



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

**Deliberazione n. 153
del 03-10-2017**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTILE BREDI" APPROVATO CON DCC N. 48 DEL 25.09.2008. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette, addì tre del mese di ottobre, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 6
TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE BRANDO, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questo comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008, pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 51 del 17.12.2008;
- il piano delle Regole individua gli ambiti della Città Storica soggetti a piani di recupero ed anche quelli in cui i piani di recupero sono già vigenti come per il P.R. "Cortile Breda", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25.09.2008;

Acquisita agli atti del procedimento la richiesta inoltrata in data 14.01.2016, con prot. n. 624, da parte della CORTILE BREDASRL, proprietaria degli immobili ricompresi nel comparto n. 57 – Classificazione degli edifici nel Centro Storico – di Via Corsini, Via Carissoli e Via Toti, ed inerente l'istanza di approvazione della variante al Piano di Recupero "Cortile Breda";

Vista la definizione di ambito di intervento contenuta negli elaborati progettuali del Piano di Recupero come approvato dal Consiglio Comunale, , nello specifico gli immobili oggetto di intervento sono individuati nel comparto n. 57 - fabbricati indicati con le lettere da "C a G" - e le modalità di intervento su tali immobili sono contenute nella classificazione degli edifici nel Centro Storico di cui al vigente Piano delle Regole;

Visto ed analizzato il contenuto della proposta di variante del citato Piano di Recupero e ritenuto tale contenuto conforme agli obiettivi ed alle indicazioni rese nel Piano delle Regole in ordine al recupero delle porzioni interessate della Città Storica – Piano di Recupero "Cortile Breda";

Dato atto che gli impegni dei soggetti attuatori contenuti nella convenzione di variante del Piano di Recupero denominato "Cortile Breda" sono conformi alle disposizioni legislative in materia e soddisfano pienamente le esigenze di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla Legge 457/78;

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, in quanto di competenza trattandosi di beni vincolati ex art. 21 D.Lgs. 42/2004;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 24.07.2017 è stata adottata la variante AL Piano di Recupero "Cortile Breda" di iniziativa privata;

Dato atto che la deliberazione di cui sopra e tutti gli elaborati connessi sono stati pubblicati secondo le procedure dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. e che nei termini previsti dell'Avviso di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla proposta di variante al Piano di Recupero "Cortile Breda";

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano di Recupero riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Considerato che il provvedimento di approvazione del Piano di Recupero non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Vista la Legge 11 novembre 2014 n. 164;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la variante al Piano di Recupero denominato "Cortile Breda" in quanto conforme ai contenuti del Piano delle Regole di cui al vigente PGT e nel rispetto dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito dai suoi elaborati documentali e grafici i quali sono in appresso indicati e che si intendono approvati con la presente deliberazione:

Documentazione:

- Parere Soprintendenza Prot. 23060 del 27.06.2016 (ns. prot. 11743 del 01.07.2016);
- Scheda sinottica dell'intervento;
- Modifica a convenzione urbanistica;

All. A Relazione illustrativa della variante;

All. B Documentazione fotografica;

All. C Indagine storica;

All. D Descrizione dei materiali e delle metodologie di intervento;

All. E Verifiche planivolumetriche;

Tavole grafiche:

- 01 Estratto di fotogrammetria, mappa, P.G.T., C.T.R.;
- 02 Rilievo piano terra;
- 03 Rilievo piano primo;
- 04 Rilievo piano secondo;
- 05 Prospetti e sezioni;
- 06 Prospetti e sezioni;
- 07 Indagine sulla destinazione d'uso;
- 08 Indagine sulle strutture;
- 09 Particolari elementi costruttivi architettonici e tipologici;
- 10 Pianta piano terra;
- 11 Pianta piano primo;
- 12 Pianta piano secondo;
- 13 Prospetti e sezioni;
- 14 Prospetti e sezioni;
- 15 Comparazione con il progetto autorizzato;
- 16 Pianta piano terra (comparazione stato di fatto/progetto in variante);
- 17 Pianta piano primo (comparazione stato di fatto/progetto in variante);

- 18 Pianta piano secondo (comparazione stato di fatto/progetto in variante);
- 19 Prospetti e sezioni (comparazione stato di fatto/progetto in variante);
- 20 Prospetti e sezioni (comparazione stato di fatto/progetto in variante);
- 21 Particolari costruttivi del rivestimento facciata in legno;
- 22 Particolare facciata Via Toti;
- 23 Particolare facciata Via Carissoli;
- 24 Particolare prospetto interno sud;
- 25 Particolare prospetto interno ovest, sezione G-G;
- 26 Particolare prospetto interno nord;
- 27 Rilievo fotografico viste da Via Toti e da Via Carissoli;
- 28 Rilievo fotografico viste interne alla corte.

Di dare atto, altresì, che:

La variante al Piano di Recupero “Cortile Breda” :

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici;
- il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo non produce i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell’ambito del medesimo;
- gli scarichi degli interventi ivi previsti nell’ambito del Piano di Recupero “Cortile Breda” sono conformi alle disposizioni di cui allo art. 39, comma 9 della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62;

DISPONE

- di pubblicare la presente deliberazione all’albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio – del sito web comunale;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell’approvato Piano di Recupero è il Responsabile dell’Area Gestione Territorio, Geom. Simone Pinotti;
- di dare notizia alla Società CORTILE BREDA SRL, proprietaria delle aree ricomprese nel perimetro del piano di recupero “Cortile Breda”, dell’avvenuta adozione;
- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 134, comma 4, TUEL, attesa la necessita di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CORTILE BREDA" APPROVATO CON DCC N. 48 DEL 25.09.2008. APPROVAZIONE.

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

La convenzione urbanistica come proposta comporta l'approvazione del Piano di Recupero e la cessione di quote di parte delle monetizzazioni versate con



Data: 23-09-2017

Il Responsabile dell'Area
F.to geom. SIMONE PINOTTI

AREA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Si renderà necessario reperire le risorse e variare gli stanziamenti di bilancio per prevedere la restituzione di oneri per € 46.992,90 così come previsto all'art. 5 della "Modifica a convenzione urbanistica"

Data: 30-09-2017

Il Responsabile dell'Area
F.to Rag. GABRIELLA BERNINI



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03-10-2017 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 05-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO