



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 7  
del 05-02-2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Adunanza di Prima convocazione – Seduta Pubblica

### OGGETTO:

**PROROGA DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - L.R. 26 MAGGIO 2017 N. 16 "MODIFICHE ALL'ART. 5 DELLA L.R. 28 NOVEMBRE 2014, N. 31 (DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO)"**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **cinque** del mese di **febbraio**, alle ore 20:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 9 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	P	MUSCOLINO GIUSEPPINA	P
GUERINI GIOVANNA	P	ARNOLDI CARLA VALERIA	P
DADDA IMERIO	A	MACCARINI LARA	P
FENILI PAOLA	P	LEGRAMANTI ROBERTO ANTONIO	P
GASTOLDI ANDREA	P	PICENNI MARCO	P
GHIDONI CLAUDIO	P	FACHERIS LORENZO	A
SANGALETTI MATTIA	P	SESANI CLAUDIO FRANCESCO	P
GRITTI MARTINA	P	SERUGHETTI AURELIO	P
PEZZOLI DANIELE	P		

**TOTALE PRESENTI: 15**

**TOTALE ASSENTI: 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE BRANDO, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'assessore Guerini relaziona sui contenuti dell'argomento in esame;

Considerato che il Comune di Cologno al Serio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione del Consiglio n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e concorsi n.51 del 17.12.2008, rettificato e modificato come di seguito indicato:

- Variante parziale al PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 13.09.2010, inerente la Variante al Piano di Governo del Territorio ex art. 13 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 6 ottobre 2010, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 4 del 26.01.2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 25 maggio 2011;
- Variante del PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 66 del 27.11.2012, inerente la Variante del Piano di Governo del Territorio ex Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16 gennaio 2013, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 12 del 12.04.2013 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 19 giugno 2013;
- Rettifiche al PGT:
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Consorsi n. 20 del 13.05.2015;
  - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Consorsi n. 23 del 08.06.2016;

Visto l'art. 8 comma 4 della L.R. 12/2005 che stabilisce la validità quinquennale del Documento di Piano del PGT;

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha approvato la Legge n. 31 del 28/11/2014 che detta le disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato affinché gli strumenti di governo del territorio orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate degradate o dismesse, al fine di non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola;
- l'originario art. 5 (Norma transitoria) della L.r. n. 31/2014 dettava la disciplina transitoria in ordine alle modalità e tempistiche per procedere alla integrazione e modifica degli strumenti di governo del territorio (P.T.R., P.T.C.P. e P.G.T.) prevedendo la proroga dei Documenti di Piano dei P.G.T. comunali, anche per quelli la cui scadenza fosse già intercorsa, fino ad intervenuta modifica dei piani sovraordinati;
- la Legge Regionale n. 16 del 26 /05/2017 ha modificato l'art. 5 della L.r. n. 31/2014 rimodulando le scadenze temporali degli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale sovraordinati, non prevedendo più la proroga ex lege del Documento di Piano, definendo le modalità attraverso le quali i Comuni potranno attuare le diverse procedure di variante al Documento di Piano del P.G.T. e demandando al Consiglio Comunale la facoltà di prorogare il Documento di Piano previgente;
- in particolare, le disposizioni di cui al nuovo comma 5 della norma transitoria determinano che *“omissis...la validità dei documenti di piano dei P.G.T. comunali, la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del Consiglio Comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale...omissis”*;
- il P.G.T. di Cologno al Serio è entrato in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L. n. 51 in data 17.12.2008) e il relativo Documento di Piano risulta scaduto e per il quale l'efficacia temporanea del Documento di Piano medesimo potrà avere effetto sino a 12 mesi dall'adeguamento del Piano Territoriale Provinciale;
- risulta pertanto necessario attivare le procedure previste dal succitato art. 5, comma 5, della L.r. n. 16/2017 per prorogare la validità del Documento di Piano;

Preso atto, altresì, che *“I comuni nell’ambito della loro potestà pianificatoria possono mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della l.r. 12/2005”* – articolo 5, comma 9 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017;

Considerato che:

- l’amministrazione comunale ha preannunciato la possibilità di dare avvio alla formale procedura di Variante al Documento di Piano – partendo dai principi e dalle opportunità della Legge Regionale sulla riduzione del consumo di suolo e rigenerazione urbana (n. 31/2014, modificata con L. n. 16/2017);
- l’avvio del procedimento avverrà quindi in applicazione dei criteri e degli indirizzi individuati dal Piano Territoriale Regionale adottato, per contenere il consumo di suolo, configurandosi come adeguamento del P.G.T., ai sensi della L.r. n. 31/2014 *“Disposizioni per la riduzione del Consumo di Suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* con riferimento all’art. 5 comma 4, come modificato dalla L.r. n. 16/2017;
- nelle more del percorso di formazione e approvazione del nuovo Documento di Piano l’amministrazione comunale intende avvalersi della facoltà di proroga della validità del Documento di Piano, prevista all’art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014 come modificato dalla L.R. n. 16/2017, sino a 12 (dodici) mesi successivi al citato adeguamento del Piano Territoriale Provinciale, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell’art. 5 della stessa norma regionale (Fino all’adeguamento di cui al comma 3) e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all’articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall’articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge *“Omissis... i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell’articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge”*, ossia di modificare il Documento di Piano vigente nel rispetto del principio fondamentale che il nuovo bilancio ecologico del suolo non sia superiore a zero.

Vista:

- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio”* s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 8, 13 e 14;
- la Legge Regionale 28/11/2014 n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del Consumo di Suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* con particolare riferimento all’art. 5, come modificato dalla Regionale 26/05/2017 n.26;

Visto, circa la competenza dell’organo deliberante, l’articolo 42 del D.Lgs n.267/2000;

Dato atto che gli interventi effettuati sono riportati nei verbali trascritti a cura di Ditta specializzata, che si provvede a depositare agli atti;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area Gestione del Territorio ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 13 ed astenuti n. 2 (Legramanti, Picenni) espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per le ragioni meglio espresse in premessa e che qui si intendono richiamate:

1. di prorogare, ai sensi dell’articolo 5, comma 5, della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del documento di Piano del PGT di dodici mesi successivi all’adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui all’articolo 5, comma 2, della medesima legge, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo;
2. di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi, mantenendo la relativa previsione del documento di piano o, nel caso in cui intendano promuovere varianti al documento di piano, disporre le opportune modifiche e integrazioni con la variante da assumere ai sensi della L.R. 12/2005,

secondo quanto previsto all'articolo 5, comma 9 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017;

3. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Comunale e in Amministrazione Trasparente – Sezione pianificazione e Governo del Territorio.

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: PROROGA DI VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - L.R. 26 MAGGIO 2017 N. 16 "MODIFICHE ALL'ART. 5 DELLA L.R. 28 NOVEMBRE 2014, N. 31 (DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO)"**

## **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 17-01-2018



Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. SIMONE PINOTTI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, 09-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE che la presente deliberazione:

- diventa esecutiva in data 20-02-2018 decorso il decimo giorno dalla pubblicazione all'Albo on line (art. 134 comma 3 Tuel);  
Dalla Residenza comunale, 09-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO