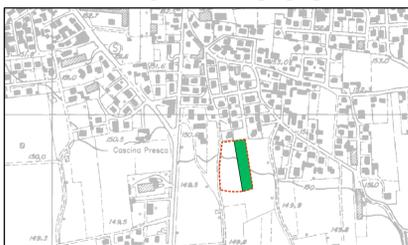


Ambito di Trasformazione Tr n°9
della città residenziale diffusa (ex PLD5)

Divisione in due sub ambiti funzionali "1 e 2" e
Progetto di sviluppo "Sub Ambito 1"

dell'area denominata
"VIA CARDUCCI"



Progetto:
Arch. Lino Raimondi
Iscrizione albo Bergamo n. 297
Arch. Pietro De Stefani

Committente:
Costruzioni Mi.Ri. s.r.l.

Cologno al Serio, il 17 luglio 2017

STUDIO L'OTTAGONO
dell'architetto Lino Raimondi
Cologno al Serio -BG- via V. Veneto, 38
Tel. 035/896600 Fax. 035/890668 e-mail: lottagono@gmail.com
disegno: 378-TR9-Mri - via Carducci- Foscato/Richiesta strada 20-1-16

AZZONAMENTO CON
PLANIVOLUMETRICO

LEGENDA

- AREA COMPRESA NEL PIANO DI LOTIZZAZIONE TR9
SUDDIVISA IN "SUB AMBITO 1" E "SUB AMBITO 2"
- ACCESSO CARRALE
- ACCESSO PEDONALE
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO DEI FABBRICATI
- PALO PUBBLICA ILLUMINAZIONE - ESISTENTE
(in metallo con linea interrata)
- PALO PUBBLICA ILLUMINAZIONE - IN PROGETTO
(in metallo con linea interrata)
- OPERE PUBBLICHE IN PROGETTO

DIMENSIONAMENTO Tr.9 - Sub Ambito n.1

SUPERFICIE TERRITORIALE TR9 totale circa:	12.217,00 mq
SUPERFICIE STRADA DI PL TR9	1.041,50 mq
a) SUPERFICIE TERRITORIALE - SUB AMBITO 1	4.540,00 mq
b) MARCIAPIEDI SU VIA CARDUCCI - SUB AMBITO 1	187,50 mq
c) TRATTO DI STRADA DI PGT. - SUB AMBITO 1	300,00 mq
d) PARCHEGGI PUBBLICI (mq 76,50 + 113,50) - SUB AMBITO 1	190,00 mq
e) SUPERFICIE RECINTABILE a - (b+c+d) - SUB AMBITO 1	3.862,50 mq
S.L.P. realizzabile (v. relazione tecnica)	908,00 mq
Abitanti teorici (908,00 mq / 50 mq abiti)	18,16 ab
Aree standard da garantire nel Sub Ambito 1 (18,16 abiti. x 18 mq/abiti.)	327,00 mq

DISTANZE TRA I FABBRICATI

Per edifici di altezza fino a mt. 7,50	5,00 mt.
Per edifici di altezza compresa tra mt. 7,50 e mt. 10,50	6,00 mt.

DIMENSIONAMENTO LOTTI

Lotto [N.]	Superficie Lotto [mq]	Superficie Lorda di Piano [mq]	Superficie Copribile [mq]	Superficie filtrante [mq]	Verde Ecologico Privato [mq]
1	952,50	310,00	300,00	340,00	145,00
2	983,00	180,00	381,00	345,00	145,00
3	988,00	180,00	381,00	345,00	145,00
4	939,00	238,00	300,00	332,00	139,00
Totale	3.862,50	908,00	1.362,00	1.362,00	568,00

