

# COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE FISCALE 00281170167 - PARTITA IVA 00281170167 - CAP 24055  
TEL. 035/4183501 – E. comune.colognoalserio@postecert.it - SEDE: Via Rocca 2/A

Disciplinare d'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione, DL, contabilità lavori e CRE per giungere alla realizzazione dei lavori di "OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO PRIMARIO DI COLOGNO AL SERIO".

Rep. n. atti non soggetti a registrazione

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventitre addì ..... del mese di .....in Cologno al Serio (BG) tra i Sigg.:

- Arch. Alessandro Dagai nato ad Avellino (AV) il 30.08.1968 Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Cologno al Serio (BG), il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, C. F. e P.IVA 00281170167;
- ....., nato a .....il ..... con studio professionale a ....., (...) Via ....., n. ...., c.f. ...., P.IVA: ....., iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di .....al n. ....;

## PREMESSO

- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere alla esecuzione dei lavori di: "OPERE COMPLEMENTARI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO PRIMARIO DI COLOGNO AL SERIO";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

## ARTICOLO 1

Oggetto dell'incarico

Il Comune di Cologno al Serio (BG) affida a ..... l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione, DL, contabilità lavori e CRE dell'opera pubblica in premessa citata;

## ARTICOLO 2 Prestazioni professionali

Ai sensi degli articoli da 21 a 27 del Decreto legislativo 50/2016 nonché degli articoli da 14 a 43 e da 241 a 248 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'attività di progettazione sarà articolata nella seguente fase:

- a) Oggetto dell'incarico è la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento in materia di sicurezza e di salute in fase di progettazione (C.S.P.) ed esecuzione, DL, contabilità lavori e CRE, delle opere di cui sopra.

Il professionista a proprie spese e sotto la sua responsabilità, potrà avvalersi della collaborazione di altri consulenti e professionisti, anche per specifiche prestazioni specialistiche connesse all'espletamento dell'incarico.

## ARTICOLO 3 Tempi delle prestazioni

Il progetto definitivo-esecutivo di cui al precedente art. 2 dovranno essere presentati al Comune in 2 esemplari in forma cartacea, nonché su supporto informatizzato (formato pdf/A e Dwg);

- Il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di cui all'oggetto: **entro 60 (sessanta)** giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta approvazione del disciplinare d'incarico o della notifica della determina di affidamento dello stesso;

Qualora la consegna degli elaborati venisse ritardata oltre tali termini per causa o responsabilità del professionista, verrà applicata una penale di ammontare pari ad € 100,00 per ogni settimana o frazione, da trattenersi sul compenso di cui al successivo art.5.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i 90 giorni il Comune resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborsi di spese relative all'opera eventualmente svolta e non consegnata, salva l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Qualora il Comune nel corso della stesura del progetto richieda la temporanea sospensione in attesa di proprie decisioni e tale sospensione venisse portata per oltre 60 giorni, a decorrere dal sessantunesimo giorno i compensi residui da liquidare al professionista saranno adeguati secondo le variazioni dell'indice ISTAT.

I termini di cui al 1° comma verranno congruamente prorogati in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di normative di legge nazionale o regionale in materia posteriormente alla firma del presente disciplinare.

## ARTICOLO 4 Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione, fatti salvi i diritti di cui all'art. 11 della legge 02 marzo 1949, n. 143;

#### ARTICOLO 5 Compensi professionali

Le inerenti competenze tecniche vengono quantificate in € 8.000,00 al lordo di Cassa previdenza 4% ed eventuale IVA di legge per quanto riguarda la progettazione definitiva-esecutiva e in € 7.000,00 al lordo di Cassa previdenza 4% ed eventuale IVA di legge per quanto riguarda la direzione lavori;

L'importo suddetto è comprensivo di tutte le spese, relative all'espletamento dell'incarico e degli oneri derivanti dalla partecipazione a riunioni con gli organi collegiali.

#### ARTICOLO 6 Pagamenti dei compensi

I pagamenti degli onorari verranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione da parte del professionista di nota pro-forma che non può essere presentata prima del trentesimo giorno dalla data di approvazione di ogni fase di progettazione da parte dell'organo competente con i seguenti importi e scadenze:

- 1) € 8.000,00 al lordo di Cassa previdenza 4% ed eventuale IVA di legge alla consegna del progetto definitivo-esecutivo;
- 2) € 7.000,00 al lordo di Cassa previdenza 4% ed eventuale IVA di legge alla consegna del CRE.

In caso di attività parziali verranno liquidate solo le prestazioni eseguite senza la pretesa di ulteriori compensi o maggiorazioni in merito.

Trascorso il periodo concordato sulle eventuali somme dovute e non pagate, decorreranno a favore del professionista ed a carico del Comune, gli interessi pari al tasso di sconto praticato dalla Banca d'Italia in vigore al momento.

Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento.

#### ARTICOLO 7 Varianti al progetto

Il professionista si impegna, con il presente disciplinare, ad apportare al progetto, senza ulteriore compenso oltre a quello stabilito al precedente art. 5, quelle varianti di ordine tecnico strettamente inerenti al progetto medesimo, che fossero disposte dall'Amministrazione Comunale in corso di elaborazione del progetto stesso.

#### ARTICOLO 8 Dichiarazione del professionista

Il professionista dichiara di essere perfettamente edotto di tutti i propri obblighi.

Dichiara altresì:

- 1) Di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico di cui al presente contratto, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti;
- 2) Di essere a conoscenza delle norme che regolano i Lavori Pubblici, sia sotto l'aspetto finanziario che amministrativo, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016, al D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, al D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 3) Di essere consapevole delle responsabilità personali e dirette che si assume nei confronti dell'Amministrazione circa la conduzione dei lavori, anche ai sensi delle Leggi n. 142/90 e n. 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

#### ARTICOLO 9

##### Controversie e divergenze

Eventuali divergenze che dovessero sorgere tra l'amministrazione e il professionista circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporli in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo - con funzione di Presidente - in accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del tribunale nella cui giurisdizione ha sede l'Amministrazione.

#### ARTICOLO 10

##### Ulteriori normative applicabili

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare, le parti faranno riferimento all'art. 2230 e segg. del Codice Civile.

#### ARTICOLO 11

##### Spese inerente il disciplinare

Sono a completo ed esclusivo carico del professionista tutte le spese relative e conseguenti il presente disciplinare.

#### ARTICOLO 12

##### Registrazione

Ai sensi del D.P.R. 26.04.1996, n. 131 la presente scrittura privata, avente per oggetto prestazioni di servizio soggette all'imposta sul valore aggiunto, non verrà sottoposta a registrazione salvo in caso d'uso.

Atto fatto in duplice originale che, previa lettura, viene accettato dalle parti contraenti e, a conferma, sottoscritto dalle stesse.

**IL PROFESSIONISTA**

---

**PER IL COMUNE DI COLOGNO AL SERIO**

---

**Il responsabile del settore  
Arch. Alessandro Dagai**