



ELENCO LAVORAZIONI EDIFICIO	
num	descrizione
1	Altri: - rimozione pavimento esistente - raschiatura sottotetto - posa nuovo pavimento in PVC
2	Rinforzo pilastri esistenti con incamiciatura in cca - demolizione localizzata strati di finitura pavimento - posa casero a perdere metallico - getto calcestruzzo - rappizzo finitura - realizzazione nuova incamiciatura in c.c.a.
3	- smontaggio provvisorio idrante esistente - montaggio su piastro rinforzato (mantenimento tubazione da controsoffitto)
4	Nuova ventilazione meccanica spazi esistenti tramite UTA, posizionamento canali nel sottotetto e realizzazione discese nei locali
5	Posizionamento nuovo UTA a servizio spazi esistenti
6	Realizzazione nuova foroneta per passaggio canalizzazioni aria successiva sigillatura
7	Realizzazione nuova apertura - con inserimento architrave e ripristino spallate interne ed esterne - modifica cornino - posa nuova soglia in pietra
8	Smontaggio e accostamento corpi illuminanti esterni successivo rimontaggio
9	rappazzi localizzati su muratura e controsoffitto e tinteggiatura loc
10	rimozione terra e strati fino a soletta strutturale
11	modifica percorso pluviale con posa nuova tubazione in PVC smontato nel nuovo vespaio del piano terra
12	smontaggio e accostamento palo bandiera successivo rimontaggio in posizione da definire con Committente
13	rimozione pannelli di recinzione
14	rimozione e accostamento tende esterne, successivo rimontaggio come da indicazioni DL
15	demolizione muretto in cca
16	smontaggio unità esterne impianto di condizionamento con recupero gas refrigerante rimontaggio su copertura con prolungamento tubi e ricarica gas
17	- smontaggio con recupero di recinzione esistente - mantenimento muretto in c.c.a. - carteggiatura e nuova verniciatura recinzione (antiruggine + vernice) - prolungamento muri esistenti con barre di ancoraggio e nuovo getto in c.c.a
19	realizzazione nuova scala con balaustra per accesso prato e via di fuga con modifica balaustra esistente
20	rimontaggio cancello meccanizzato: - realizzazione nuove piantane - carteggiatura e nuova verniciatura (antiruggine + vernice) - montaggio cancello - cablaggi elettrici
21	nuovo cavodotto per cablaggio impianto di illuminazione, citofono e cancello
22	demolizione viali e scalette esistenti
23	- smontaggio con recupero di cancello meccanizzato - rimozione pali laterali
24	smontaggio e recupero impianto d'allarme successivo rimontaggio come da indicazioni DL
25	- rinforzo pilastri esistenti con incamiciatura in cca - demolizione localizzata strati di finitura - posa casero a perdere metallico - getto calcestruzzo - rappizzo finitura
26	rimozione pluviale - installazione nuovo pluviale in sonorizzato in intercapedine dedicata foratura solo per passaggio tubo
27	rimozione balaustra in acciaio
28	stradicamento alberi esistenti
29	rimozione impianto di condizionamento con recupero gas refrigerante e accostamento unità esterne ed interne
30	demolizione tiranti a seguito realizzazione soletta
31	sostituzione porta con porta RE10
32	carotaggio architrave per passaggio canali aria
33	- smontaggio con recupero di recinzione esistente - demolizione muretto in c.c.a. - carteggiatura e nuova verniciatura recinzione (antiruggine + vernice) - installazione di recinzione su nuovo muretto
34	rimozione griglia e chiusura aperture bocche di lupo
35	riaffricco pluviali
36	rimozione siepe
38	rimozione e accostamento copertura in legno
39	rimozione serramenti e chiusura aperture
40	smontaggio terminali impianto di allarme e autoparlanti successivo rimontaggio su pilastri
43	demolizione gronde in ca previo taglio cis
44	posa canali aria nel sottotetto - ventilazione foratura murica esistente foratura solo per collegamento ad aule - modifica controsoffitto esistente per inserimento bocchette
48	demolizione pilastri elementi decorativi - demolizione porzione di muro in blocchi e relativa trave di supporto
49	demolizione spalletta per realizzazione nuovo muro - installazione barre e ancorante chimico per sostegno architrave esistente - nuova controparete in cartongesso REI 90
50	demolizione vespaio - areato intercapedine - Realizzazione di nuova platea collegata a fondazioni esistenti
52	demolizione testa muro con mantenimento barre di armatura - installazione di barre d'acciaio
53	realizzazione cappotto su muro in cca esistente fino a quota stampo
54	isolamento sottotetto, previa pulizia di eventuali detriti e materiali edili accostati
57	rimozione lamiera di copertura, gronde e scossaline in lamiera (1 falda) - successivo rifacimento con interfaccia a nuovo volume
58	allargamento apertura a 120 cm
59	modifica serramento esistente per realizzazione apertura con superficie di ventilazione
60	demolizione volume ingresso
61	rimozione strato di rivestimento e strati sottostanti fino a soletta strutturale
62	smontaggio serramenti esistenti (Z), successivo rimontaggio in apposto foro in muratura
63	rimozione e smaltimento serramenti esistenti - demolizione muratura
64	chiusura vanti finestra
66	realizzazione nuovo vano + posa porta
67	rimozione porzione di lamiera di copertura su gronda tramite taglio e scossaline in lamiera - successivo rifacimento con interfaccia a nuovo volume
68	demolizione gronda orizzontale in cca - modifica letta in lamiera - realizzazione muretto in cca sp 20 per contenimento ripresa impermeabilizzazione con guaina bituminosa scossalina di raccordo con ampliamento
69	rimozione tubazioni acque nere e bianche al di sopra del solaio esistente
70	rimozione e smaltimento pozzi perdenti esistenti - rimozione e smaltimento pozzi
71	apertura passaggio per formazione porta
72	rimozione porta esistente e chiusura vano
73	demolizione muro esistente: - rimozione controsoffitto locale a sinistra - rifacimento controsoffitto + rappazzi - rappazzi perimetrazione
74	interventi su loc bagno: - demolizione muro + porta - demolizione pavimento + massetto - rimozione sanitari - nuovi sanitari - nuovo massetto + piastrelle 20x20cm - pareti divisorie in stratificato di laminato HPL, spess. 13 mm, h 150 cm - accessori di fissaggio in alluminio verniciato con resine epossidiche.
75	locale WC: - apertura vano porta - rimozione sanitario - nuova porta - rappazzi rivestimento - verniciatura
76	locale WC: - demolizione muretti divisorii - rimozione sanitari - nuovi WC "bambini" - completamento rivestimento in piastrelle
77	locale WC - rimozione sanitari - demolizione partizioni e porte - demolizione pavimento + sottotetto - nuove partizioni + 2 porte - porta di accesso ad aule - nuovi sanitari - massetto + piastrelle - nuovo rivestimento



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
PROVINCIA DI BERGAMO

NUOVO NIDO E POLO DELL'INFANZIA ZEROSI
PANO NAZIONALI DI PIRELLA E BIELLENZA (RHR) - missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1
COLOGNO AL SERIO, VIA CIRCONVALLAZIONE, 21

PROGETTAZIONE ARCHITETONICA
AIACE srl - società di ingegneria
Via Monte Luogo 8
20125 MILANO

PROGETTAZIONE STRUTTURE
AIACE
Via Monte Luogo 8
20125 MILANO

Il Committente



Il Collegio





Osca Fagan

FASE DI PROGETTO:
OGGETTO:
PROGETTO ARCHITETTONICO
PIANTA DEL PIANO TERRA
DEMOLIZIONI - COSTRUZIONI

DATA: 14/03/2023
SCALA: Come indicato
COMMESSA: 4110

Consulente

Progetto Esecutivo

PE
A21

DATA: 14/03/2023