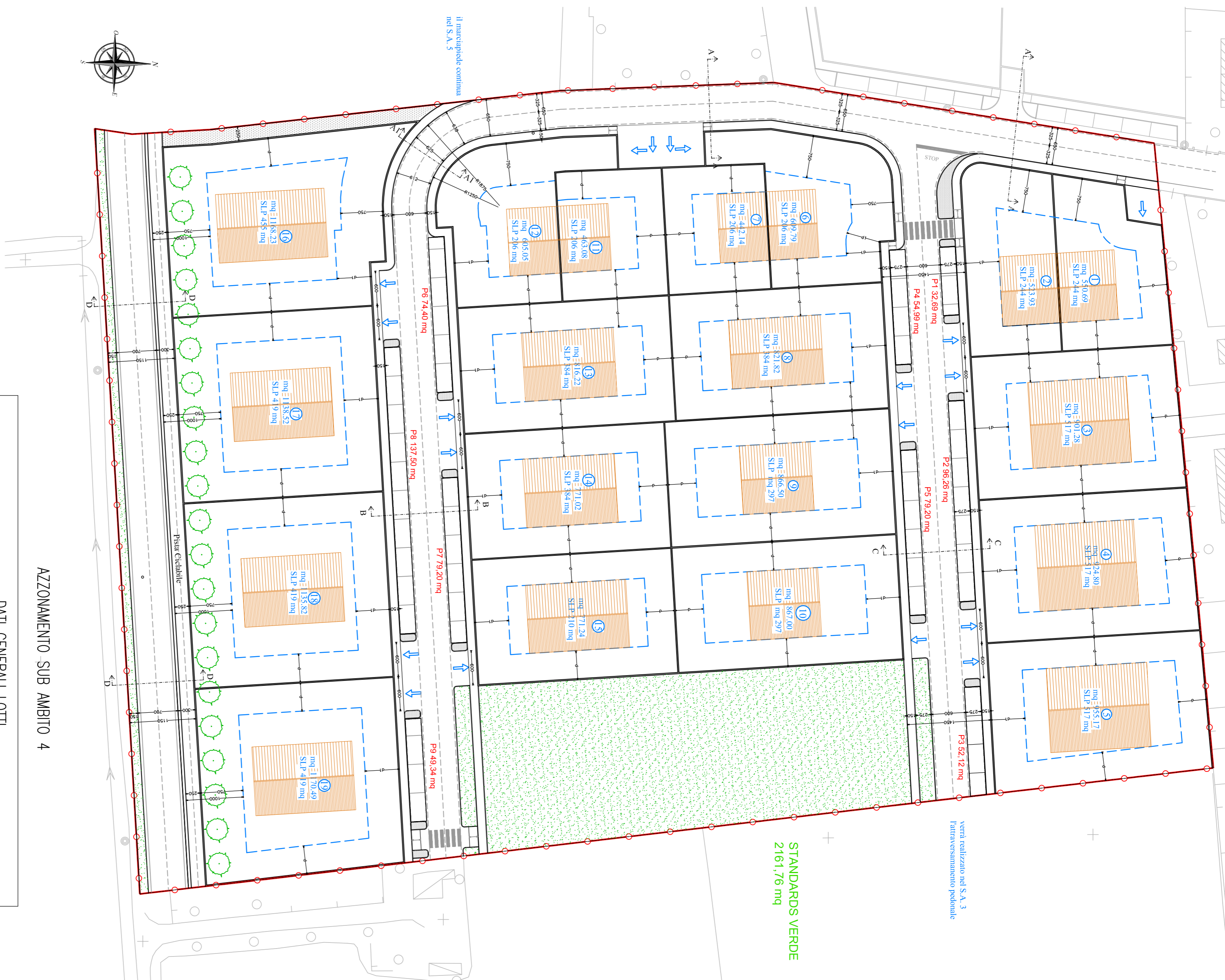


DATI PLANIMETRICI SUB AMBITO 4	
Superficie territoriale (S <sub>T</sub> )=	23530,81 mq
Superficie fondiaria (S <sub>F</sub> )=	15502,79 mq
Superficie destinata a verde pubblico =	2161,76 mq
Superficie destinata a parcheggi =	655,70 mq
Superficie viabilità (strade e marciapiedi)=	5210,62 mq
Superficie lorda di pavimento totale S.L.P. =	6531,00 mq
Superficie edilizia residenziale scade E.R.S. (8% S.L.P. totale) =	522,48 mq
Verde ecologico privato=	1/8 S.L.
Superficie drenante=	30% S.F
Rapporto di copertura (i <sub>f</sub> )=	40% S.F
Altezza massima =	10,00 m

AREE A STANDARDS PREVISTE NEL SUB AMBITO 4	
<b>AREE A STANDARDS REPERITE:</b>	
Superficie destinata a verde pubblico =	2161,76 mq
Superficie destinata a parcheggi =	655,70 mq
totale aree destinate a standards =	2817,46 mq
<b>AREE A STANDARDS RICHIESTE:</b>	
S.L.P. =	6531,00 mq
n° abitanti = S.L.P. / 50 mq = 6531,00 mq / 50 mq =	130,62 ab.
Aree standards = n° abitanti x 18 mq/ab =	2351,16 mq
130,62 x 18 mq/ab =	
<b>VERIFICA AREE A STANDARDS:</b>	
Aree destinate a standards reperite =	2817,46 mq
Aree destinate a standards richieste =	2351,16 mq
Aree destinate a standards reperite > Aree destinate a standards richieste	



AZZONNAMENTO SUB AMBITO 4

LEGENDA:

- Delimitazione P.C.I.T. 08
- - - - - Delimitazione massimo sviluppo delle future costruzioni
- — — — — Ingresso indicativo dei fabbricati (distribuzione planimetrica indicativa)
- Verde pubblico
- Segnaletica orizzontale
- ⇨ Ingresso caride
- distanza minima dei confini:
- D<sub>min</sub> = 6,00 m nel caso di edifici entombati con altezza inferiore a 7,50 m
- D<sub>min</sub> = 5,00 m nel caso di edifici entombati con altezza superiore a 7,50 m
- D<sub>min</sub> = 7,50 m dalle strade;
- D<sub>min</sub> = 10,00 m nel caso in cui vi sia la presenza dei parcheggi;
- D<sub>min</sub> = 5,00 m nel caso in cui vi sia la presenza dei parcheggi per edifici con altezza massima minore o uguale a 7,50 m.

DATI GENERALI LOTTI

n°	SUPERFICIE FONDIARIA (mq)	SUPERFICIE COPRIBILE (mq)	S.L.P. TOTALE (mq)	E.R.S. 8% S.L.P. TOTALE (mq)	SUPERFICIE DRENANTE (mq)	VERDE ECOLOGICO PRIVATO (mq)
1	550,69	220,28	244,00	19,52	165,21	104,48
2	523,93	209,57	244,00	19,52	157,18	99,41
3	901,28	360,51	517,00	41,36	270,38	171,00
4	924,80	369,92	517,00	41,36	277,44	175,48
5	955,17	382,07	517,00	41,36	286,55	181,22
6	609,79	243,92	206,00	16,48	182,94	115,70
7	442,14	176,86	206,00	16,48	132,64	83,89
8	821,82	328,73	384,00	30,72	246,55	155,92
9	866,50	348,80	297,00	23,76	259,95	164,40
10	867,00	348,80	297,00	23,76	260,10	164,50
11	463,08	185,23	206,00	16,48	138,92	87,86
12	605,05	242,02	206,00	16,48	181,52	114,80
13	816,22	326,49	384,00	30,72	244,87	154,86
14	771,02	308,41	384,00	30,72	231,31	146,33
15	771,24	308,50	210,00	16,80	231,37	146,33
16	1169,23	467,29	455,00	36,40	350,47	221,65
17	1139,52	454,31	419,00	33,52	340,75	216,01
18	1135,62	454,33	419,00	33,52	340,75	216,01
19	1170,49	468,20	419,00	33,52	351,15	222,08
TOTALE	15502,79	6201,12	6531,00	522,48	4650,84	2941,35

PROPRIETARI LOTTO FUNZIONALE N.2  
(PROPRIETARI SUB AMBITO 4)

NOMI  
FRIME

BRESCIANI GIUSEPPE  
per COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.

BRESCIANI GIUSEPPE  
per TRUST SO BRE FIN. S.R.L.

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
1	15 Aprile 2019	RICHIESTA DI APPROVAZIONE PRIMO DI LOTTIZZAZIONE SUBAMBITO N.4 DEL TR. 11 CON SIRACCO

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO - PROVINCIA DI BERGAMO  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ RESIDENZIALE BIRFOSA T.11  
RICHIESTA DI APPROVAZIONE PRIMO DI LOTTIZZAZIONE SUBAMBITO N.4  
CON SIRACCO DEL LOTTO FUNZIONALE N.2 (SUB-AMBITO N.4 DEL TR.11)

OGGETTO: PLANIMETRIA DI AZZONNAMENTO CONCESSIONARIA APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.8 DEL 18-02-2010

Scalco: 1:500

TAV. 5a

COMITANTI: Proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di trasformazione T. 11 - LOTTO FUNZIONALE N.2 - SUB AMBITO N.4

- TRUST SOBRE.FIN. S.R.L.  
Via Ignazio Stone 81 - 24069 Virgono (BG) - Cod. Fisc. 97554170155  
P.IVA 03997710162

- COSTRUZIONI BRESCIANI S.R.L.  
Via P. Reconditi N.25 - 24050 Spino (BG) - P.IVA - Cod. Fisc. 0427190169

15.04.2019

A meno di legge in produzione, ante parata, e in distribuzione a tutti gli effetti. Progetti approvati.

Studio di Ingegneria  
Ing. Gobbi Frans

Scale: Via A. De Gasperi, 1 - 24050 Giuliana (BG)  
Via F.lli, 17 - 24050 Ghisalba (BG) - Tel./Fax: 039990004  
E-mail: gjobbi@ingegneri.it - fcc@frances.gobbi@pec.it  
P. IVA 02949710161 - Cod. Fisc. 08876524086180M  
Ordine degli Ingegneri di Bergamo n° 2675