



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

**Deliberazione n. 200  
del 03-12-2019**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMB 2,4,5 CAMPAGNOLI" AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II.. ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tre** del mese di **dicembre**, alle ore 18:45, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Assente

**TOTALE PRESENTI: 5**

**TOTALE ASSENTI: 1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore dott.ssa Giovanna Guerini;

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008, pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 51 del 17.12.2008;
- lo strumento urbanistico come sopra approvato ed in particolare il Documento di Piano individua alcuni ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico tra cui anche gli ambiti in oggetto denominati "Amb 2, 4, 5";

Atteso che il P.A. in discorso è stato adottato con verbale di deliberazione Consigliare n. 30 del 21.06.2010 ed approvato definitivamente con deliberazione dello stesso Consiglio Comunale n. 48 del 11.10.2010;

Posto che il Piano Attuativo, come sopra approvato, allo stato attuale non risulta attuato e che i soggetti attuatori del piano hanno prospettato una rivisitazione dei contenuti dello stesso, in particolare proponendo una riduzione della edificazione all'interno del comparto tesa ad una razionalizzazione delle strutture ed attrezzature da edificare;

Acquisita agli atti del procedimento la richiesta inoltrata in data 09.07.2019, con prot. n. 12262, da parte della Soc. LAURO Srl proprietaria delle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione, inerente l'approvazione della Variante al Piano Attuativo per gli ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico previsto dal vigente Documento di Piano;

Atteso che a seguito di attività istruttoria del P.A. gli elaborati di variante sono stati in parte rivisti e corretti ed i documenti in parte sostituiti con prot. 19126 del 09.11.2019;

Visto ed analizzato il contenuto della proposta di variante al Piano Attuativo finalizzata alla trasformazione della porzione di territorio ricadente nell'ambito in oggetto e denominato "Amb 2, 4, 5" e ritenuto tali contenuti conformi agli obiettivi ed alle indicazioni rese nel Documento di Piano, come pure nel vigente Piano dei Servizi;

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano di Attuazione riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e assessori;

Considerato che il provvedimento di adozione del Piano di Attuazione non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella LR 12/2005;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed atteso che la deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi, inseriti nel presente atto;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare la Variante al Piano Attuativo per il recupero ambientale e paesistico degli ambiti denominati “Amb 2, 4, 5 Località Campagnoli” di iniziativa privata e presentato dalla società LAURO Srl, in quanto conforme ai contenuti del documento di piano di cui al vigente PGT e nel rispetto dell’art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i., costituito dai suoi elaborati documentali e grafici depositati agli atti:

### *Tavole grafiche:*

1. Riepilogo indici urbanistici – Edifici di nuova costruzione nel sub-comparto a fruizione ricreativa – Opere convenzionate;
2. Rilievo Topografico ed estratto mappa catastale;
3. Estratti del PTCP della Provincia di Bergamo – Estratto del PAI dell’Autorità di Bacino del Fiume Po;
4. Estratti del PGT del Comune di Cologno al Serio;
5. Estratti cartografici del Parco Regionale del Serio: Piano di Settore – Area del sub-comparto destinato alla fruizione ricreativa;
6. PROPOSTA PROGETTUALE – Vincoli sovraordinati e zoning funzionale – Schema planimetrico – Ricostruzione di vista aerea – Edifici: superfici e funzioni – Verifica dei vincoli e degli indici urbanistici;
7. OPERE DI URBANIZZAZIONE: Individuazione planimetrica e computo delle superfici – Indicazioni progettuali;
8. PROPOSTA PROGETTUALE – Sezioni ambientali – Sovrapposizioni al profilo naturale del terreno;
9. Riferimenti progettuali non prescrittivi.

### *Allegati:*

- Relazione tecnica e quadro economico;
  - Computo metrico;
  - Schema di convenzione urbanistica;
  - Norme tecniche di attuazione.
- di dare atto, altresì, che:
    - il presente provvedimento di adozione del Piano Attuativo per il recupero ambientale e paesistico degli ambiti denominati “Amb 2, 4, 5 Località Campagnoli” di iniziativa privata non produce i medesimi effetti della concessione edilizia, ora permesso a costruire, in relazione agli interventi da realizzare nell’ambito del medesimo piano, secondo le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005;
    - il piano attuativo in esame contiene il progetto delle opere di urbanizzazione da realizzare nell’ambito di recupero, in particolare il progetto redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 è da ritenersi di tipo preliminare/studio di fattibilità mentre i progetti definitivo ed esecutivo verranno redatti con la presentazione della istanza di Permesso a Costruire o SCIA per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e solo dopo la stipula del rapporto convenzionale ed in conformità al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

## **DISPONE**

- di pubblicare la presente deliberazione all’albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio – del sito web comunale;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell’adottato Piano Attuativo è il Responsabile dell’Area Edilizia Privata Urbanistica;

- di demandare al predetto funzionario la pubblicazione di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 come evocato in narrativa;
- di dare notizia ai soggetti attuatori del Piano Attuativo "Amb 2, 4, 5 Località Campagnoli" dell'avvenuta adozione;
- di dichiarare, con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, al fine di dar corso celermente a quanto deliberato.

*Allegati*

- *pareri ex art. 49 TUEL*

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMB 2,4,5 CAMPAGNOLI" AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005 E SS.MM.II.. ADOZIONE**

## **AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 18-11-2019



Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. SIMONE PINOTTI

## **AREA FINANZIARIA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

E' stato appositamente stanziato nel bilancio 2019/2021 al cap. 8260 la somma di € 25.000,00 per l'anno 2020 ed € 12.000,00 per l'anno 2021. Le restanti somme verranno stanziate nel bilancio 2022 e 2023

Data: 02-12-2019



Il Responsabile dell'Area

F.to rag. GABRIELLA BERNINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 05-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 03-12-2019 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 05-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI