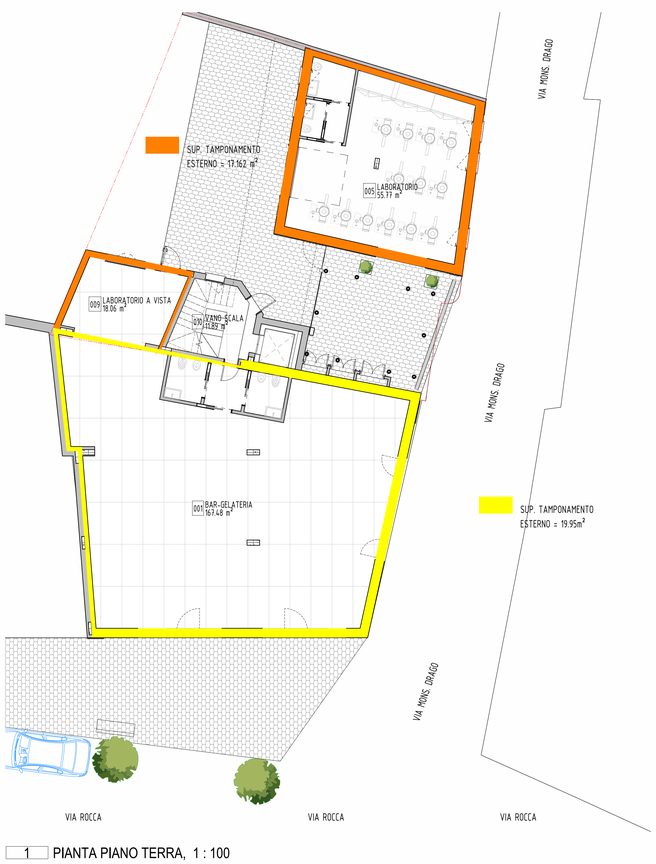
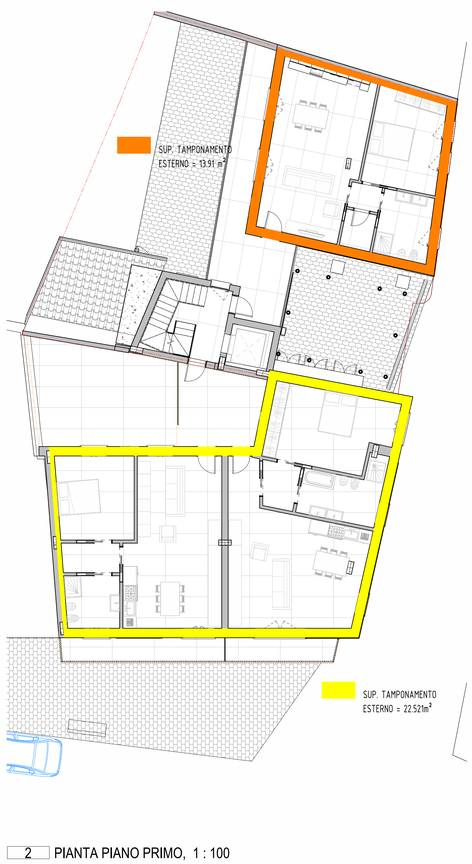


1 PIANTA PIANO TERRA, 1 : 100



2 PIANTA PIANO PRIMO, 1 : 100

3 PIANTA PIANO SECONDO, 1 : 100

PIANO TERRA - PROGETTO

BLOCCO - EX BCC - BRINA LUCA L.

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)
0,190	1,130		2	triangolo	0,107
0,510	1,130	5,590	2	trapezio	4,584
5,590	4,850	4,430	2	trapezio	23,125
5,000	2,790	11,470	2	trapezio	44,676
2,740	0,600		2	triangolo	0,822
1,900	8,650		2	triangolo	8,218
13,340	8,650			rettangolo	115,391
8,650	0,670		2	triangolo	2,898
totale area mq.					**199,920**

BLOCCO - EX CALDARA - CAVALLERI MARCO

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)	Area (m²) parziale
6,780	5,850		2,000	triangolo	19,832	79,507 LABOR. A
6,780	6,110		2,000	triangolo	20,713	
6,500	6,510		2,000	triangolo	21,158	
5,470	6,510		2,000	triangolo	17,805	
4,280	0,860		2,000	triangolo	1,840	21,664 LABOR. B
4,720	0,160		2,000	triangolo	0,378	
4,120	4,720			rettangolo	19,446	
2,450	3,270	3,950	2,000	trapezio	11,297	21,232 Scale e ascensore
3,950	2,600	1,330	2,000	trapezio	4,356	
2,420	2,280			rettangolo	5,518	
0,150	0,410			rettangolo	0,062	
totale area LABOR.A + LABOR.B mq.					**101,171**	

PIANO PRIMO - PROGETTO

BLOCCO - EX BCC - BRINA LUCA L.

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)
0,710	9,100		2	triangolo	3,231
9,100	14,270			rettangolo	129,853
9,070	2,040		2	triangolo	9,250
0,740	3,650		2	triangolo	1,351
3,650	2,850	4,250	2	trapezio	13,813
0,310	1,620		2	triangolo	0,251
0,530	2,360		2	triangolo	0,673
1,060	0,240		2	triangolo	0,127
1,06	2,36			rettangolo	2,5016
2,69	0,97			rettangolo	2,6093
totale area mq.					**153,664**

BLOCCO - EX CALDARA - CAVALLERI MARCO

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)	
6,780	5,850		2,000	triangolo	19,832	79,507
6,780	6,110		2,000	triangolo	20,713	
6,500	6,510		2,000	triangolo	21,158	
5,470	6,510		2,000	triangolo	17,805	
3,780	4,610	4,100	2,000	trapezio	17,200	23,180
2,300	2,600			rettangolo	5,980	
totale area mq.					**79,507**	

PIANO SECONDO - PROGETTO

BLOCCO - EX BCC - BRINA LUCA L.

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)
0,710	9,100		2	triangolo	3,231
9,100	13,340			rettangolo	121,394
9,100	1,990		2	triangolo	9,055
0,740	3,650		2	triangolo	1,351
1,110	5,880		2	triangolo	3,263
0,560	2,550		2	triangolo	0,714
5,320	2,550			rettangolo	13,566
totale area mq.					**152,573**

BLOCCO - EX CALDARA - CAVALLERI MARCO

lato1	lato2	lato3	dividendo	forma	Area (m²)	
6,780	5,850		2,000	triangolo	19,832	79,507
6,780	6,110		2,000	triangolo	20,713	
6,500	6,510		2,000	triangolo	21,158	
5,470	6,510		2,000	triangolo	17,805	
3,780	4,610	4,100	2,000	trapezio	17,200	23,180
2,300	2,600			rettangolo	5,980	
totale area mq.					**79,507**	

STATO DI FATTO

PIANO	SUPERFICIE COPERTA (m²)	h. (m)	VOLUME (m³)	
BLOCCO BRINA LUCA L.				
PIANO TERRA - TETTOIA	29,570	3,43	101,425	CONSIDERATO H.MEDIA
PIANO TERRA	151,211	3,02	592,748	
RIPOSTIGLI ESTERNI PT.	9,535	2,20	20,977	
PIANO PRIMO	163,424	3,10	506,614	
PIANO SECONDO	NON ESISTE	0	0,000	
Tot. PT e P1 - S.L.P.	353,740		**1221,764**	
BLOCCO CAVALLERI MARCO				
PIANO TERRA - Casa	83,662	3,27	273,575	
PIANTA TERRA - BAGNI	10,668	3,27	34,884	
PIANTA TERRA - RIPOSTIGLI	8,864			NON CONSIDERATI H. INF. 2,00m
PIANTA TERRA - Fienile e Portico	44,775	3,06	137,012	
PIANO PRIMO - Casa	90,68	3,10	281,108	
PIANO PRIMO - Fienile	44,775	3,29	147,310	
PIANO SECONDO	78,136	3,03	236,752	CONSIDERATO H.MEDIA
Tot. PT, P1, P2 - S.L.P.	361,56		**1110,640**	
TOTALE GENERALE - STATO DI FATTO - BRINA + CALDARA			**2332,405**	

PROGETTO

PIANO	SUPERFICIE COPERTA (m²)	h. (m)	VOLUME (m³)	
BLOCCO BRINA LUCA L.				
PIANO TERRA	199,820	3,550	709,360	
PIANO PRIMO	163,664	3,250	531,907	
Tot. PT e P1 - S.L.P.	363,483		1241,267	
PIANO SECONDO (nuovo)	152,573	2,810	428,346	H MEDIA (VEDI TAV. A14)
TOTALE compreso di sopralzo			**1669,613**	
BLOCCO CAVALLERI MARCO				
PIANO TERRA - LABOR. A	79,507	3,45	274,299	
PIANO TERRA - LABOR. B	21,664	3,74	81,023	
PIANO PRIMO	79,507	3,15	250,446	
PIANO SECONDO	79,507	2,795	222,221	H. MEDIA - Vedi TAV. A09
TOTALE			827,990	
Tot. PT, P1 e P2 - S.L.P.	260,185			

TOTALE GENERALE - PROGETTO senza SOPRALZO m³ **2069,257** << del volume esistente pari a **2332,405**
TOTALE GENERALE - PROGETTO con SOPRALZO m³ **2497,603**

Calcolo Volume ai Fini Oneri Concessori

BLOCCO BRINA LUCA L.

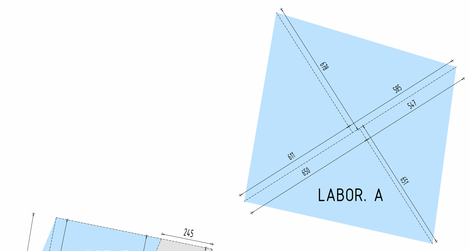
Oggetto	Superfici	H. (m)	Volume (m³)
Sc PT - NEGOZIO	199,820		
Sc tamponamenti esterni	-19,950		
Tot=	179,870	3,00	539,609
Sc P1 - RESIDENZA	163,664		
Sc tamponamenti esterni	-22,251		
Tot=	141,414	3,30	581,814
Sc P2 - RESIDENZA	152,573		
Sc tamponamenti esterni	-19,640		
Tot=	133,933	3,10	415,169

BLOCCO CAVALLERI MARCO

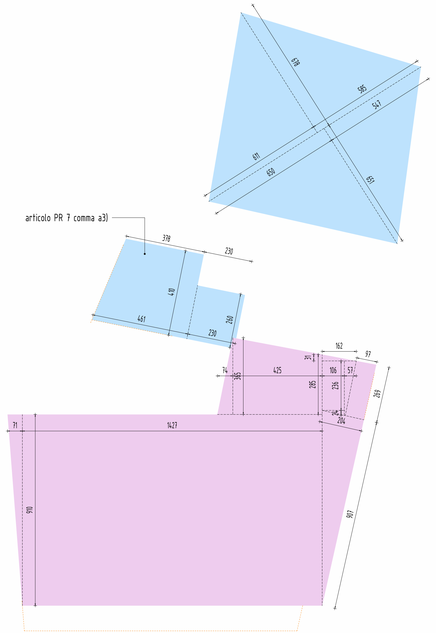
Oggetto	Superfici	H.	Volume
Sc PT - LABOR. ARTIGIANALE	101,171		
Sc tamponamenti esterni	-19,919		
Tamp. Laboratorio	-2,252		
Tot=	84,000	3,00	252,027
Sc P1 - RESIDENZA	79,507		
Sc tamponamenti esterni	-13,910		
Tot=	65,597	2,70	177,111
Sc P2 - RESIDENZA	79,507		
Sc tamponamenti esterni	-13,910		
Tot=	65,597	2,83	185,639

Vano scala e Ascensore PT

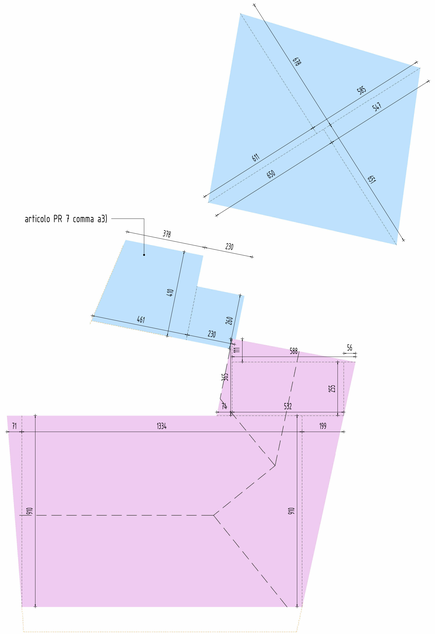
ZONA	AREA mq	H.	VOLUME
PT	21,232	3,55	75,373
P1	23,180	3,25	75,335
P2	23,180	2,2	50,996
TOTALI	67,591	**9,000**	**201,705**



5 PIANTA PIANO TERRA - DIMOSTRAZIONE GRAFICA-NUMERICA, 1 : 100



6 PIANTA PIANO 1 - DIMOSTRAZIONE GRAFICA-NUMERICA, 1 : 100



7 PIANTA PIANO 2 - DIMOSTRAZIONE GRAFICA-NUMERICA, 1 : 100

AREA VERDE-DRENANTE STATO DI FATTO
non è presente alcuna area drenante.
Corte interna con pavimento in cemento
(vedi TAV. A04)

AREA VERDE-DRENANTE IN PROGETTO
[(3.62+1.35)x11.76]:2 +2x(0.60x0.60)= 29,44m²

AREA PARCHEGGIO PER AMPLIAMENTO
INDICE 1m²/10m³
SLP in aumento x H.virtuale 3.00m
152.573 x 3.00= 457.719
457.719/10= 45.77
[(9.50+8.92)x5.00]:2 = 46.050m²> 45.77m²

4 PIANTA PIANO TERRA - DIMOSTRAZIONE AREA DRENANTE E PARCHEGGIO, 1 : 100

IMPRESA COSTRUZIONI

IMPIANTISTICA

ID Rev.	Data	Disegnato da	Descrizione
009	28.10.2022		EMISSIONE UFFICIALE

COMUNE
COLOGNO AL SERIO
Provincia di BERGAMO

protocollo

COMMITTENTE:
BRINA LUCA L. e CAVALLERI MARCO
VIA ROCCA ANGOLO VIA MONS. DRAGO - COLOGNO AL SERIO,

PROGETTO:
PIANO DI RECUPERO BRINA-CAVALLERI

RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE "EX PROPRIETÀ VANOLI" - "EX PROPRIETÀ CALDARA"

OGGETTO:
DIMOSTRAZIONE GRAFICO-NUMERICA di PROGETTO

ELABORATO:
PIANTA PIANO TERRA, PRIMO, SECONDO E COPERTURA

Progettista
DAVIDE FACCHETTI
architetto
ORDINE ARCHITETTI DI BERGAMO n° 2737
Timbro e Firma

Direttore Lavori
GAUDENZIO FACCHETTI
geometra
COLLEGIO DEI GEOMETRI DI BERGAMO n° 2822
Timbro e Firma

Strutturista
ANDREA FACCHETTI
ingegnere
ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BERGAMO n° A.2858
Timbro e Firma

Revisione
Data
TAVOLA
A12

RP_01.2 Z:\LAVORI_Privati\BRINA LUCA - Cologno al Serio\MODELLO BIM\01 LINKED FILES\01 02 REVIT FILES\21022022-BRIN-FCC-LIN-ARC-01.rvt

Studio FACCHETTI
SIM Architecture & Engineering
via Umberto Primo, 5
24050 - Morengo (BG)
tel. 0363 95094
info@studiofacchetti.com
www.studiofacchetti.com

Lo Studio Tecnico si riserva la proprietà del presente disegno vietandone la riproduzione e la comunicazione a terzi senza la sua autorizzazione a norma di legge.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO protocollo in arrivo n° 000148 del 24-01-2023 cat. 6 cl. 3 sect.