

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

“Piano Attuativo Località Campagnoli”

A parziale modifica del precedente p.a. approvato in data 11.10.2010

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del.

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. del.

Per le aree ricomprese all'interno del Piano Attuativo le presenti Norme Tecniche prevalgono sulle norme generali del PGT vigente. Per quanto non espressamente qui definito si rimanda invece alle Norme Tecniche del Piano della Regione.

La progettazione e l'esecuzione degli interventi relativi agli insediamenti privati potrà essere unitaria e coordinata con quella delle opere pubbliche previste.

L'attuazione del Piano Attuativo è subordinata alla stipula della convenzione urbanistica.

Per l'attuazione del piano attuativo sarà possibile fare ricorso a Permesso di Costruire e dichiarazioni di inizio attività, Cila e Scia secondo quanto previsto dall'art. 41 della L.R. 12/2005 e succ. aggiorn. Gli edifici potranno essere realizzati anche per lotti stralcio d'intervento, fermo restando il completamento entro i termini di durata del piano attuativo.

Sono richieste una progettazione e una composizione architettonica coordinate dell'intero intervento con attenzione alla questione ambientale, paesaggistica ed energetica.

Gli spazi per la circolazione veicolare dovranno limitarsi al necessario, conformemente a quanto previsto dal Piano Attuativo, così come gli spazi aperti lastricati, e dovranno privilegiarsi la fruizione pedonale e la destinazione a verde delle aree di superficie.

Come disposto dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e succ. aggiorn. Per l'attuazione del PA sono ammesse soluzioni architettoniche modificative delle indicazioni di cui agli elaborati grafici del Piano Attuativo stesso purché non comportino alterazioni delle caratteristiche tipologiche del progetto planivolumetrico.

Gli edifici dovranno sorgere all'interno della linea di massimo inviluppo indicata nella tavola di progetto planivolumetrico, nel rispetto delle distanze minime da mantenere secondo le disposizioni del presente Piano Attuativo e conforme alle norme tecniche del Piano della Regione.

Anche al di fuori della linea di massimo inviluppo, al limite del confine di proprietà, è ammessa la realizzazione di percorsi carrai, percorsi pedonali e aree per la sosta veicolare. Sono inoltre ammesse, senza che siano computati nel volume, locali tecnici di servizio, quali il vano per il deposito di rifiuti, il vano per l'ingresso con citofoni, ecc.

La dotazione standard è definita dal Piano Attuativo.

Sono stabilite le seguenti norme architettoniche e indici urbanistici

- Destinazioni non ammesse:
 - Residenziali a1
 - Produttive b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7
 - Commerciali c2, c3, c4
 - Direzionali e1, e2
 - Agricoli f1, f2, f3, f4, f5, f6,
- Superficie lorda di pavimento massima 4.196,33 mq
Non costituisce incremento di slp la realizzazione di pergolati, patii, chioschi e porticati lastricati
- Superficie coperta massima 2.572,02 mq
- Altezza massima 8.00 m
- Piani abitabili n. 2
- Distanza dai confini 5.0 m.

- Distanza dalle strade pubbliche non interdette al transito carrabile 10.0 m.
- Distanza tra fabbricati in aderenza o 10 m.

Le suddette norme architettoniche e indici urbanistici si applicano all'interno del sub comparto a fruizione ricreativa, come definito dagli elaborati grafici del Piano Attuativo. All'interno della restante area si applicano le norme del PTC del Parco del Fiume Serio.

Cogno al Serio, 03.07.2019