

Riepilogo indici urbanistici

Indice	Fonte normativa	Progetto		Scostamento	Riferimento
		146.174,14 mq	114.457,61 mq		
Superficie complessiva dell'area di riferimento					tav 2; 4; 5
Superficie destinata alla fruizione ricreativa	Convenzione Rep. n. 79/2006 con il Parco Regionale del Serio	114.457,61 mq			tav 6
Sub-comparto destinato alla fruizione ricreativa		27.520,20 mq	+/- 0,00 mq		
Superficie coperta	Art 23 PTC, comma 5: 2572.02 mq	1462,00 mq	-1.110,02 mq		tav 6
Altezza massima degli edifici	Art 23 PTC, comma 5: 8,00 m	5,50 m	-2,50 m		tav 6; 8
Superficie minima a verde permeabile	Art 23 PTC, comma 5: 58489,66 mq	130.693,68 mq	+ 72.224,02 mq		tav 6
Superficie minima a specchi d'acqua	Art 23 PTC, comma 5: 43858,24 mq	45.344,97 mq	+ 1.492,72 mq		tav 6
Superficie lorda di pavimento	Art 23 PTC, comma 5: 5504,04 mq	1462,00 mq	-4.042,04 mq		tav 6; 7
	Scheda d'ambito PGT: 1461,74 - 4385,22 mq		+ 0,26 mq -2.923,22 mq		
Dotazione di servizi da reperire Parcheggio privato ad uso pubblico	Scheda d'ambito PGT: 100 % SLP - 1462,00 mq	4.170,00 mq	+ 2.708 mq		tav 6; 7
Parcheggi privati	Piano delle Regole PGT, Sc x 3,0/10 = 100x3/10 + 600x3,5/40 = 30 mq + 52,5 mq = 82,50 mq	750,00 mq	+ 667,50 mq		tav 6

Edifici di nuova costruzione nel sub-comparto a fruizione ricreativa

Edificio	Sup. coperta	S.L.P.
Ampliamento dell'abitazione dei proprietari esistente	100 mq	100 mq
Sala per conferenze e corsi	300 mq	300 mq
Bar	300 mq	300 mq
Terrazza	300 mq	300 mq
Attrezzature per piscina	150 mq	150 mq
Attrezzature per piscina	312 mq	312 mq

Opere convenzionate

	Consistenza	Proprietà	Riferimento
Riquadrificazione e cessione a parcheggio privato ad uso pubblico di un'area adiacente alla Strada del Campagnoli	4170,00 mq	Parcheggio privato ad uso pubblico	Tavola 7

PARCO REGIONALE DEL SERIO COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

PIANO ATTUATIVO LOCALITA' CAMPAGNOLI LAGHETTO LAURO

Riepilogo indici urbanistici
Edifici di nuova costruzione nel sub-comparto
a fruizione ricreativa
Opere convenzionate

TAV: 1

Data: 29.10.2019

Comune di Cologno al Serio, località Campagnoli

Proprietà: Lauro S.r.l.

Tecnico: Architetto Roberta Gatti

Studio Arch. Roberta Gatti
via G. Tadino 15 24057
Martinengo (Bg) 338.5203005