



Provincia di  
Bergamo

**Settore Gestione del territorio**

*Servizio Appalti e Contratti - Stazione Unica Appaltante*

Via Sora, 4 - 24121 Bergamo

Tel. 035.387315 - 113 - 519 - 521

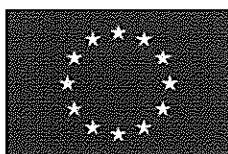
segreteria.appalti@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

SGM/vr

Bergamo, 26 giugno 2023

**VERBALE DI GARA**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**  
**(ART. 33 COMMA 1 DEL D.LGS. 50/2016)**



**NEXT GENERATION EU**  
**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO. COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA). CODICE CUP E26J20000690001. CODICE CIG 9802943C77.**

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale Reg. **59 del 29/11/2016** con la quale la Provincia di Bergamo ha assunto l'esercizio della Funzione di Stazione Unica Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi a servizio dei Comuni dell'Area Vasta di Bergamo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ha approvato lo schema di Convenzione tra la Provincia di Bergamo e i Comuni aderenti per l'esercizio della funzione di Stazione Unica Appaltante;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale Reg. **8 del 25/05/2017** di modifica ed integrazione dello schema di convenzione a seguito dell'entrata in vigore del correttivo al D.lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" a far data dal 20 maggio 2017;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale Reg. **5 del 10/02/2020** con la quale è stato approvato il nuovo **Schema di convenzione** per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale Reg. **67 del 18/12/2020** con la quale il Comune di **Cologno al Serio (BG)** ha approvato la convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Bergamo delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

**PRESO ATTO CHE** in data **01/07/2021** è stata sottoscritta tra la Provincia di Bergamo e il **Comune di Cologno al Serio (BG)** la convenzione per l'esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

**CONSIDERATO CHE** l'art. 2, della sopracitata convenzione con la Provincia di Bergamo, dispone che:

*"2.1 E' di esclusiva competenza dell'Ente aderente la predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori pubblici, dei piani dei fabbisogni e dei programmi di acquisizione di beni e servizi, nonché degli altri atti di programmazione che riguardano l'attività contrattuale dell'Ente. Restano di esclusiva competenza dei Comuni/ Enti aderenti sia la scelta di quali e quante procedure per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture pubblici da affidare alla stazione Unica Appaltante sia la fase che precede l'indizione della gara (programmazione, approvazione progetti, capitolati, piani di sicurezza, indagini di mercato, avvisi pubblici con manifestazione di interesse ecc..) sia la fase che segue (quali stipula contratto, consegna lavori, direzione lavori, liquidazione, collaudo).*

*2.2 In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, restano di competenza del singolo Comune/Ente aderente:*

- la nomina del RUP (Responsabile Unico del Procedimento) ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- le attività di individuazione delle opere da realizzare o dei servizi o beni da acquisire e delle relative fonti di finanziamento;
- per i lavori: la redazione e l'approvazione dei progetti, dei capitolati speciali d'appalto con l'esatta indicazione delle relative categorie SOA e classifiche che compongono l'oggetto dell'appalto, e di tutti gli altri atti ed elaborati tecnici che ne costituiscono il presupposto, nonché di ogni altra documentazione utile ai fini dell'indizione della gara;
- per le forniture e i servizi: la redazione del capitolato speciale di appalto, dei disciplinari prestazionali del progetto, dello schema di contratto e di qualsiasi ulteriore elemento utile all'individuazione dell'oggetto dell'appalto;
- la scelta e la definizione del criterio di aggiudicazione, laddove consentito dal Codice;
- la definizione, in caso di criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, degli elementi di valutazione dell'offerta e dei relativi pesi ponderali, dei criteri motivazionali di attribuzione del punteggio con indicazione del criterio matematico di attribuzione del punteggio dell'offerta economica e laddove necessario eventuali varianti e migliorie;
- la definizione dei requisiti speciali di partecipazione alla procedura di gara;
- laddove la legge ammetta la procedura negoziata il Comune/Ente Aderente, per il tramite del responsabile del procedimento, comunicherà l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento con indicazione del CODICE FISCALE e PARTITA IVA. Al fine di garantire la segretezza delle imprese invitate alla procedura negoziata, tale comunicazione dovrà avvenire a mezzo pec indirizzata al Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
- la validazione del progetto;
- l'acquisizione del CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) se necessario e previsto;
- la redazione, del disciplinare di gara o lo schema di lettera di invito (sulla base dei bandi tipo predisposti dall'A.N.AC.);
- l'adozione della determina a contrarre;
- nei casi in cui corra l'obbligo di procedere alla valutazione dell'anomalia dell'offerta, il RUP del Comune/dell'Ente aderente, provvede a richiedere le giustificazioni agli operatori economici, i quali dovranno trasmettere le relative risposte al RUP del Comune/dell'Ente aderente, che ricevute le giustificazioni cura il procedimento di valutazione di congruità della stessa;
- ai sensi degli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'individuazione dei soggetti da nominare quali membri esperti della Commissione giudicatrice ai fini della successiva formalizzazione dell'atto di nomina da parte della SUA;
- il recepimento dell'aggiudicazione definitiva e l'assunzione dell'impegno di spesa;
- la stipula del contratto d'appalto e le acquisizioni documentali propedeutiche;
- l'affidamento della direzione dei lavori ovvero dell'esecuzione del contratto e del coordinamento in fase di esecuzione;
- tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione dei lavori ed ai pagamenti sulla base degli stati di avanzamento;
- il collaudo statico e tecnico-amministrativo delle opere, ovvero la verifica di conformità della fornitura o del servizio;
- le comunicazioni e trasmissione all'Osservatorio dei contratti pubblici delle informazioni previste dal D.Lgs. n. 50/2016, per gli aspetti di competenza;
- gli adempimenti in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013 e Legge 190/2012)";

**RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 3 della predetta convenzione:

**"3.1** La Provincia, a mezzo del proprio ufficio, cura la gestione della procedura di gara e, in particolare, svolge le seguenti attività:

- ricevuta la richiesta di attivazione gara, verifica la completezza, chiarezza e regolarità della documentazione trasmessa, nel rispetto della normativa vigente, **non operando alcun tipo di controllo di merito sugli atti elaborati**, di natura tecnica ed amministrativa, per i quali resta la responsabilità esclusiva del RUP e/o del progettista e/o suoi incaricati dell'Ente aderente;
- verifica lo schema di bando e gli atti di gara predisposti dall'ente aderente rispetto ai bandi tipo emanati dall'A.N.AC., apportando, in collaborazione con l'ente aderente, le eventuali correzioni che si dovessero rendere necessarie;
- acquisisce dall'Ente aderente la determinazione a contrattare redatta ai sensi dell'art. 192 T.U.E.L. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché tutta la documentazione necessaria

- all'avvio della procedura di ricerca del contraente, quale il progetto e/o i capitolati prestazionali, debitamente approvati dai competenti organi o strutture;*
- *nomina, tenuto conto delle indicazioni dell'A.N.AC. e del D.Lgs. n. 50/2016, la commissione giudicatrice in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa includendo, salvo accertata carenza di organico, personale interno della Provincia di Bergamo e costituisce il seggio di gara in tutti gli altri casi;*
  - *cura gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione previsti in materia di affidamento dei contratti pubblici;*
  - *acquisisce, tramite il sistema SIMOG, il Codice Identificativo della Gara (C.I.G.), da trasferire successivamente in capo al Comune/Ente Aderente, a seguito dell'espletamento della procedura;*
  - *crea la gara definendo i requisiti nel sistema AVCPass;*
  - *redige, approva e pubblica gli atti di gara, ivi inclusi il bando, o avviso di gara, il disciplinare di gara e la lettera d'invito, curando tutti gli obblighi di pubblicità e comunicazione previsti dalla legge (compresi quelli previsti dal Ministero Infrastrutture e Trasporti e dall'A.N.AC.);*
  - *richiede il preventivo di spesa per la pubblicazione dei bandi, degli avvisi di gara e dei relativi esiti di gara previsti per legge;*
  - *mette a disposizione degli operatori economici tutti gli atti tecnico – progettuali occorrenti per la gara e assicurare le necessarie informazioni amministrative mediante pubblicazione sul sito della documentazione fornita in formato elettronico dall'Ente aderente;*
  - *fornisce chiarimenti in merito alla procedura di appalto a risposta di quesiti da parte di operatori economici, dandone comunicazione sul proprio sito, previa collaborazione dell'Ente aderente per le richieste di carattere tecnico;*
  - *indica e celebra la gara (privilegiando la modalità di gara telematica);*
  - *informa costantemente l'Ente aderente di ogni sviluppo inerente la procedura di affidamento;*
  - *redige i verbali di gara;*
  - *valuta l'ammissibilità delle offerte/domande/istanze pervenute e, se opportuno, dispone l'esclusione dei concorrenti;*
  - *provvede ad attivare, qualora necessaria, la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;*
  - *provvede alla proposta di aggiudicazione ed alle comunicazioni inerenti e conseguenti;*
  - *per quanto attiene la valutazione dell'anomalia dell'offerta:*
    - *quando opera l'esclusione automatica, procede autonomamente nel rispetto del disposto dell'art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016;*
    - *nei casi in cui corra l'obbligo di procedere alla valutazione dell'anomalia dell'offerta, la Stazione Unica Provincia di Bergamo provvede a trasmettere l'offerta al RUP del Comune/dell'Ente aderente per l'attivazione e l'espletamento del sub-procedimento di valutazione della congruità della stessa, preordinato al provvedimento di aggiudicazione;*
  - *provvede al controllo dei requisiti di ordine generale e speciale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. sull'aggiudicatario funzionali all'aggiudicazione definitiva e alle necessarie verifiche d'ufficio in merito al possesso dei requisiti e all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria ai fini della successiva stipula del contratto;*
  - *procede alla adozione della Determinazione di aggiudicazione definitiva rimettendo all'ente aderente per l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente;*
  - *informa l'ente aderente dell'avvenuto decorso del termine di stand still;*
  - *effettua le comunicazioni obbligatorie ex artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (invio delle comunicazioni di esclusione e aggiudicazione ecc...) e, successivamente, trasmette tutti gli atti adottati al R.U.P. dell'Ente aderente per gli adempimenti di competenza. Nella trasmissione al R.U.P. deve essere compreso anche, ove necessario, il rendiconto delle spese sostenute;*
  - *cura ogni ulteriore attività utile per il perseguimento dell'obiettivo di rendere più penetrante l'attività di prevenzione e contrasto ai tentativi di condizionamento della criminalità organizzata, favorendo al contempo la celerità delle procedure, l'ottimizzazione delle risorse e il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro;*
  - *cura, anche di propria iniziativa, ogni ulteriore attività utile per il perseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 1, comma 2, ivi compresi i rapporti con l'A.N.AC.;*
  - *provvede al pagamento degli oneri della contribuzione dovuta all'A.N.AC. nei modi e nei tempi stabiliti dalla stessa Autorità, salvo rimborso da parte dell'Ente aderente;*


3.2 Ogni atto e decisione di carattere giuridico – amministrativo in merito alla gestione della procedura di gara (stabilire la data per la gara, pubblicare bando e disciplinare di gara, verifica dei requisiti di partecipazione e di carattere generale di cui agli artt. 80 e 82 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ammissione ed esclusioni di partecipanti) è di competenza della Provincia di Bergamo.

3.3 In caso di appalto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ciascun Ente aderente assume a proprio carico gli oneri economici dei compensi spettanti ai commissari; oneri da riportare nei quadri economici di spesa dei singoli interventi e, di conseguenza, nei relativi provvedimenti di approvazione emanati dal medesimo Comune/Ente aderente. Nei casi in cui, ai sensi della normativa vigente, la commissione giudicatrice può annoverare componenti interni, possono essere designati a farne parte sia dipendenti provinciali che dipendenti comunali, dotati di adeguata e specifica professionalità, appositamente indicati dalle Amministrazioni di appartenenza, nell'osservanza delle disposizioni in materia di incompatibilità e delle linee guida A.N.AC..

3.4 Restano a carico dell'Ente Aderente anche le spese relative ai contributi di gara a favore dell'A.N.AC., nonché quelle concernenti le pubblicazioni degli avvisi di gara e delle relative risultanze e tutte le altre spese di procedura che dovranno essere riportate nei quadri economici di spesa dei singoli interventi, oggetto di gara.

3.5 Completate le procedure finalizzate alla "aggiudicazione definitiva", la Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo rimette il fascicolo relativo alla singola procedura di gara al all'Ente Aderente, trattenendone copia, ai fini dell'adozione del provvedimento recepimento della aggiudicazione definitiva e di impegno di spesa a carico del Comune/dell'Ente Aderente".

**DATO ATTO** che il Comune di Cologno al Serio è destinatario del contributo di Euro 2.623.799,50, CODICE CUP E26J20000690001, per l'appalto denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG)";

**ACCERTATO CHE** l'opera in argomento è finanziata, con fondi del Piano nazionale per la ripresa e resilienza (PNRR) "Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" **Missione 2** – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 4 – Tutela del territorio e della risorsa idrica – Investimento 2.2 – Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – "Opere di piccola portata";

**PRESO ATTO CHE** il progetto definitivo-esecutivo dell'opera denominata "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CODICE CUP E26J20000690001. INTERVENTO DEL PNRR" è stato redatto dall'Arch. Lucio Brignoli con sede in Via Roma, 22 - 24027 Nembro (BG) in rappresentanza della società BRIANE S.R.L. e del gruppo di progettazione, per un importo complessivo pari ad **Euro 2.623.799,50**, di cui Euro 2.160.464,39, per lavori ed Euro 463.333,11, per somme a disposizione, e così costituito:

#### **RELAZIONI**

- 0001.COL.P.GEN.R.001 - Relazione tecnica generale
- 0001.COL.P.IMP.R.002 - Relazione tecnica specialistica – Opere meccaniche
- 0001.COL.P.GEN.R.003 - Relazione tecnica specialistica – Opere elettriche
- 0001.COL.P.IMP.R.003A - Calcoli di verifica coordinamento conduttore e dispositivi di protezione – Opere elettriche
- 0001.COL.P.IMP.R.003B - Calcoli illuminotecnici – Opere elettriche
- 0001.COL.P.IMP.R.003C – Schede tecniche materiali - Opere elettriche
- 0001.COL.P.IMP.R.003D – Schema quadri elettrici - Opere elettriche
- 0001.COL.P.IMP.R.003E – Relazione tecnica fotovoltaico
- 0001.COL.P.CME.R.004 - Computo metrico estimativo – Opere edili
- 0001.COL.P.EPU.R.005 - Elenco prezzi unitari – Opere edili
- 0001.COL.P.QIM.R.006 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere edili
- 0001.COL.P.CME.R.007 - Computo metrico estimativo – Opere elettriche
- 0001.COL.P.EPU.R.008 - Elenco prezzi unitari – Opere elettriche
- 0001.COL.P.QIM.R.009 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere elettriche
- 0001.COL.P.CME.R.010 - Computo metrico estimativo – Opere meccaniche
- 0001.COL.P.EPU.R.011 - Elenco prezzi unitari – Opere meccaniche
- 0001.COL.P.QIM.R.012 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere meccaniche

0001.COL.P.QEC.R.013 - Quadro economico  
0001.COL.P.CRO.R.014 - Cronoprogramma  
0001.COL.P.PMN.R.015A - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Opere edili  
0001.COL.P.PMN.R.015B – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere elettriche  
0001.COL.P.PMN.R.015C – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere meccaniche  
0001.COL.P.CGA.R.016A - Capitolato generale d'appalto  
0001.COL.P.CSA.R.016B - Capitolato speciale d'appalto  
0001.COL.P.CSA.R.016C - Capitolato speciale d'appalto - Opere elettriche  
0001.COL.P.CSA.R.016D - Capitolato speciale d'appalto - Opere meccaniche  
0001.COL.P.SDC.R.017 - Schema di contratto  
0001.COL.P.L10.R.018 – Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (Ex-L10)  
0001.COL.P.IMP.R.019 – Relazione dimensionamento canna fumaria singola  
0001.COL.P.CAM.R.020 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)  
0001.COL.P.IMP.R.021 - Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi  
0001.COL.P.LLF.R.022 - Lista delle lavorazioni e delle forniture

#### **ELABORATI GRAFICI**

0001.COL.P.RIQ.TAV.000A - Tavola d'inquadramento  
0001.COL.P.RIQ.TAV.000B - Documentazione fotografica  
0001.COL.P.RIQ.TAV.001A – Pianta piano seminterrato - Stato di fatto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.001B – Pianta piano rialzato - Stato di fatto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.001C – Pianta piano primo - Stato di fatto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.001D – Pianta copertura - Stato di fatto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.002 – Prospetti - Stato di fatto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.003A – Pianta piano seminterrato - Stato di progetto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.003B – Pianta piano rialzato - Stato di progetto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.003C – Pianta piano primo - Stato di progetto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.003D – Pianta copertura e sistemi anticaduta - Stato di progetto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.004A – Prospetti - Stato di progetto  
0001.COL.P.RIQ.TAV.004B – Prospetti - Stato di comparazione  
0001.COL.P.RIQ.TAV.005 – Particolari tecnici  
0001.COL.P.RIQ.TAV.006 – Schema planimetrico impianto fotovoltaico  
0001.COL.P.RIQ.TAV.007 – Schema elettrico impianto fotovoltaico  
0001.COL.P.RIQ.TAV.008A – Schema centrale termica nuova  
0001.COL.P.RIQ.TAV.008B – Schema centrale termica esistente  
0001.COL.P.RIQ.TAV.009 – Layout centrale termica e impianto gas metano  
0001.COL.P.RIQ.TAV.010A – Impianto di ventilazione meccanica controllata piano rialzato  
0001.COL.P.RIQ.TAV.010B – Impianto di ventilazione meccanica controllata piano primo  
0001.COL.P.RIQ.TAV.011 - Posizione scaldacqua in pompa di calore  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012A – Layout planimetrico impianto elettrico piano rialzato  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012B – Layout planimetrico impianto elettrico piano seminterrato  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012C – Layout planimetrico impianto elettrico piano primo  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012D – Impianti elettrici esterni  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012E – Stato di fatto illuminazione piano rialzato  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012F – Stato di fatto illuminazione piano seminterrato  
0001.COL.P.RIQ.TAV.012G – Stato di fatto illuminazione piano primo  
0001.COL.P.RIQ.TAV.013 - Sistema ibrido abitazione custode

#### **SICUREZZA DI CANTIERE**

0001.COL.P.SIC.R.001 - Piano di sicurezza e coordinamento  
0001.COL.P.SIC.R.002 - Stima dei costi della sicurezza  
0001.COL.P.SIC.R.003 - Verbale  
0001.COL.P.SIC.R.004 - Fascicolo tecnico dell'opera  
0001.COL.P.SIC.TAV.001 - Planimetria di cantiere

**RILEVATO CHE** il Comune di **COLOGNO AL SERIO (BG)** ha la necessità di appaltare i lavori denominati "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO";

**CONSIDERATO CHE** con e-mail datate 28/04/2023 – 24/05/2023 - 01/06/2023 il Rup del Comune di COLOGNO al Serio (BG) ha trasmesso, in virtù della convenzione precedentemente citata, la documentazione propedeutica alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CODICE CUP E26J20000690001", composta dai seguenti documenti:

1. Documentazione inerente alla **Manifestazione di interesse mediante avviso pubblico conclusa in data 22.05.2023** con elenco di nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 23/05/2023 di approvazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di **Euro 2.623.799,50**, di cui Euro 2.160.464,39, per lavori ed Euro 463.333,11, per somme a disposizione;
3. Determinazione a contrarre Reg. n. 73 del 31/05/2023;
4. Capitolato speciale d'appalto;
5. Elaborati tecnici e grafici;
6. Schema di contratto;
7. Verbale di validazione progetto;

**RICHIAMATA** la Determinazione a contrarre Reg. n. 73 del 31/05/2023 del Comune di Cologno al Serio (BG) per l'affidamento dell'appalto dei lavori denominato "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CODICE CUP E26J20000690001", che comportano la spesa per opere a base d'appalto, come avanti indicato:

	<b>Importi a CORPO</b>
Importo soggetto a ribasso d'asta A CORPO	€ 2.057.211,73
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 103.252,66
<b>IMPORTO APPALTO</b>	<b>€ 2.160.464,39</b>

**PRESO ATTO CHE** il progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 dall'Ing. Roberto Bendotti con sede legale e residenza a Costa Volpino (Bg) e sede operativa a Rogno (Bg), pervenuto in data 19.05.2023 prot. n. 8711;

**PRESO ATTO CHE:**

- i lavori da realizzare ricadono nelle Categorie:
  - **OG1** Class. III^ (Edifici civili e industriali) **quale categoria prevalente;**
  - **OG9** Class. I^ (Impianti per la produzione di energia elettrica) **quale categoria scorporabile;**
  - **OS28** Class. II^ (Impianti termici e di condizionamento) **quale categoria scorporabile;**
  - **OS6** Class. III^ (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi) **quale categoria scorporabile;**
- i lavori saranno contabilizzati **a corpo**, ai sensi dell'art. 3 lettera dddd) del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 50/2016;
- al fine di definire l'importo di gara sono stati individuati i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. pari a **€ 470.206,18**;
- la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- al contempo la Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale della Provincia di Bergamo Reg. 1510 del 09/06/2023 di indizione della procedura di gara, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori denominati "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) IN COMUNE DI COLOGNO AL SERIO (BG). CODICE CUP E26J20000690001. CODICE CIG 9802943C77", mediante procedura negoziata, con confronto comparativo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020

e modificato dalla **Legge 108/2021**, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/2020, **modificato** dalla **Legge 108/2021**, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla Legge 55/2019, di conversione del D.L. 18 aprile 2019 n. 32, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque;

**PRESO ATTO CHE** la procedura negoziata con confronto comparativo, senza bando, **ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76/2020 convertito in legge l'11 settembre 2020 n. 120, come modificato dalla Legge 108 del 29 luglio 2021**, è stata espletata tramite la piattaforma telematica E-procurement SINTEL di ARIA SPA Lombardia, e **sono stati invitati** gli operatori economici che il RUP del **Comune di Cologno al Serio (BG)**, Arch. **Alessandro Dagai** – Responsabile del Procedimento, in osservanza delle *Linee Guida n. 4: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016)*, aggiornate al Correttivo D.Lgs. 56/2017, con Deliberazione dell'A.N.AC. n. **206/2018** (pubblicate in GURI n. 69 del 23/03/2018 e in vigore dal **06/04/2018**) e aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., pubblicate in GURI n. 183 del 06.08.2019, **ha provveduto a comunicare alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Bergamo**, a seguito della conclusione di opportuna manifestazione d'interesse;

**PRESO ATTO CHE** nella Piattaforma Sintel E-procurement di Regione Lombardia in data **09/06/2023** è stata lanciata la procedura di gara negoziata con confronto comparativo con identificativo della procedura **ID. 170494992** con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno **22/06/2023** alle **ore 17:00** e sono state invitate le seguenti imprese, come da nota del RUP del Comune di Cologno al Serio (BG):

N.	IMPRESE INVITATE	COMUNE	PROV.	INDIRIZZO E-MAIL
1	I.E. VIRGILIO GHERARDI	CURNO	BG	virgiliogherardisrl@propec.it
2	EMMECIEFFE S.R.L.	CAROBBO DEGLI ANGELI	BG	emmecieffesrl@legalmail.it
3	DUEMME S.R.L.	POLLENA TROCCHIA	NA	duemme@gigapec.it
4	PERICO RENATO	VILLA DI SERJO	BG	pericorenatosrl@pec.servizepec.eu
5	BENIS COSTRUZIONI	TELGATE	BG	beniscostruzioni@pec.it
6	BASSANI E LORENZI S.N.C.	CALCINATE	BG	bassanilorenzi@pec.bassanilorenzi.it
7	GUERINONI COST. S.R.L.	DALMINE	BG	guerinonicostruzioni@pcert.i
8	EDILCO S.R.L.	MILANO	MI	edilcosrl@sicurezza postale.i
9	PRANEDIL S.A.S.	MELEGNANO	MI	infopranedil@pec.it

**VISTO** che la procedura **ID 170494992** prevedeva quale termine per la presentazione delle offerte il giorno **22.06.2023** alle **ore 17:00**;

**PRESO ATTO CHE** era stata fissata la data di apertura delle offerte per il giorno **23 giugno 2023** alle **ore 09:30** e che per motivi improrogabili del Presidente di Seggio di gara è stata rinviata la seduta di gara al giorno **26 giugno 2023** alle **ore 9.30**;

### TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno **2023** il giorno **26** del mese di **giugno** alle **ore 09:30** presso la sede del Settore Gestione del Territorio Servizio Appalti e Contratti - Stazione Unica Appaltante sita in Bergamo Via Sora, 4 sono presenti i Signori:

Presidente di seggio di gara	<b>Dott. Arch. Pier Luigi Assolari</b> – Dirigente del Settore Gestione del Territorio – Servizi Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante, della Provincia di Bergamo
Membro di seggio di gara	<b>Geom. Paolo Gotti</b> – Funzionario Tecnico della Provincia di Bergamo
Membro di seggio di gara, delegato alla gestione della procedura di gara e segretario verbalizzante	<b>Dott.ssa Stefania Morgante</b> – Funzionario della Provincia di Bergamo, con incarico di elevata qualificazione dei Servizi Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante
Testimone	<b>Vanda Romanelli</b> – Dipendente della Provincia di Bergamo

Il Presidente di seggio dà atto che:

- come da avviso pubblicato sul Sito Istituzionale della Provincia di Bergamo (**sezione bandi di gara/Bandi dei Comuni Convenzionati**) e sulla Piattaforma Sintel di E-procurement di Regione Lombardia, la **seduta di gara si terrà a porte chiuse** per la situazione epidemiologica da Covid-19 e pertanto non è ammessa la presenza di alcun operatore economico;
- è pervenuta una sola richiesta di partecipazione alla seduta pubblica di gara in videoconferenza;

Il seggio di gara, presente in ufficio, alle ore **9.30 attiva la videoconferenza** sulla piattaforma telecomunicativa *Skype* garantendo la partecipazione/visione dell'Ing. **Alberto Gherardi**, della Impresa Edile Virgilio Gherardi S.r.l., che aveva fatto richiesta di partecipare alla seduta di gara in qualità di uditore;

**PRESO ATTO CHE** la procedura negoziata di gara è una procedura informatizzata mediante l'utilizzo di Piattaforma Regionale E-procurement **SINTEL ID 170494992**, la Dr.ssa Stefania Morgante sogetto delegato a gestire la procedura di gara, collegandosi con il proprio profilo nella Piattaforma Informatica, comunica che nella stessa risultano presentate e inviate in modo valido entro il termine previsto del **22/06/2023 ore 17:00**, le offerte delle seguenti imprese:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORI ECONOMICI	DATA
1	1687353410499	BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO CON SEDE LEGALE IN VIA DELLE ROSE 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. E P.IVA 02057110161	mercoledì 21 giugno 2023 15.16.50 CEST
2	1687419109944	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA RESISTENZA 34 - 24035 CURNO (BG) C.F. E P.IVA 00989900162	giovedì 22 giugno 2023 9.31.49 CEST
3	1687429429679	PERICO RENATO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 5 - 24020 VILLA DI SERIO (BG) C.F. E P.IVA 01630810164	giovedì 22 giugno 2023 12.23.49 CEST
4	1687442461530	EMMECIEFFE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA BOLGARE 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) C.F. E P.IVA 04186920163	giovedì 22 giugno 2023 16.01.01 CEST

Il Presidente di seggio di gara, dato il numero delle offerte validamente pervenute, dà incarico alla collega Vanda Romanelli di stampare la documentazione necessaria per la valutazione delle buste amministrative telematiche di ogni operatore economico.

Il Seggio di gara procede all'esame della documentazione inserita nella busta amministrativa telematica delle Imprese partecipanti e, come da **REPORT** allegato al presente verbale, il risultato è il seguente:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RISULTATO DEL 26/06/2023
1	BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO CON SEDE LEGALE IN VIA DELLE ROSE 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. E P.IVA 02057110161	AMMESSO
2	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA RESISTENZA 34 - 24035 CURNO (BG) C.F. E P.IVA 00989900162	AMMESSO
3	PERICO RENATO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 5 - 24020 VILLA DI SERIO (BG) C.F. E P.IVA 01630810164	AMMESSO
4	EMMECIEFFE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA BOLGARE 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) C.F. E P.IVA 04186920163	AMMESSO

**CONSIDERATO CHE** risultano ammesse **4 offerte**, come previsto nella Lettera Invito, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che ha offerto il **miglior (massimo) ribasso** e non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Il Soggetto delegato Dott.ssa Stefania Morgante apre la fase informatica di **valutazione delle offerte economiche** e, verificata l'indicazione da parte delle Imprese partecipanti dei **costi aziendali della sicurezza e il costo della manodopera**, il risultato è il seguente:

N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO IN %
1	BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO CON SEDE LEGALE IN VIA DELLE ROSE 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. E P.IVA 02057110161	9,53%



N.	OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO IN %
2	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA RESISTENZA 34 - 24035 CURNO (BG) C.F. E P.IVA 00989900162	2,87%
3	PERICO RENATO S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 5 - 24020 VILLA DI SERIO (BG) C.F. E P.IVA 01630810164	2,539%
4	EMMECIEFFE S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIA BOLGARE 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) C.F. E P.IVA 04186920163	3,00%

Il Presidente di seggio formula la **proposta di aggiudicazione** con riferimento all'operatore economico che ha offerto il **miglior ribasso** e propone l'aggiudicazione alla Impresa **BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO** con sede legale in Via delle Rose 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. e P.IVA 02057110161, che ha offerto il miglior ribasso del **9,53%** come avanti indicato:

importo lordo del lavoro (escluso oneri sicurezza)	ribasso sul lavoro	importo netto	oneri sicurezza	importo contratto
€ 2.057.211,73	9,53%	€ 1.861.159,45	€ 103.252,66	€ 1.964.412,11

**PRESO ATTO CHE** l'aggiudicazione definitiva sarà condizionata alle risultanze di tutte le verifiche sulla impresa prima in graduatoria **BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO** con sede legale in Via delle Rose 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. e P.IVA 02057110161, come disposto da tutti i membri del Seggio di gara e, il soggetto verificatore dei requisiti tramite il FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) è il Dott. Arch. Pier Luigi Assolari e Responsabile del Procedimento di gara che provvederà all'espletamento della procedura nel portale informatico dell'A.N.AC., effettuata attraverso il Servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico).

Il Seggio di gara dà mandato al **Dott. Arch. Pier Luigi Assolari** di procedere alla fase di **aggiudicazione definitiva** dell'appalto alla Impresa **BASSANI E LORENZI S.N.C. DI LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA E BASSANI MAURO** con sede legale in Via delle Rose 3/A - 24050 CALCINATE (BG) C.F. e P.IVA 02057110161, sulla Piattaforma Sintel, solo dopo che si è **concluso** il procedimento di tutte le verifiche sulla Impresa risultata prima in graduatoria e sulla seconda Impresa in graduatoria **EMMECIEFFE S.R.L.** con sede legale in Via Bolgare 13 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) C.F. e P.IVA 04186920163 e solo dopo la registrazione della Determinazione di aggiudicazione definitiva.

**La seduta di gara e la videochiamata su skype sono chiuse alle ore 10:29.**

Si approva il REPORT DI GARA.

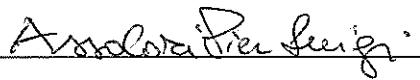
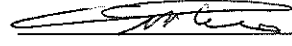

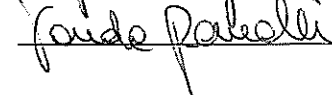
Letto, approvato e sottoscritto.

**Presidente:** Dott. Arch. Pier Luigi Assolari

**Membro:** Geom. Paolo Gotti

**Membro e Segretario di gara:** Dott.ssa Stefania Morgante

**Testimone:** Sig.ra Vanda Romanelli

Io sottoscritto dott. Arch. Pier Luigi Assolari, Dirigente della Provincia di Bergamo, certifico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, che la presente copia per immagine su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico VERBALE DI GARA sottoscritto, con firma olografa dai soggetti firmatari.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Arch.. Pier Luigi Assolari**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi  
del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate