale ed orizzontale, attrezzature area a verde

Cogno al Serio, lì 01 Marzo 2017

Il Progettista
Arch. Aurelio Poliani