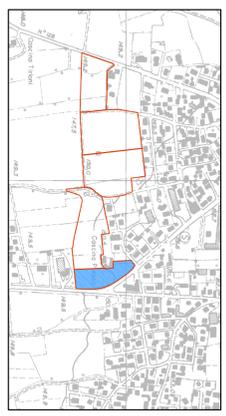


Ambito di Trasformazione Tr n° 11
della città residenziale diffusa (ex PL7-8-9-10-11)

SUB AMBITO n.1
(ex PLD n°7)

Riferimento al
Progetto di urbanizzazione dell'area denominata
"CASCINA PRESCA"



Progetto:
Arch. Lino Raimondi
Arch. Pietro De Stefani

Commitenti:
- "Iniziativa Immobiliari di Camazzi e Marchetti S.r.l."
- Società immobiliare "La Rosa S.r.l."

Cologno al Serio, il 01 Marzo 2017

STUDIO LOTTAGONO
Cologno al Serio - via Vivaldi, 38
tel. 035/866011 fax 035/866012 email studiottagono@studiotottagono.it
www.studiotottagono.it

LEGENDA

- AREA DI PROPRIETA' DENOMINATA "Cascina Presca" COMPRESA NEL Tr. n°11 Sub Ambito n.1
- ACCESSO CARRALE
- ACCESSO PEDONALE
- LIMITI DI MASSIMO INVIOLUPPO DEI FABBRICATI
- PALE PUBBLICA, ILLUMINAZIONE - ESISTENTE (in modo con linea inerente)
- PALE ILLUMINAZIONE PRIVATA - IN PROGETTO (in modo con linea inerente)
- ALBERO DEL VERDE ECOLOGICO PRIVATO (dal tipo ad alto fusto, secondo quanto previsto dal P.g.1) n.24 - distanza dai confini min. 3,00 mt.
- ALBERO DEL VERDE PUBBLICO
- SEGNAL. DEL FOSCO DEMANIALE

DIMENSIONAMENTO Tr. n. 11 sub ambito n.1

a) SUPERFICIE TERRITORIALE	9.822,00 mq
b) STRADA E ROTATORIA DI P.G.T.	1.089,00 mq
c) STRADA PUBBLICA INTERNA AL PL.	1.230,00 mq
d) PARCHEGGIO PUBBLICO (mq 188,00 + 22,00)	232,00 mq
e) SUPERFICIE FONDIARIA a - (b+c+d)	7.268,00 mq
f) STRADA PRIVATA	144,00 mq
g) VERDE PRIVATO	240,00 mq
h) SUPERFICIE RECINTABILE LOTTI e - (f+g)	6.878,00 mq
S.L.P. assegnata	2.350,00 mq
VOLUMELETTA assegnata	7.050,00 mc
Abitanti teorici (2350 mq / 50 mq abt)	47,00 abt
Aree standard da garantire nel Tr. 11	658,00 mq

DISTANZE TRA I FABBRICATI

Per edifici di altezza fino a mt. 7,50	5,00 mt.
Per edifici di altezza compresa tra mt. 7,50 e mt. 10,50	6,00 mt.



DIMENSIONAMENTO LOTTI

Lotto (N°)	Superficie Lotto (mq)	Superficie area di Piano (mq)	Superficie Coperta (mq)	Superficie finanze Private (mq)	Volume Ecologico Privato (mq)
1	1.130,00	400,00	452,00	170,00	170,00
2	945,00	310,00	390,00	378,00	140,00
3	2.874,00	975,00	1090,00	1150,00	430,00
4	1.089,00	365,00	399,00	391,00	163,00
5	840,00	300,00	320,00	336,00	126,00
Totale	6.878,00	2.350,00	2.280,00	2.947,00	1.228,00

