

Procedimenti Area Edilizia Privata e Urbanistica

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: Area Edilizia Privata e Urbanistica

Per informazioni sullo stato dei procedimenti riguardanti l'interessato, rivolgersi all'Unità organizzativa responsabile del procedimento, accessibile nelle forme sotto riportate:

INDIRIZZO Via Rocca, 2a – 24055 Cologno al Serio
TELEFONO 035 4183501 – int. 3
FAX 035 890445
E-mail ediliziaprivata@comune.colognoalserio.bg.it
PEC comune.colognoalserio@postecert.it

ORARI APERTURA AL PUBBLICO

lunedì - 9,00 / 12,30
martedì - 9,00 / 12,30 e 15,30 / 17,30
mercoledì - 9,00 / 12,30
giovedì - 9,00 / 12,30 e 15,30 / 17,30
venerdì - 9,00 / 12,30
sabato - 9,00 / 12,00

Nota: non è al momento prevedibile la tempistica di attivazione dei servizi online gestiti dall'Unità organizzativa

N.	OGGETTO DEL PROCEDIMENTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE FINALE (in giorni)	DECORRENZA DEL TERMINE	TUTELA AMM.VA E GIURISDIZIONALE	MODULISTICA PROCEDIMENTI AD ISTANZA DI PARTE E DOCUMENTI DA ALLEGARE E SPESE PREVISTE	NOTE con indicazione delle informazioni previste dall'art. 35 – c. 1 lett. g – D.Lgs. 33/2013	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	RESPONSABILE DEL PROVVEDIMENTO ove diverso dal Resp. dell'istruttoria
1	Adozione da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata	L.r. 12/05, articolo 14	90	Dalla data di presentazione della domanda	Richiesta al Comune di provvedere entro 15 giorni (c. 8 art. 14 L.R. 12/05); in mancanza, richiesta intervento sostitutivo ai	Non sono previste spese per l'adozione	In caso di integrazioni documentali da chiedersi nel termine di 30 gg, il termine finale è di 120 giorni In caso	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Giunta Comunale/Consiglio Comunale in caso di costituisca variante al PGT

					sensi art. 14 commi da 6 a 11 della L.R. 12/05		di integrazioni documentali da chiedersi nel termine di 30 gg, il termine finale è di 120 giorni		
2	Approvazione definitiva da parte dell'organo competente di un piano attuativo di iniziativa privata	L.r. 12/05, articolo 14	60	Dalla data di scadenza della presentazione delle osservazioni	ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica	Diritti di segreteria piani attuativi		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Giunta Comunale/Consiglio Comunale in caso di costituisca variante al PGT
3	Rilascio del certificato di destinazione urbanistica	D.P.R. 380/01	30	Dalla data di presentazione della domanda	Dichiarazione sostitutiva dell'avvenuta presentazione della domanda – art. 30 DPR 380/01	Richiesta certificato Diritti di segreteria		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
4	Dichiarazioni varie desumibili dagli atti e concernenti l'esecuzione di lavori		30	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90	Diritti di segreteria		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
5	Approvazione Programma Integrato di intervento	L.R. 12/05, articolo 92	180	Dalla data di presentazione della domanda	ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica		Fatto salvo i casi previsti dagli articoli 3 e 9 dell'art.92 L.R.12/05	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Consiglio comunale
6	Permesso a costruire: a) comunicazione responsabile del procedimento b) richiesta documentazione integrativa c) rilascio provvedimento	L.R. 12/05, articolo 38	a) 10 b) 15 c) 75	Dalla data di presentazione della domanda	Il mancato rilascio equivale al silenzio/assenso, ai sensi dell'art. 30 c. 1 lett. d) L. 98/13. Contro il provvedimento di DINIEGO, è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica	Istanza Tabella oneri di urbanizzazione Importo Costo di costruzione Diritti di segreteria	c) Nel caso di richiesta di documentazione integrativa il termine decorre dalla data di presentazione	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
7	Volturazione permesso a costruire		30	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90	Richiesta volturazione Permesso a costruire Diritti di segreteria		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
8	Permesso a costruire in deroga: a) avvio procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/90 b) rilascio provvedimento	L.R. 12/05, articolo 40	a) 10 b) 75	Dalla data di presentazione della domanda	Contro il provvedimento di DINIEGO, è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica

9	Permesso a costruire in sanatoria pronuncia responsabile del procedimento	D.P.R. 380/01 articolo 36	60	Dalla data di presentazione della domanda	Contro il provvedimento di DINIEGO, è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica	Istanza Diritti di segreteria		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
10	Proroga inizio/fine lavori permessi a costruire	D.P.R. 380/01 articolo 15	30	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
11	Controlli sulla completezza della documentazione relativa all'impresa esecutrice, regolarizzazione ed eventuale applicazione di sanzioni (sospensione efficacia titoli abilitativi)	D.Lgs 81/08	30	Dalla data di presentazione della documentazione	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90		Il termine decorre dall'avvio del procedimento di controllo, mediante richiesta di regolarizzazione al privato	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
12	Risposta ad esposti di contenuto tecnico e giuridico	D.P.R. 380/01	30	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
13	Controllo edilizio su segnalazione	D.P.R. 380/01	30	Dalla data della richiesta	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
14	Avvio del procedimento per processo partecipativo	L.241/90	5	Dalla data del sopralluogo	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
15	Emissione ordinanze di sospensione/ripristino dei luoghi	D.P.R. 380/01	15	Dalla data del sopralluogo	E' ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del provvedimento			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
16	Emissione ordinanze di adeguamento igienico sanitarie		30	Dalla data di segnalazione degli Enti e/o dal sopralluogo	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica

					espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90				
17	Certificato di agibilità: a) comunicazione responsabile del procedimento b) rilascio provvedimento c) richiesta documentazione integrativa	DPR 06.06.2001, n. 380 articolo 25	a) 10 b) 30 in presenza del parere A.S.L. 60 in caso di autodichiarazione c) 15	Dalla data di presentazione della domanda	Decorsi i termini, si forma il silenzio/assenso; Contro il provvedimento di DINIEGO, è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica	Procedimento Richiesta di agibilità Diritti di segreteria	b) Il termine decorre dalla presentazione della documentazione completa	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
18	Restituzione del contributo di concessione per rinuncia pratica		60	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90		Previo sopralluogo in loco	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
19	Parere preventivo fattibilità edilizia		30 senza ricorso al parere della C.E.P. 60 nel caso necessiti il parere della C.E.P.	Dalla data di presentazione della domanda	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
20	Vidimazione tipi di frazionamento	DPR 06.06.2001 n. 380 articolo 30	15	Dalla data di presentazione della richiesta	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
21	Contributo eliminazione barriere architettoniche in edifici privati: a) istruttoria delle domande per b) comunicazione ammissibilità c) inserimento istanze nella procedura online d) formazione elenco fabbisogno comunale e) liquidazione contributo, previo sopralluogo in loco f) trasmissione alla Regione del rendiconto dei contributi ed eventuale restituzione somme in esubero	L.R. 09.01.1989 n.13	a) 30 b) 30 c) 31-mar d) 31-mar e) 30 f) 30	a), b) Dalla data di presentazione della richiesta e), f) Dalla data di ricevimento del decreto regionale	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90	Linee guida regionali		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
22	Ammissibilità istanze per erogazione quota per oneri di urbanizzazione	L.R.12/05 art. 73	a) 30 dal 30 giug b) 30-nov. c) 28 dalla Delibera	a) Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica

	secondaria a favore di Enti ed associazioni religiose: a) richiesta integrazione b) approvazione piano di riparto c) erogazione contributo		approvazione Bilancio annuale di previsione		giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90				
23	Certificati di idoneità alloggiativa: a) verifica correttezza e completezza dei dati.Eventuale richiesta documentazione integrativa b) sopralluogo per l'accertamento dei requisiti igienico-sanitario dell'alloggio c) rilascio certificato	D. Lgs. 286 del 25/07/1998	a) 15 b) 20 c) 30	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90	Modalità richiesta Richiesta certificato idoneità alloggio Diritti di segreteria	b) e c) Il termine decorre dalla presentazione della domanda o dalla sua integrazione, qualora ricorra il caso	Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
24	Autorizzazione alla vendita di alloggi di E.E.P. assistiti da contributo pubblico e determinazione prezzo di cessione	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L.865/71	90	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Giunta comunale/ Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
25	Alloggi di E.E.P.: esercizio diritto di prelazione	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L.865/71	90	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Giunta comunale
26	Verifica dei requisiti soggettivi degli acquirenti di alloggi in E.E.P. assistiti da contributo pubblico	Convenzioni in atto ai sensi dell'ex art.35 L.865/71. Decreti Regionali	30	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
27	Trasformazione titolo di godimento aree di E.E.P. da diritto di superficie a diritto di proprietà, ammissibilità istanza	Art.31, commi 45 e segg. L.23.12.98 n.448	30	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
28	Trasformazione titolo di godimento aree di E.E.P. da diritto di superficie a diritto di proprietà, aggiornamento corrispettivo originario	Art.31, commi 45 e segg. L.23.12.98 n.448	30 se interventi già deliberati dal C.C., diversamente 60	Dalla data di presentazione dell'istanza	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica

29	Segnalazione certificata inizio attività: a) verifica completezza dati b) inoltro ARPA e ASL c) inoltro ARPA documentazione previsionale di impatto acustico e inoltro dichiarazione in ordine all'azionamento comunale	L.R. 1/07 D.P.R. 160/10	30	a) Dalla data di presentazione della domanda b) e c) Dalla data di presentazione o dall'eventuale integrazione documentale	Decorso il termine, si forma il silenzio/assenso; Contro il provvedimento di DINIEGO, è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica	Procedimento su www.impresainung.iorno.gov.it Tariffe previste (delib. GC n. 32/2013) Modalità di pagamento diritti		Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
30	Espressione del parere sulla proposta di piano provinciale di utilizzazione delle sostanze minerali	D.LGS 152/06	30	Dalla data della comunicazione da parte della Provincia	Silenzio assenso Art. 20 L 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica
31	Ordinanze contingibili e urgenti	Art. 54 TUEL 267/00	5	Dall'accertamento	è ammesso ricorso al TAR per la Lombardia o ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla notifica del provvedimento			Area Edilizia Privata e Urbanistica e altre AREE	Sindaco
32	Sopralluoghi per idoneità alloggi Regolamento d'igiene		30	Dalla data di richiesta sopralluogo	Ricorso al TAR o al difensore Civico territorialmente competente entro 30 giorni dal diniego espresso o tacito, ex art. 25 della L. 241/90			Area Edilizia Privata e Urbanistica	Geom. Simone Pinotti