



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 96  
del 29-06-2017

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR11 - ADOZIONE SUB AMBITO 1.**

L'anno duemiladiciassette, addì ventinove del mese di giugno, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
ZAMPOLERI ROBERTO FRANCESCO	VICE SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Assente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Assente

**TOTALE PRESENTI: 4**

**TOTALE ASSENTI: 2**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. GIUSEPPE BRANDO, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.2010, esecutiva ai sensi di legge, si è concluso il procedimento di approvazione del piano di lottizzazione dell'ambito di trasformazione Tr11;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29.06.2015 è stato adottato lo stralcio funzionale dei sub ambiti 1,2,3 relativo al TR 11;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 25.09.2015 è stato approvato lo stralcio funzionale dei sub ambiti 1,2,3 relativo al TR 11;
- il comma 10 dell'art. 3 della convenzione approvata e proposta dai lottizzanti dello stralcio, prevedeva la possibilità di proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione, inizialmente fissato in 120 giorni dall'approvazione dello stralcio, di ulteriori 60 giorni, con motivata richiesta; Decorso detto termine il Consiglio comunale veniva chiamato a dichiarare la decadenza del PA nella formula dello stralcio;
- con comunicazione prot. 1313 del 23.01.2016, i tecnici progettisti degli ambiti 1,2,3 del TR11, hanno chiesto la proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione approvata come sopra, ai sensi del comma 10 dell'art. 3 della stessa, evidenziando che il ritardo nella stipula della convenzione era dovuto all'autorizzazione del giudice tutelare per un lottizzante avente la minore età;
- il termine per la sottoscrizione della convenzione scadeva il 23.01.2016 e in base a quanto previsto dalla convenzione stessa, era possibile prorogare il termine per la sottoscrizione di ulteriori 60 giorni, e pertanto fino al 23.03.2016;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 03.02.2016 è stata concessa la proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione relativa all'ambito di trasformazione della città residenziale diffusa denominato TR 11 – Stralcio funzionale dei sub ambiti 1,2, e 3, fissando il nuovo termine per la sottoscrizione del rapporto convenzionale al 23/03/2016;
- con tale delibera si ribadiva quanto contenuto nella convenzione approvata e cioè che decorso detto termine il Consiglio Comunale sarebbe stato chiamato a dichiarare la decadenza del Piano Attuativo nella formula dello stralcio;
- con comunicazione Prot. 4663 del 16.03.2016, i proprietari dei sub ambiti 1, 2 e 3 hanno presentato nuova istanza di proroga;
- il Notaio Stefania Russo di Urgnano, incaricata dai lottizzanti per la stipula della convenzione, ha comunicato di aver presentato in data 09.03.2016 ricorso al giudice tutelare di Bergamo per l'autorizzazione necessaria al minore lottizzante, Prot. 4872 del 18.03.2016;
- con deliberazione n.42 del 23.03.2016 la Giunta Comunale prendeva atto dello stato di fatto in ordine alle difficoltà di stipula della convenzione urbanistica in discorso per le ragioni esposte dai lottizzanti e dall'Ufficiale Rogante incaricato della stipula della convenzione e rimetteva quindi al Consiglio Comunale, in quanto organo competente, la discussione circa la possibilità di concedere ulteriore proroga al termine assegnato per la stipula della convenzione urbanistica ovvero per far dichiarare allo stesso organo consiliare la decadenza del piano attuativo nella formula dello stralcio;
- con Deliberazione n. 12 del 01.04.2016, il Consiglio comunale ha concesso proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione nel termine massimo di giorni 60 con decorrenza dalla data di autorizzazione del Giudice Tutelare di Bergamo;
- in data 20/05/2016 è stata ottenuta autorizzazione del Giudice Tutelare, e pertanto la convenzione andava sottoscritta entro il termine del 20/07/2016;
- non si è potuto pervenire alla stipula della convenzione per un problema emerso a seguito degli aggiornamenti ipotecari e catastali, che hanno reso improcedibile la stipula dell'atto, come da comunicazione del notaio S. Russo in data 15.07.2016 prot. 12607;

- con Deliberazione n. 137 del 08.11.2016, la Giunta comunale ha dichiarato la decadenza del Piano Attuativo nella formula dello stralcio;
- in data 20.01.2017 Prot. 997 i lottizzanti del sub ambito 1 hanno presentato richiesta di parere preventivo (PE 17/13521);
- con Prot. 2425 del 13.02.2017 il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e l'Assessore all'Urbanistica hanno trasmesso il parere preliminare favorevole ai lottizzanti del sub ambito 1 a condizione che il sub ambito 1 sia integrato nel sub ambito 2, che dovrà prevedere il reperimento, oltre ai propri standard, anche di una parte degli standard in capo al sub ambito 1;
- in data 22.03.2017 Prot. 4844 i lottizzanti del sub ambito 2 hanno presentato richiesta di approvazione del TR11 sub ambito 2 (PE 17/13568);
- in data 08.04.2017 Prot. 5829 i lottizzanti del sub ambito 1 hanno presentato richiesta di approvazione del TR11 sub ambito 1 (PE 17/13566);
- Le proposte di stralcio del Tr11 sub 1 e sub 2 rispettano le indicazioni contenute nel parere preventivo cui sopra, in particolare in ordine al reperimento degli standard di legge del sub ambito 1 che sono in parte realizzati nel sub ambito 2;

Visti gli elaborati grafici e documentali presentati corredo della richiesta di approvazione del TR11 sub ambito 1 ed in particolare:

- **ELABORATI GRAFICI:**

- Tavola 1: Estratti di c.t.r., mappa, fotogrammetria e P.G.T.;
- Tavola 2: Inquadramento generale, individuazione sub ambito 1;
- Tavola 3: Reticolo Idrico Minore e roggia demaniale;
- Tavola 4: Documentazione fotografica sub ambito 1;
- Tavola 5: Rilievo superficie territoriale sub ambito 1 con impianti;
- Tavola 6: Azionamento sub ambito 1;
- Tavola 7A: Progetto opere di urbanizzazione (schema di fognatura e illuminazione);
- Tavola 7B: Progetto opere di urbanizzazione (metanodotto, linea di elettrificazione, linea telefonica, acquedotto, cavidotto);
- Tavola 8A: Sezioni trasversali;
- Tavola 8B: Profilo altimetrico;
- Tavola 9: Particolari costruttivi;
- Tavola 10: Segnaletica stradale e arredo urbano;
- Tavola 11: Aree da cedere al Comune;

- **ALLEGATI:**

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Computo metrico;
- Allegato C: Quadro economico;
- Allegato D: Schema di convenzione;
- Allegato E: Schema di convenzione (Edilizia Residenziale Sociale);
- Allegato F: Norme tecniche di attuazione del P.L.;

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione inerente l'asse stradale di collegamento tra la SP 591 e la SP 128 redatto dall'Ing. Giobbi Frans approvato con il piano di lottizzazione – Tr11 –;

Atteso che al momento, secondo accordi con l'amministrazione comunale, le previsioni contenute nel TR11 e del Piano dei Servizi in ordine alla realizzazione dell'asse stradale cui sopra vengono temporaneamente procrastinate al fine di valutare l'interesse a dare attuazione a tutto il comparto di cui al Tr11 ed alla effettiva necessità di realizzazione dell'infrastruttura, in particolare pertanto le aree destinate alla realizzazione dell'asse stradale verranno cedute al Comune di Cologno al Serio ed i costi per la realizzazione dell'infrastruttura viaria, secondo i contenuti del progetto dell'Ing. Giobbi, verranno garantiti dai lottizzanti del sub ambito 1 mediante idonea polizza fideiussoria a favore del Comune di Cologno al Serio;

Considerato che non si rende necessario l'esperimento della Valutazione Ambientale Strategica o sua verifica di esclusione posto che il comparto Tr11 risultava individuato nel documento di piano del PGT e pertanto già assoggettato a VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio, in ogni caso lo stralcio funzionale non introduce elementi che implicano valutazione ambientale;

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione dello stralcio del sub ambito 2 del Tr11, riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Vista la Legge 11 novembre 2014 n. 164;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di adottare il sub ambito 1 del Piano di Lottizzazione della città residenziale diffusa denominato Tr11, come da elaborati grafici e documentali depositati agli atti, in particolare:

#### **- ELABORATI GRAFICI:**

- Tavola 1: Estratti di c.t.r., mappa, fotogrammetria e P.G.T.;
- Tavola 2: Inquadramento generale, individuazione sub ambito 1;
- Tavola 3: Reticolo Idrico Minore e roggia demaniale;
- Tavola 4: Documentazione fotografica sub ambito 1;
- Tavola 5: Rilievo superficie territoriale sub ambito 1 con impianti;
- Tavola 6: Azionamento sub ambito 1;
- Tavola 7A: Progetto opere di urbanizzazione (schema di fognatura e illuminazione);
- Tavola 7B: Progetto opere di urbanizzazione (metanodotto, linea di elettrificazione, linea telefonica, acquedotto, cavidotto);
- Tavola 8A: Sezioni trasversali;

- Tavola 8B: Profilo altimetrico;
- Tavola 9: Particolari costruttivi;
- Tavola 10: Segnaletica stradale e arredo urbano;
- Tavola 11: Aree da cedere al Comune;

- **ALLEGATI:**

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Computo metrico;
- Allegato C: Quadro economico;
- Allegato D: Schema di convenzione;
- Allegato E: Schema di convenzione (Edilizia Residenziale Sociale);
- Allegato F: Norme tecniche di attuazione del P.L.;

- di dare atto che il sub ambito 1 del TR11 :

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici anche attraverso la monetizzazione delle residue aree al valore di € 108,00, salvo conguaglio;
- il provvedimento di approvazione del Piano Attuativo non produrrà i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell'ambito del medesimo;
- ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione ed i documenti ed elaborati sopra indicati saranno depositati per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale e che nei successivi quindici giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni al Piano attuativo fatto oggetto dello stralcio;

**DISPONE**

- di pubblicare la presente deliberazione all'albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio – del sito web comunale;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell'adottato sub ambito 1 è il Responsabile dell'Area Gestione Territorio, Geom. Simone Pinotti;
- di demandare al predetto funzionario la pubblicazione di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 come evocato in narrativa;
- di dare notizia ai lottizzanti del sub ambito 1 del TR11 dell'avvenuta adozione;
- di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, attesa la necessità di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

Allegato:

- Parere ex art. 49 TUEL

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR11 - ADOZIONE SUB AMBITO 1.**

## **AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 17-06-2017



Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. SIMONE PINOTTI

## **AREA FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Resta inteso che l'Ufficio competente dovrà proporre l'inserimento degli stanziamenti di entrata e spesa di bilancio negli anni interessati e adottare gli atti necessari per consentire la registrazione delle obbligazioni giuridiche nell'anno in cui sono formalizzati gli accordi e/o le convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all'esercizio in cui è prevista la consegna del bene al fine della regolarizzazione contabile della spesa versata in quietanza di entrata.

Data: 20-06-2017



Il Responsabile dell'Area  
F.to Rag. GABRIELLA BERNINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

L.S.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 06-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il Segretario Comunale CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 29-06-2017 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 06-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. GIUSEPPE BRANDO