



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

N. 103

DATA 05-07-2023

ORIGINALE

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI AREA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB (CON CONTO TERMICO 2.0 GSE PER PA) " FINANZIATO CON PNRR PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA; COMPONENTE 4: TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA; INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - CUP E26J20000690001 - CIG 9802943C77 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A RECEPIMENTO DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE DELLA PROVINCIA DI BERGAMO N. 1768 DEL 05.07.2023 STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI BERGAMO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DI AREA

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 2 del 09.01.2023 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di "Responsabile della struttura apicale denominata area Gestione del Territorio – Periodo 04.01.2022 – 31.12.2022 (prorogatio 01.01.2022 -03.01.2022 ex art. 37 co. 7, del vigente ROUS)";

PREMESSO CHE il Comune di Cologno al Serio è proprietario della scuola per l'istruzione secondaria di primo grado "Abate Giuseppe Bravi" posta in via Rosmini n. 12 che si sviluppa su 3 livelli che, stante l'età di realizzazione, presenta problematiche legate prevalentemente al contenimento termico;

VISTI:

- il D.Lgs 267 del 18.08.2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge di Bilancio 2022 n°234 del 30.12.2021 pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31.12.2021, la quale costituisce uno strumento di indirizzo per la programmazione, anche, dell'Ente Locale;
- la legge 241 del 07.08.1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;

VISTO, altresì, il comma 139 dell'art. 1 della L. n. 145 del 30.12.2018 che dispone testualmente "al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 a 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e, di 750 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2027 al 2031, di 800 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2032 e 2033 e di 300 milioni di euro per l'anno 2034. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti";

DATO ATTO che da tempo l'amministrazione comunale era intenzionata a valutare una messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell'edificio di sua proprietà ospitante l'edificio scolastico secondario di primo grado e ha quindi deciso di procedere alla realizzazione dell'opera attivandosi per addvenire al contributo di cui al punto precedente ed in tal senso l'opera descritta nelle premesse è stata inserita nello strumento di programmazione triennale inserito all'interno del DUP;

DATO ATTO che con decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Direzione Centrale per la finanza locale del 08.11.2021 ai comuni indicati nell'allegato A dello stesso decreto sono assegnati, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto del 25 agosto 2021, contributi pari a euro 1.696.722.093,37 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 140 dell'art. 1 della L. n. 145 del 30.12.2018 il comune di Cologno al Serio ha richiesto contributi per l'anno 2021 per interventi riferiti a opere pubbliche di edifici e del territorio tra cui "Interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico presso l'edificio scolastico primario" – CUP E26J20000690001 – che sono risultati finanziati per complessivi €. 842.000,00;

PRESO ATTO che le linee di intervento di cui all'art. 1, commi 29 e ss. della Legge n.160/2019 sono confluite all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - "Opere di piccola portata" finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

DATO altresì ATTO:

- che il Comune di Cologno al Serio, per l’opera in trattazione, è risultato “preassegnatario” del contributo integrativo del 10%, rispetto al contributo originariamente assegnato, a valere sul “Fondo opere indifferibili 2023” rifinanziato ex art. 1, comma 369 della L. 197/2022, come da elenco Enti beneficiari – 1° semestre 2023, pubblicato dal MIM in data 11.01.2023, relativo agli interventi in ambito PNRR – Missione 4: Istruzione e ricerca;
- che in data 27.01.2023, nei termini previsti dalla legge di bilancio 2023, questo Ente, tramite piattaforma telematica ReGiS, ha proceduto alla conferma di accettazione della preassegnazione;
- che con Decreto RGS n. 124 del 13.03.2023 (pubblicato in GU del 29.03.2023), con riferimento al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili 2023, relativamente alla c.d. procedura “semplificata”, sono approvati gli allegati 1 e 2, contenenti l’elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e dal PNC per i quali le Amministrazioni di riferimento hanno riscontrato la conferma di accettazione della preassegnazione da parte degli enti locali, tra i quali il Comune di Cologno al Serio e, nello specifico riferitamente al progetto in approvazione;
- che all’art. 2 del Decreto RGS n. 124/2023 è previsto che entro 5 giorni dalla pubblicazione in GU, il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato avrebbe provveduto all’aggiornamento del quadro dei finanziamenti dei singoli progetti sui sistemi di monitoraggio, con l’indicazione delle risorse di assegnazione definitiva;
- che, pertanto, il valore complessivo delle risorse assegnate in ambito PNRR per il progetto in approvazione si compone come di seguito:

Contributo PNRR originario	€. 842.000,00
Contributo integrativo Fondo opere indifferibili Preassegnato e confermato (10%)	€. 84.200,00
Finanziamento complessivo aggiornato	€. 926.200,00

DATO ATTO che per il progetto di cui ai punti precedenti è prevista la trasformazione in edificio NZEB (conto termico GSE per PA), considerato che l’intervento per il quale è stato richiesto l’incentivo Conto Termico è annoverato all’articolo 4., comma 1, lettera e del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 16.02.2016 denominato: “trasformazione degli edifici esistenti in “edifici a energia quasi zero”;

TENUTO CONTO che, secondo il disposto di cui all’articolo 6 del Decreto Conto Termico, le Amministrazioni Pubbliche possono accedere agli incentivi di cui al C.T. 2.0 attraverso la procedura a “Prenotazione” prima dell’inizio dei lavori, presentando al GSE una richiesta per la prenotazione dell’incentivo, corredata di una Diagnosi Energetica predisposta nelle modalità previste dal Decreto Legislativo n. 102/2014 e un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l’impegno all’esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nel piano;

VISTE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 116 del 15.09.2022 con cui si è approvata la Diagnosi Energetica relativa all’intervento di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado, a firma dell’Ing. Cesare Pezzoli della società di ingegneria Briane con sede a Nembro (Bg);
- la comunicazione ai sensi del D.M. 16.02.2016, prot. 13928 del 09.01.2023, da parte del Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A., relativa all’accoglimento della richiesta di prenotazione degli incentivi:

1.E-Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"	€.1.689.900,6
0	
DE&APE-Diagnosi Energetica (DE) e Attest. di Prestazione Energetica (APE)	€.
7.848,90	
Contributo da parte del GSE ex art. 17 D.M. 16.02.2016	€.
150,00	
Totale	€.1.697.599,5
0	

EVIDENZIATO che alla luce dei finanziamenti predetti l’importo complessivo dei lavori ammonta a

Contributo PNRR originario (art. 139 L. 145/2018, confluito in PNRR)	€.
842.000,00	
Contributo int. Fondo opere indifferibili 2023 Preassegnato e confermato (10%)	€.
84.200,00	

Contributo Gestore dei Servizi Energetici - GSE S.p.A. ex art. 17 D.M. 16.02.2016	€.1.697.599,5
0	
Totale	€.2.623.799,5
0	

VISTE:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area di Gestione del Territorio n.156 del 10.08.2022 con cui si sono affidati i servizi tecnici funzionali alla progettazione, coord.to sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori di "Interventi di messa in sicurezza ed efficientamento energetico presso l'edificio scolastico secondario di primo grado e trasformazione in edificio NZEB con conto termico GSE per PA diagnosi energetica e APE" alla società di ingegneria Briane con sede a Nembro (Bg);
- la Determinazione del Responsabile dell'Area di Gestione del Territorio n. 42 del 21.04.2023 con cui si sono affidati i servizi tecnici professionali per attività di verifica e validazione (ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs n° 50/2016 e s.m.i.) del progetto definitivo-esecutivo in oggetto all' Ing. Roberto Bendotti con sede legale e residenza a Costa Volpino (BG).;

TENUTO CONTO della Circolare DNSH del 30 dicembre 2021, n. 32 del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, recante «*Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente*» che impone all'Amministrazione titolare della misura di dimostrare se la stessa sia stata effettivamente realizzata senza arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali;

VISTO il Decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, con il quale sono state approvate, ai sensi dell'articolo 47, comma 8, del D.L. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, le Linee Guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;

VISTA la delibera A.N.AC. n. 122 del 16 marzo 2022 avente ad oggetto «*Individuazione dei dati e delle informazioni che le stazioni appaltanti e gli enti aggiudicatori devono fornire alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici al fine di monitorare l'adozione dei requisiti e dei criteri premiali per le pari opportunità generazionali e di genere, nonché per l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, di cui all'articolo 47 decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*»;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dell'"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB CON CONTO TERMICO GSE PER PA DIAGNOSI ENERGETICA E APE" - CUP E26J20000690001-pervenuto in data 19.05.2023 prot. n. 8711, come da documentazione depositata presso l'Area Gestione del Territorio, predisposto alla società di ingegneria Briane con sede a Nembro (Bg):

ELENCO ELABORATI
0001.COL.P.GEN.E.000 - Elenco elaborati
RELAZIONI
GEN.R.001 - Relazione tecnica generale
IMP.R.002 - Relazione tecnica specialistica – Opere meccaniche
GEN.R.003 - Relazione tecnica specialistica – Opere elettriche
IMP.R.003A - Calcoli verifica coord. conduttore e disp. protezione – Opere elettriche
IMP.R.003B - Calcoli illuminotecnici – Opere elettriche
P.IMP.R.003C – Schede tecniche materiali - Opere elettriche
P.IMP.R.003D – Schema quadri elettrici - Opere elettriche
P.IMP.R.003E – Relazione tecnica fotovoltaico
CME.R.004 - Computo metrico estimativo – Opere edili
EPU.R.005 - Elenco prezzi unitari – Opere edili
QIM.R.006 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere edili
CME.R.007 - Computo metrico estimativo – Opere elettriche
EPU.R.008 - Elenco prezzi unitari – Opere elettriche

QIM.R.009 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere elettriche
CME.R.010 - Computo metrico estimativo – Opere meccaniche
EPU.R.011 - Elenco prezzi unitari – Opere meccaniche
QIM.R.012 - Quadro di incidenza della manodopera – Opere meccaniche
QEC.R.013 - Quadro economico
CRO.R.014 - Cronoprogramma
PMN.R.015A - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Opere edili
PMN.R.015B – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere elettriche
PMN.R.015C – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Opere meccaniche
CGA.R.016A - Capitolato generale d'appalto
CSA.R.016B - Capitolato speciale d'appalto
CSA.R.016C - Capitolato speciale d'appalto - Opere elettriche
CSA.R.016D - Capitolato speciale d'appalto - Opere meccaniche
SDC.R.017 - Schema di contratto
L10.R.018 – Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici (Ex-L10)
IMP.R.019 – Relazione dimensionamento canna fumaria singola
CAM.R.020 - Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
IMP.R.021 - Valutazione preliminare dei requisiti acustici passivi
LLF.R.022 - Lista delle lavorazioni e delle forniture
ELABORATI GRAFICI
RIQ.TAV.000A - Tavola d'inquadramento
RIQ.TAV.000B - Documentazione fotografica
RIQ.TAV.001A – Pianta piano seminterrato - Stato di fatto
RIQ.TAV.001B – Pianta piano rialzato - Stato di fatto
RIQ.TAV.001C – Pianta piano primo - Stato di fatto
RIQ.TAV.001D – Pianta copertura - Stato di fatto
RIQ.TAV.002 – Prospetti - Stato di fatto
RIQ.TAV.003A – Pianta piano seminterrato - Stato di progetto
RIQ.TAV.003B – Pianta piano rialzato - Stato di progetto
RIQ.TAV.003C – Pianta piano primo - Stato di progetto
RIQ.TAV.003D – Pianta copertura e sistemi anticaduta - Stato di progetto
RIQ.TAV.004A – Prospetti - Stato di progetto
RIQ.TAV.004B – Prospetti - Stato di comparazione
RIQ.TAV.005 – Particolari tecnici
RIQ.TAV.006 – Schema planimetrico impianto fotovoltaico
RIQ.TAV.007 – Schema elettrico impianto fotovoltaico
RIQ.TAV.008A – Schema centrale termica nuova
RIQ.TAV.008B – Schema centrale termica esistente
RIQ.TAV.009 – Layout centrale termica e impianto gas metano
RIQ.TAV.010A – Impianto di ventilazione meccanica controllata piano rialzato
RIQ.TAV.010B – Impianto di ventilazione meccanica controllata piano primo
RIQ.TAV.011 - Posizione scaldacqua in pompa di calore
RIQ.TAV.012A – Layout planimetrico impianto elettrico piano rialzato
RIQ.TAV.012B – Layout planimetrico impianto elettrico piano seminterrato
RIQ.TAV.012C – Layout planimetrico impianto elettrico piano primo
RIQ.TAV.012E – Stato di fatto illuminazione piano rialzato
RIQ.TAV.012F – Stato di fatto illuminazione piano seminterrato
RIQ.TAV.012G – Stato di fatto illuminazione piano primo
RIQ.TAV.013 - Sistema ibrido abitazione custode
SICUREZZA DI CANTIERE
SIC.R.001 - Piano di sicurezza e coordinamento

SIC.R.002 - Stima dei costi della sicurezza
SIC.R.003 - Verbale
SIC.R.004 - Fascicolo tecnico dell'opera
SIC.TAV.001 - Planimetria di cantiere

DATO ATTO che il quadro economico originario delle opere sopra indicate (nr 1, come da DGC di approvazione del progetto) risultava essere il seguente:

A LAVORI E REALIZZAZIONI		
A.1	Opere edili, serramenti e impianti a corpo	€ 2.057.211,73
A.2	Oneri specifici per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€
103.252,66		
TOTALE LAVORI E REALIZZAZIONI (A)		€ 2.160.464,39

B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA sui lavori (10%)	€ 216 046,44
B.2	Interventi in economia per affidamento di lavori diretti omnicomprensivi di oneri ed IVA di legge ove prevista	€ -
B.3	Disponibilità per acquisizione terreni, esproprio, accordi bonari, indennità di occupazione temporanea, frazionamenti, accatastamenti, atti notarili, ecc.	€ -
B.4	Spese omnicomprensive per allacciamenti e forniture per pubblici servizi a rete	€ -
B.5	Spese per rilievi accertamenti ed indagini, bonifiche belliche, eventuali mnete comprese di prove geologico-geotecniche, sismiche, penetrometriche, altre indagini di campo, misure e oltre a interpretazione del dato omnicomprensive di C.I. ed IVA di legge ove previsti	€ -
B.6	Spese tecniche per Progettazione Definitiva, Esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed altre attività tecniche progettuali omnicomprensive di C.I. ed IVA di legge ove dovuti – calcolate secondo il D.M. 17/06/2016 e s.m.i. e poi affidate con Det. AGT n° 156/2022	€ 168 360,00
B.7	Spese tecniche per la verifica e validazione del Progetto Definitivo, del Progetto Esecutivo completo di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione, Collaudo Statico Statico e Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i. (det n. 41/2023)	€ 22.838,40
B.8	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 e s.m.i. a disposizione della Stazione Appaltante nella misura massima del 2% dell'importo lavori	€ 9.727,81
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio funzionali alle verifiche dei materiali collaudi, prove di campo e di carico, altre indagini omnicomprensive	€ -
B.10	Spese ANAC, bandi di gara, spese per commissioni giudicatrici, attività di assistenza tecnica e di supporto al RUP, pubblicazioni e pubblicità, imprevisti ed altre somme a disposizione della Stazione Appaltante omnicomprensive	€ 5.000,00
B.11	Imprevisti compresi eventuali oneri derivanti dall'art. 29 del D.Lgs. n° 4/2022 e da altre disposizioni inerenti eventuali revisione dei prezzi che dovessero rendersi necessarie per atti e disposizioni normative superiori ed eventuali risorse per premi di accelerazione	€ 5.500,00
B.12	Oneri per allacciamenti utenze e gestione servizi interferenti	€ 2.200,00
B.13	Economie derivanti da ribasso d'asta e aggiudicazione	€ -
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 463.333,11

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO (A+B)	€
2.623.799,50	

CONSIDERATO che:

- il progetto di cui sopra è stato oggetto di validazione ai sensi dell’art. 26 D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 sottoscritta dall’Ing. Roberto Bendotti con sede legale e residenza a Costa Volpino (Bg) e sede operativa a Rogno (Bg) pervenuto in data 22.03.2023 prot. n. 8790;
- l’opera è finanziata:
 - ✓ in ambito PNRR, nella linea progettuale "Missione 2: Rivoluzione Verde e Transizione Ecologica; Componente 4: Tutela del Territorio E Della Risorsa Idrica; Investimento 2.2: Interventi Per La Resilienza, La Valorizzazione Del Territorio E L'efficienza Energetica Dei Comuni - "Opere Di Piccola Portata" Finanziato Dall'unione Europea Next Generation Eu";
 - ✓ con specifico contributo da parte del GSE art. 17 D.M. 16.02.2016;
 - ✓ con contributo integrativo del 10% del valore originariamente assegnato, nel contesto “Fondo opere indifferibili 2023” – 1° semestre, come da Decreto RGS n. 124 del 13.03.2023 (Gazzetta Ufficiale del 29.03.2023) – Allegato 1;
- il CUP dell’opera è il E26J20000690001;
- il Responsabile del Procedimento dell’opera è l’Arch. Alessandro Dagai Responsabile dell’Area Gestione del Territorio;

VISTE:

- **la Delibera di Giunta Comunale n.60 del 23.05.2023** con cui è stato approvato dall’Amministrazione Comunale di Cologno al Serio il progetto di cui sopra;
- **la Determinazione del Responsabile dell’Area di Gestione del Territorio n.73 del 31.05.2023 a contrattare** circa il progetto di cui sopra;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Provinciale Reg. 59 del 29/11/2016 con la quale la Provincia di Bergamo ha assunto l’esercizio della Funzione di Stazione Unica Appaltante per l’affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi a servizio dei Comuni dell’Area Vasta di Bergamo, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e ha approvato lo schema di Convenzione tra la Provincia di Bergamo e i Comuni aderenti per l’esercizio della funzione di Stazione Unica Appaltante;
- la Deliberazione di Consiglio Provinciale Reg. 8 del 25/05/2017 di modifica ed integrazione dello schema di convenzione a seguito dell’entrata in vigore del correttivo al D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” a far data dal 20 maggio 2017;
- la Deliberazione del Consiglio Provinciale Reg. 5 del 10/02/2020 con la quale è stato approvato il nuovo Schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Bergamo;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale Reg. 67 del 18/12/2020 con la quale il Comune di Cologno al Serio (BG) ha approvato la convenzione per lo svolgimento da parte della Provincia di Bergamo delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

PRESO ATTO che in data 01/07/2021 è stata sottoscritta tra la Provincia di Bergamo e il Comune di Cologno al Serio (BG) la convenzione per l’esercizio delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

CONSIDERATO che il Comune di Cologno al Serio (BG) ha trasmesso, in virtù della convenzione precedentemente citata, la documentazione propedeutica alla procedura di gara per l’affidamento dell’appalto dei lavori denominato “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L’EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB CON CONTO TERMICO GSE PER PA DIAGNOSI ENERGETICA E APE” - CUP E26J20000690001, composta dai seguenti documenti:

1. Documentazione inerente la Manifestazione di interesse mediante avviso pubblico conclusasi in data 23/05/2023 con elenco di nominativi degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
2. Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 23.05.2023 di approvazione del progetto esecutivo per un importo complessivo di €. 2.623.799,50, di cui €. 2.160.464,39 per lavori ed €. 463.333,11 per somme a disposizione;
3. Propria determinazione a contrarre n. 73 del 31.05.2023;
4. Capitolato speciale d’appalto;
5. Elaborati tecnici e grafici;

6. Schema di contratto;
7. Verbale di validazione progetto;

PRESO ATTO della determina dirigenziale a cura della Provincia di Bergamo – CUC - n. 1768 del 05.07.2023, con la quale:

- **si è approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata**, con confronto comparativo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020, e modificato dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, relativa all'appalto per l'affidamento dell'opera denominata "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB CON CONTO TERMICO GSE PER PA DIAGNOSI ENERGETICA E APE" - CUP E26J20000690001 - **CODICE CIG 9802943C77**, come da Verbale e Report della Procedura **ID 17049499**;
- **si è aggiudicata definitivamente alla IMPRESA EDILE BASSANI & LORENZI SNC di LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA e BASSANI MAURO, con sede in viale delle Rose 3/A a Calcinate (BG) C.F. e P.IVA: 02057110161, l'appalto dell'opera in oggetto, come a seguire indicato:**

Importo del lavoro a base d'appalto (escluso oneri sicurezza) 2.057.211,73	€
% ribasso offerto 9,53%	
Importo netto 1.861.159,45	€
Oneri sicurezza 103.252,66	€
Importo contratto 1.964.412,11	€

- si è dato atto che l'aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva fino all'esito positivo/regolare del controllo del possesso del requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 di regolarità fiscale e tributaria dell'Impresa suddetta, di cui si darà atto con la stipula del contratto;
- si è dato atto che la determinazione in trattazione e tutta la documentazione di gara sarebbe stata trasmessa al Comune di Cologno al Serio, per il recepimento dell'aggiudicazione definitiva a cura del medesimo, nonché per l'assunzione dell'impegno di spesa inerente e, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto d'appalto, in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;

RITENUTO quindi di procedere, ai sensi del punto 5.4.10 del Principio contabile Allegato 4.2 al D.Lgs 118/2011 e smi, alla formale rideterminazione del QTE dell'opera, in esito alla presente, come da allegato quale parte integrante ed inscindibile della presente;

VISTO il DUP 2023-2025 ed allegato POP 2023-2025 ed inerente Elenco annuale 2023, approvati con DCC n. 15 del 18.04.2023, e s.v.;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 20.04.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e s.v.;

VISTO il PEG 2023-2025 (PEG contabile), approvato con DGC n. 78 del 04.07.2023, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

RICHIAMATO l'art. 183 del D.Lgs 267/2000, con particolare riguardo ai commi 6 e 8, e smi ed il principio contabile Allegato 4.2 al D.Lgs 118/2011 e smi (§ 5.1 e 5.3.4) e verificato:

- che la spesa di cui alla presente è finanziabile ed imputabile, secondo esigibilità, come di seguito:
spesa lavori a b.a.: negli esercizi 2023-2024-2025, come da QTE allegato;
- che il programma dei conseguenti pagamenti, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole in materia di Equilibri di finanza pubblica ex all'art. 1, commi 819-826 della L. 145/2018;

DATO ATTO:

- che, a fronte del finanziamento da parte del GSE Conto Termico ex DM 16.02.2016, in ragione delle esigenze finanziarie e di liquidità indotte dalle modalità di accredito “ex post a rendicontazione” del contributo GSE anzidetto, *comportanti un netto disallineamento negativo, anche temporale, tra i flussi finanziari di erogazione della spesa e quelli in entrata*, questo Ente in data 04.07.2023 ha contratto con Cassa Depositi e Prestiti SPA il “Prestito Investimenti Conto Termico” posizione n. 6218123, per pari valore, con periodo di preammortamento sino al 31.12.2026;
- che tale strumento di finanziamento, di natura “flessibile”, costituisce una linea di finanziamento dell’investimento alternativa (e non sovrapposta) a quella in conto Incentivo GSE Conto Termico, in quanto, nel periodo di preammortamento, le erogazioni in conto prestito CDP SpA potranno essere richieste, al manifestarsi delle effettive esigenze finanziarie e di cash flow, sino a concorrenza del valore totale;
- che, in conseguenza di quanto al punto precedente ed al ricorrere delle evenienze anzi esposte, il contributo GSE, al momento delle erogazioni a favore dell’Ente in acconto e/o a saldo, dovrà, essere retrocesso a CDP SpA a rimborso c.d. “Obbligatorio” del capitale effettivamente erogato all’Ente da CDP SpA;
- che l’iscrizione nel bilancio di previsione 2023-2025 dell’Ente delle poste in Entrata e Spesa, di parte corrente e di parte capitale, afferenti il mutuo Conto Termico contratto, è stata effettuata, ex DCC n. 29/2023, nel rispetto delle modalità previste dal principio contabile 4/2 Allegato al D.Lgs 118/2011 e smi, con particolare riguardo al § 3.18 ed all’esempio 9/b (riferito ai c.d. prestiti flessibili ed assimilati, come espressamente previsto nell’esempio detto che, in chiusura testualmente cita: *“Le modalità di contabilizzazione evidenziate nel presente esempio si applicano anche alle ipotesi in cui l’ente ricorra ad altre tipologie di finanziamento consentite dalla legge (quali i mutui e le aperture di credito di cui agli artt. 204 e 205-bis del TUUEL) che siano finalizzati, come nel caso di specie, a realizzare una fonte di copertura, anticipata ed aggiuntiva, agli investimenti finanziati da contributi UE e che prevedano in contratto il rimborso anticipato del finanziamento, totale o parziale, con le somme dei contributi stessi”*);

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 – Codice dei contratti pubblici - e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo Correttivo n. 56/2017;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»” per gli articoli ancora in vigore;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n. 120 dell’11 settembre 2020, come modificato dalla Legge 108 del 29/07/2021;
- il D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.;
- il D.L. 31/05/2021 n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (G.U. 31/05/2021 n. 129), e relativa legge di conversione n. 108/2021;
- le specifiche disposizioni dettate dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri n. 148/21 in materia di digitalizzazione delle procedure telematiche;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI altresì:

- l’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e smi
- la L. 136/2010 e s.m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e smi;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Cologno al Serio;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000, come introdotto dall’art.3, comma 1, lett. d) del DL.17/4/2012, nonché dell’art.5, comma 4 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni (DCC N.3/2013);

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. DI PRENDERE ATTO della determina dirigenziale della Provincia di Bergamo - CUC n. 1768 del 05.07.2023, con la quale:

- **si è approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura negoziata**, con confronto comparativo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in legge n. 120 dell'11 settembre 2020, e modificato dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, relativa all'appalto per l'affidamento dell'opera denominata "**INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO SCOLASTICO SECONDARIO DI PRIMO GRADO E TRASFORMAZIONE IN EDIFICIO NZEB CON CONTO TERMICO GSE PER PA DIAGNOSI ENERGETICA E APE**" - CUP E26J20000690001 - CODICE CIG 9802943C77, come da Verbale di gara e Report della Procedura ID 17049499, trasmessi a questo Ente in allegato a determina anzidetta;
- **si è aggiudicata definitivamente alla IMPRESA EDILE BASSANI & LORENZI SNC di LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA e BASSANI MAURO, con sede in viale delle Rose 3/A a Calcinате (BG) C.F. e P.IVA: 02057110161, l'appalto dell'opera, come a seguire indicato:**

Importo del lavoro a base d'appalto (escluso oneri sicurezza)	€ 2.057.211,73
% ribasso offerto	9,53%
Importo netto	€ 1.861.159,45
Oneri sicurezza	€ 103.252,66
Importo contratto	€ 1.964.412,11

2. DI AGGIUDICARE pertanto DEFINITIVAMENTE, a recepimento dell'anzidetta determina dirigenziale della Provincia di Bergamo n. 1768 del 05.07.2023, l'esecuzione dei lavori, oggetto della presente procedura, all'operatore economico **IMPRESA EDILE BASSANI & LORENZI SNC di LORENZI MARIO, LORENZI ANDREA e BASSANI MAURO**, come a seguire indicato:

Importo del lavoro a base d'appalto (escluso oneri sicurezza)	€ 2.057.211,73
% ribasso offerto	9,53%
Importo netto	€ 1.861.159,45
Oneri sicurezza	€ 103.252,66
Importo contratto	€ 1.964.412,11

3. DI DARE ATTO, come evidenziato nella determina dirigenziale n. 1768/2023 summenzionata, che l'aggiudicazione è sottoposta a condizione risolutiva fino all'esito positivo/regolare del controllo del possesso del requisito di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 di regolarità fiscale e tributaria dell'Impresa suddetta, di cui si darà atto con la stipula del contratto;

4. DI DISPORRE, ai sensi del punto 5.4.10 del Principio contabile Allegato 4.2 al D.Lgs 118/2011 e smi, la formale rideterminazione del QTE dell'opera, in esito alla presente aggiudicazione dei lavori a base d'asta alla suddetta IMPRESA EDILE BASSANI & LORENZI SNC, come da allegato quale parte integrante ed inscindibile della presente;

5. DI PROCEDERE, pertanto, all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dell'impresa **IMPRESA EDILE BASSANI & LORENZI SNC** per i suddetti valori di aggiudicazione delle opere a base d'appalto, per € 1.964.412,11, oltre ad IVA 10%, per complessivi € 2.160.853,32, con imputazione, secondo esigibilità e art. 183 TUEL, come da cronoprogramma dei lavori allegato al progetto definitivo esecutivo, all'inerente stanziamento di spesa del PEG 2023-2025, come di seguito:

MPTM	PDC	CAPITOLO	esercizio PEG 2023-2025 di imputazione contabile	VALORE (iva 10% inclusa)
04.02.02.02	U.2.02.01.09.003	7580	2023	76.032,18
04.02.02.02	U.2.02.01.09.003	7581	2023	340.406,41

04.02.02.02	U.2.02.01.09.003	7580	2024	604.817,95
04.02.02.02	U.2.02.01.09.003	7581	2024	256.247,71
04.02.02.02	U.2.02.01.09.003	7581	2025	883.349,07

6. DI DARE ATTO che la spesa impegnata con la presente è finanziata a mezzo entrate accertate, come di seguito:

T.T.C.	CAPITOLO	Oggetto cap.	atti di accertamento	esercizio BILANCIO 2023-2025 di imputazione contabile	VALORE	cap U
-	7	FPV-E di parte capitale su investimenti PNRR da cap. E-2520	DM 30.03.2022 / ACCORDO di concessione del 19.09.2022	2023	76.032,18 €	7580
4.02.100/ <u>(in alternativa)</u> 6.03.100	2600 / <u>(in alternativa)</u> 3581	INCENTIVO c.to capitale GSE su messa in sicurezza ed efficientamento energetico edificio scolastico scuola secondaria 1° gr (tetto) (U7581) / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA. <u>(nei termini e secondo le modalità in premessa)</u>	comunicazione GSE ex D.M. 16.02.2016, prot. 13928 del 09.01.2023 / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA posiz. 6218123 del 04.07.2023	2023	340.406,41 €	7581
4.02.100	2520	Contributo c.to cap PNRR - M.2 C.4 I.2.2 (ex comma 139 L. 145/2018) - CUP E26J20000690001 - Messa in sicurezza ed efficientamento energetico edificio SCUOLA SECONDARIA 1° di Via Rosmini (U 7580)	DM 30.03.2022 / ACCORDO di concessione del 19.09.2022 / Decreto RGS n. 124/2023	2024	604.817,95 €	7580
-	8	FPV-E di parte capitale su Opere PNRR - quota coo-fin GSE (U 7581) / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA / da cap. E-2600 / <u>(in alternativa)</u> da cap E-3581 <u>(nei termini e secondo le modalità in premessa)</u>	comunicazione GSE ex D.M. 16.02.2016, prot. 13928 del 09.01.2023 / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA posiz. 6218123 del 04.07.2023	2024	256.247,71 €	7581
4.02.100/ <u>(in alternativa)</u> 6.03.100	2600 / <u>(in alternativa)</u> 3581	INCENTIVO c.to capitale GSE su messa in sicurezza ed efficientamento energetico edificio scolastico scuola secondaria 1° gr (U7581) / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA. <u>(nei termini e secondo le modalità in premessa)</u>	comunicazione GSE ex D.M. 16.02.2016, prot. 13928 del 09.01.2023 / <u>(in alternativa)</u> Mutuo Conto Termico CDP SPA posiz. 6218123 del 04.07.2023	2025	883.349,07 €	7581

7. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del relativo contratto di appalto, trascorsi i termini previsti dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
8. DI PROCEDERE alla consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sussistendone le ragioni di urgenza connesse alle tempistiche e scadenze imposte dai provvedimenti di finanziamento dell'opera citati in premessa;
9. DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune di Cologno al Serio nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente";
10. DI PROCEDERE alle comunicazioni previste dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..
11. DI ATTESTARE che la spesa assunta è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000;
12. DI DARE ATTO che, il presente provvedimento di spesa diverrà esecutivo ad avvenuta apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
13. DI DARE ATTO che, la presente determinazione andrà pubblicata all'Albo on line per quindici giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE DI AREA
ALESSANDRO DAGAI

IL RESPONSABILE DI AREA
ALESSANDRO DAGAI

SPAZIO RISERVATO ALL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Impegno/Accertamento n. _____ del _____

Mandato n. _____ del _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA

REGOLARITA' CONTABILE

Art. 183 – comma 7 – del D. Lgs 18.08.2000, n. 267

VISTO: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.
Pertanto il provvedimento si dichiara esecutivo.

Cologno al Serio, lì 05-07-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
LALUMERA CHIARA

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 45 – comma 6 – del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Cologno al Serio, lì 06-07-2023

IL MESSO COMUNALE