

DATI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE TERRITORIALE	MQ. 21.254,42
SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 11.513,60
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 1.320,95
SUPERFICIE VERDE DA CEDERE	MQ. 4.452,28
SUPERFICIE VIABILITA' (STRADE E MARCIAPIEDI)	MQ. 3.967,92
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (S.L.P.)	MQ. 4.778,00
SUPERFICIE SOCIALE (ERS)	8% S.L.P.
VERDE ECOLOGICO PRIVATO	1/8 S.T.
SUPERFICIE DRENANTE	30% S.F.
RAPPORTO DI COPERTURA (If)	40% S.F.
ALTEZZA MASSIMA	7,50-10,00 mt
DISTANZA DA CONFINI	5,00-6,00 mt

AREE A STANDARD MINIMO RICHIESTO

(S.L.P./50,00 mq) x 18,00 mq/ob = MQ. 1.720,08
(4.778,00/50) x 18,00 =

DATI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

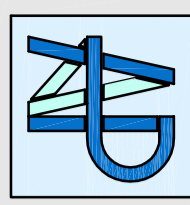
AREE DA CEDERE AL COMUNE	
- STRADE, MARCIAPIEDI, PISTA CICLABILE	MQ. 3.967,92
- PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 1.320,95
- AREA VERDE DA CEDERE	MQ. 4.452,28
TOTALE	MQ. 9.741,15

AREE A STANDARD PREVISTE NEL P.L.	
- PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 1.320,95
TOTALE	MQ. 1.320,95

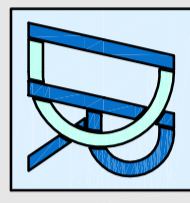
RIPARTIZIONE POSSIBILITA' EDIFICATORIA

Lotto	Superficie Fondiaria mq.	Superficie Copribile mq.	S.L.P. Libero mq.	Superficie Sociale ERS mq.	S.L.P. Totale mq.	Superficie Drenante mq.	Verde Ecologico Privato mq.
1	827,25	330,90	329,57	0	329,57	248,18	190,89
2	620,00	246,00	306,13	0	306,13	186,00	143,07
3	1.011,35	404,54	329,45	0	329,45	303,41	233,37
4	500,00	200,00	127,18	0	127,18	150,00	115,38
5	685,00	274,00	334,27	0	334,27	205,50	158,06
6	500,00	200,00	127,18	0	127,18	150,00	115,38
7	576,40	230,56	147,06	0	147,06	172,92	133,00
8	950,00	380,00	0	350,84	350,84	285,00	219,22
9	1.241,10	496,44	612,80	0	612,80	372,33	286,39
10	699,40	279,76	276,58	0	276,58	209,82	161,39
11	663,60	265,44	237,44	0	237,44	199,08	153,13
12	720,65	288,26	355,82	0	355,82	216,20	166,29
13	752,55	301,02	371,57	0	371,57	225,77	173,65
14	826,65	330,66	408,16	0	408,16	247,98	190,75
15	939,65	375,86	463,95	0	463,95	281,89	216,83
TOTALI	11.513,60	4.605,44	4.427,16	350,84	4.778,00	3.454,08	2.656,80

- LEGENDA**
- - - - - DELIMITAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PROPOSTA
 - - - - - DELIMITAZIONE MASSIMO INVILUPPO DELLE FUTURE COSTRUZIONI
 - AREE DA ASFALTARE - STRADE
 - PISTA CICLOPEDONALE
 - AIUOLA
 - AREA DA CEDERE
 - PARCHEGGIO PUBBLICO
 - NUOVO ALBERO DI ESSENZA AUTOCTONA



Arch. AURELIO POLANI



Geom. DIMITRI ROSSI

Via Mons. Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e Fax: 035/993013 - Email: studio@polani.it

Via Mons. Lazzari, 3 - 24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
Tel. e Fax: 035/993013 - Email: studio@rossi.it

TAVOLA

4

PLANIVOLUMETRICO DI PIANO
DI LOTTIZZAZIONE

MARZO
2017

Visti autorizzativi:

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)

Commitente: PEZZOLI MATTEO
POLIANI SANTINA
Società "2 POLI S.r.l."

Firma committente:

Oggetto: AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTA'
RESIDENZIALE DIFUSA TR. 1 I (EX PL. 7-8-9
-I-O-1 I) SUB AMBITO 2 (EX PL. 6)

