



# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo  
Via Rocca 2/A - 24055 COLOGNO AL SERIO  
EDILIZIA PUBBLICA

Tel. 035/4183501- int. 2 - Fax 035/890445  
E-mail: [ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it](mailto:ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it)

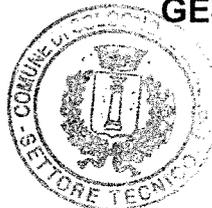
---

## INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA AGLIARDI, PIAZZA CAVOUR E VIA ROCCA

### PROGETTO DI FATTIBILITA'

LA RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE TERRITORIO

Simone Pinotti



## **1. Premessa**

L'Amministrazione Comunale di Cologno al Serio (Bg), in considerazione delle previsioni dei precedenti programmi per le opere pubbliche ha ritenuto di inserire nel programma delle opere pubbliche, triennio 2017-2019 ed in particolare per l'anno 2017, l'intervento relativo alla "Riqualificazione della Piazza Agliardi, della Piazza Cavour e dei marciapiedi di via Rocca".

## **2. Descrizione dell'intervento**

L'intervento ha per oggetto la riqualificazione della pavimentazione del centro storico, già avviata negli anni scorsi, con un ulteriore lotto funzionale, relativa all'intera Piazza Agliardi, parte di piazza Cavour e dei marciapiedi di Via Rocca.

La pavimentazione attuale infatti, realizzata nell'ambito della riqualificazione del centro storico, nel corso degli anni passati, ha presentato pesanti episodi di erosione, soprattutto sulla pietra di Lessinia, che con gli eventi meteorologici avversi, ha evidenziato graduale erosione della superficie; la superficie in autobloccanti, con il passaggio degli automezzi, ha presentato negli anni parecchie sconnessioni e movimenti, tanto da costringere l'Amministrazione in continui interventi di manutenzione, rifacimento, ripristino

### ***Ipotesi di progetto***

L'ipotesi progettuale consiste nel sostituire completamente la tipologia del materiale, prevedendo l'utilizzo di pietra tipica della nostra tradizione (cubetti di pietra, tipo granito, lastre di porfido e granito), più resistente e duratura.

L'intervento inoltre si configura come "superamento delle barriere architettoniche" in quanto vengono eliminati tutti i dislivelli presenti, e vengono eliminati i dissesti stradali che impedivano il passaggio di soggetti portatori di handicap e creavano problemi di equilibrio anche ai pedoni cosiddetti normodotati.

## **3. Profilo localizzativo ed inserimento ambientale**

Dal punto di vista ambientale, considerata l'ubicazione delle piazze e della via Rocca è necessario porre particolare attenzione al contesto. Infatti sulle piazze e lungo la via Rocca si affacciano edifici di notevole pregio architettonico ed artistico tra cui la chiesa Parrocchiale, l'asilo, la residenza parrocchiale e la nuova Banca di Credito Cooperativa Orobica.

Particolare attenzione sarà nella cura e redazione del progetto in particolare nell'utilizzo dei materiali di finitura e di arredo in modo che possano inserirsi favorevolmente nel contesto in cui si andrà ad operare.

La progettazione e l'esecuzione dell'intervento presterà particolare cura allo studio di un sistema del verde urbano da inserire nel contesto delle piazze e della viabilità del centro storico.

Il progetto e l'intervento presteranno inoltre particolare cura nella individuazione delle aree di sosta degli autoveicoli che verranno riorganizzate con l'obiettivo di migliorarne la funzionalità.

L'intervento dovrà possibilmente configurarsi come manutenzione della pavimentazione esistente tenendo inalterato il disegno della pavimentazione attuale mantenendo le parti in burlato di fiume.

## **4. Funzioni da soddisfare e materiali utilizzati**

L'obbiettivo principale è quello di sostituire la pavimentazione danneggiata al fine di rendere percorribili e fruibili gli spazi delle piazze e della via Rocca così da consentire di vivere lo spazio pubblico durante tutto

l'anno.

Gli spazi di sosta , di ritrovo e aggregazione saranno caratterizzati da elementi di arredo che saranno in grado di valorizzare il patrimonio storico proprio con una particolare cura per la definizione di un sistema di verde urbano e di riorganizzazione della sosta degli autoveicoli.

## **5. Problematiche ambientali, topografia, presenza di discariche**

Il luogo di cantiere, per la sua particolare collocazione, non presenta particolari problematiche infatti è facilmente accessibile da strade pubbliche e dispone di uno spazio sufficiente per attrezzare il cantiere.

Per quanto riguarda i sottoservizi gli stessi risultano in gran parte già presenti ed eventualmente dovranno essere rivisti o se necessario potenziati.

Considerato il tipo di opere in progetto sono previsti materiali di risulta che dovranno essere recapitati in pubblica discarica o inviati in impianti di recupero e riciclaggio.

## **6. Indagini preliminari**

L'intervento necessita d'indagini geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche, oltre all'attuazione delle recenti disposizioni di legge in materia di sicurezza.

## **7. Accertamento di vincoli di natura storica, artistica, archeologica, paesistica, ecc.**

All'analisi dei vincoli preordinati desumibili dal P.G.T. l'area oggetto d'intervento non risulta soggetta ad alcun vincolo particolare, resta evidentemente un vincolo di natura storica, artistica e paesaggistica trattandosi di pavimentazione del centro storico e quindi soggetta alla disciplina di cui al D.Lgs.42/2004 e ss.mm.ii..

## **8. Accertamento sulle disponibilità delle aree**

L'area oggetto d'intervento sono di proprietà comunale e pertanto non necessitano di acquisizione e di imposizione di servitù temporanea.

Una porzione delle aree di interessate dall'intervento risultano attualmente ancora di proprietà della BCC di Cologno al Serio, tuttavia per tali aree è già disciplinato in atto pubblico (convenzione urbanistica del Piano di Recupero della BCC) la loro cessione a titolo gratuito al Comune.

Le aree interessate dall'intervento riguardano una superficie complessiva di circa mq 5.600, l'intervento di riqualificazione nel dettaglio non riguarderà l'intera superficie indicata ma solo le porzioni di cui si prevede la sostituzione della pavimentazione.

## **9. Accertamento pubblici servizi**

L'ambito di progetto, per la sua collocazione, risulta servito da tutti i principali sottoservizi, per la loro ubicazione e la loro dimensione occorre contattare gli attuali gestori dei relativi servizi.

## **10. Indirizzi per il progetto definitivo**

Per quanto riguarda le indicazioni da formulare per la stesura del progetto definitivo le stesse dovranno scaturire dall'analisi/approfondimento della proposta di progetto preliminare in quanto di maggiore dettaglio rispetto alla presente relazione.

### **11. Cronoprogramma**

Per la tempistica relativa all'esecuzione dei lavori si rimanda alla traccia indicata nel piano triennale delle opere pubbliche, ovvero alla effettiva disponibilità economica per l'attuazione del progetto.

### **12. Indicazioni per l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere in progetto e dei servizi esistenti**

L'accesso principale al cantiere è previsto da via Rocca.

Per le normali esigenze di cantiere si prevede l'utilizzo degli impianti esistenti in loco per cui non si dovrà provvedere con apposite forniture da effettuarsi all'occasione.

Per quanto attiene alla manutenzione prevista la stessa dovrà riguardare, in modo dettagliato, l'arredo urbano, il verde e l'illuminazione pubblica.

### **13. Giustificazione dei prezzi**

Per la redazione del computo metrico estimativo si dovrà fare riferimento all'ultimo bollettino dei prezzi informativi di Bergamo edito dalla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura in vigore al momento della redazione del progetto esecutivo.

### **14. Forme e fonti di finanziamento, eventuali stralci funzionali**

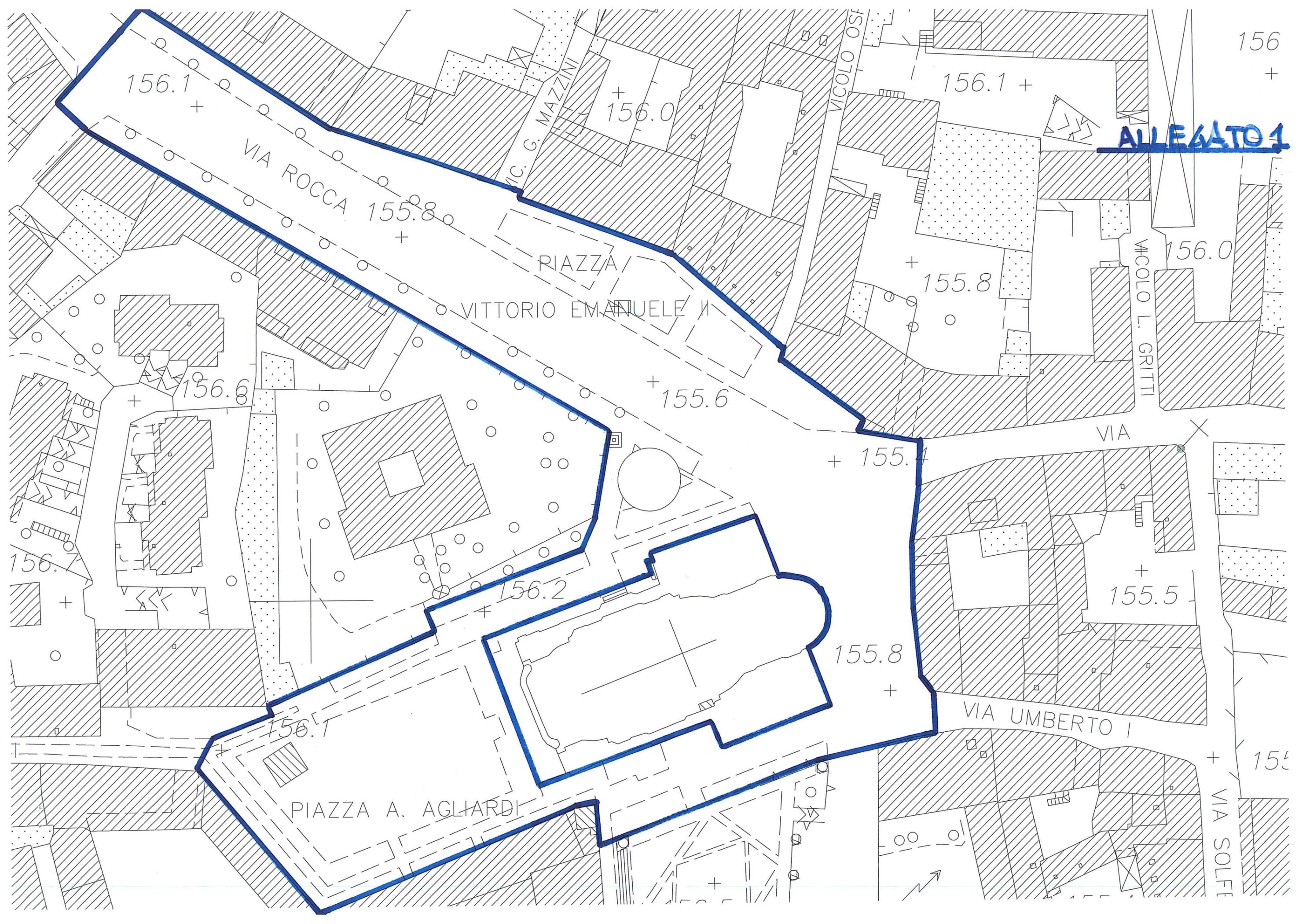
L'impegno di spesa presunto a cui si dovrà far fronte per l'opera ammonta a euro 1.000.000 per il cui finanziamento si prevede l'utilizzo di mezzi propri di bilancio oltre a finanziamenti di privati e di permutate immobiliari senza previsione di stralci funzionali che frazionino ulteriormente la spesa nell'arco di più anni.

### **15. Piano di manutenzione e gestione dell'opera**

Le opere in argomento necessitano per loro natura di un piano di manutenzione e gestione da definire in sede esecutiva.

Allegati:

1 Planimetria delle aree di intervento



**ALLEGATO 1**

156 +

156.1 +

156.0 +

156.1 +

VIA ROCCA

155.8 +

PIAZZA

VITTORIO EMANUELE II

155.8 +

156.0 +

VICOLO L. GRITTI

156.6 +

155.6 +

155.4 +

VIA

156. +

156.2 +

155.5 +

155.8 +

VIA UMBERTO I

156.7 +

PIAZZA A. AGLIARDI

155 +

VIA SOLFERINO