



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 152  
del 03-10-2017

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**VARIANTE A COMPLETAMENTO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA SOLFERINO (RIF. SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI VIA SOLFERINO, APPROVATA CON DCC 85 DEL 07.10.2009). APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladiciassette, addì tre del mese di ottobre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente

**TOTALE PRESENTI: 6**  
**TOTALE ASSENTI: 0**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE BRANDO, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008, pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 51 del 17.12.2008;
- il Piano delle Regole individua gli ambiti della Città Storica soggetti a piani di recupero ed anche quelli in cui i piani di recupero sono già vigenti come per il P.R. di Via Solferino, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.71 del 30.09.1995, della sua prima variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n.6 del 30.01.2006 e seconda variante approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 07.10.2009;

Atteso che entro i termini assegnati dal Piano di Recupero di via Solferino – seconda variante – i lavori di recupero del complesso edilizio non sono stati completati in ogni loro parte, in particolare non è stato completato il fabbricato posto in fronte alla via Solferino;

Acquisita agli atti del procedimento la richiesta inoltrata in data 24.01.2017, con prot. n.1189, da parte della Società Azzurra 2000 S.r.l. proprietaria degli immobili ricompresi nel comparto n. 109 – Classificazione degli edifici nel Centro Storico – di via Solferino ed inerente l'istanza di approvazione della terza variante ed il completamento degli interventi del Piano di Recupero di via Solferino;

Visto ed analizzato il contenuto della proposta di variante e completamento del citato Piano di Recupero e ritenuto tali contenuti conformi agli obiettivi ed alle indicazioni rese nel Piano delle Regole in ordine al recupero delle porzioni interessate della Città Storica, in particolare il comparto 109 – Classificazione degli edifici nel Centro Storico del Piano delle Regole – era stato individuato come ambiti del nucleo di antica formazione da assoggettare a Piano di Recupero, giuste le precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale di approvazione del piano medesimo e successive varianti ;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 18.07.2017 è stata adottata la variante a completamento del Piano di Recupero di via Solferino di iniziativa privata;

Dato atto che la deliberazione di cui sopra e tutti gli elaborati connessi sono stati pubblicati secondo le procedure dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e che nei termini previsti dell'Avviso di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante a completamento del Piano di Recupero di via Solferino;

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano di Recupero riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Considerato che il provvedimento di approvazione del Piano di Recupero non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Il presente atto non comporta oneri o minori introiti per l'ente ad eccezione dei costi per la manutenzione ordinaria del parcheggio assoggettato ad uso pubblico;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Vista la Legge 11 novembre 2014 n. 164;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante a completamento del Piano di Recupero di Via Solferino in quanto conforme ai contenuti del Piano delle Regole di cui al vigente PGT e nel rispetto dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito dai suoi elaborati documentali e grafici i quali sono in appresso indicati e che si intendono approvati con la presente deliberazione:

Tavole grafiche:

- 01 Estratto P.R.G.,estratto mappa, estratto fotogrammetria, estratti P.G.T.;
- 02 Planimetria generale autorizzata, variante e completamento in progetto – dati planivolumetrici;
- 03 Calcolo analitico dei volumi variante e completamento in progetto;
- 04 Pianta piano interrato autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 05 Pianta piano terra autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 05/bis Planimetria area esterna a parcheggio autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 06 Pianta piano primo autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 07 Pianta piano secondo autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 08 Pianta piano copertura corpi A-B autorizzata, variante e completamento in progetto;
- 09 Sezioni A-B autorizzate, variante e completamento in progetto;
- 10 Prospetti e particolari costruttivi – stato di progetto/comparativo;

Documentazione:

- All. A Relazione illustrativa;
- All. B Norme tecniche di attuazione;
- All. C Computo metrico estimativo parcheggio pubblico;
- All. D Quadro economico;
- All. E Schema di convenzione;
- All. F Convenzione fra proprietà confinanti;

Di dare atto, altresì, che:

La variante a completamento del Piano di Recupero di Via Solferino :

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici;
- il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo non produce i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell'ambito del medesimo;
- gli scarichi degli interventi ivi previsti nell'ambito del Piano di Recupero "di via Solferino" sono conformi alle disposizioni di cui allo art. 39, comma 9 della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62;

## **DISPONE**

- di pubblicare la presente deliberazione all'albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio – del sito web comunale;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell'approvato Piano di Recupero è il Responsabile dell'Area Gestione Territorio, Geom. Simone Pinotti;
- di dare notizia alla Società Azzurra 2000 S.r.l., proprietaria delle aree ricomprese nel perimetro del piano di recupero di via Solferino, dell'avvenuta approvazione;
- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, attesa la necessità di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: VARIANTE A COMPLETAMENTO DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA SOLFERINO (RIF. SECONDA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI VIA SOLFERINO, APPROVATA CON DCC 85 DEL 07.10.2009). APPROVAZIONE.**

## **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 23-09-2017



Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. SIMONE PINOTTI

## **AREA FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data: 02-10-2017



Il Responsabile dell'Area  
F.to Rag. GABRIELLA BERNINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03-10-2017 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO