



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

Deliberazione n. 12

del 30-03-2022

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di Prima convocazione

### OGGETTO:

**ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 3 (EX PLD16).**

L'anno **duemilaventidue**, addì **trenta** del mese di **marzo**, alle ore **20:30**, con la modalità della videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 convertito in L.27/2020 e del Decreto del Sindaco n. 8/2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 9 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	Sindaca	Presente
GUERINI GIOVANNA	Consigliera	Presente
PEZZOLI DANIELE	Consigliere	Presente
BASILE FRANCESCO	Consigliere	Assente
CANSONE MAURIZIO	Consigliere	Presente
MACCARINI LARA EMANUELA	Consigliera	Presente
RAIMONDI MATTIA	Consigliere	Presente
ZAMBELLI CHIARA	Consigliera	Presente
DE FRANCESCHI RENATO	Consigliere	Presente
FENILI PAOLA	Consigliera	Assente
PEZZONI VALENTINA	Consigliera	Presente in videoconferenza
FERRI MARTINA	Consigliera	Presente in videoconferenza
PICENNI MARCO	Consigliere	Presente
CARDANI PAMELA	Consigliera	Presente
DALEFFE FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere	Presente
CARRARA ROBERT	Consigliere	Presente
DELCARRO MASSIMILIANO	Consigliere	Presente

**TOTALE PRESENTI: 15**

**TOTALE ASSENTI: 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Partecipa alla seduta il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio arch. Alessandro Dagai a disposizione per eventuali precisazioni;

Udita la relazione della Consigliera Giovanna Guerini;

Vista la legge urbanistica regionale L.R.11 marzo 2005 - n. 12 "Legge per il governo del territorio", pubblicata sul BURL del 16/03/2005 ed entrata in vigore dal 31/03/2005, che ha introdotto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), quale strumento di definizione dell'assetto dell'intero territorio comunale;

Dato atto che il Comune di Cologno al Serio è dotato di Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.05.2008, approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 51 del 17.12.2008, così come sotto rettificato e modificato:

1. variante parziale al PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 13.09.2010, inerente la Variante al Piano di Governo del Territorio ex art. 13 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 6 ottobre 2010, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 4 del 26.01.2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 25 maggio 2011;
2. variante del PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 66 del 27.11.2012, inerente la Variante del Piano di Governo del Territorio ex Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16 gennaio 2013, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 12 del 12.04.2013 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 19 giugno 2013;
3. prima rettifica al PGT con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 13.05.2015;
4. seconda rettifica al PGT con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 08.06.2016;
5. proroga di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2018;
6. variante del PGT - Documenti di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.06.2020, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 17.06.2020, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2020, e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 53 del 30 dicembre 2020;

Considerato che il Piano di Governo del Territorio costituisce un documento complesso e interdisciplinare nella sua struttura tant'è che la predisposizione di Piani e Programmi in variante al PGT, come definito dalla Legge regionale 12/05, coinvolge ambiti e implica competenze articolate e tra loro differenti e l'insieme di strategie correlate a specifici obiettivi per soddisfare il carattere necessariamente processuale ed integrato che deve assumere la pianificazione urbanistica;

Preso atto che in data 28 gennaio 2022 – prot. 1602/2022 – n. registro PE 14731/2022 e successive integrazioni pervenute in data 22 febbraio 2022, prot. 3153, i proprietari delle aree comprese nell'Ambito di Trasformazione residenziale n. 3 (ex PLD16) hanno presentato relativa proposta di approvazione e che il progetto di piano presentato comporta modifiche alle vigenti norme contenute nel Piano delle Regole del PGT vigente;

Considerato che le modifiche proposte risultano le medesime approvate per l'Ambito di Trasformazione residenziale n.6 – via IV Novembre (Ex PLD13) – variante adottata da ultimo con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18 marzo 2014 e approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 17 ottobre 2014 e che essendo i piani contermini si ritiene condivisibile la proposta presentata anche al fine di uniformare la tipologia delle costruzioni;

Considerato che non si rende necessario l'esperimento della Valutazione Ambientale Strategica o sua verifica di esclusione posto che il comparto n.3 (ex PLD16) risultava individuato nel documento di piano del PGT e pertanto già assoggettato a VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio;

Dato atto che la presente variante urbanistica interessa solo due atti dei documenti del Piano di Governo del Territorio e che pertanto non è soggetta alla procedura di verifica di compatibilità con il PTR ed il PTCP prevista dalla L.R 12/2005 unicamente per le varianti al Documento di Piano;

Visto l'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. inerente alla procedura di approvazione di piani esecutivi e loro varianti, ed in particolare il comma 5 che prevede, per i piani che introducono varianti agli atti del PGT vigente, l'adozione da parte del Consiglio Comunale;

Visti i documenti e gli elaborati progettuali per il piano di che trattasi, pervenuti in data 28 gennaio 2022 – prot. 1602/2022 e integrazione del 22 febbraio 2022, prot. 3153 da parte dei seguenti lottizzanti:

1. Albani Giacomo Pietro residente a Cologno al Serio in via F. Parri, 61 – C.F.:LBNGMP34P04C894W;
2. Albani Elena Maria residente a Cologno al Serio in via Crema, 63 – CF:LBNLMR63A52C894J;
3. Albani Gianmario residente a Inzago in via Pietro Gobetti, 24 - CF:LBNGMR66T24A794R;
4. Impresa Albani Giacomo e figli Srl con sede a Cologno al Serio in via Veneto, 23 P.I.:02382550164;
5. Società Poloni Mario Callisto & Fratelli snc con sede a Cologno al Serio in via Monte Grappa, 18 – P.I.:02264650165;
6. Testa Gianpaolo residente a Urgnano in via I Maggio, 45 - CF:TSTGPPL67L23A794G;
7. Poliani Maria Cristina residente a Urgnano in via I Maggio, 45 - CF:PLNMCR71S42B393B;
8. Marini Marino residente a Urgnano in via Sandro Pertini, 373 – CF:MRNMRN58H30Z118T;
9. Poliani Giovanna residente a Urgnano in via Sandro Pertini, 373 – CF:PLNGNN62E65A794X;
10. Marini Marco Andrea residente a Urgnano in via Sandro Pertini, 373 – CF:MRNMCN86A26H509N;

Considerato che l'istanza di approvazione dell'Ambito di Trasformazione in argomento, pervenuta come in testa indicato, è costituita dai seguenti elaborati depositati agli atti e dai successivi allegati (da A a F) costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

#### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tavola 1: Estratti mappa, rete idrica, PGT, fotogrammetria;
- Tavola 2: rilievo planivolumetrico e divisione proprietà;
- Tavola 3: rilievo proprietà calcolo delle superfici;
- Tavola 4: rete acque nere e meteoriche, illuminazione pubblica;
- Tavola 5: rete acquedotto e metanodotto;
- Tavola 6: rete telefonica ed elettrica;
- Tavola 7: urbanizzazione sezione A-A, B-B;
- Tavola 8: planimetria, profilo longitudinale;
- Tavola 9: aree da cedere al Comune, segnaletica stradale;
- Tavola 10: tavola superamento BBAA;

#### **ALLEGATI:**

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Indagine fotografica;
- Allegato C: Schema di convenzione;
- Allegato D: Norme tecniche di Attuazione;

- Allegato E: computo metrico;
- Allegato F: quadro economico;

Ricordato l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano Attuativo ove ci fossero interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio deve intendersi inidoneo a costituire motivo di incompatibilità trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e amministratori;

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 14 della L.R. 12/2005 (Approvazione dei piani attuativi e loro varianti. Interventi sostitutivi);

Dato atto che gli interventi effettuati dai Consiglieri nel corso della seduta sono disponibili in versione *streaming*, raggiungibile dall'apposito *link* presente sul sito *web* istituzionale, gli stessi sono, altresì, riportati nei verbali trascritti a cura di Ditta specializzata, che si provvede a depositare agli atti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;
- la legge 11 novembre 2014, n. 164;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31;

Con n. 15 voti favorevoli, espressi dai Consiglieri con votazione in modalità mista come segue:

- n. 13 favorevoli espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti in aula;
- n. 2 favorevoli espressi per appello nominale dai Consiglieri in videoconferenza Ferri e Pezzoni;

### **DELIBERA**

1. di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05, il Piano attuativo denominato “Ambito di Trasformazione residenziale n. 3 (ex PLD16)” come illustrato negli elaborati grafici e documentali pervenuti in data 28 gennaio 2022, con protocollo 1602 e integrazioni del 22 febbraio 2022, prot. 3153, da parte dei committenti in premessa elencati, a firma dei tecnici geom. Roberto Ghidotti di Cologno al Serio e ing. Carrara Roberto di Cologno al Serio, documentazione di seguito elencata e depositata agli atti e dai successivi allegati (da A a F) costituenti parte integrante e sostanziale della presente:

### **ELABORATI GRAFICI:**

- Tavola 1: Estratti mappa, rete idrica, PGT, fotogrammetria;
- Tavola 2: rilievo planivolumetrico e divisione proprietà;
- Tavola 3: rilievo proprietà calcolo delle superfici;
- Tavola 4: rete acque nere e meteoriche, illuminazione pubblica;

- Tavola 5: rete acquedotto e metanodotto;
- Tavola 6: rete telefonica ed elettrica;
- Tavola 7: urbanizzazione sezione A-A, B-B;
- Tavola 8: planimetria, profilo longitudinale;
- Tavola 9: aree da cedere al Comune, segnaletica stradale;
- Tavola 10: tavola superamento BBAA;

**ALLEGATI:**

- Allegato A: Relazione tecnica;
  - Allegato B: Indagine fotografica;
  - Allegato C: Schema di convenzione;
  - Allegato D: Norme tecniche di Attuazione;
  - Allegato E: computo metrico;
  - Allegato F: quadro economico;
3. di dare atto che, ai fini della relativa approvazione si applica la procedura che ai sensi del combinato disposto dell' art. 14, comma 5 e dell'art. 13, comma da 4 a 12 della L.R. 12/2005 dispone che:  
entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
  4. di dare atto che entro novanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, pena l'inefficacia degli atti assunti, il competente organo comunale approva definitivamente il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni pervenute;
  5. di dare atto, infine, che l'approvazione del Piano attuativo costituendo variante al PGT vigente, acquisirà efficacia con la pubblicazione sul BURL del relativo avviso di approvazione definitiva;
  6. di demandare al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio, i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto relativi all'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione;
  7. di dare notizia ai lottizzanti dell'Ambito di trasformazione in argomento dell'avvenuta adozione.

Il Consiglio Comunale, con n. 15 voti favorevoli, espressi dai Consiglieri con votazione in modalità mista come segue:

- n. 13 favorevoli espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti in aula;
- n. 2 favorevoli espressi per appello nominale dai Consiglieri in videoconferenza Ferri e Pezzoni,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 TUEL;
- Allegati da A a F.

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: ADOZIONE AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE N. 3 (EX PLD16).**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

#### **Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 24-03-2022

Il Responsabile dell'Area  
F.to arch. ALESSANDRO DAGAI

### ATTESTAZIONE PRELIMINARE IN MERITO A RIFLESSI DI ORDINE CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esaminato il contenuto della proposta di cui all'oggetto, dichiara che il parere di regolarità contabile

#### **NON È DOVUTO**

in quanto detta proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

allo stato attuale per sola presa d'atto, fatte salve le incidenze economico-patrimoniali e finanziarie connesse alle successive fasi attuative

Data: 25-03-2022

Il Responsabile dell'Area  
F.to CHIARA LALUMERA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)*

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, 06-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)*

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 30-03-2022 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti *(art. 134 comma 4 Tuel)*.

Dalla Residenza comunale, 06-04-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI