



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

COPIA

Deliberazione n. 117
del 06-08-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR11 - SUB AMBITO 4 - ADOZIONE NELLA FORMULA DELLO STRALCIO FUNZIONALE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **agosto**, alle ore 18:13, nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'articolo 20 dello statuto comunale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

All'appello risultano:

DRAGO CHIARA	SINDACO	Assente
GUERINI GIOVANNA	VICE SINDACO	Presente
SANGALETTI MATTIA	ASSESSORE	Assente
PEZZOLI DANIELE	ASSESSORE	Presente
GASTOLDI ANDREA	ASSESSORE	Presente
MACCARINI LARA	ASSESSORE	Presente

TOTALE PRESENTI: 4
TOTALE ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE dott. STEFANO VALLI, il quale cura la redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la dott.ssa GIOVANNA GUERINI - VICE SINDACO - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione del Vicesindaco dott.ssa Giovanna Guerini;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 18.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, si è concluso il procedimento di approvazione del piano di lottizzazione dell'ambito di trasformazione Tr11;
- con deliberazioni di Giunta Comunale nn. 142 e 141 del 19.09.2017 venivano approvati i Piani di Lottizzazione del Tr11 nella formula dello stralcio dei sub ambiti "1" e "2";
- in data 09.05.2017 Prot. 7647 i lottizzanti del sub ambito 4 hanno presentato richiesta di parere preventivo (PE 17/13587);
- con Prot. 3421 del 22.02.2018 il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio ha trasmesso il parere preliminare favorevole ai lottizzanti del sub ambito 4;
- in data 21.05.2019 Prot. 9033 i lottizzanti del sub ambito 4 hanno presentato richiesta di approvazione del TR11 sub ambito 4 (PE 19/14051);
- la proposta di stralcio del Tr11 sub 4 rispetta le indicazioni contenute nel parere preventivo cui sopra, in particolare in ordine alla proposta di soluzioni viabilistiche per una zona "30" e di trasposizione nella convenzione di detti impegni;

Visti gli elaborati grafici e documentali presentati a corredo della richiesta di approvazione del TR11 sub ambito 4 ed in particolare:

ELABORATI GRAFICI:

- Tavola 1: Estratti di carta tecnica regionale, di mappa, di P.G.T. e di fotogrammetria;
- Tavola 2: Planimetria di inquadramento del sub ambito 4 nel Tr11: estratto della Tav.1 del progetto di stralcio del lotto funzionale n.2 (sub ambito 4);
- Tavola 3: Rilievo plano-altimetrico sub ambito 4;
- Tavola 4: Inquadramento fotografico;
- Tavola 5: Planimetria di azionamento e verifiche planivolumetriche;
- Tavola 5/a: Planimetria di azionamento concessionata, approvata con delibera di C.C. n. 8 del 18.02.2010;
- Tavola 6: Progetto di massime opere di urbanizzazione (metanodotto, linee Enel, telefonica, acquedotto) del lotto funzionale n.2 (sub ambito 4);
- Tavola 7: Progetto di massime opere di urbanizzazione (fognatura ed illuminazione pubblica) del lotto funzionale n. 2 (sub ambito 4);
- Tavola 8: Sezioni trasversali;
- Tavola 9: Particolari;

ALLEGATI:

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Allegato C: Quadro economico;
- Allegato D: Norme di attuazione;
- Allegato E: Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato F: Schema di convenzione urbanistica per la realizzazione della Edilizia residenziale Sociale;

- Allegato G: Stralcio computo metrico e relativo quadro economico per la modifica della fogna esistente;

Visto il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione inerente l'asse stradale di collegamento tra la SP 591 e la SP 128 redatto dall'Ing. Giobbi Frans approvato con il piano di lottizzazione - Tr11 -;

Atteso che al momento, secondo accordi con l'amministrazione comunale, le previsioni contenute nel TR11 e del Piano dei Servizi in ordine alla realizzazione dell'asse stradale cui sopra vengono temporaneamente procrastinate al fine di valutare l'interesse a dare attuazione a tutto il comparto di cui al Tr11 ed alla effettiva necessità di realizzazione dell'infrastruttura a seguito di redazione del Piano Urbano del Traffico in fase di realizzazione. In particolare, pertanto, le aree destinate alla realizzazione dell'asse stradale verranno cedute al Comune di Cologno al Serio ed i costi per detta infrastruttura viaria, secondo i contenuti del progetto dell'Ing. Giobbi, verranno garantiti dai lottizzanti del sub ambito 4 mediante idonea polizza fidejussoria a favore del Comune di Cologno al Serio;

Considerato che non si rende necessario l'esperimento della Valutazione Ambientale Strategica o sua verifica di esclusione posto che il comparto Tr11 risultava individuato nel documento di piano del PGT e pertanto già assoggettato a VAS in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio, in ogni caso lo stralcio funzionale non introduce elementi che implicano valutazione ambientale;

Udito il Vicesindaco, il quale fa presente l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativa alla adozione dello stralcio del sub ambito 2 del Tr11, riguardanti interessi specifici e diretti, propri o di congiunti ed affini sino al quarto grado, specificando che l'interesse al corretto assetto del territorio e tutela ambientale deve intendersi idoneo a costituire motivo di incompatibilità, trattandosi di interessi che accomunano necessariamente cittadini e consiglieri;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed atteso che la deliberazione e gli atti e documenti ad essa connessi verranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'articolo 39, comma 1, del medesimo decreto;

Vista la relazione a supporto del secondo stralcio funzionale sub ambito n. 4 del Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Visto l'art. 42 del Decreto Legislativo 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. come modificato dall'art. 13, comma 1, Legge reg. n. 14 del 2016 dal quale si evidenzia la competenza della Giunta Comunale alla adozione e approvazione dei piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni degli atti di PGT;

Vista la Legge 11 novembre 2014 n. 164;

Vista la Legge regionale n. 31/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai competenti responsabili di Area ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Tuel;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare il sub ambito 4 del Piano di Lottizzazione della città residenziale diffusa denominato Tr11, come da elaborati grafici e documentali depositati agli atti, in particolare:

ELABORATI GRAFICI:

- Tavola 1: Estratti di carta tecnica regionale, di mappa, di P.G.T. e di fotogrammetria;
- Tavola 2: Planimetria di inquadramento del sub ambito 4 nel Tr11: estratto della Tav.1 del progetto di stralcio del lotto funzionale n.2 (sub ambito 4);
- Tavola 3: Rilievo plano-altimetrico sub ambito 4;

- Tavola 4: Inquadramento fotografico;
- Tavola 5: Planimetria di azionamento e verifiche planivolumetriche;
- Tavola 5/a: Planimetria di azionamento concessionata, approvata con delibera di C.C. n. 8 del 18.02.2010;
- Tavola 6: Progetto di massime opere di urbanizzazione (metanodotto, linee Enel, telefonica, acquedotto) del lotto funzionale n.2 (sub ambito 4);
- Tavola 7: Progetto di massime opere di urbanizzazione (fognatura ed illuminazione pubblica) del lotto funzionale n. 2 (sub ambito 4);
- Tavola 8: Sezioni trasversali;
- Tavola 9: Particolari;

ALLEGATI:

- Allegato A: Relazione tecnica;
- Allegato B: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;
- Allegato C: Quadro economico;
- Allegato D: Norme di attuazione;
- Allegato E: Schema di convenzione urbanistica;
- Allegato F: Schema di convenzione urbanistica per la realizzazione della Edilizia residenziale Sociale;
- Allegato G: Stralcio computo metrico e relativo quadro economico per la modifica della fogna esistente;

3) di dare atto che il sub ambito 4 del TR11:

- non contiene beni o luoghi rientrati nei casi soggetti a vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- garantisce il rispetto della dotazione minima comunale di aree a standard urbanistici;

4) di dare altresì atto che:

- il provvedimento di adozione del Piano Attuativo non produrrà i medesimi effetti del permesso a costruire in relazione agli interventi da realizzare nell'ambito del medesimo;
- ai sensi dell'articolo 14 della Legge regionale 12/2005 e s.m.i. la presente deliberazione ed i documenti ed elaborati sopra indicati saranno depositati per 15 giorni consecutivi presso la segreteria comunale e che nei successivi quindici giorni chiunque potrà presentare le proprie osservazioni al Piano attuativo fatto oggetto dello stralcio;

DISPONE

- di pubblicare la presente deliberazione all'albo comunale on-line e nella sezione *Amministrazione Trasparente/ Pianificazione e governo del territorio* del sito web comunale;
- di precisare che il Responsabile del Procedimento in ordine alla definizione dell'adottato sub ambito 4 è il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica;
- di demandare al predetto funzionario la pubblicazione di cui all'art. 14 della L.R. n. 12/2005 come evocato in narrativa;
- di dare notizia ai lottizzanti del sub ambito 4 del TR11 dell'avvenuta adozione.

Il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile a tutti gli effetti, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dar corso con sollecitudine a quanto deliberato.

Allegati:

- Relazione del Responsabile Area Edilizia Privata e Urbanistica;
- Pareri ex art. 49 TUEL.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

PARERI di cui all'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 – e art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni

OGGETTO: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE DIFFUSA DENOMINATO TR11 - SUB AMBITO 4 - ADOZIONE NELLA FORMULA DELLO STRALCIO FUNZIONALE AI SENSI DELL'ART.14 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, nella sua qualità di responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 5 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data: 25-07-2019



Il Responsabile dell'Area
F.to geom. SIMONE PINOTTI

AREA FINANZIARIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Ragioniere comunale, responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del TUEL, approvato con D.Lgs. 267/2000, e dell'art. 6 Regolamento per la disciplina dei controlli interni, esprime parere

Favorevole

in ordine alla regolarità contabile della spesa prevista dalla proposta di deliberazione di cui all'oggetto in quanto la proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Data: 26-07-2019



Il Responsabile dell'Area
F.to rag. GABRIELLA BERNINI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa GIOVANNA GUERINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE, su conforme dichiarazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo on line di questo Comune, ove vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE dà atto che del presente verbale di deliberazione viene data comunicazione in data odierna ai capigruppo consiliari.

Dalla Residenza comunale, 13-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 06-08-2019 con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti (art. 134 comma 4 Tuel).

Dalla Residenza comunale, 13-08-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
L.S. F.to dott. STEFANO VALLI