



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

Deliberazione n. 69
del 20-07-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E ARTIGIANALE DENOMINATO TP2.
ADOZIONE SUB AMBITO 1.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **venti** del mese di **luglio**, alle ore 18:45, nella sala delle adunanze.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Presente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Assente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Assente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 4
TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa CHIARA DRAGO - SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione territoriale dr.ssa G. Guerini;

Premesso che:

- il Comune di Cologno al Serio è dotato di PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20.05.2008, approvato con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 53 del 29.10.2008 e n. 54 del 30.10.2008 e pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 51 del 17.12.2008, così come sotto rettificato e modificato:
 - variante parziale al PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 34 del 13.09.2010, inerente la Variante al Piano di Governo del Territorio ex art. 13 Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 40 del 6 ottobre 2010, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 4 del 26.01.2011 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 25 maggio 2011;
 - variante del PGT adottata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 66 del 27.11.2012, inerente la Variante del Piano di Governo del Territorio ex Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. – Piano delle Regole e Piano dei Servizi, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 16 gennaio 2013, approvata dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 12 del 12.04.2013 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 19 giugno 2013;
- prima rettifica al PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 13.03.2015, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 13.05.2015;
- seconda rettifica al PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28.04.2016, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 23 del 08.06.2016;
- proroga di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 05.02.2018;
- variante del PGT - Documenti di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi - adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05.06.2020, pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25 del 17.06.2020, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30.10.2020, e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 53 del 30 dicembre 2020;

Rilevato che in data 25 marzo 2021, con protocollo 14444 e successiva integrazione del 1° luglio 2021, protocollo 12269, è pervenuto da parte della Società Officina Meccanica F.lli Carlo e Francesco Lamera Srl con sede a Cologno al Serio in via Lombardia, 79 - P.I.:02376540163 - istanza di approvazione del sub-ambito dell'Ambito di Trasformazione produttivo e artigianale denominato TP2;

Visti:

- l'articolo 14, comma 1, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 il quale prevede che *“I piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT, sono adottati dalla giunta comunale; nel caso si tratti di piani di iniziativa privata, l'adozione interviene entro novanta giorni dalla presentazione al comune del piano attuativo o della variante. Il predetto termine di novanta giorni può essere interrotto una sola volta qualora gli uffici comunali deputati all'istruttoria richiedano, con provvedimento espresso da assumere nel termine di trenta giorni dalla data di presentazione del piano attuativo, le integrazioni documentali, ovvero le modifiche progettuali ritenute necessarie per l'adeguamento dello stesso alle prescrizioni normative vigenti; in questo caso, il termine di novanta giorni di cui al presente comma decorre nuovamente e per intero dalla data di presentazione della documentazione integrativa, ovvero delle modifiche progettuali richieste; della conclusione della fase istruttoria, indipendentemente dall'esito della medesima, è data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente. La conclusione in senso negativo della fase istruttoria pone termine al procedimento di adozione dei piani attuativi e loro varianti”*;
- l'articolo 12, comma 1, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 il quale prevede che *“l'attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel documento di piano avviene attraverso i piani attuativi comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel*

rispetto di un disegno unitario d'ambito, con salvezza dell'utilizzo del permesso di costruire convenzionato nei casi previsti dalla legge".

Considerato che l'istanza di approvazione dell'Ambito di Trasformazione in argomento, pervenuta come in testa indicato, è costituita dai seguenti elaborati e allegati, approvati con il presente atto deliberativo, ma non materialmente allegati ad esso, bensì depositati presso l'ufficio tecnico (edilizia privata):

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 1: Estratti, piano altimetrico, aree di proprietà, calcolo superficie territoriale;

Tavola 2: Dati planivolumetrici, dimensionamento lotti;

Tavola 3: Rete acque nere e meteoriche, illuminazione pubblica, rete acquedotto e metanodotto, rete telefonica, rete elettrica;

Tavola 4: Particolari costruttivi delle urbanizzazioni, sezione, segnaletica stradale, progetto per superamento barriere architettoniche legge 13/1989, legge regionale 6/1989 e DPR 503/1996;

Tavola 5: Profilo longitudinale;

Tavola 6: Aree da cedere al Comune, dimostrazione standard;

ALLEGATI:

Allegato A: Relazione tecnica;

Allegato B: Indagine fotografica;

Allegato C: Schema di convenzione;

Allegato D: Norme tecniche di Attuazione;

Allegato E: Computo metrico;

Allegato F: Quadro economico;

Rilevato che:

- nella perimetrazione dell'Ambito di Trasformazione Tp2 di cui trattasi insiste una porzione di area di proprietà comunale contraddistinta al mappale 9646 di circa 90,00 mq per la quale in data 24.05.2021 è stata indetta, mediante determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 10 del 23 aprile 2021, un'asta pubblica per la relativa vendita ai sensi del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924, n. 827 per un importo a base d'asta di Euro 9.720,00 e un'offerta, pervenuta nei termini previsti dal bando, di pari valore;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica n. 26 del 19 luglio 2021, si procedeva all'aggiudicazione dell'asta suddetta in favore della Società Officina Meccanica F.lli Carlo e Francesco Lamera Srl con sede a Cologno al Serio in via Lombardia, 79 – P.I.:02376540163;

Considerato che non si rende necessario l'esperimento della Valutazione Ambientale Strategica o sua verifica di esclusione posto che il comparto Tp2 risultava individuato nel documento di piano del PGT e pertanto già assoggettato a VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio;

Udito il Segretario comunale, il quale fa presente l'obbligo, ex art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione del sub ambito 1 del Tp2, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e amministratori;

Visti:

- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* ed atteso che gli atti di governo del territorio, quali, tra gli altri, i piani territoriali, i piani di coordinamento, i piani paesistici, gli strumenti urbanistici, generali e di attuazione, nonché le loro varianti verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;
- la legge 11 novembre 2014, n. 164;
- la legge regionale 28 novembre 2014, n. 31

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'adozione dell' "Ambito di Trasformazione artigianale e produttivo TP2 – sub-ambito 1" come illustrato negli elaborati grafici e documentali depositati agli atti, pervenuti in data 25 marzo 2021, con protocollo 14444 e in data 1 luglio 2021, protocollo 12269, da parte della Società Officina Meccanica F.lli Carlo e Francesco Lamera Srl con sede a Cologno al Serio in via Lombardia, 79 - P.I.:02376540163 – a firma del tecnico geom. Roberto Ghidotti di Cologno al Serio e di seguito elencati, i quali vengono approvati con il presente atto deliberativo, ma non materialmente allegati ad esso, bensì depositati presso l'ufficio tecnico (edilizia privata):

ELABORATI GRAFICI:

Tavola 1: Estratti, piano altimetrico, aree di proprietà, calcolo superficie territoriale;

Tavola 2: Dati planivolumetrici, dimensionamento lotti;

Tavola 3: Rete acque nere e meteoriche, illuminazione pubblica, rete acquedotto e metanodotto, rete telefonica, rete elettrica;

Tavola 4: Particolari costruttivi delle urbanizzazioni, sezione, segnaletica stradale, progetto per superamento barriere architettoniche legge 13/1989, legge regionale 6/1989 e DPR 503/1996;

Tavola 5: Profilo longitudinale;

Tavola 6: Aree da cedere al Comune, dimostrazione standard;

ALLEGATI:

Allegato A: Relazione tecnica;

Allegato B: Indagine fotografica;

Allegato C: Schema di convenzione;

Allegato D: Norme tecniche di Attuazione;

Allegato E: Computo metrico;

Allegato F: Quadro economico;

3. di dare atto che il suddetto Ambito di Trasformazione TP2 – sub-ambito 1:
 - non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
 - garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici anche attraverso la monetizzazione delle residue aree al valore di € 108,00, salvo conguaglio, secondo i recenti valori determinati in altri ambiti soggetti a P.A.;
 - ai sensi dell'articolo 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione ed i documenti ed elaborati sopra indicati saranno depositati per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale e che nei successivi quindici giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni al Piano attuativo fatto oggetto dello stralcio;
4. di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL, attesa la necessità di dar corso a quanto indicato nei tempi previsti.

DISPONE infine

1. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo comunale on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – pianificazione e governo del territorio – del sito web comunale;
2. di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell'adottato Ambito di Trasformazione è il Responsabile dell'Area Edilizia Privata Arch. Alessandro Dagai;
3. di demandare al predetto funzionario la pubblicazione di cui all'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 come evocato in narrativa;
4. di dare notizia ai lottizzanti dell'Ambito di trasformazione in argomento dell'avvenuta adozione.

Allegati:

- Pareri ex art. 49 TUEL.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni

**OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E ARTIGIANALE
DENOMINATO TP2. ADOZIONE SUB AMBITO 1.
AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 19-07-2021



Il Responsabile dell'Area
F.to arch. ALESSANDRO DAGAI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

PER SOLA PRESA D'ATTO CONTENUTI, ai fini dell conseguenti risorse d'Entrata di parte capitale in fase attuativa, già ricomprese e destinate nella programmazione finanziaria di parte investimenti

Data: 20-07-2021



Il Responsabile dell'Area
F.to CHIARA LALUMERA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
dott.ssa CHIARA DRAGO

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. STEFANO VALLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. STEFANO VALLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 20-07-2021 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. STEFANO VALLI