



AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
COLOGNO AL SERIO
PROVINCIA DI BERGAMO

C

comune	COLOGNO AL SERIO
provincia	BERGAMO
oggetto	STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO POLO PER L'INFANZIA 0-6
allegato	C
oggetto	VALUTAZIONI ECONOMICHE - QTE
data presentazione	MAGGIO 2021
data aggiornamenti	-
scala/e del disegno	-
progettista	UFFICIO LAVORI PUBBLICI Dagai arch. Alessandro Delcarro arch. Silvia Marchetti rag. Osvaldo

Comune di Cologno al Serio (Bg) - Via Rocca, 2A - 24055 Cologno al Serio - tel. +39 035.4183501 - fax +39 035.4183501 - E-mail ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it

NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO E RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA IN UN NUOVO POLO PER L'INFANZIA A COLOGNO AL SERIO

Istituto comprensivo di Cologno al Serio (BG), via Circonvallazione, 21

QUADRO TECNICO ECONOMICO - STUDIO DI FATTIBILITA'

A IMPORTO BASE DI APPALTO PER NUOVA COSTRUZIONE NIDO+MENSA		SUP TOT ristruttur.: 750	
1	LAVORO A CORPO (esclusi gli oneri della sicurezza)	€/mq-mc	mq-mc
	Scavi	€ 40,00	900
	Vespao aerato	€ 60,00	600
	Strutture prefabbricate in legno (strutture)	€ 600,00	750
	Tramezzature in cartongesso inclusa rasatura e tinteggiatura	€ 70,00	1200
	Contropareti in cartongesso inclusa rasatura e tinteggiatura	€ 40,00	1800
	Pareti vetrate verso piazza e verso strada	€ 400,00	131
	Isolamento esterno + rivestimento parete esterna	€ 120,00	450
	Copertura	€ 150,00	750
	Porte e Infissi esterni	€ 500,00	63
	Porte e Infissi interni	€ 200,00	57
	Pavimentazioni in resina incluso isolante e guaina antiradon a pavimento	€ 120,00	750
	Impianti meccanico e sanitario e antincendio	€ 300,00	750
	Impianti elettrico	€ 150,00	750
	TOTALE	€ 1 822,99	750
	2 ONERI PER LA SICUREZZA	6,00%	
			€ 82 034,40
TOTALE IMPONIBILE			€ 1 449 274,40
B IMPORTO BASE DI APPALTO PER RISTRUTTURAZIONE E EFFICIENTAMENTO ENER		SUP TOT ristruttur.: 1000	
1	LAVORO A CORPO (esclusi gli oneri della sicurezza)	€/mq-mc	mq-mc
	Demolizione parete esterna scuola infanzia verso piazza (mq)	€ 30,00	240
	Rimozione infissi su futura piazza	€ 20,00	60
	Rimozione Ingresso coperto facciate	€ 20,00	350
	Rimozione Ingresso copertura	€ 25,00	150
	Rimozione Ingresso pavimento e sottopavimento	€ 30,00	140
	Rimozione parti giardino sopra interrato (futura piazza)	€ 20,00	580
	Demolizioni in genere edili interne (mq)	€ 25,00	300
	Ripristino Pavimenti interni in corrispondenza delle parti demolite	€ 60,00	240
	Ripristini intonaci pareti e Tinteggiature interne a seguito delle demolizioni	€ 30,00	500
	Isolamento termico a cappotto	€ 90,00	640
	Ripristini copertura	€ 170,00	75
	Adeguamento Impianto meccanico e sanitario	€ 300,00	690
	Adeguamento e messa in sicurezza Impianti elettrico	€ 150,00	690
	Adeguamento sismico e messa in sicurezza delle strutture (zona 3)	€ 290,00	690
	TOTALE	€ 652,80	1000
	2 ONERI PER LA SICUREZZA	6,00%	
			€ 39 168,00
TOTALE IMPONIBILE			€ 691 968,00
C IMPORTO BASE DI APPALTO PER NUOVA PIAZZA DI COLLEGAMENTO		SUP TOT ristruttur.: 250	
1	LAVORO A CORPO (esclusi gli oneri della sicurezza)	€/mq-mc	mq-mc
	Pavimentazioni in resina incluso isolante e guaina antiradon a pavimento	€ 110,00	250
	Nuova copertura isolata con struttura	€ 300,00	250
	Impianti meccanico + sanitario	€ 200,00	250
	Impianti elettrico	€ 80,00	250
	TOTALE	€ 690,00	250
	2 ONERI PER LA SICUREZZA	6,00%	
			€ 10 350,00
TOTALE IMPONIBILE			€ 182 850,00
D IMPORTO BASE DI APPALTO PER RISTRUTTURAZIONE ESTERNI		SUP TOT ristruttur.: 1881	
1	LAVORO A CORPO (esclusi gli oneri della sicurezza)	€/mq-mc	mq-mc
	Nuovo marciapiede e rampa di arrivo	€ 30,00	250
	Scavi e scoticamenti	€ 40,00	941
	Rimozione pavimentazione esterna e parti a verde	€ 30,00	250
	Allestimento nuove parti di giardino (piantumazione + semina o zolle + terr)	€ 20,00	1881
	Arredi esterni	€ 25,00	1881
	Impianto di irrigazione	€ 10,00	1881
	Impianti elettrico	€ 30,00	1881
	TOTALE	€ 112,97	1881
	2 ONERI PER LA SICUREZZA	6,00%	
			€ 12 750,30
TOTALE IMPONIBILE			€ 225 255,30
TOTALE IMPONIBILE			€ 2 549 347,70
	Impianto fotovoltaico (kW)	€ 2 500,00	15
			€ 37 500,00



A DEDURRE EVENTUALI DETRAZIONI FISCALI

CONTO TERMICO GSE per PA SU EFFICIENTAMENTO ENER. SCUOLA INFANZIA	65,00%	€ 256 912,50
DIAGNOSI ENERGETICA + APE	100,00%	
TOTALE		-€ 256 912,50 G

TOTALE IMPONIBILE DEDOTTO INCENTIVI GSE (E+F+G)	€ 2 329 935,20 1
---	-------------------------

E SOMME A DISPOSIZIONE			
1	RILIEVO E SPESE CATASTALI		€ 3 000,00
2	IMPREVISTI	3,50% di A	€ 89 227,17
3	SPESE TECNICHE		
a	PROGETTO ARCHITETTONICO + PRATICHE COMUNALI	cat. Ib	
	Progetto preliminare e definitivo, Preventivo sommario, Progetto Esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi e decorativi, Capitolati e contratti, Direzione Lavori, Assistenza al	4,00% di A	€ 101 973,91 F
	Spese	di F	€ 0,00 G
	Previdenza CNPAIA	4,00% di F+G	€ 4 078,96
	TOTALE		€ 106 052,86
b	PROGETTO IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE + SANITARIO + ANTINCENDIO	cat. IIIb	
	CLIMATIZZAZIONE+ SANITARIO Progetto di massima, Preventivo sommario, Progetto Esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi, Capitolati e contratti, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo.	1,50% di A	€ 38 240,22 H
	Spese	di H	€ 0,00 I
	Previdenza CNPAIA	4,00% di H+I	€ 1 529,61
	TOTALE		€ 39 769,82
c	PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:	cat. IIIb	
	ELETTRICO Progetto di massima, Preventivo sommario, Progetto Esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari, Capitolati e contratti, Direzione Lavori, Assistenza al collaudo.	0,87% di A	€ 22 141,19 L
	Spese	di L	€ 0,00 M
	Previdenza CNPAIA	4,00% di L+M	€ 885,65
	TOTALE		€ 23 026,83
d	PROGETTO STRUTTURE	cat Ig	
	Verifica delle strutture esistenti, adeguamento antisismico, progetto strutture di eventuale soppalco con Progetto Esecutivo, Preventivo particolareggiato, Particolari costruttivi, Capitolati e contratti, Assistenza al collaudo.	1,00% di A	€ 25 493,48 N
	Spese	di N	€ 0,00 O
	Previdenza CNPAIA	4,00% di N+O	€ 1 019,74
	TOTALE		€ 26 513,22
e	PROGETTO SICUREZZA E DIREZIONE SICUREZZA IN ESECUZIONE		
	Coordinamento per la progettazione (Redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, fascicolo dell'opera); Coordinamento per l'esecuzione dei lavori (Azioni di coordinamento in fase di cantiere, adeguamento dei piani e del fascicolo in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche, Organizzare tra i datori di lavoro, compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività e la reciproca informazione, vigilare il rispetto delle norme e sospendere le attività in caso di grave pericolo.	1,22% di A	€ 31 179,54 P
	Spese	di P	€ 0,00 Q
	Previdenza CNPAIA	4,00% di P+Q	€ 1 247,18
	TOTALE		€ 32 426,72
f	SPESE DI GARA		
	RUP - Adempimenti e pubblicazione gare - Assicurazione validazione progetto - Validazione progetto e atti notarili - Diritti di segreteria - Diritti ATS - Consulenza legale	1,00% di A	€ 25 493,48 R
	Spese	di R	€ 0,00 S
	Previdenza CNPAIA	4,00% di R+S	€ 1 019,74
	TOTALE		€ 26 513,22
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 346 529,85 2

TOTALE IMPONIBILE		€ 2 676 465,05 3
IVA (agevolata per ristrutturazione) su 1	10,00%	€ 232 993,52
IVA su 2	22,00%	€ 76 236,57
TOTALE INCLUSA IVA		€ 2 985 695,13 4

RISULTANO ESCLUSI	
ALLACCIAMENTI (gas, elettrico, fognature)	da verificarsi al momento dell'allaccio
ARREDI DIDATTICI NIDO	