



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Via Rocca, 2/A - 24055 - Cologno al Serio (BG)

P.I.: 00281170167 - Tel. 035.4183501 – <https://www.comune.colognoalserio.bg.it/> - comune.colognoalserio@postecert.it

**INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E
TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA)
CUP E26J20000690001**

**MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA; COMPONENTE 4: TUTELA DEL
TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA; INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA
VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - "OPERE DI PICCOLA
PORTATA" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

Link per scaricare il progetto definitivo esecutivo <https://we.tl/t-v6SP7laOwf>

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016)

Il Comune di Cologno al Serio, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, nonché nel rispetto del principio di trasparenza, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Cologno al Serio (in provincia di Bergamo); le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Comune di Cologno al Serio, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE, STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Cologno al Serio con sede in Via Rocca, 2/A - 24055 a Cologno al Serio (BG) - P.I.: 00281170167 - Tel. 035.4183501 – <https://www.comune.colognoalserio.bg.it/> - comune.colognoalserio@postecert.it

2. ENTE PER IL QUALE LA STAZIONE APPALTANTE OPERA PER DELEGA

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandro Dagai Responsabile dell'area di Gestione del Territorio del Comune di Cologno al Serio (riferimenti punto 1)

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Breve descrizione dell'intervento da appaltare:

Richiedente	Ubicazione interventi	Interventi
Comune di Cologno al Serio	Comune di Cologno al Serio Scuola "Abate Giuseppe Bravi" posta in via Rosmini n. 12	Intervento di efficientamento energetico presso la scuola secondaria di primo grado e trasformazione in edificio NZEB (con conto termico 2.0 GSE per PA)

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a

€ 2.398.955,00 di cui:

Lavori a corpo

€ 2.285.377,07

Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)

€ 113.577,93

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

a) categoria prevalente e classifica

Codice	Descrizione	Importi [Euro]		
		Euro	Classifica	%
OG1	OPERE EDILI GENERALI IN EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 785.507,05 (compresi oneri specifici per la sicurezza)	Classifica III per importi fino a 1.033.000,00	36,02

b) categoria scorporabili e subappaltabili: non sono previste categorie scorporabili.

c) lavorazioni omogenee: Le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 del Regolamento generale, sono riportate nella seguente tabella:

Codice	Descrizione	Importi [Euro]	
		Euro	%
OG9	IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	€ 173.793,60	7,97
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 434.666,97	19,93
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	€ 143.206,40	6,57
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 643.694,16	29,52

7. SUBAPPALTO

Vale quanto previsto dal comma 5 del l'art. 105 del Codice e ss.mm.ii. (L.108/2021 decreto semplificazioni) con **facoltà per la stazione appaltante di stabilire in fase di gara una percentuale massima delle prestazioni che devono essere eseguite obbligatoriamente a cura dell'aggiudicatario in ragione della loro specificità.**

Si fa presente che:

- resta l'obbligo di non cessione del contratto (art. 105, comma 1, del Codice) a pena di nullità (non può essere ceduto a terzi l'esecuzione integrale né l'esecuzione maggioritaria delle categorie prevalenti o dei contratti ad alta intensità di manodopera);
- il subappaltatore, ai sensi dell'art. 105, comma 15, deve garantire gli standard qualitativi richiesti dall'esecuzione dei lavori, nonché gli obblighi sul trattamento economico dei lavoratori e applicazione dei ccnl;
- il contraente principale, ai sensi dell'art. 105, comma 8, rimane responsabile in solido al subappaltatore in relazione alle lavorazioni subappaltate

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO

660 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Potrà essere richiesta la consegna anticipata dei lavori in pendenza di contratto, per ragioni d'urgenza.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura di cui all' articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e art. 51 L. 108/2021 (rif. precedente articolo 36, comma 2 lettera C), sulla base del criterio dell'**offerta del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020) e successive modificazioni e integrazioni**, con l'invito, ove esistenti, di **almeno 10 operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

10. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (utilizzando gli schemi di dichiarazione allegati):

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e art.53, co 16ter del Dlgs 165/01;
- di essere iscritto al registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura con attività esercitata rispetto alla tipologia di intervento richiesto.

Requisiti di qualificazione:

- attestazione SOA, Classifica (almeno) III per importi fino a 1.033.000,00: originale o in copia dell'attestazione SOA, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445/2000, contenente tutti i dati riportati nell'attestato SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.

Altri Requisiti:

- registrazione per il comune di Cologno al Serio e la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Bergamo sulla piattaforma SINTEL di Aria s.p.a. Lombardia;
- **PRESENTAZIONE DI RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA di massimo 10 facciate in formato A4 contenente la documentazione a supporto della candidatura secondo i criteri discrezionali di valutazione di cui al successivo art. 13**
- **attestazione di avvenuta PRESA VISIONE VIDIMATA della documentazione progettuale rilasciata dalla stazione appaltante.**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla manifestazione di interesse sono tenuti ad esaminare il progetto esecutivo ove è illustrato l'intervento e le sue problematiche rispetto al contesto territoriale per valutarne problematiche e complessità in relazione alla propria candidatura per la successiva predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione della **PRESA VISIONE PROGETTUALE** da eseguirsi **ESCLUSIVAMENTE nelle giornate del 17/05/2023 e 18/05/2023 dalle ore 9:00 alle ore 13.00 presso la sede della stazione appaltante in Cologno al Serio**, i concorrenti concordano un appuntamento con l'ufficio Lavori Pubblici dell'Amministrazione aggiudicatrice alla e-mail ediliziapubblica@comune.colognoalserio.bg.it ovvero al Tel. 035.4183501 interno 2.

Alla presa visione progettuale sono ammessi il titolare o il direttore tecnico dell'impresa o altro soggetto munito di delega specifica dell'operatore economico per conto del quale la presa visione è svolta. Il soggetto che esegue la presa visione lo può fare solo per conto di un'unica impresa. L'effettuazione della presa visione progettuale è indispensabile per poter essere ammessi e la mancata effettuazione della stessa comporta l'esclusione del candidato (non è pertanto regolarizzabile o sanabile successivamente). Al termine della presa visione all'operatore economico verrà rilasciato l'attestato di avvenuta presa visione progettuale VIDIMATA che dovrà allegare alla documentazione amministrativa, pena esclusione.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **MODELLO RICHIESTA (unitamente agli allegati richiesti per la partecipazione)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite **PEC all'indirizzo "comune.colognoalserio@postecert.it"** entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 22/05/2023.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata. Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate tramite PEC e/o non firmate digitalmente ovvero mancanti della relazione tecnica e dell'attestato di presa visione vidimato.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione le condizioni di cui a seguire.

- La mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate.
- **Il modello richiesta** costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, **la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande.** Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Committente non costituiscono motivo di preclusione.
- La mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza.
- Il non possesso dei requisiti richiesti.
- La mancata presentazione della relazione tecnico-illustrativa (*vedasi art.10 - altri requisiti*) a supporto della candidatura.
- La mancanza dell'attestazione VIDIMATA di avvenuta presa visione progettuale.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante intende selezionare almeno n. **10 operatori economici** da invitare alla eventuale successiva gara con procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii.

e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016) che sarà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Bergamo sulla piattaforma SINTEL). Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Il Responsabile Unico del Procedimento procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere. Qualora dovessero candidarsi meno di 10 operatori, l'ente procederà comunque ad invitare alla gara tutte le imprese in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse.

Qualora dovessero candidarsi più di 10 operatori, IL RUP procederà in seduta riservata fissata per il **giorno 23/05/2023 alle ore 9:30** presso apposita sala della Sede del Comune di Cologno al Serio (BG) all'esame/valutazione di almeno n° 10 operatori economici (minimo 10 più eventuali riserve) sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza:

- 1) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi indicando, per ognuno, se subappaltati ed eventualmente in che percentuale;
- 2) Esperienza/svolgimento di lavori analoghi in contesti simili (in particolare lavori in ambiente scolastico senza abbandono dall'uso) da parte della manodopera impiegata attualmente dall'impresa stessa;
- 3) Presenza operai a tempo indeterminato;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP non assegna punteggi tabellari o analitici, né tantomeno pesature tra i diversi criteri, ma vengono valutati semplicemente i candidati che risultano discrezionalmente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, con adeguata motivazione.

Qualora vengano valutate positivamente per il successivo invito più di n.10 ditte la stazione appaltante si riserva di procedere al sorteggio pubblico in continuità temporale alla stessa seduta, con presenza di due testimoni, di n.10 ditte + eventuali riserve.

Risulta sempre facoltà della stazione appaltante provvedere, nell'eventualità lo ritenesse opportuno, invitare tutti i candidati risultati idonei.

Procedure di Selezione

A seguito della valutazione dei partecipanti, il RUP ovvero altro soggetto delegato, in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016). I candidati partecipanti potranno conoscere il numero d'ordine loro assegnato solamente dopo il termine ultimo che sarà indicato ai concorrenti invitati a presentare l'offerta per l'esecuzione dei lavori.

Delle operazioni di ammissione/esclusione, di valutazione e/o di sorteggio sarà redatto apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

L'elenco degli ammessi e degli esclusi sarà pubblicato, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, alla sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

14. INVITO A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA L. 120 DEL 11/09/2020 E SS.MM.II. E ART. 51 L.108/2021 (RIF. PRECEDENTE ART.36, COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. 50/2016)

La procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016) sarà espletata dall' Centrale Unica di Committenza della Provincia di Bergamo. L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati e/o sorteggiati secondo le modalità di cui al precedente punto 13. La suddetta procedura verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a.. È fatta salva la facoltà della Stazione Appaltante di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse. Pertanto, qualora il numero di candidature sia inferiore a 10, è facoltà di NON si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura.

Si avvisa che la documentazione progettuale alla base della successiva procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016) potrebbe subire modifiche non sostanziali rispetto alla documentazione progettuale allegata alla presente.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi delle normative in vigore in materia di privacy si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Cologno al Serio (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii. e art. 51 L.108/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. C del d.lgs. 50/2016), deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura e dalla decadenza dell'affidatario.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato nei siti internet del Comune di Cologno al Serio, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "bandi di gara e contratti", a far data dalla pubblicazione e fino alla scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse.

Cologno al Serio, li 11.05.2023

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro Dagai
Doc. firmato digitalmente

Allegati:

- modulo dichiarazione partecipante
- documentazione progettuale da scaricare nel link <https://we.tl/t-PQyON1ynq>