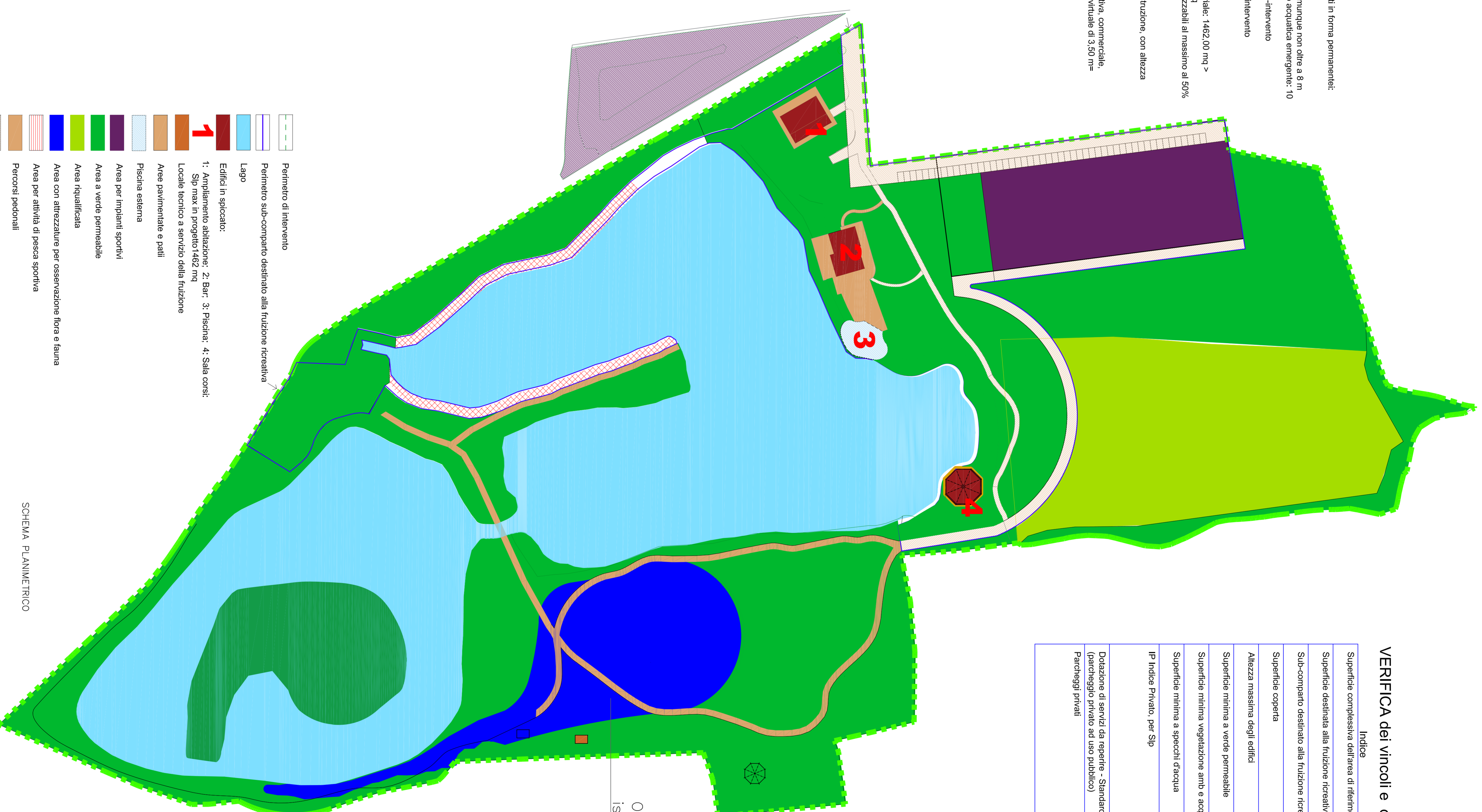
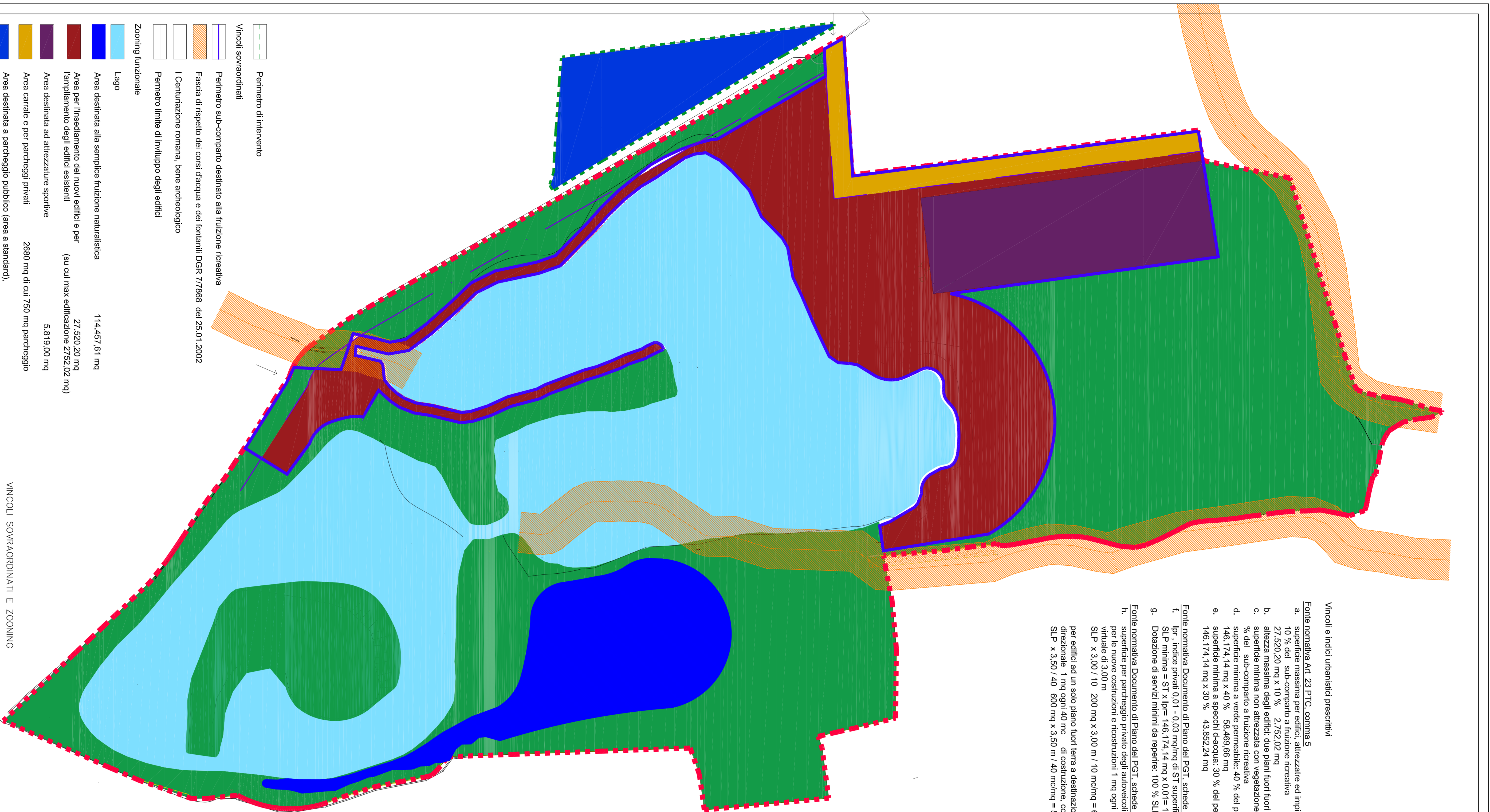


VERIFICA dei vincoli e degli indici urbanistici - Progetto

Indice	Fonte normativa + restrittiva	Possibilità dalla norma	Progetto
Superficie complessiva dell'area in intervento		146.174,14 mq	146.174,14 mq
Superficie destinata alla fruizione ricreativa	Convenzione Reg. n. 79/2006 con il Piano Regolatore del Serio	114.457,61 mq	114.457,61 mq
Sub-comparto destinato alla fruizione ricreativa		27.520,20 mq	27.520,20 mq
Superficie coperta	Art 23 P.T.C. comma 5: 10 % di 27.520,20 mq	max 2.752,02 mq	1.462,00 mq
Altezza massima degli edifici	Art 23 P.T.C. comma 5: 8,00 m	max 8,00 m	5,50 m
Superficie minima a verde permeabile	Art 23 P.T.C. comma 5: 40% di 146.174,14 =	min 58.469,66 mq	130.693,68 mq
Superficie minima vegetazione arboreo e acquatica	Art 23 P.T.C. comma 5: 10 % di 27.520,20 mq	min 2.752,02 mq	5.202,65 mq
Superficie minima a spazi d'acqua	Art 23 P.T.C. comma 5: 30% di 146.174,14 =	43.844,97 mq	45.344,97 mq
IP indice Privato: per sip	Scheda d'ambito PGT 2008: min 0,01 % di SI, max 0,03 % di SI = 146.174,14 x 0,01 / 0,03 =	min 1462,00 mq	1462,00 mq
Dotazione di servizi da reperire - Standard	Scheda d'ambito PGT: 100 % SLP - 1462,00 mq	1.462,00 mq	4.170,00 mq
Parco giochi per i bambini (vedi art. 10 del Regolamento del Piano Regolatore del Serio)	Piano della Spazio PGT: x ampliamento abitazione: 100 mq x 3 (10=30 mq x 3,5 40=42,5 TOTALE 82,5 mq	82,50 mq	750,00 mq

- Vincoli e indici urbanistici prescritti
- Fonte normativa Art. 23 P.T.C. comma 5
- 10 % del sub-comparto a fruizione ricreativa
 - altezza massima degli edifici: dai piani fuori terra e comunque non oltre a 8 m
 - % del sub-comparto a fruizione ricreativa
 - superficie minima a verde permeabile: 40 % del perimetro d'intervento
 - 146.174,14 mq x 40 % = 58.469,66 mq
 - 146.174,14 mq x 30 % = 43.844,97 mq
 - 146.174,14 mq x 30 % = 43.844,97 mq
- Fonte normativa Documento di Piano del PGT, scheda d'ambito
1. SLP minima = SI x lpr = 146.174,14 mq x 0,01 = 1461,74 mq
 - Dotazione di servizi minimi da reperire: 100 % SLP, monetizzabili al massimo al 50%
 - superficie per parcheggio privato degli automobilisti
 - superficie per parcheggio privato degli automobilisti
 - per edifici ad un solo piano fuori terra a destinazione produttiva commerciale, SLP x 3,50 / 40 = 600 mq x 3,50 m / 40 mq/mq = 52,5 mq



Edifici di nuova costruzione nel sub-comparto a fruizione ricreativa

Edificio	Sup. coperta	SLP
Ampliamento dell'abitazione dei proprietari esistenti	100 mq	100 mq
Sala per conferenze e corsi	300 mq	300 mq
Bar	300 mq	300 mq
Terrazza	300 mq	300 mq
Attrezzature per piscina	150 mq	150 mq
Attrezzature per fruizione ricreativa	312 mq	312 mq
Totale	1.462,00 mq	1.462,00 mq

Osservazione flora e fauna, con istallazioni funzionali all'area

**PARCO REGIONALE DEL SERIO
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
PIANO ATTUATIVO
LOCALITÀ CAMPAGNOLI
LAGHETTO LAURO**

PROPOSTA PROGETTUALE
Vincoli sovraordinati e zoning funzionale
Schema planimetrico
Verifica dei vincoli e degli indici urbanistici
TAV: 6

Scala 1: 1000; 1:2000
Data: 01.07.2019

Comune di Cologno al Serio, località Campagnoli

Proprietà: Lauro S.r.l.
Tecnico: Architetto Roberta Gatti

Studio Arch. Roberta Gatti
via G. Tadini 15 24057
Martignengo (Bg) 338.5203005