



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

Deliberazione n. 40  
del 28-04-2020

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO:

**INDIVIDUAZIONE OPPORTUNO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO - COMPARTO N.35 DI PIAZZA GARIBALDI / VIA MANZONI. ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VILLA MANZONI".**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto** del mese di **aprile**, alle ore 15:30, con la modalità della videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n. 8/2020.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente in videoconferenza
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Assente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

**TOTALE PRESENTI: 5**

**TOTALE ASSENTI: 1**

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Questo comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008, pubblicato sul BURL serie inserzioni n. 51 del 17.12.2008;

Il Piano delle Regole individua gli ambiti della Città Storica soggetti a piani di recupero ed anche quelli in cui i piani di recupero sono già vigenti, inoltre, anche per gli immobili non ricompresi in ambiti soggetti a pianificazione attuativa, le norme tecniche di attuazione del vigente Piano delle Regole ammettono la proposta di definizione di un piano di recupero in particolare detto strumento è necessario qualora all'interno del comparto di intervento si proponga una rimodellazione volumetrica ovvero la demolizione di un fabbricato accessorio con il recupero della volumetria legittimamente autorizzata;

Acquisita agli atti del procedimento la richiesta inoltrata in data 21.02.2020 ns. prot. n. 3124/2020, da parte della Società proprietaria degli immobili ricompresi nel comparto n. 35 – Classificazione degli edifici nel Centro Storico – di Piazza Garibaldi/ via Manzoni e che riguardano in particolare l'immobile denominato "Villa Manzoni" ed inerente all'istanza di individuazione di opportuno ambito da assoggettare a Piano di Recupero ed alla approvazione del Piano di Recupero medesimo;

Visto ed analizzato il contenuto della proposta di Piano di Recupero e ritenuto tali contenuti conformi agli obiettivi ed alle indicazioni rese nel Piano delle Regole in ordine al recupero delle porzioni interessate della Città Storica, in particolare il comparto 35 – Classificazione degli edifici nel Centro Storico del Piano delle Regole – si compone di n.2 immobili, il primo con grado di intervento "3" denominato "Villa Manzoni", il secondo all'interno del comparto e si tratta di un fabbricato accessorio con grado indicato "6" sull'elaborato grafico e indicato grado "7" sulle schede specifiche del Centro Storico;

Posto che la difformità tra schede ed elaborato grafico, nel caso di specie non incide circa la possibilità di demolizione di detto fabbricato accessorio ed il recupero di detto volume che potrà, quindi, essere accorpato al fabbricato principale posto che entrambe le norme per i gradi di intervento "6" e "7" ammettono la demolizione e la redistribuzione del volume previa approvazione di Piano di Recupero;

Atteso che con nota a mezzo PEC sono pervenuti gli elaborati del Piano di Recupero, corretti a seguito di istruttoria tecnica, in particolare gli elaborati sono stati trasmessi con nota ns. prot. 5888 del 15.04.2020;

Udito il Sindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del Piano di Recupero riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interesse che accomunano necessariamente cittadini e Assessori;

Considerato che il provvedimento di adozione del Piano di Recupero non produce gli effetti della concessione edilizia ora permesso a costruire, in relazione agli interventi nell'ambito del medesimo Piano, secondo le disposizioni contenute nella L.R. 12/2005;

Visto il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Vista la legge regionale n. 31/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di individuare gli immobili ricompresi nel comparto n. 35 - Classificazione degli edifici nel Centro Storico di Piazza Garibaldi/Via Manzoni e che riguardano in particolare l'immobile denominato "Villa Manzoni" in opportuno ambito da assoggettare a Piano di Recupero;
3. di adottare il Piano di Recupero denominato "Villa Manzoni" in quanto conforme ai contenuti del Piano delle Regole di cui al vigente PGT e nel rispetto dell'art.14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., costituito dai suoi elaborati documentali e grafici i quali sono in appresso indicati e che vengono approvati agli atti del procedimento:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;

#### **ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 026A - Estratti e ortofoto;
- Tav. 027A - Stato di fatto: planimetria generale con documentazione fotografica;
- Tav. 028A - Stato di fatto: piante piano terra, primo e sottotetto;
- Tav. 029A - Stato di fatto: sezioni;
- Tav. 030A - Stato di fatto: prospetti;
- Tav. 031A - Progetto: planimetria di progetto;
- Tav. 032A - Progetto: piante piano terra, primo e sottotetto;
- Tav. 033A - Progetto: sezioni;
- Tav. 034A - Progetto: prospetti;
- Tav. 035A - Progetto: particolari costruttivi-opere in ferro;
- Tav. 036A - Progetto: particolari costruttivi-porta a bilico e veranda;
- Tav. 037A - Progetto: particolari costruttivi-cerchiature alberature;
- Tav. 038A - Progetto: render;
- Tav. 039A - Raffronto: piante piano terra, primo e sottotetto;
- Tav. 040A - Raffronto: sezioni;
- Tav. 041A - Raffronto: prospetti;
- Tav. 042A - Dimostrazione grafica e analitica dei volumi;
- Tav. 043A - Dimostrazione grafica e analitica SLP definizione standard e aree a parcheggio pertinenziale.

4. di dare atto, che l'ultima pagina dell'elaborato denominato Relazione Tecnica - Calcolo degli Oneri - non si intende approvata con il presente atto e viene quindi stralciata dai documenti adottati del Piano di Recupero solo nella parte indicata;

5. di dare atto altresì, che:

il Piano di Recupero denominato "Villa Manzoni":

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici, in particolare attraverso la monetizzazione al valore di € 108 al mq come da precedenti atti assunti;
- gli scarichi degli interventi ivi previsti nell'ambito del Piano di Recupero "Villa Manzoni" sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 39, comma 9 della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62;

### **DISPONE**

- La pubblicazione del Piano di Recupero conformemente all'art.14 comma 2 della L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell'adottato Piano di Recupero è il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Urbanistica, Simone Pinotti.

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, attesa la necessita di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

Allegato:

- Pareri ex art.49 TUEL.

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

**PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni**

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE OPPORTUNO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO - COMPARTO N.35 DI PIAZZA GARIBALDI / VIA MANZONI. ADOZIONE PIANO DI RECUPERO DENOMINATO "VILLA MANZONI".**

## **AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 20-04-2020



Il Responsabile dell'Area  
F.to geom. SIMONE PINOTTI

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

**Favorevole**

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

PER SOLA PRESA D'ATTO AI FINI ENTRATE CONSEGUENTI IN FASE ATTUATIVA

Data: 21-04-2020



Il Responsabile dell'Area  
F.to CHIARA LALUMERA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 06-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 28-04-2020 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 06-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. STEFANO VALLI