

DATI PLANIMETRICI SUB AMBITO 4	
Superficie territoriale (S _T)=	23530,81 mq
Superficie fondiaria (S _F)=	15502,79 mq
Superficie destinata a verde pubblico =	2161,76 mq
Superficie destinata a parcheggi =	655,70 mq
Superficie viabilità (strade e marciapiedi)=	5210,62 mq
Superficie lorda di pavimento totale S.L.P. =	6531,00 mq
Superficie edilizia residenziale scade E.R.S. (8% S.L.P. totale) =	522,48 mq
Verde ecologico privato=	1/8 S.L.
Superficie drenante=	30% S.F
Rapporto di copertura (i ₁)=	40% S.F
Altezza massima =	10,00 m

AREE A STANDARDS PREVISTE NEL SUB AMBITO 4	
AREE A STANDARDS REPERITE:	
Superficie destinata a verde pubblico =	2161,76 mq
Superficie destinata a parcheggi =	655,70 mq
totale aree destinate a standards =	2817,46 mq
AREE A STANDARDS RICHIESTE:	
S.L.P. =	6531,00 mq
n° abitanti = S.L.P. / 50 mq = 6531,00 mq / 50 mq =	130,62 ab.
Aree standards = n° abitanti x 18 mq/ab =	2351,16 mq
130,62 x 18 mq/ab =	
VERIFICA AREE A STANDARDS:	
Aree destinate a standards reperite =	2817,46 mq
Aree destinate a standards richieste =	2351,16 mq
Aree destinate a standards reperite > Aree destinate a standards richieste	



AZZONAMENTO SUB AMBITO 4

LEGENDA:

- Delimitazione P.C.I.T. 08
- - - - - Delimitazione massimo sviluppo delle future costruzioni
- — — — — Ingresso indicativo dei fabbricati (distribuzione planimetrica indicativa)
- Verde pubblico
- Segnaletica orizzontale
- ⇨ Ingresso caride
- distanza minima dei confini:
- D_{min} = 6,00 m nel caso di edifici entombati con altezza inferiore a 7,50 m
- D_{min} = 5,00 m nel caso di edifici entombati con altezza superiore a 7,50 m
- D_{min} = 7,50 m dalle strade;
- D_{min} = 10,00 m nei casi in cui vi sia la presenza dei parcheggi;
- D_{min} = 5,00 m nei casi in cui vi sia la presenza dei parcheggi per edifici con altezza massima minore o uguale a 7,50 m.

DATI GENERALI LOTTI						
n°	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE COPRIBILE (mq)	S.L.P. TOTALE (mq)	E.R.S. 8% S.L.P. TOTALE (mq)	SUPERFICIE DRENANTE (mq)	VERDE ECOLOGICO PRIVATO (mq)
1	550,69	220,28	244,00	19,52	165,21	104,48
2	523,93	209,57	244,00	19,52	157,18	99,41
3	901,28	360,51	517,00	41,36	270,38	171,00
4	924,80	369,92	517,00	41,36	277,44	175,48
5	955,17	382,07	517,00	41,36	286,55	181,22
6	609,79	243,92	206,00	16,48	182,94	115,70
7	442,14	176,86	206,00	16,48	132,64	83,89
8	821,82	328,73	384,00	30,72	246,55	155,92
9	866,50	348,80	297,00	23,76	259,95	164,40
10	867,00	348,80	297,00	23,76	260,10	164,50
11	463,08	185,23	206,00	16,48	138,92	87,86
12	605,05	242,02	206,00	16,48	181,52	114,80
13	816,22	326,49	384,00	30,72	244,87	154,86
14	771,02	308,41	384,00	30,72	231,31	146,33
15	771,24	308,50	210,00	16,80	231,37	146,33
16	1169,23	467,29	455,00	36,40	350,47	221,65
17	1138,52	454,31	419,00	33,52	340,75	216,01
18	1135,62	454,33	419,00	33,52	340,75	216,01
19	1170,49	468,20	419,00	33,52	351,15	222,08
TOTALE	15502,79	6201,12	6531,00	522,48	4650,84	2941,35

PROPRIETARI LOTTO FUNZIONALE N.2
(PROPRIETARI SUB AMBITO 4)

NOMI FRIME

BRESCIANI GIUSEPPE
per COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.

BRESCIANI GIUSEPPE
per TRUST SO BRE FIN. S.R.L.

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	15 Aprile 2019	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PRIMO DI LOTTIZZAZIONE SUBAMBITO N.4 DEL TR. 11 CON SIRACCO

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - PROVINCIA DI BERGAMO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE BIRFOSA T.11
RICHIESTA DI APPROVAZIONE PRIMO DI LOTTIZZAZIONE SUBAMBITO N.4
CON SIRACCO DEL LOTTO FUNZIONALE N.2 (SUB-AMBITO N.4 DEL TR.11)

OCCETTO - PANMETRIA DI AZZONAMENTO CONCESSIONARIA APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.8 DEL 18-02-2010

COMITANTI: Proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione T. 11 - LOTTO FUNZIONALE N.2 - SUB AMBITO N.4
- TRUST SO BRE FIN. S.R.L.
- Via Ignazio Stone 81 - 24069 Virgono (BG) - Cod. Fisc. 97554170155
P.IVA 03997710162
- COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.
- Via P. Reconditi N.25 - 24050 Spino (BG) - P.IVA - Cod. Fisc. 0427190169

A meno di 500 m in via di produzione, anche parziali, e in distribuzione e tutti di questo elaborato, progetti autorizzati.

Studio di Ingegneria
Ing. Gobbi Frans

Sede: Via A. De Gasperi, 1 - 24050 Giuliana (BG)
Uff. Via Fivani, 17 - 24060 Ghisalla (BG) - Tel./Fax: 039990004
E-mail: gobbi.ingegneria@virgilio.it - FCC/Fax: gobbi@pec.com
P. IVA 02949710161 - Cod. Fisc. 08876524086180M
Ordine degli Ingegneri di Bergamo n° 2675

GF

Scalor: 1:500

TAV. 5a

Data: 15.04.2019