



- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città storica
 - pr.25 Nodi storici
 - pr.25 Edifici isolati di valore storico ambientale
 - Città consolidata
 - pr.24 Città consolidata: prevalentemente residenziali ad alta densità
 - pr.27 Città consolidata: prevalentemente residenziali a media densità
 - pr.28 Città consolidata: prevalentemente commerciale e terziaria
 - pr.29 Città consolidata: prevalentemente artigianale e produttiva
 - pr.47-51 Distributori carburante e servizi
 - pr.30 Città consolidata: edifici esistenti in zona agricola con destinazione specifica
 - Città da consolidare
 - pr.31 Città da consolidare: ambiti residenziali soggetti a piano di recupero
 - pr.32 Città da consolidare: ambiti residenziali soggetti a piano attuativo
 - pr.33 Città da consolidare: ambiti produttivi soggetti a piano attuativo
 - pr.33a Città da consolidare: recupero ambientale e paesistico soggetto a piano attuativo
 - pr.33b Città da consolidare: completamento delle funzioni esistenti
 - pr.33c Ambito normato da SUP approvato con delibera di C.C. n.54 del 12/10/2012
 - Città da Trasformare
 - pr.34 Ambiti non soggetti al piano delle regole
- SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
- pr.15 Ambiti del Parco Regionale del Serio
 - pr.16 Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
 - pr.17 Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovralocale Cologno al Serio - Spriano
 - pr.18 Ambiti agricoli
 - pr.20 Ambiti a verde privato
 - Miscuglio ambientale
 - Corsi d'acqua
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)
 - Verde e attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi per l'istruzione
 - Servizi di carattere generale
 - Standard per la viabilità esistente
 - Piste ciclabili esistenti
 - Viabilità esistente
 - Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)
 - Verde pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi di carattere generale
 - Viabilità di progetto locale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
 - Viabilità di progetto sovralocale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovralocale (variante alla ex 55591 "Cemasca" dalla tangenziale sud sino alla autorotonda Broletti)
 - Limite proiettivo posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovralocale (variante alla ex 55591 "Cemasca" dalla tangenziale sud sino alla autorotonda Broletti)
 - Linea tramvia di previsione
 - Fermata tramvia di previsione
 - Limiti di rispetto delle strade, elettrodotto, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili
- CONFINI**
- Confine comunale
 - Centro storico
 - Perimetro Parco del Serio
 - Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracommunale del Luggio e dei Fontanili
 - Ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e riqualificazione in sensi dell'art. 8 comma 2 lettera a) quinquies della l. 12/2005



Mappe delle previsioni del Piano delle Regole

scala
1:6.000

elaborato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
verifica di compatibilità con il PUP con decreto del Presidente Provincia n. in data
confermato dalle osservazioni dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. in data
pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

n° 21

febbraio 2020

ARCH. FILIPPO SIMONETTI
con DOTT. SERGIO APPIANI
via Via Guglielmo d'Alzano 10, 24122 Bergamo - email filippo.simonetti@unict.it