



SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Piani di recupero già previsti dal P.R.G. e riconfermati dal P.G.T.
- Piani di recupero previsti dal P.G.T.
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero

GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI E SULLE FACCIATE

- Edifici emergenti nella struttura urbana per singolari caratteristiche architettoniche
- Edifici o parti di edifici di interesse architettonico e/o ambientale in situazione di sostanziale conservazione dei caratteri originali
- Edifici o parti di edifici compromessi da alterazioni o degrado nei quali sono presenti tracce dell'impianto tipologico originario
- Edifici completamente trasformati; (+) in modo conforme / (-) in contrasto con il contesto storico
- Edifici di nuova edificazione su vecchio impianto
- Edifici di recente edificazione
- Superfacciate

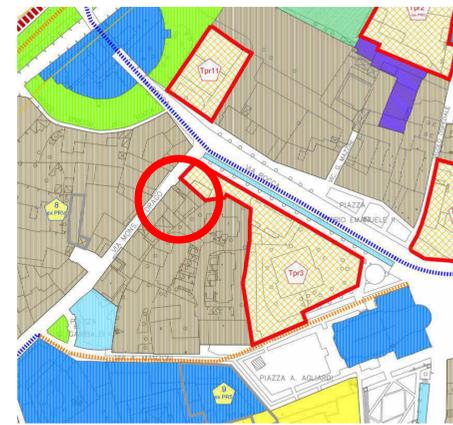
GRADI DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - risanamento conservativo
- GRADO 3 - ristrutturazione interna
- GRADO 4 - conferma dello stato di fatto
- GRADO 5 - ristrutturazione edilizia
- GRADO 6 - trasformazione per riqualificazione ambientale
- GRADO 7 - demolizione

GRADI DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

- GRADO 1 - restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto o delle superfacciate
- GRADO 2 - rifacimento con ripristino elementi componibili originali
- GRADO 3 - riprogettazione

5 GRADI DI INTERVENTO



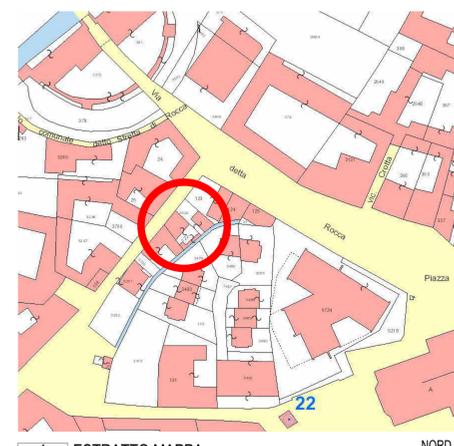
SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Nuclei storici
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Aree non soggette al piano delle regole

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Servizi esistenti (aree soggette al piano dei servizi)
- Verde e attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi per l'istruzione
 - Servizi di carattere generale
 - Piste ciclabili esistenti

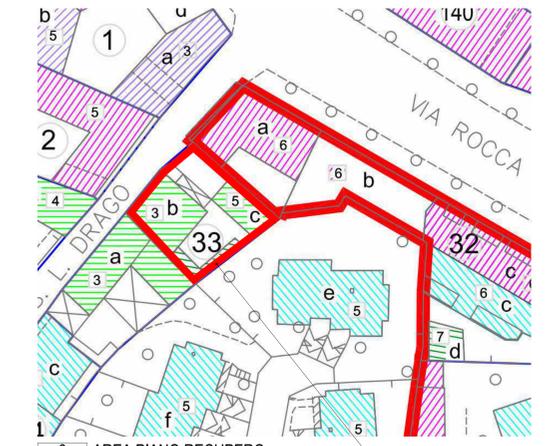
3 ESTRATTO PGT



1 ESTRATTO MAPPA



2 ESTRATTO SATELLITARE



6 AREA PIANO RECUPERO



INDIVIDUAZIONE DI OPPORTUNO AMBITO DA ASSOGGETTARE A PIANO DI RECUPERO E DALL'APPROVAZIONE DEL MEDESIMO



IMMOBILE IDENTIFICATO ALL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI BERGAMO AL FOGLIO 24 MAPPALE 122 SUB. 701 GRAFFATO AI MAPPALE 2532 E MAPP. 2822 e FOGLIO 24 MAPPALE 122 SUB. =



4 RILIEVO FOTOGRAFICO

IMPRESA COSTRUZIONI	IMPIANTISTICA			
Di Rev.	Data	Disegnato da	EMMISSIONE UFFICIALE	Descrizione
002	26.10.2022			

COMUNE **COLOGNO AL SERIO**
Provincia di BERGAMO

COMITENTE: **BRINA LUCA L. e CAVALLERI MARCO**
VIA ROCCA ANGOLO VIA MONS. DRAGO - COLOGNO AL SERIO,

PROGETTO: **PIANO DI RECUPERO BRINA-CAVALLERI**

OGGETTO: **INQUADRAMENTO TERRITORIALE - EX CALDARA**

ELABORATO: **ESTRATTI TECNICI e RILIEVO FOTOGRAFICO**

Progettista: **FACCHETTI DAVIDE**
ORDINE ARCHITETTI DI BERGAMO n° 2527

Disegnato da: **FACCHETTI GAUDENZIO**
ORDINE INGEGNERI DI BERGAMO n° 2021

Strutturista: **FACCHETTI ANDREA**
ORDINE INGEGNERI DI BERGAMO n° 4189

Redattore: **FACCHETTI ANDREA**

Data: **2022**

TELA: **A04**