



COMUNE di COLOGNO AL SERIO

(Provincia di Bergamo)

Area Economico-Finanziaria – Servizio Entrate e Fiscalità Locale

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – ANNO 2023 NOTA INFORMATIVA ED F24 PRE-COMPILATI PER IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO E DEL SALDO DELL'IMPOSTA

Egregio Contribuente,

il Comune di Cologno al Serio ha confermato anche per l'anno d'imposta 2023 le aliquote e le detrazioni da applicare ai fini del calcolo della nuova I.M.U. (istituita dall'art. 1, commi 739-783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, Legge di Bilancio 2020) approvate con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13.07.2020 per l'anno 2020, come di seguito riportato:

ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2023

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazioni principali (<u>con esclusione delle categorie A/1, A/8 e A/9</u>) e relative pertinenze	ESENTI	
Abitazioni principali – <u>SOLO</u> categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,48 %	€ 200,00
Unità immobiliari (diverse da quelle classificate in A/1-A/8 e A/9) e relative pertinenze, <u>concesse in uso gratuito a figlio o genitori e dei medesimi utilizzate come abitazione principale, con rendita catastale per ciascuna categoria inferiore ad € 500,00</u> , limitatamente al periodo dell'anno durante il quale persiste tale destinazione	0,96 %	
Fabbricati <u>rurali ad uso strumentale</u> (D/10 e con annotazione di ruralità)	0,10 %	
Fabbricati <u>costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</u> , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	ESENTI	
Fabbricati <u>destinati a scuole paritarie</u> , comprese le scuole dell'infanzia	0,96 %	
Terreni agricoli <u>posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali</u>	ESENTI	
Terreni agricoli (escluse fattispecie esenti)	0,96 %	
Fabbricati D (esclusi i D/10)	1,06 %	
Aree edificabili ed Altre fattispecie imponibili (secondo case, negozi etc...)	1,06 %	

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Le scadenze per il versamento dell'imposta sono:

- ACCONTO entro il 16 giugno 2023
- SALDO entro il 16 dicembre 2023.

È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro la scadenza dell'acconto del 16.06.2023.

Non si fa luogo al versamento dell'imposta qualora l'importo complessivo annuale dovuto sia pari o inferiore ad € 12,00 (art. 26, comma 1, del Regolamento comunale I.M.U.).

Modalità di versamento:

- presso qualsiasi ufficio postale, istituto di credito, esercizio autorizzato o tramite home banking.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta dovuta tiene conto degli aggiornamenti della banca dati I.M.U. dell'Ente al 31.12.2022, in base ai dati a tal fine disponibili a tale data.

Sul sito web del Comune accedendo con le proprie credenziali ai menu:

→ [Calcolo IMU](#)

→ [Posizione IMU](#)

è possibile verificare la propria posizione ai fini dell'imposta ed effettuare il calcolo di quanto dovuto.

N.B.: SI EVIDENZIA CHE LA VERIFICA DELL'ATTENDIBILITÀ DEI DATI E DELLA CORRETTEZZA DEI CALCOLI RIMANE COMUNQUE ONERE E RESPONSABILITÀ ESCLUSIVA DEL CONTRIBUENTE. Inoltre, PER LE AREE EDIFICABILI CHE SONO STATE OGGETTO DI ACCERTAMENTO NEL 2022 I VERSAMENTI DOVRANNO TENERE CONTO DELLE RISULTANZE DEFINITIVE DEGLI ATTI DI ACCERTAMENTO.

REGOLAMENTO COMUNALE

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova I.M.U.), in vigore dall'anno 2020, è disponibile on line al seguente link:

<https://www.comune.cognoalserio.bg.it/amministrazione/documenti/atti-normativi/regolamenti>

NOVITÀ NORMATIVE ANNO 2023

1. Modifica Riduzione IMU Estero 2023

Nell'anno 2023 la riduzione dell'imposta IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia **torna ad essere pari al 50 per cento**. Solo per l'anno 2022 era stata portata al 62,5 per cento (imposta ridotta al 37,5% - art. 1, comma 743, della Legge 234/2021).

2. Abitazione Principale IMU 2023 Coniugi Famiglia

Con sentenza n. 209 depositata il 13 ottobre 2022 la Corte Costituzionale ha dichiarato illegittima la norma che vincolava l'accesso all'esenzione IMU per i coniugi (articolo 13, comma 2, quarto e quinto periodo, del decreto-legge n. 201/2011, sia il comma 741, lettera b) della legge n. 160 del 2019, art 5-decies del DI 146/2021). La Corte ha ristabilito il diritto all'esenzione per ciascuna abitazione principale di persone sposate o parti di un'unione civile, nel rispetto dei requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica del possessore dell'immobile e non anche del suo nucleo familiare.

3. Esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili

Ai sensi dell'articolo 1, comma 759, lettera g-bis) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma "reato di violazione di domicilio", o 633 "invasione di terreni o edifici" del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione.

INFORMAZIONI ed ORARI DI SPORTELLO

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tributi comunale:

- All'indirizzo di posta elettronica: tributi@comune.cognoalserio.bg.it;
- Al numero 035/4183501 interno 7, nei seguenti orari:
 - lunedì, mercoledì, giovedì dalle ore 9.00 alle 12.30;
 - martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30;
 - venerdì dalle ore dalle 10.15 alle 13.15;
- Direttamente presso gli Uffici comunali nei suddetti orari di apertura.

Cologno al Serio, maggio 2023

Distinti saluti

Area Economico-Finanziaria - Servizio Entrate e Fiscalità Locale