

Spett.le Comune di Cologno al Serio
Via Rocca 2/A
Servizio Edilizia Privata-SUE/SUAP – Urbanistica
Servizio Polizia Locale-Ufficio Vigilanza e Polizia
Amministrativa

Oggetto: riferimento PE/2022/15008/PA-C richiesta integrazioni Prot. N.5382 del 28-03-2023

I sottoscritti Ing. Giancarlo Daleffe con studio in via Bergamo 3 e geom. Roberto Ghidotti con studio in via Solferino 57 in qualità di progettisti del Piano Attuativo denominato TR1 in riferimento alla Vostra richiesta d'integrazioni di cui in oggetto, sentito i committenti del PA, si riepiloga quanto segue creando un estratto delle singole richieste:

1. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Il posizionamento della segnaletica verticale di fermarsi e dare precedenza (STOP) agli imbocchi delle strade private con quelle che saranno rese di competenza pubblica;
- Il posizionamento della segnaletica orizzontale di fermarsi e dare precedenza (STOP) agli imbocchi delle strade private con quelle che saranno rese di competenza pubblica;
- Il posizionamento della segnaletica verticale di presegnalazione per gli attraversamenti pedonali, da posizionarsi alla distanza di 5 (cinque) metri dalla segnaletica orizzontale di fermarsi e dare precedenza (STOP), agli imbocchi delle strade private con quelle che saranno rese di competenza pubblica;
- Il posizionamento della segnaletica orizzontale per gli attraversamenti pedonali, da posizionarsi alla distanza di 5 (cinque) metri dalla segnaletica orizzontale di fermarsi e dare precedenza (STOP), agli imbocchi delle strade private con quelle che saranno rese di competenza pubblica;
- L'arretramento della segnaletica orizzontale di attraversamento pedonale, da posizionarsi alla distanza di 5 (cinque) metri dalla segnaletica orizzontale di fermarsi e dare precedenza (STOP), all'imbocco della strada privata con quella che sarà rese di competenza pubblica relativamente ai lotti 13, 14, 15 e 16 con la modifica dell'angolo della recinzione per consentire un percorso pedonale in continuità;

Le strade private erano state considerate come gli analoghi ingressi ai singoli lotti e come tali non prevedono la formazione di linee di attraversamento pedonale, solo per scrupolo erano stati inseriti. **Si rettifica la tavola** di azzonamento sostituendo l'indicazione delle aree **"Strade Private"** in **"Corso d'ingresso"** e come tali considerati **come accesso carrabile e pedonale ad un singolo lotto** anche se lo stesso risulta suddiviso in sotto lotti.

2. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- L'allargamento della sede stradale di via della Tina nel tratto compreso tra il raccordo del nuovo ambito e l'accesso ai civici 11, 13, 15, 17;
- Previsione di un percorso pedonale a raso, realizzato con segnaletica orizzontale, nel tratto di strada di via della Tina compreso tra il raccordo del nuovo ambito e l'accesso ai civici 11,13, 15, 17;

Tali richieste non sono di attuabili in questo Piano Attuativo in quanto le aree in cui dovrebbero essere realizzate sono escluse dalla perimetrazione del Piano Attuativo denominato "TR1". Come d'accordi presi nella riunione del 06/04/2023 si procederà allargamento della strada a fondo chiuso con la formazione di un tappettino d'asfalto con lo spostamento dei pali d'illuminazione pubblica e al tracciamento della segnaletica orizzontale. Tali opere verranno considerate come urbanizzazioni secondarie e portate a scampo dei relativi oneri in fase di rilascio dei vari permessi di costruire.

3. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Realizzazione di marciapiede lungo entrambi i lati (nord già indicato – sud da integrare nel progetto) del tratto di strada di nuova realizzazione di connessione con via della Tina e relativo raccordo con il marciapiede già presente nella predetta via;

Si rettifica la tavola di azionamento con formazione del marciapiede su entrambi i lati.

4. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Istituzione di senso unico di marcia nel tratto di strada di nuova realizzazione di connessione con via della Tina con previsione di modifica dell'attuale regolamentazione del traffico nel tratto di via della Tina compreso tra via dei Boschetti e la nuova realizzazione (il tratto di accesso ai civici 11, 13, 15, 17 rimarrà a doppio senso di circolazione);

Si rettifica la tavola di azionamento con formazione del senso unico di marcia da via della Tina al prolungamento di via Aldo Moro, asse principale, per quanto riguarda il tratto di Via della Tina ai civici indicati non è di nostra competenza in quanto aree escluse dal piano attuativo.

5. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Istituzione di parcheggi, perpendicolare a "pettine" ovvero inclinati a "lisca di pesce" per agevolare le manovre (da valutare in base alle effettive misure di realizzazione) solamente sul lato nord del segmento di nuova realizzazione di connessione con via della Tina;

Si rettifica la tavola di azionamento con formazione di parcheggi a pettine in quanto la formazione di parcheggi a lisca di pesce non sono fattibili dimensionalmente e non consentono la formazione di strada a senso unico di dimensione adeguata.

6. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Previsione di appositi spazi da adibire a punti di raccolta rifiuti per non intralciare i percorsi pedonali ovvero stalli di sosta

Si rettifica la tavola di azionamento con un arretramento e/o individuazione in prossimità degli ingressi carrali e pedonali ai singoli lotti con l'introduzione di aree per deposito dei bidoni per i rifiuti domestici, questo per evitare di concentrare in singoli punti il deposito di più lotti che potrebbe creare problemi di vicinato, visto che un lotto si ritroverebbe i rifiuti degli altri lotti.

7. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Creazione di idonea area di manovra per i veicoli di emergenza nella parte terminale del tratto a fondo chiuso della strada di accesso ai lotti da 1 a 12;

- Creazione di idonea area di manovra per i veicoli di emergenza nella parte terminale dell'accesso ai lotti da 1 a 6 e 14 nel caso non fosse realizzata una interconnessione con via dei Boschetti;

Per quanto riguarda queste richieste nella tavola di azionamento erano già state indicate le procedure di movimentazione dei mezzi per fare l'inversione di marcia nelle strade a fondo chiuso. Le stesse aree sono sufficienti anche per mezzi di soccorso. Si allega alla presente i raggi di manovra minimi di un mezzo di soccorso dei vigili del fuoco ad esempio. Per quanto riguarda l'asse principale (prolungamento di via Aldo Moro) questo è da considerarsi provvisorio in attesa di attuazione dei piani attuativi che stanno a nord "Tr3a" e/o in funzione di nuovi sviluppi del PGT in oggetto di variante.

8. Con riferimento ai vostri punti sottoelencati:

- Previsione di idoneo percorso ciclo-pedonale di collegamento tra via dei Boschetti ed il tratto di strada di nuova realizzazione che sarà resa di competenza pubblica.

Come già espresso dai sottoscritti nella precedente risposta alla vostra "Richiesta integrazioni del 13/12/2022 prot. 0020878", si riporta quanto già espresso in precedenza anche per la formazione di percorso "Ciclo pedonale":

- Per questo punto in riferimento a quanto da voi richiesto "Formazione di percorso Ciclo-pedonale" si evidenzia:
 - L'area in oggetto è esclusa del piano attuativo in oggetto.
 - La vostra richiesta presuppone uno studio urbanistico più approfondito dell'intera area a Nord del PA in oggetto, che deve tenere conto dello sviluppo del PGT con particolare riferimento alla Centro di Raccolta, al Piano Attuativo "TR3a" e dell'area verde adiacente e conoscenze sullo sviluppo del territorio che esula dalle nostre competenze.

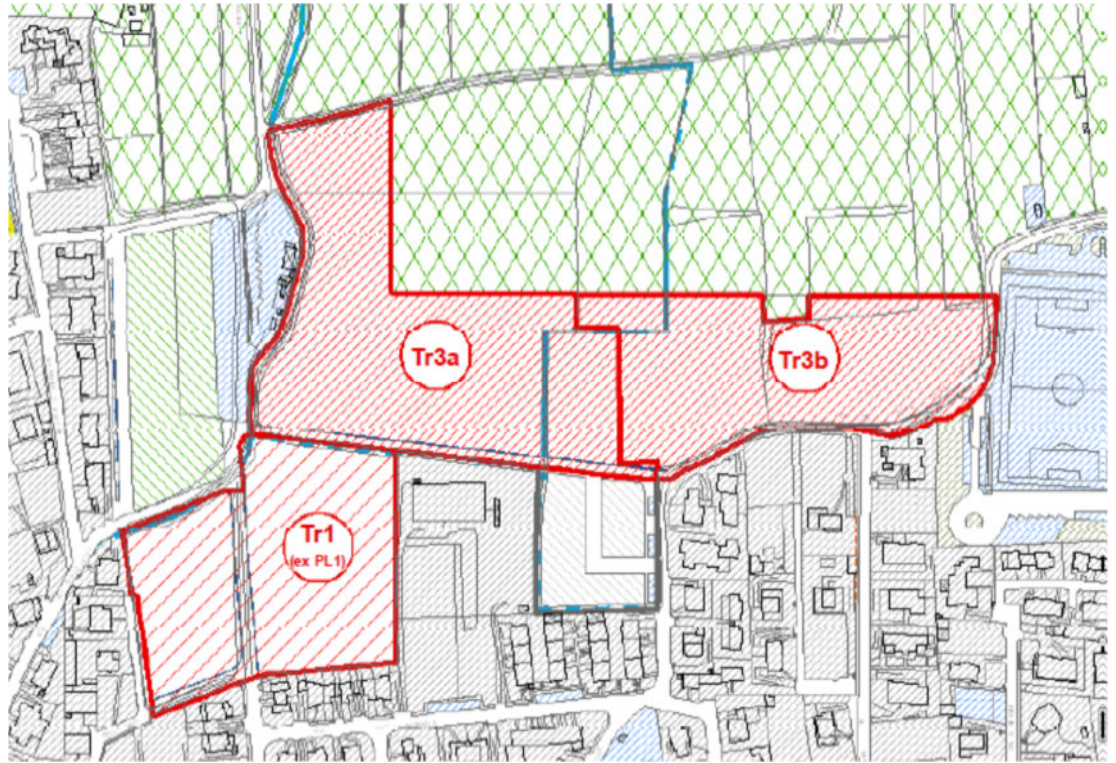


Figura 1 Estratto Previsioni di Piano

- Noi possiamo solo proporre, eventualmente in funzione delle NTA del reticolo idrico minore, di intubare la porzione presente sino all'intersezione con la nuova strada di piano attuativo, visto che tale reticolo è già intubato nella parte a Est. Anche se tale area è esclusa del piano attuativo.



Cologno al serio li 13/04/2023

ing. Giancarlo Daleffe



Geom. Ghidotti Roberto

Path engineering

ITALIA 24055 COLOGNO AL SERIO -BERGAMO-VIA BERGAMO 3

TEL. +39 0354872350 FAX. +39 0354872309 C.F. DLFGCR66530Z344L P.I. 02122200161