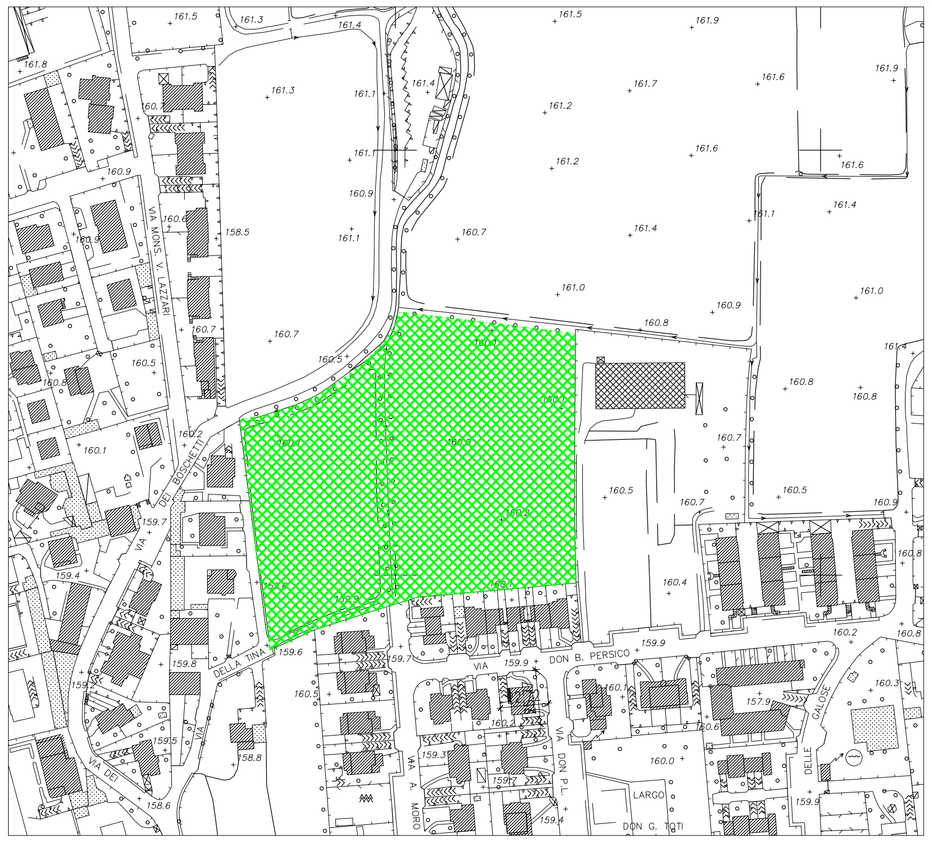
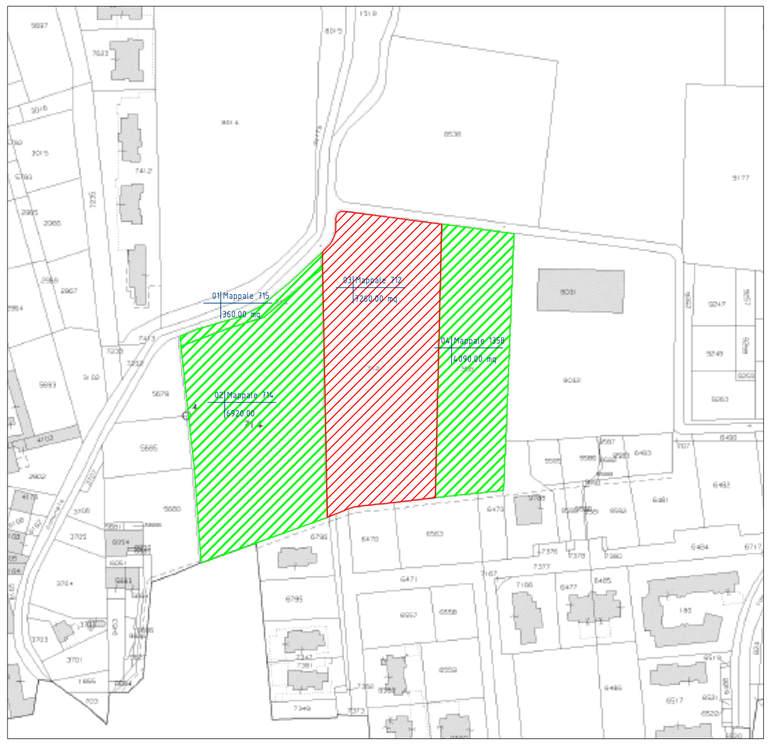
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO protocollo in arrivo nr. 0006491 del 17-04-2023 cat. 6 cl. 3 sott.



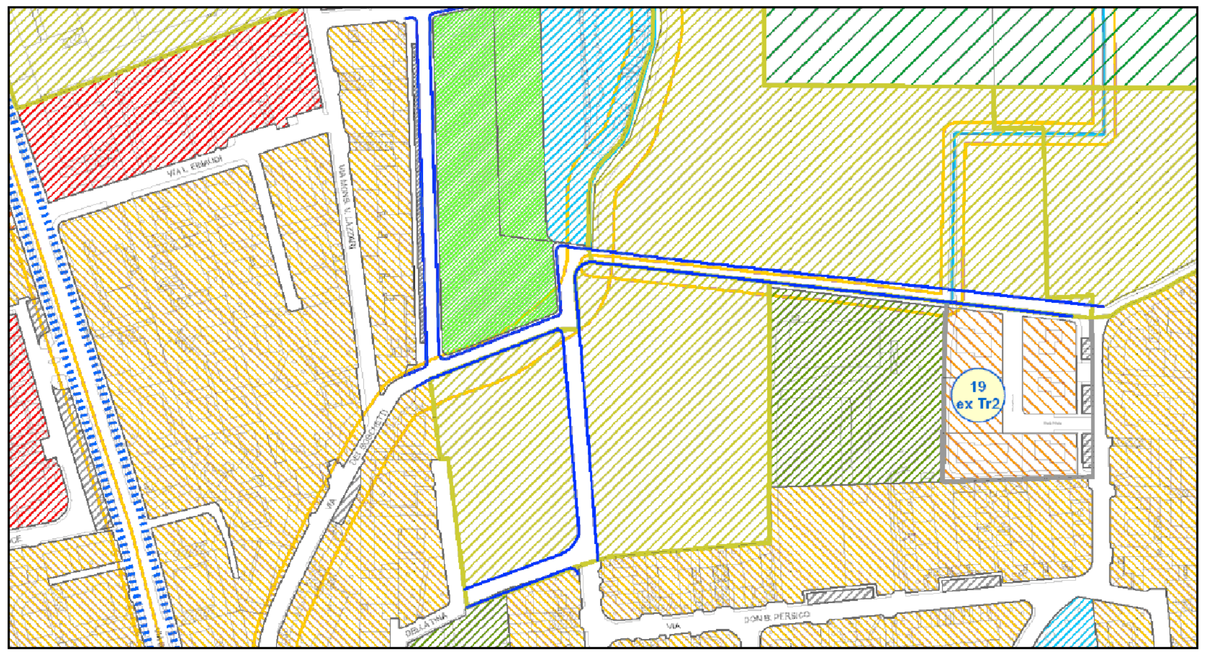
1 ESTRATTO FOTOGRAMMETRIA
1:2000



2 ESTRATTO MAPPA CATASTALE
1:2000

Sportello Telematico Unificato
Comune di Cologno al Serio

PdR n2 t1 - Previsioni



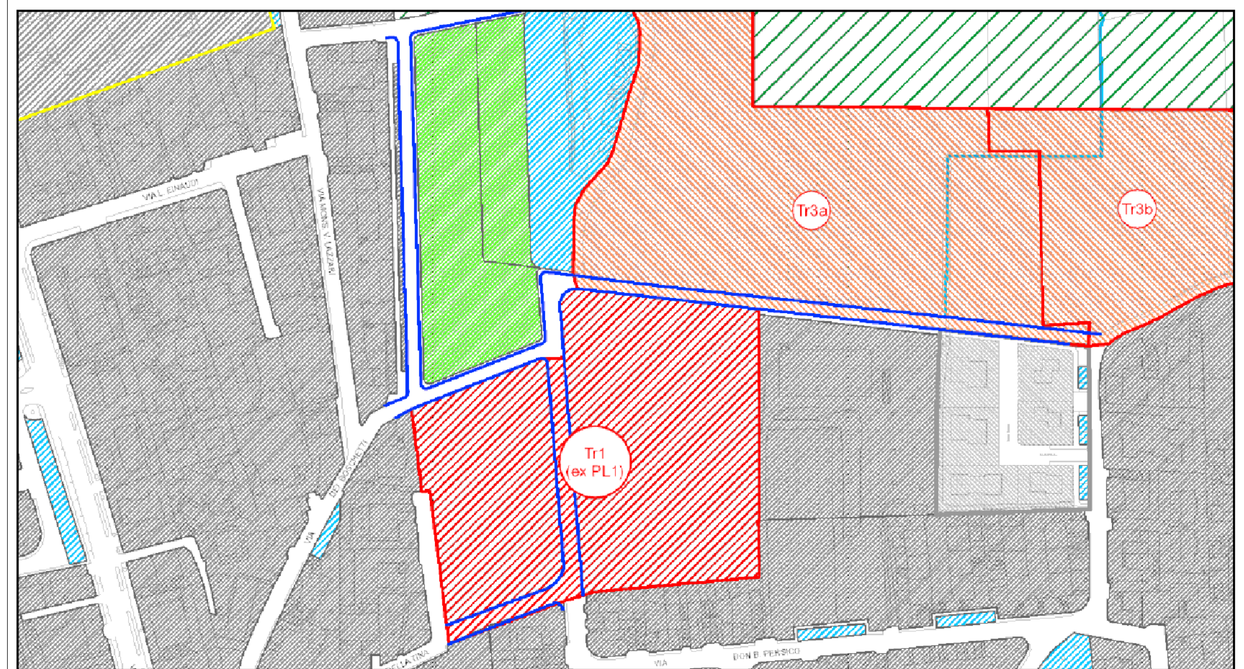
60m

3 ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE PREVISIONI
1:2000

1:2.000

Sportello Telematico Unificato
Comune di Cologno al Serio

DdP p1 t1 - Atlante delle previsioni del piano

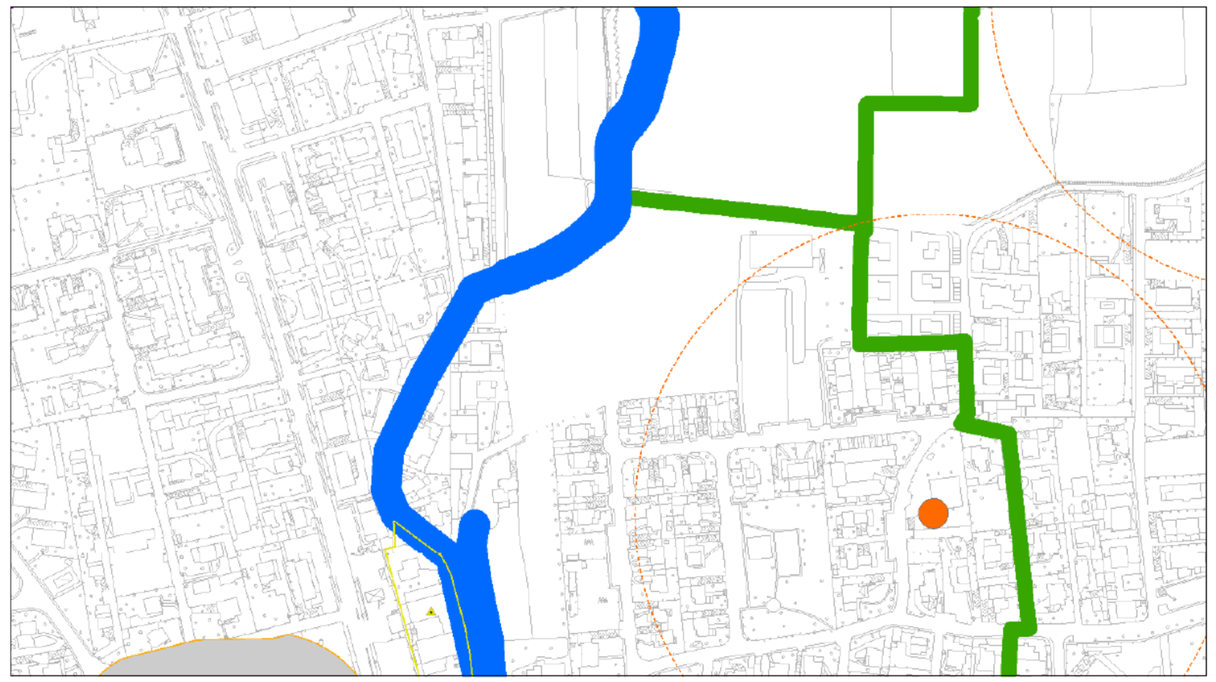


60m

4 ESTRATTO ATLANTE DELLE PREVISIONI
1:2000

1:2.000

Vincoli alla scala sovraordinata e comunale



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Scala 1:2.000

0 40 80 120 160 m

N

Data: 19/12/2022

5 ESTRATTO VINCOLI RETICOLO IDRICO
1:2000

5 ESTRATTO parametri schede d'ambito

ambiti	ST totale	ST da urbanizzare ex ambiente	Indice privato	Verde ecologico privato residenza	standard urbanistico minimo residenza	standard urbanistico minimo altre funzioni	Indice premiale	residenza sociale ERS	Indice di capitalità	h interpiano	H max	DS	DF	DC	abitanti teorici
	(mq)	(mq)	0,12 - 0,28 mq/mq st	1/8 ST 1 albero ogni 50 mq	18 mq/ab monetizzazione max 50%	100% della della SLP	10% della SLP derivante dall Indice privato (0,03 mq/mq)	15 % della SLP derivante dall'indice privato	0,05 mq/mq di ST	3,00 m	9,50 m	7,50 m	10,00 m	5,00 m	slp/50 mq/ab

derivanti dal PRG

	ST totale (mq)	ST da urbanizzare ex ambiente	IT mq/mq da prg	Indice privato mq/mq (proposta IGT)	verde ecologico	standard (mq) residenza	standard (mq) altre funzioni	slp privata (mq)	slp premiale (mq)	SLP residenziale sociale (mq)	SLP totale (mq)	SLP prevista dal PRG (mq)	h interp.	Volume (slp privata e premiale) (mc)	volume totale (mc)	abitanti slp privata	abitanti slp premiale	abitanti slp ERS	abitanti slp totale	abitanti previsti dal superato PRG
Tr1 exPL1	18.483,00	0,00	0,33	0,27	2.310,38	1.886,37	998,00	4.990,41	499,04	748,56	6.238,01	6.161,00	3,00	16460,35	18.714,04	79,85	9,98	14,97	104,80	123,22
Tr2 exPL2	5.764,00	0,00	0,33	0,27	720,50	588,37	311,25	1.556,28	155,63	233,44	1.945,35	1.921,00	3,00	5135,72	5.836,05	24,90	3,11	4,67	32,68	38,43
Tr5 exPL6	6.523,00	0,00	0,33	0,27	815,38	665,74	352,24	1.761,21	176,12	264,18	2.201,51	2.176,33	3,00	5811,99	6.604,54	28,18	3,52	5,28	36,98	43,49
Tr7 exPL8	6.024,00	0,00	0,33	0,27	754,25	615,83	325,54	1.628,18	162,82	244,22	2.036,40	2.045,33	3,00	5376,29	6.109,40	26,07	3,26	4,89	34,21	52,91
Tr8 exPLD1	7.603,00	0,00	0,19	0,16	950,38	431,06	238,09	1.190,46	114,05	171,07	1.425,56	1.333,33	3,00	3763,49	4.276,69	18,25	2,28	3,42	23,95	26,67
Tr6 exPLD4	26.587,00	0,00	0,19	0,13	2.173,38	1.247,52	660,00	3.300,31	330,03	495,05	4.125,39	4.000,00	3,00	10891,00	12.376,16	52,80	6,60	9,90	69,31	80,00
Tr9 exPLD5	12.117,00	0,00	0,19	0,16	1.527,13	733,88	390,94	1.954,72	195,47	293,21	2.443,40	2.333,33	3,00	6455,56	7.330,20	31,23	3,91	5,86	41,00	46,67
Tr10 exPLD6	12.496,00	0,00	0,21	0,18	1.562,00	850,73	449,38	2.249,38	224,93	337,39	2.811,50	2.666,67	3,00	7427,42	8.434,80	35,99	4,50	6,75	47,15	53,33
Tr11 exPLD 7-8-9-10-11	87.000,00	0,00	0,20	0,22	10.878,75	7.227,41	3.029,32	19.146,60	1.914,66	2.871,99	23.933,25	18.333,00	3,00	63183,78	71.799,75	306,35	38,29	57,44	402,08	366,66
Tr12 exPLD12	7.545,00	0,00	0,19	0,16	900,63	474,40	251,04	1.255,20	125,52	188,28	1.569,00	1.500,00	3,00	4142,16	4.707,00	20,06	2,51	3,77	26,35	30,00
Tr4 exPEEP	20.190,00	0,00	0,19	0,16	2.573,75	1.773,98	658,58	3.294,40	0,00	2.306,08	5.600,48	4.000,00	3,00	9883,20	16.801,44	52,71	0,00	46,12	98,83	80,00
Totale	209.972,00	0,00			26.246,50	16.514,79	8.455,61	42.278,04	3.898,36	8.153,63	54.330,03	47.860,33		138.529,29	182.990,09	678,45	77,97	163,07	917,49	941,37

Path engineering
Giancarlo Daleffe Geom. Roberto Ghidotti
Ingegnere via Solferino Cologno al Serio (bg)
giancarlodaleffe@path.it iscritto albo dei geometri bergamo n. 2714

Lavoro	PROGETTO di LOTTIZZO "TR1"
Luogo	COLOGNO AL SERIO VIA ALDO MORO-VIA DELLA TINA
Committente	IMM. DALCO SRL-IMM. SERIO SRL
Tavola	01- ESTRATTI
Descrizione	ESTRATTI FOTOGRAMMETRICO CATASTALE PGT
Scala	1 : 2000
Data	18 maggio 2017

PATH
24055 Cologno al Serio - (Bg) Via Bergamo 3
TEL. +39 0354872350
FAX +39 0354872309

Codice Lavoro	Disegnato	Verificato
01DAL62517	Giancarlo	Giancarlo

Elaborato da Path con materiale soggetto a copyright di Autodesk. E' vietata la riproduzione e la divulgazione.

Revisione	Rev. 04 Integrazione Richiesta 28-03-2023	06-04-2023
	Rev. 03 Integrazione Richieste 12-12-2022	25-01-2023
	Rev. 02 Adeguamento Assi Stradali	22-10-2022
	Rev. 01 Aggiustamenti Parcheggi e Calibro Strade	22-04-2018

X:\Disegni\Dalco\622-17 lottizzazione TR1\00-Progetto TR1_Revisione 06 integrazioni\TR1-Planimetrie-rev9-01-02-03-04.dwg