



# Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano

Quadri Conoscitivi

### a2.1\_t5 Schede informative e di attestazione per la valutazione della compatibilità al PTCP vigente

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale  
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT  
Adozione: delibera di Consiglio Comunale  
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale  
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

# a2.1\_t5

## FDA international

urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12  
20135 Milano  
Tel. 02-36520482  
Fax 02-36643432

[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

# 1

### Collaboratori

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E  
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI  
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

*Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011*

SPETT.LE  
 PROVINCIA DI BERGAMO  
 Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica,  
 Grandi Infrastrutture  
 Servizio Strumenti Urbanistici Comunali  
 Via G. Sora, 4  
 24121 BERGAMO

**Oggetto: Richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005.**

Il sottoscritto.....Geom. SIMONE PINATI.....

Sindaco/Dirigente del Comune di.....COLOGNO AL SERIO.....

Indirizzo: .....VIA ROCCA 2/A..... C.A.P.: 24055.....

Indirizzo web: .....WWW.COMUNE.COLOGNOALSERIO.BG.IT.....

Con la presente richiede la verifica in oggetto relativamente a:

- Documento di piano del PGT
- Piano delle regole del PGT, che apporta modifiche agli ambiti destinati all'attività agricola individuati dal PTCP
- Piano attuativo in variante agli atti del PGT
- PII in variante al PRG/PGT e non avente rilevanza regionale
- Progetto in variante al PRG/PGT assunto ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 (SUAP - Sportello unico per le attività produttive)
- Progetto in variante al PRG/PGT contenuto in Accordo di programma\*
  - \* trattasi di PII in variante al PRG/PGT e avente rilevanza regionale:
- Variante al PRG finalizzata al perfezionamento di strumenti urbanistici già approvati con esplicito rinvio a successiva disciplina integrativa
- Piano di zona redatto ai sensi della L 167/1962 in variante al PRG/PGT
- Intervento in variante al PRG/PGT finanziato in attuazione del PRERP
- Variante o  Piano attuativo in variante al PRG assunta/o ai sensi della LR 23/97, ove sia stato espresso parere preventivo ai sensi dell'art. 12 delle Nda del PTCP
- Variante o  Piano attuativo in variante al PRG assunta/o ai sensi della LR 23/97, interessata/o da previsioni del PTCP vigente aventi efficacia prescrittiva e prevalente ai sensi dell'art. 18 della L.R. 12/2005

Adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del giorno .....

(Assunto con Atto ..... n. .... del giorno .....

Eventuali precisazioni:

per gli interventi previsti dallo strumento urbanistico adottato è già stato rilasciato dalla provincia parere preventivo ai sensi dell'art. 12 delle NdA del PTCP.

la presente "Richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P." dello strumento urbanistico comunale contiene anche "Proposta di modifica/integrazione del PTCP" ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005.

(descrizione).....

In caso di determinazione positiva della Giunta provinciale\* alla modifica/integrazione del PTCP proposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 della L.R. 12/2005, il Comune chiede:

la sospensione della fase valutativa dello strumento urbanistico comunale sino alla definitiva approvazione della modifica/integrazione del PTCP.

la conclusione della fase valutativa dello strumento urbanistico comunale per le parti non connesse alla proposta di modifica/integrazione del PTCP.

\* ferma restando la potestà decisionale del Consiglio provinciale.

Referente per la pratica: ..... *GEOM. SIMONE PINOTTI* .....

Tel.: *035-4183501* ..... - Cell.: ..... - Fax.: *035-890445* .....

E-mail: ..... *ediliziaprivata@comune.colognapalacio.bg.it* .....

*Cologno al. Sese* ....., li .....

~~H-Sindaco~~/Dirigente

**Allegati:**

- 1 copia "Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici comunali";
- 1 copia "Scheda-elenco della Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. degli strumenti urbanistici comunali";
- 2 copie cartacee (originali o conformi) della Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.;
- (1 copia su supporto informatico della Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.).

Scheda informativa e di certificazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

**DOCUMENTO DI PIANO**

**PIANO DELLE REGOLE** contenente proposta di modifiche agli ambiti destinati all'attività agricola individuati dal PTCP

COMUNE: ..... *Colosano AL SERIO* .....

**SITUAZIONE DELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA COMUNALE:**

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE:

PRG Approvato con d.g.r.  d.c.c.  n. .... in data .....

Documento di inquadramento dei PII approvato con d.c.c. n. .... in data .....

PGT Approvato con d.c.c. n. *53..54..* in data *29..30.. Ottobre 2008.*

**ADEMPIMENTI COMUNALI:**

Pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ex art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005, effettuata in data *21.01.2010* su quotidiano/periodico..... *IL GIORNO* .....

Altre forme di pubblicità e partecipazione ex art. 13 c. 2 della l.r. 12/2005:  
 ...sita internet..... *WWW.COMUNE.COLOGNOLA.VE.IG.IT* .....

Consultazioni ex art. 13 c. 3 della l.r. 12/2005:  
 ..... *13.07.2010* .....

Deposito atti ex art. 13 c. 4 della l.r. 12/2005:  
 .....

Pubblicazione dell'avviso di deposito ex art. 13 c. 4 della l.r. 12/2005 effettuata in data..... sul B.U.R.L. n. ....

Consultazione ex art. 12 c. 2 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere sovracomunale, indetta in data .....(ove dovuta).

Consultazione ex art. 12 c. 5 NdA del P.T.C.P., per insediamenti di carattere sovracomunale, indetta in data .....(ove dovuta).

### COMPONENTE GEOLOGICA:

Studio geologico redatto ai sensi della l.r. 12/2005 e dei “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”.

Aggiornamento dello studio geologico redatto ai sensi della ex l.r. 41/97 ed approvato dalla Regione Lombardia, ai sensi dei “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”.

Dichiarazione firmata di un geologo che attesti, in caso di varianti al PRG/PGT, la congruenza delle trasformazioni previste con le risultanze dello studio geologico allegato al PRG/PGT e la non necessità di un ulteriore aggiornamento (all. 15 d.g.r. n. 8/1566 del 22/12/2005).

Studio geologico:

**Coerente** alle prescrizioni del P.T.C.P.

**NON coerente** alle prescrizioni del P.T.C.P.

Motivazioni: SI  NO

### VINCOLI, PIANI ED AMBITI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:

#### Vincoli

Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 10) SI  NO

Vincolo di beni culturali (d.lgs. 42/2004 art. 11) SI  NO

Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 136) SI  NO

Vincolo di beni paesaggistici (d.lgs. 42/2004 art. 142) SI  NO

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) SI  NO

#### Aree protette L.R. 86/83

Parco Regionale SI  NO

Parco naturale	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Riserve naturali	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Monumenti naturali	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Parco locale di interesse sovracomunale (PLIS)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Siti di importanza Comunitaria (SIC) Dir. 92/43/CEE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Zone di protezione speciale (ZPS)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Piani ed Ambiti Sovracomunali</u></b>	
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (P.A.I.)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Piano Indirizzo Forestale (PIF)	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Piano Provinciale Cave	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
Piani Territoriali Provinciali d'Area	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Ambiti di elevata naturalità (art. 17 P.T.P.R.)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (R.I.R.)	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

**INFRASTRUTTURE, ATTREZZATURE ED IMPIANTI SOVRACOMUNALI INTERESSANTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:**

**VIABILITA' SOVRACOMUNALE**  
 (denominazione):..... Variante..... alla..... ex..... SS 591..... Cerasca

.....

**RETE FERROVIARIA E TRAMVIARIA**  
 (denominazione):..... Variante..... alla..... ex..... SS 591..... Cerasca

.....

**INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE**  
 .....

**ALTRO**  
 .....

**DATI INERENTI LO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE:**

**Abitanti residenti** alla data del 31-10-2007..... Totale (a)..... 10.181.....  
 Permanenti... 10.131..... Turistici..... 50.....

**Abitanti previsti** alla data del .. Maggio 2013... Totale (b)..... 12.932.....  
 Permanenti... 12.882..... Turistici..... 50.....

**Incremento insediativo** (b - a) .. 2.751..... %.....

\* si veda il documento p1-62 schede d'ambito e il dimensionamento del PAT - variante parziale

SUPERFICI		PRG vigente	Variante parziale	variazione ha	variazione %
		PGT Approvato	PGT adottato		
		ettari ha	ettari ha		
Urbanizzate	①	491 <i>comprensiva 1+2+3</i>	492 <i>comprensiva 1+2+3</i>		
Standard	②				
Agricole		1262	1261		
Altro (vincoli)	③				

FUNZIONI	PRG vigente			Variante parziale		
	PGT Approvato vigente			PGT adottato		
	Totale previsto (a = b + c)	Attuato (b)	Non attuato (c)	Totale previsto (d = e + f)	Eventuale conferma del previsto PRG non attuato (e)	Nuova previsione (f)
Residenza (Volume - mc)	198 248	111 428	86 820	96 188	86 820	9 368
Produttivo (S.l.p. - mq)						
Terziario-Direzionale Commerciale (S.l.p. - mq)	2 73 860	16 551	257 309	257 309	257 309	0
Turistico-Ricettivo (S.l.p. - mq)						

*funzionale* (bracketed next to Terziario-Direzionale Commerciale)

*mix* (bracketed next to Turistico-Ricettivo)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE	Superficie territoriale (mq)	Funzione prevalente	Consistenza (mc/mq)
Ambito 1			
Ambito 2			
...			

*vedi documento p.1-t2 schede d'ambito e dimensionamento del PGT- Variante parziale*

IL TECNICO PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

.....

**Scheda-elenco della  
Documentazione tecnico-amministrativa per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P.  
degli strumenti urbanistici comunali**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

**Documentazione essenziale**

(vedi elenco elaborati)

Delibera di Adozione del P.G.T

Documentazione allegata alla Delibera di Adozione:

Documento di Piano

- Documentazione di cui all'Allegato A "Contenuti paesaggistici del P.G.T." della D.G.R. 8/1681 del 29/12/05.

- Documentazione inerente la "Valutazione Ambientale nel processo di formazione del Documento di Piano" come specificato dalla D.G.R. 8/1681 del 29/12/05 in attuazione degli artt. 4 e 7 della L.R.11/03/05 n.12, e con riferimento agli indirizzi regionali di cui alla D.C.R. 8/351 del 13/03/07 ed alle procedure di cui alla D.G.R. 8/6420 del 27/12/07.

- Documentazione inerente la definizione dell' "Assetto geologico, idrogeologico e sismico", di cui alla D.G.R. 8/1566 del 22/12/05 *Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio*, completa di autocertificazione ed eventuali pareri espressi dalla Regione come indicato nei suddetti criteri.

- "Tavola delle Previsioni di Piano" in scala 1:10.000, come definita dalla D.G.R. 8/1681 del 29/12/05.

Piano delle Regole

Piano dei Servizi

**Documentazione esplicativa**

Tavola di Azzonamento del PRG vigente con indicazione dello stato di attuazione delle previsioni.

Tavola di classificazione delle Superfici in Urbanizzate, Standard, Agricole, Vincolate.

Tavola di raffronto delle aree agricole del PGT adottato con le zone E del PRG vigente e con gli ambiti agricoli del PTCP.

Tavola di raffronto delle previsioni del PGT adottato (Ambiti di trasformazione ecc.) con le indicazioni del PTCP di cui agli elaborati costitutivi (Tavole: E1 Suolo e Acque; E2 Paesaggio e Ambiente; E3 Infrastrutture per la mobilità; E4 Organizzazione del territorio e sistemi insediativi).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

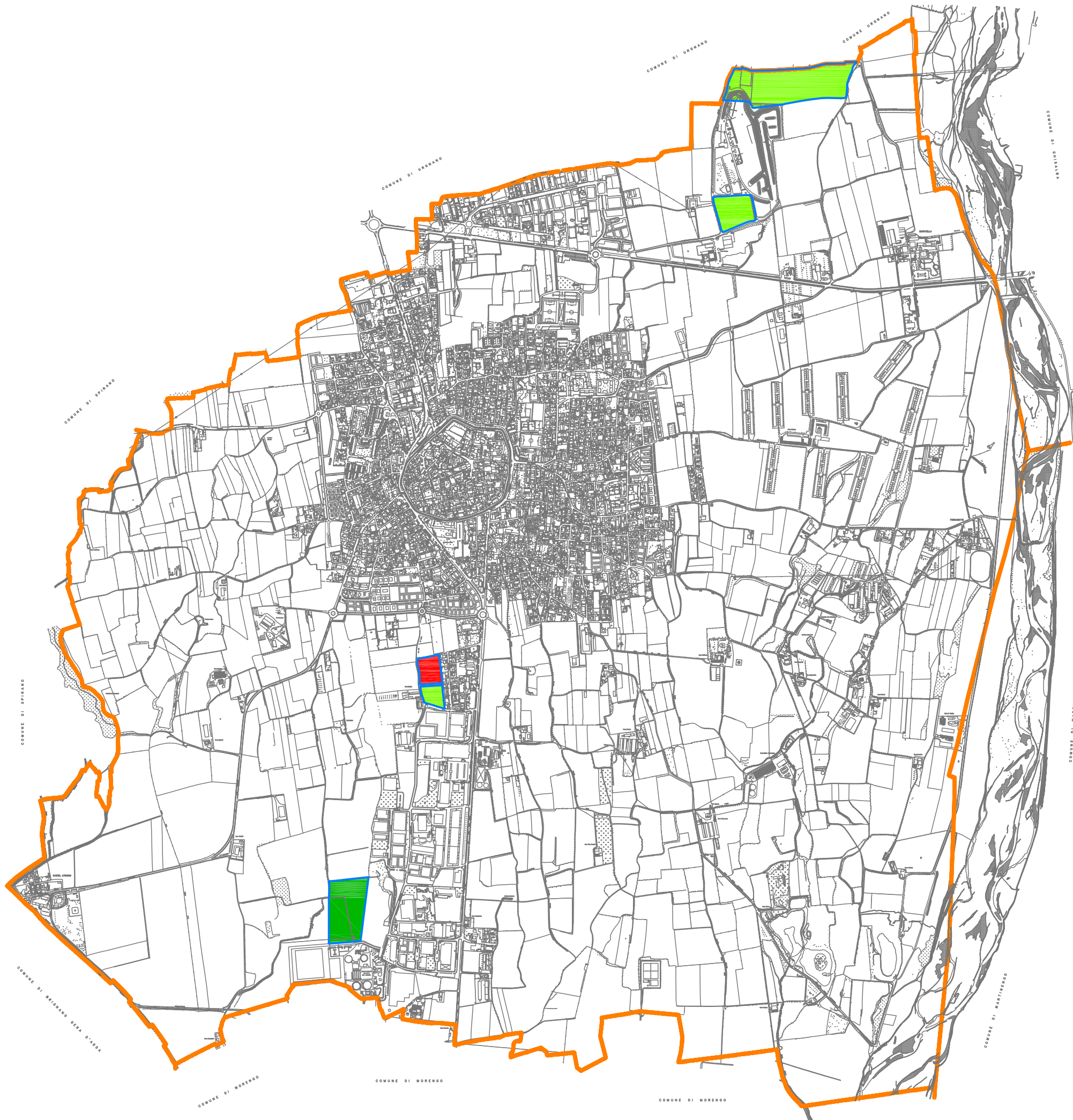
.....







## Variante parziale al Piano di Governo del Territorio

Ambito n°	Destinazione esistente	Destinazione proposta	Superficie (mq)	Consumo di suolo (mq)	Note
1	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
2	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
3	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
4	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambito di trasformazione Residenziale	7.845,01	-303,39	Aggiornamento base cartografica
5	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
6	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
7	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
8	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
9	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
10	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
11	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	Edifici isolati di valore storico ambientale	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
12	Servizi esistenti di carattere generale	Servizi esistenti parcheggi pubblici	0,00	0,00	Aggiornamento base cartografica
13	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	0,00	0,00	Aggiornamento fasce di rispetto reticolo idrico minore
14	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili	0,00	0,00	Aggiornamento fasce di rispetto viabilità
15	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
16	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
17	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
18	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
19	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
36	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
37	Ambito di completamento delle funzioni esistenti	Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti	0,00	0,00	Aggiornamento stato di attuazione PGT
20	Servizi di progetto Verde pubblico	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	54.451,86	-54.451,86	Stralcio verde di progetto
21	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale -produttiva	0,00	0,00	Stralcio viabilità di progetto
22	Ambiti agricoli di frangia	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	25.263,97	0,00	Cambio destinazione d'uso
23	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Servizi di carattere generale	10.151,98	10.151,98	Cambio destinazione d'uso
24	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambito di trasformazione Residenziale	14.394,31	14.394,31	Cambio destinazione d'uso
25	Servizi esistenti Viabilità esistente	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0,00	0,00	Allargamento sede stradale
26	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0,00	0,00	Viabilità di progetto

<b>27</b>	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: Parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano	0,00	0,00	Ampliamento Plis (+ 1.119.239,73 mq) stato di fatto 2.548.894,20 mq proposta 3.668.133,93
<b>28</b>	Ambito di trasformazione Piano di recupero	Ambito di trasformazione e rilocalizzazione funzioni esistenti	11.137,13	0,00	Variazione del piano attuativo
<b>29</b>	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0,00	0,00	Modifica tracciato
<b>30</b>	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Viabilità di progetto locale	0,00	0,00	Nuovo tracciato
<b>31</b>	Ambito di trasformazione Residenziale	Ambito di trasformazione Residenziale e modifica viabilità di progetto	37.659,27	0,00	Ampliamento piano attuativo e modifica viabilità di progetto
<b>32</b>	Servizi di progetto Verde pubblico	Servizi esistenti Verde e attrezzature sportive e parcheggi pubblici	0,00	0,00	Cambio destinazione d'uso
<b>33</b>	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Verde pubblico	99.977,06	99.977,06	Cambio destinazione d'uso
<b>34</b>	Ambiti agricoli e aree produttive agricole	Servizi di progetto Verde pubblico	27.991,30	27.991,30	Cambio destinazione d'uso
<b>35</b>	Ambiti agricoli di frangia	Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità	0,00	0,00	Cambio destinazione d'uso
<b>38</b>	Servizi di progetto pubblico verde	Nuclei storici	1.781,40	0,00	Cambio destinazione d'uso
<b>Totale</b>			<b>290.653,29</b>	<b>97.759,40</b>	



cartografia di confronto tra gli ambiti agricoli del PGT vigente e le previsioni della variante parziale al PGT  
scala 1:20000

-  ambiti residenziali
-  servizi di progetto
-  cambio di destinazione da servizi di progetto (non attuati) ad ambiti agricoli
-  superficie territoriale comunale 17.530.000 mq