

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

- Piani di recupero già previsti dal P.R.G. e riconfermati dal P.G.T.
- Piani di recupero previsti dal P.G.T.
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero

**GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE**

- Edifici emergenti nella struttura urbana per singolari caratteristiche architettoniche
- Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originali
- Edifici o parti di edifici compromessi da alterazioni o degrado nei quali sono presenti tracce dell'impianto tipologico originario
- Edifici completamente trasformati; (+) in modo conforme / (-) in contrasto con il contesto storico
- Edifici di nuova edificazione su vecchio impianto
- Edifici di recente edificazione
- Superfacciate

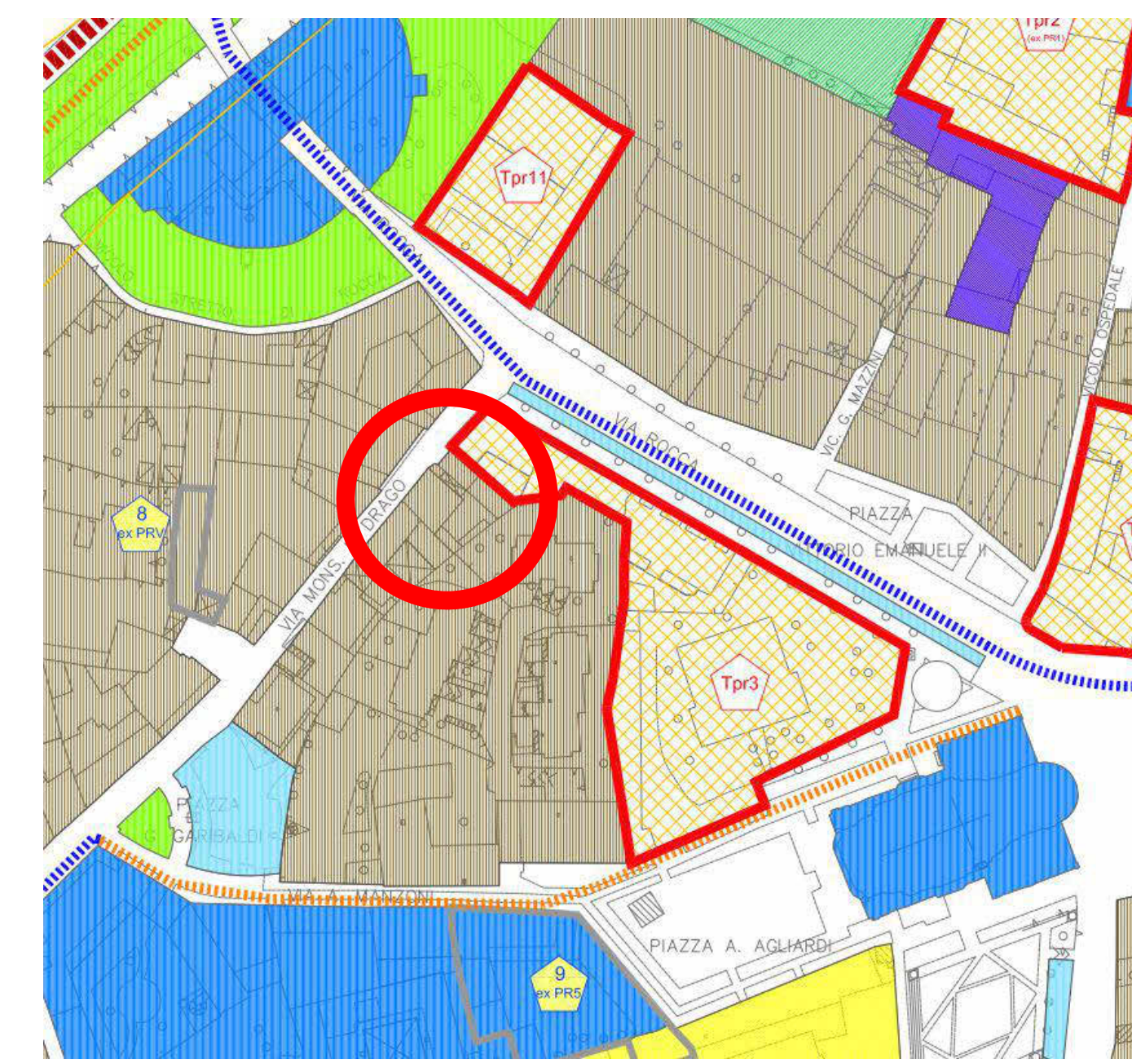
**GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI**

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - risanamento conservativo
- GRADO 3 - ristrutturazione interna
- GRADO 4 - conferma dello stato di fatto
- GRADO 5 - ristrutturazione edilizia
- GRADO 6 - trasformazione per riqualificazione ambientale
- GRADO 7 - demolizione

**GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE**

- GRADO 1 - restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto o delle superfacciate
- GRADO 2 - rifacimento con ripristino elementi composibili originali
- GRADO 3 - riprogettazione

5 GRADI DI INTERVENTO



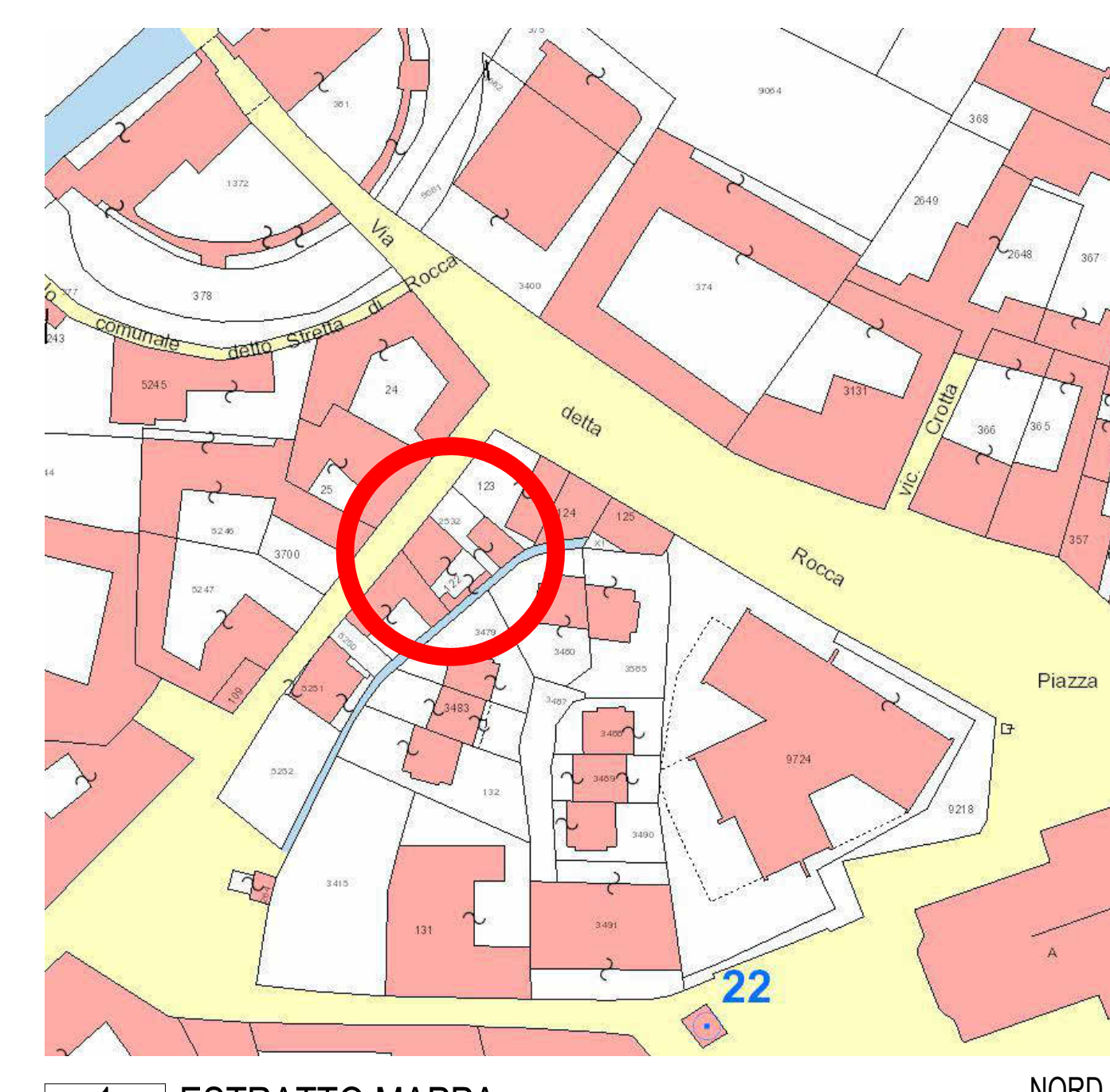
**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

- Nuclei storici
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Aree non soggette al piano delle regole

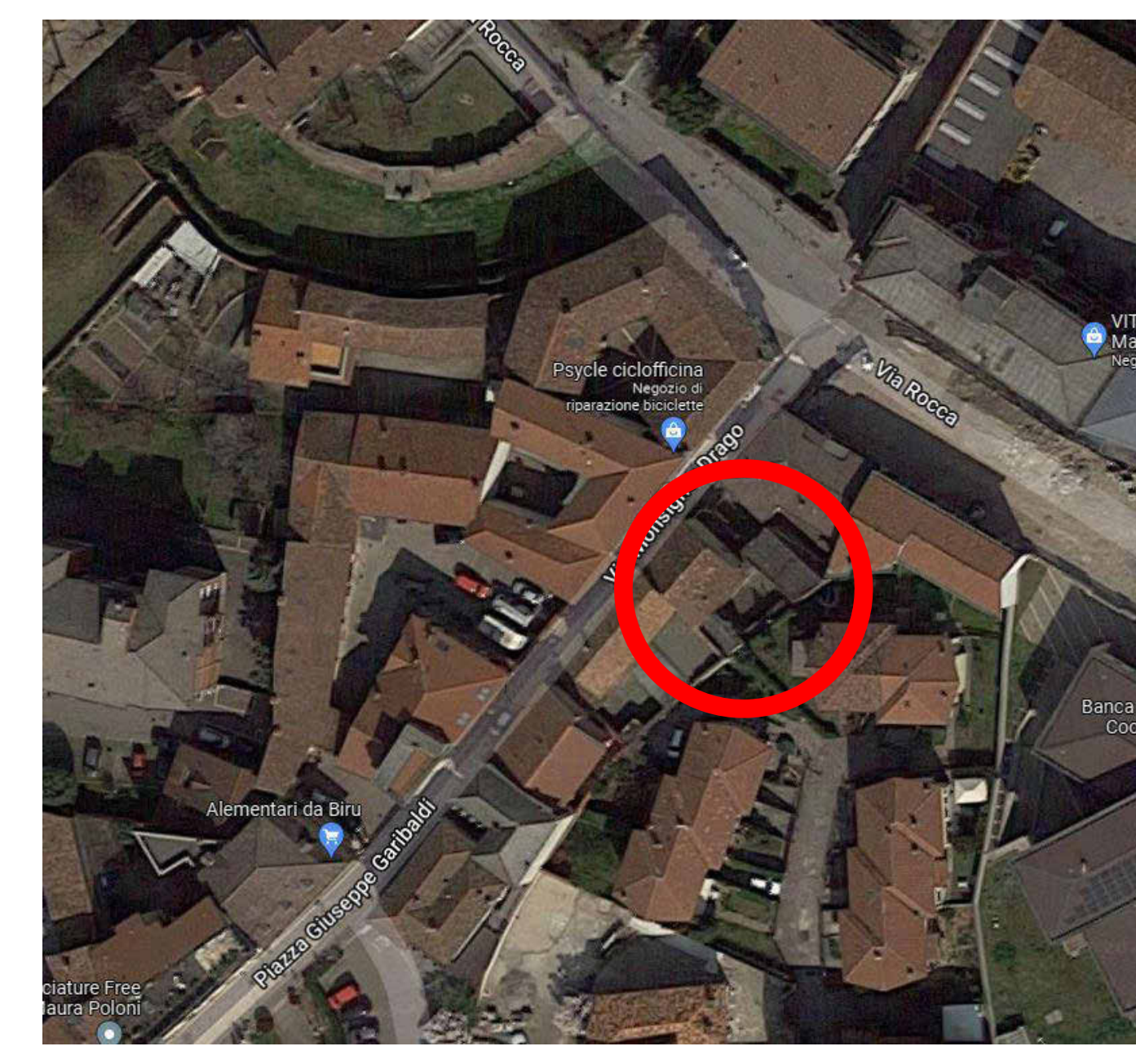
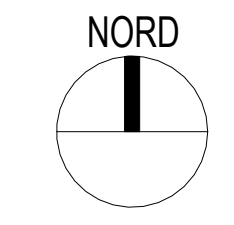
**SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**

- Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)
- Verde e attrezzature sportive
  - Parcheggi pubblici
  - Servizi per l'istruzione
  - Servizi di carattere generale
  - Piste ciclabili esistenti

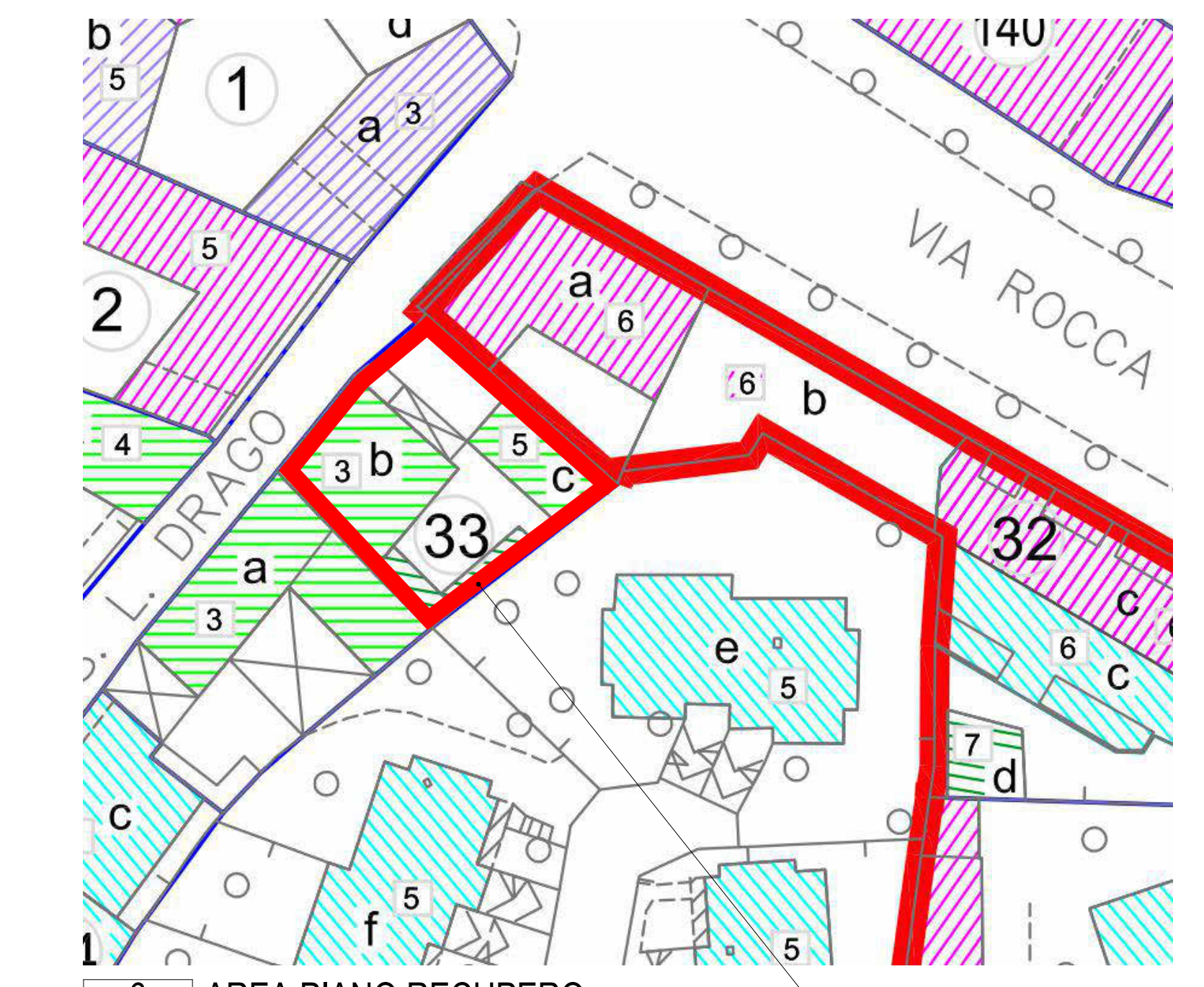
3 ESTRATTO PGT



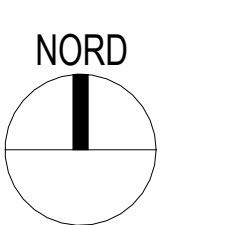
1 ESTRATTO MAPPA



2 ESTRATTO SATELLITARE



6 AREA PIANO RECUPERO



INDIVIDUAZIONE DI OPPORTUNO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO E DALL'APPROVAZIONE DEL MEDESIMO



IMMOBILE IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO AL FOGLIO 24 MAPPALE 122 SUB. 701 GRAFFATO AI MAPPALE 2532 E MAPP. 2822 e FOGLIO 24 MAPPALE 122 SUB. =



4 RILIEVO FOTOGRAFICO

|                     |               |              |                      |             |
|---------------------|---------------|--------------|----------------------|-------------|
| IMPRESA COSTRUZIONI | IMPIANTISTICA |              |                      |             |
| Di Rev.             | Data          | Disegnato da | EMMISSIONE UFFICIALE | Descrizione |
| 002                 | 26.10.2022    |              |                      |             |

COMUNE **COLOGNO AL SERIO**  
Provincia di BERGAMO

COMITENTE: **BRINA LUCA L. e CAVALLERI MARCO**  
VIA ROCCA ANGOLO VIA MONS. DRAGO - COLOGNO AL SERIO,

PROGETTO: **PIANO DI RECUPERO BRINA-CAVALLERI**

OGGETTO: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE - EX CALDARA**

ELABORATO: **ESTRATTI TECNICI e RILIEVO FOTOGRAFICO**

Progettista: **FACCHETTI DAVIDE**  
ORDINE ARCHITETTI DI BERGAMO n° 2527

Struttura Lavori: **FACCHETTI GAUDENZIO**  
ORDINE INGEGNERI DI BERGAMO n° 2021

Struttura: **FACCHETTI ANDREA**  
ORDINE INGEGNERI DI BERGAMO n° 4189

Redazione: **FACCHETTI ANDREA**

Data: **2022**

TAVOLA: **A04**