

PROPRIETARI LOTTO FUNZIONALE N.2
(PROPRIETARI SUB AMBITO 4)

NOMI

FIRME

BRESCIANI GIUSEPPE
per COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.

BRESCIANI GIUSEPPE
per TRUSTI SO.BRE.FIN. S.R.L.

LEGENDA:

- Delimitazione proposta piano di lottizzazione, come risultato delle effettive conformanze
- Delimitazione massimo inviluppo delle future costruzioni
- Verde pubblico
- Segnoletto orizzontale
- Ingresso carrabile

NOTE:

- Distacco minimo dai confini:
 - Dmin = 6,00 m
 - Dmin = 5,00 m nel caso di edifici con altezza inferiore a 7,50 m
- Distacco minimo dell'edificio dalle strade:
 - Dmin = 6,00 m nel caso di edifici con altezza superiore a 7,50 m
 - Dmin = 5,00 m nel caso in cui vi sia la presenza dei parcheggi e nel caso di edifici di altezza inferiore a 7,50 m.
- Distacco minimo tra i fabbricati:
 - Dmin = 12,00 m
 - Dmin = 10,00 m nel caso di edifici entronchi con altezza inferiore a 7,50 m
 - Altezza massima = 10,00 m

NOTE: Nelle tavole di progetto si riportano per semplicità le distanze corrispondenti a edifici di altezza inferiore a 7,50 m.



VERIFICHE PLANIMETRICHE

Superficie fondiaria	15.483,77 mq	6556 %
Indicatore di efficienza	993,86 mq	42,3 %
Volume a piano	1.960,63 mq	5,78 %
Spazio c. autostradale	5.771,15 mq	24,34 %
Totale	23.504,81 mq	100,00 %

VERIFICA STANDARD

Superficie minima prescelta	mq 6.511,00
Superficie minima prescelta - sup. verde	mq 1.804,62
Superficie minima prescelta - sup. verde + strade	mq 2.814,16

AREE A SERVIZIO INDIVIDUATE

Volume a piano	mq 1.960,63
Indicatore di efficienza	mq 993,86
Totale servizi privati	mq 2.814,16

VERIFICA SUPERFICIE PERMISSIBILE

Superficie minima prescelta	mq 21.524,81
Superficie minima prescelta - sup. verde + strade	mq 7.699,24
Superficie minima prescelta - sup. verde + strade + volume a piano	mq 104,59
Superficie minima prescelta - sup. verde + strade + volume a piano + volume a piano	mq 1.506,85
Superficie minima prescelta - sup. verde + strade + volume a piano + volume a piano + volume a piano	mq 5.826,77
Totale superficie permessa	mq 7116,90 > 7.699,24 mq

PROPRIETARI	LOTTO	Superficie fondiaria	S.L.P.	DESTINAZIONE FUNZIONALE	INDICE COPERTURA	RAZIONARIO A	Superficie massima copribile	%	SUP. Superficie massima copribile	%	SUP. Superficie massima copribile	VERDE PRIVATO
	1	534,00	280,00		0,37	40	216,60	36	192,24	36	101,67	
	2	542,80	200,00		0,37	40	217,12	36	195,41	36	103,34	
	3a	908,53	200,00		0,39	40	203,41	36	183,07	36	96,82	
	3b	430,70	200,00		0,46	40	172,28	36	155,05	36	82,00	
	4a	521,19	200,00		0,38	40	208,48	36	187,53	36	88,23	
	4b	443,97	200,00		0,45	40	177,92	36	159,51	36	84,41	
	5	674,40	388,52		0,44	40	348,78	36	314,78	36	168,47	
	6	782,25	380,00		0,45	40	312,80	36	281,81	36	148,93	
	7	702,02	380,00		0,50	40	289,81	36	262,73	36	133,66	
	8	618,80	250,00		0,40	40	247,52	36	222,77	36	117,81	
	9	619,80	250,00		0,40	40	247,52	36	222,77	36	117,81	
	10	616,20	250,00		0,41	40	246,48	36	221,83	36	117,32	
	11	739,13	350,00		0,44	40	317,25	36	286,53	36	151,00	
	12	1.129,19	440,00		0,39	40	451,88	36	406,51	36	214,88	
	13	1.129,19	440,00		0,39	40	451,88	36	406,51	36	214,88	
	14	1.124,45	440,00		0,39	40	448,72	36	404,80	36	214,68	
	15	865,92	325,00		0,36	40	358,61	36	322,75	36	170,69	
	16	781,75	325,00		0,42	40	312,70	36	281,43	36	148,83	
	17	773,54	325,00		0,42	40	309,42	36	278,47	36	147,27	
	18	772,06	325,00		0,42	40	308,82	36	277,94	36	146,99	
	19	355,48	522,48		0,51	40	342,59	36	308,33	36	163,65	
	TOTALE	15.483,77	6.511,00	522,48	0,42	40,00	8.179,59	36	5.981,77	36	2.944,53	

TAV. 5

OGGETTO: PLANIMETRIA DI AZIONAMENTO E VERIFICHE PLANIMETRICHE

Scalor: 1:500

COMMITTEE: Proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione T. 11 - LOTTO FUNZIONALE N.2 - SUB AMBITO N.4

Data: 15.04.2019

TRUSTI SO.BRE.FIN. S.R.L.
Via Ignazio Silone 81 - 24059 Uguzzo (BG) - Cod. Fisc. 97554170155
P.IVA 0389770162

COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.
Via P. Recanatoni N.25 - 24050 Sparone (BG) - P.IVA - Cod. Fisc. 02421790169

A norma di legge è autorizzato in produzione, anche parziale, e la divulgazione a terzi di questo elaborato. Progetto riservato.

Studio di Ingegneria
Ing. Gobbi Frans
Sede: Via A. De Gasperi, 1 - 24050 Ghisalla (BG)
Ufficio: Via Pavesi, 17 - 24050 Ghisalla (BG) - Tel./Fax: 0363900004
E-mail: gobbi@ingegnergobbi.it - PEC: frans.gobbi@ingegnergobbi.it
P. IVA 02849710161 - Cod. Fisc. GBRRNS74L089160M
Oltre degli ingegneri di Bergamo n° 2875