



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 124
del 27-08-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "RSS CASCINA CASALE E SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO CASALE" AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II . APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette** del mese di **agosto**, alle ore 18:45, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Assente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Assente

TOTALE PRESENTI: 4
TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore Dott.ssa Giovanna Guerini;

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008, pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 51 del 17.12.2008 e successiva Variante Parziale ai Documenti di Piano approvata con Delibera n. 4 del 26.01.2011;
- lo strumento urbanistico come sopra approvato ed in particolare il Piano dei Servizi del vigente PGT individua i servizi di carattere generale di cui all'art. ps 9 delle Norme Tecniche del Piano dei Servizi del Comune di Cologno al Serio;
- il Piano dei Servizi ed in particolare l'art. ps 2 definisce i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, in particolare detta norma recita *"omissis ...Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni di cui al presente articolo, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel Comune e di quella eventualmente servita.*

La convenzione, atto di asservimento o regolamento d'uso sono approvati con deliberazione di Consiglio Comunale e devono rispondere alle seguenti indicazioni:

- *previsione di orari e modalità di funzionamento in coerenza con le esigenze espresse dalla comunità locale di Cologno al Serio*
- *previsione di tariffe ridotte per particolari categorie svantaggiate o per residenti od occupati nel Comune di Cologno al serio.*

I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono distinti nelle seguenti macro categorie:

- *aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza, di cui all'articolo 3;*
- *residenza pubblica, di cui all'articolo 4;*
- *aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti produttivi di cui all'art.5Omissis";*

Visto il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "RSS Cascina Casale e Seconda Variante al P.R. Casale" acclarato al protocollo comunale al n. 9102 in data 22.05.2019 e presentato dai soggetti di seguito indicati: Gruberg S.p.A., Immobiliare Angela S.r.l., Enrico Bergamelli e Immobiliare Gerardo e considerato che detto Piano Attuativo ricade, secondo le previsioni di piano vigenti nei servizi di carattere generale di cui all'art. ps9 del Vigente Piano dei Servizi e riguarda la realizzazione di una Residenza Socio Sanitaria;

Atteso che il progetto di piano attuativo che dà origine al PA RSS CASCINA CASALE ed alla seconda variante del PR CASALE pervenuto al protocollo comunale come sopra è così composto:

- ALLEGATO A: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ALLEGATO B: RELAZIONE PIANO ATTUATIVO;
- ALLEGATO C: NORME TECNICHE ATTUAZIONE;
- ALLEGATO D: SCHEMA DI CONVENZIONE;
- ALLEGATO E: VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO;
- ALLEGATO F: BOZZA CONVENZIONE SOCIALE;
- ALLEGATO G: PRESENTAZIONE DEL GRUPPO ZAFFIRO – REALTA' SUL TERRITORIO ITALIANO;

- ALLEGATO H: SUGGERIMENTI FUTURO PROGETTO ESECUTIVO;
- ALLEGATO I: ATTI DI TITOLARITA';
- ALLEGATO L: POSTI LETTO RSA – STRUTTURE PROV. BERGAMO;
- ALLEGATO M: DESCRIZIONE IMPEGNI ASSUNTI PER ASFALTATURA VIA LOCATELLI FINO A INCROCIO CON VIA DE GASPERI E RELATIVA PLANIMETRIA
- ALLEGATO N: DESCRIZIONE IMPEGNI AGGIUNTIVI: RIFACIMENTO DELL'ASFALTATURA DEL MARCIAPIEDE DI VIA A. LOCATELLI FINO A INCROCIO CON VIA DE GASPERI E OPERE COMPLEMENTARI

Tavole grafiche suddivise in:

- RILIEVO TOPOGRAFICO

- INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'

- SEZIONE 1 - SECONDA VARIANTE AL PR CASALE:

- **TAVOLA 1A:** SECONDA VARIANTE P.R. CASALE (P.R. CASALE RESIDUO) – COROGRAFIA ED ESTRATTI PGT
- **TAVOLA 1B:** SECONDA VARIANTE P.R. CASALE (P.R. CASALE RESIDUO) – ESTRATTO DA P.R. CASALE: PIANTE PIANO TERRA E PRIMO - CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI – INDICAZIONE EDIFICABILITA' RESIDUA

- SEZIONE 2 - PA RSS CASCINA CASALE

- **TAVOLA 2A:** P.A. RSS CASCINA CASALE – COROGRAFIA, ESTRATTI PGT E DATI URBANISTICI
- **TAVOLA 2B:** P.A. RSS CASCINA CASALE – SUGGERIMENTI E SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO
- **TAVOLA 2C:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PIANTE E CONTEGGI
- **TAVOLA 2D:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PROSPETTI E SEZIONI (PRIMA PARTE)
- **TAVOLA 2E:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PROSPETTI E SEZIONI (SECONDA PARTE)
- **TAVOLA 2F:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - SEZIONI
- **TAVOLA 2G:** P.A. RSS CASCINA CASALE – SCHEMA DI RIFUNZIONALIZZAZIONE FABBRICATO STORICO (INDICAZIONE DI MASSIMA DESTINAZIONE DI PROGETTO)

Posto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 18.06.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione sociale “all. F” al Piano Attuativo, redatto secondo le indicazioni dell'art. ps2 del Piano dei Servizi che attiene alla definizione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e contiene gli accordi tra Il Comune di Cologno al Serio e l'operatore privato che intende realizzare, in detto ambito, una Residenza Socio Sanitaria;

Valutati i contenuti del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato “RSS Cascina Casale e Seconda Variante al P.R. Casale, ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 12/2005 e ritenuto meritevole di approvazione così da procedere con il presente atto alla adozione del piano medesimo, in particolare il Piano Attuativo per la RSS Cascina Casale e seconda variante al P.R. Cascina Casale;

Visto ed analizzato il contenuto della proposta di piano attuativo e di variante al piano di recupero e ritenuto tale contenuto conforme agli obiettivi ed alle indicazioni rese nei vigenti Piano dei Servizi e Piano delle Regole;

Atteso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 16.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Piano Attuativo cui sopra;

Dato atto che la delibera di adozione cui sopra e tutti gli elaborati connessi sono stati pubblicati secondo le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale n.12/2005 e s.m.i. e che nei termini previsti dall'Avviso di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di Piano Attuativo denominato "RSS Cascina Casale e Seconda Variante al P.R. Casale";

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla approvazione del piano attuativo di che trattasi riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e amministratori pubblici;

Considerato che il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo e di variante al Piano di Recupero non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. dal quale si evince la competenza della Giunta Comunale alla adozione ed approvazione del piano di attuativo e variante al Piano di Recupero;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed atteso che la proposta di deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi sono stati pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili delle aree interessate in ordine alla regolarità tecnica e contabile, inseriti nel presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di concludere il procedimento di approvazione il Piano Attuativo denominato "RSS Cascina Casale e Seconda Variante al P.R. Casale" acclarato al protocollo comunale al n. 9102 in data 22.05.2019 e presentato dai soggetti di seguito indicati: Gruberg S.p.A., Immobiliare Angela S.r.l., Enrico Bergamelli e Immobiliare Gerardo, in quanto conforme ai contenuti del Piano dei Servizi nel rispetto dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito dai suoi elaborati documentali e grafici i quali sono in appresso indicati e che vengono approvati agli atti del procedimento:
- ALLEGATO A: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- ALLEGATO B: RELAZIONE PIANO ATTUATIVO;
- ALLEGATO C: NORME TECNICHE ATTUAZIONE;
- ALLEGATO D: SCHEMA DI CONVENZIONE;
- ALLEGATO E: VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO;
- ALLEGATO F: BOZZA CONVENZIONE SOCIALE;
- ALLEGATO G: PRESENTAZIONE DEL GRUPPO ZAFFIRO – REALTA' SUL TERRITORIO ITALIANO;
- ALLEGATO H: SUGGERIMENTI FUTURO PROGETTO ESECUTIVO;
- ALLEGATO I: ATTI DI TITOLARITA';
- ALLEGATO L: POSTI LETTO RSA – STRUTTURE PROV. BERGAMO;
- ALLEGATO M: DESCRIZIONE IMPEGNI ASSUNTI PER ASFALTATURA VIA LOCATELLI FINO A INCROCIO CON VIA DE GASPERI E RELATIVA PLANIMETRIA

- ALLEGATO N: DESCRIZIONE IMPEGNI AGGIUNTIVI: RIFACIMENTO DELL'ASFALTATURA DEL MARCIAPIEDE DI VIA A. LOCATELLI FINO A INCROCIO CON VIA DE GASPERI E OPERE COMPLEMENTARI

Tavole grafiche suddivise in:

- RILIEVO TOPOGRAFICO

- INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'

- SEZIONE 1 - SECONDA VARIANTE AL PR CASALE:

- **TAVOLA 1A:** SECONDA VARIANTE P.R. CASALE (P.R. CASALE RESIDUO) – COROGRAFIA ED ESTRATTI PGT
- **TAVOLA 1B:** SECONDA VARIANTE P.R. CASALE (P.R. CASALE RESIDUO) – ESTRATTO DA P.R. CASALE: PIANTE PIANO TERRA E PRIMO - CONTEGGI PLANIVOLUMETRICI – INDICAZIONE EDIFICABILITA' RESIDUA

- SEZIONE 2 - PA RSS CASCINA CASALE

- **TAVOLA 2A:** P.A. RSS CASCINA CASALE – COROGRAFIA, ESTRATTI PGT E DATI URBANISTICI
- **TAVOLA 2B:** P.A. RSS CASCINA CASALE – SUGGERZIONI E SIMULAZIONE DELL'INTERVENTO
- **TAVOLA 2C:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PIANTE E CONTEGGI
- **TAVOLA 2D:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PROSPETTI E SEZIONI (PRIMA PARTE)
- **TAVOLA 2E:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - PROSPETTI E SEZIONI (SECONDA PARTE)
- **TAVOLA 2F:** P.A. RSS CASCINA CASALE – STATO DI FATTO CASCINA CASALE - SEZIONI
- **TAVOLA 2G:** P.A. RSS CASCINA CASALE – SCHEMA DI RIFUNZIONALIZZAZIONE FABBRICATO STORICO (INDICAZIONE DI MASSIMA DESTINAZIONE DI PROGETTO)

DISPONE

di demandare al Responsabile del Procedimento, Simone geom. Pinotti, l'adozione di tutti gli atti consequenziali e necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

Infine, attesa l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione sopra meglio indicati, con separata votazione resa all'unanimità per alzata di mano, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "RSS CASCINA CASALE E SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO CASALE" AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II . APPROVAZIONE.

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 20-08-2019



Il Responsabile dell'Area
F.to geom. SIMONE PINOTTI

AREA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data: 21-08-2019



Il Responsabile dell'Area
F.to rag. GABRIELLA BERNINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 29-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 27-08-2019 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 29-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI