

Comune di Cologno al Serio
Piano di Governo del Territorio

Risposta al parere di compatibilità da parte della Provincia di Bergamo con il PTCP LR 04/08 e s.m.i. alla variante parziale al PGT adottata il 13 settembre 2010 con delibera n° 34

ALLEGATO A

Controdeduzioni alle osservazioni alla variante parziale al PGT adottata il 13 settembre 2010 con delibera n° 34

ALLEGATO B

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 4 del 26 gennaio 2011

ALLEGATO "A"

Risposta al parere di compatibilità da parte della Provincia di Bergamo con il PTCP LR 04/08 e s.m.i. alla variante parziale al PGT adottata il 13 settembre 2010 con delibera n°34.

La Provincia ha provveduto con deliberazione della Giunta Provinciale n. 44 del 24.01.2011 ad emettere il parere di compatibilità con il PTCP previsto dall'art. 13, comma 5 della legge regionale 12/2005.

Secondo l'istruttoria pervenuta dagli uffici competenti provinciali è emerso un parere di Compatibilità alla variante al PGT rispetto agli aspetti di conformità al PTCP della Provincia di Bergamo.

Tale conformità è subordinata ad una prescrizione ed una osservazione.

La prescrizione prevede che per gli ambiti 23, 24 (nuovo ambito TR13), 33 e 34 ricadenti sotto la disciplina dell' art. 65 punto a) ma considerati di frangia urbana, gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste;

l'osservazione riguarda invece gli ambiti 31 e 35 disciplinati dall'art. 62 delle Nda del PTCP per i quali la provincia richiede di provvedere a un corretto inserimento ambientale soprattutto nelle parti adiacenti con il territorio agricolo, con la possibilità di valorizzare e realizzare reti ecologiche a valenza paesistico ambientale.

Valutate le richieste della Provincia **si ritiene di accogliere le stesse.**

Sulla richiesta della Provincia di Bergamo

Presenti n. 16

Votanti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene:

Accolta

ALLEGATO B

Controdeduzioni alle osservazioni alla variante parziale al PGT adottata il 13 settembre 2010 con delibera n° 34

Esaminati gli atti ed i documenti offerti in comunicazione dal Comune di Cologno al Serio in merito alle osservazioni pervenute alla variante parziale al PGT si rassegnano le seguenti conclusioni.

Con delibera n. 34 del 13 settembre 2010 il Comune di Cologno al Serio ha adottato la variante parziale al Piano di Governo del Territorio. La delibera veniva pubblicata mediante affissione all'albo pretorio in data 06/10/2010 cosicchè in data 04/11/2010, decorso il termine di pubblicazione e libera visione al pubblico, iniziava a decorrere il periodo di trenta giorni per le osservazioni ex art. 13, comma 4 L.R. Lombardia n. 12 del 2005 e ss. mm. ii.

Nel termine del 04/12/2010 venivano protocollate presso gli Uffici del Comune di Cologno al Serio n 19 osservazioni provenienti da soggetti privati, e l'osservazione dell'ente ASL., mentre in data 07/12/2010 perveniva l'osservazione d'ufficio del Responsabile del Procedimento Simone geom Pinotti.

In totale le osservazioni valutate risultano essere 20, per le quali l'estensore del piano di governo del territorio propone di accoglierne 8, di accoglierne parzialmente 1, e di non accoglierne 11.

Si procederà nel proseguio all'esame delle singole osservazioni nell'ordine cronologico di ricevimento da parte del Comune. Prima di procedere all'esame delle osservazioni giunte all'amministrazione comunale di Cologno al Serio appare, però, opportuno premettere un brevissimo richiamo ad un consolidato orientamento giurisprudenziale fondamentale circa la fase partecipativa ai procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici secondo cui *"le osservazioni dei privati ai progetti di strumenti urbanistici costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione di detti strumenti e non danno luogo a particolari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una specifica motivazione, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano"* (vedi *ex multis* le recenti pronunce del Consiglio di Stato, IV, 21.5.2007, n. 2577 e id., 11.10.2007, n. 5357).

Ciò comporta che la decisione negativa delle osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale di Cologno al Serio non dovrà, necessariamente, riportare nel contesto della delibera di controdeduzioni l'intero iter motivazionale seguito.

Il Consiglio Comunale valutate le singole controdeduzioni alle osservazioni pervenute, e votate le stesse, approverà la variante parziale al Piano di Governo del Territorio e demanderà agli estensori del piano compito di aggiornare tutti gli elaborati del PGT, al fine della definitiva pubblicazione sul BURL.

Quadro sintetico delle osservazioni alla variante al PGT:

N.	PROPONENTE	PROTOCOLLO E DATA PRESENTAZIONE	AREE INTERESSATE DA PROPOSTA	ACCOLTA, NON ACCOLTA, PARZIALMENTE ACCOLTA
1	Dott. Domenico Giuseppe Giordano	14194 - 13.10.2010	Nessun riferimento catastale	Accolta
2	ASL	14525 - 19.10.2010	Nessun riferimento catastale	Accolta
3	Pietro Legramanti	15034 - 29.10.2010	Foglio 10 Mappale 3885	Accolta
4	Giancarlo Raffaini, Luigina Natali	15188 - 03.11.2010	Foglio 8 Mappale 4991 sub 701-702-703	Accolta
5	Giancarlo Daleffe	15465 - 08.11.2010	Nessun riferimento catastale	Accolta
6	Battista Pezzoli, Luigi Pezzoli (Edilpezzoli)	15710 - 12.11.2010	Mappale 8025	Accolta
7	Mario Franco Schieppati (società Brixia)	16624 - 27.11.2010	Foglio 9 Mappali 758-767-761-773-774-1963-1901-1943-1944-1940-1925-1926-747-750-763-2226-1963-2113-2114-2118-2116-2119-2032-2026-2047-2046-2040	Non Accolta
8	Augusto Medolago Albani	16661 - 29.11.2010	Mappale 3283	Non Accolta
9	Renato Lamera (Sporting tiro a volo)	16667 - 29.11.2010	Foglio 1 Mappali 1133-8616	Accolta
10	Fausto Tisi	16820 - 30.11.2010	Foglio 12 Mappali 1948-5885-5888	Non Accolta
11	Giuseppe Locatelli	16821 - 30.11.2010	Foglio 8 Mappale 8499	Non Accolta
12	Gianmario Sporchia	16901 - 02.12.2010	Foglio 12 Mappali 5886-5889	Non Accolta
13	Anna Rosa Tisi	16902 - 02.12.2010	Foglio 12 Mappali 5887-5890	Non Accolta
14	Pier Dione Nozza	16903 - 02.12.2010	Foglio 9 Mappali 2009-2065-9211-9212-9213	Non Accolta
15	Elena Gritti	16904 - 02.12.2010	Foglio 9 Mappale 851	Non Accolta
16	Fiorenza Zanardi, Dilva Zanardi, Emiliana Adriana Zanardi, Gian Franco Garavelli, Ilaria Garavelli, Federica Garavelli, Istituto Diocesano di sostentamento del Clero di Bergamo	16905 - 02.12.2010	Foglio 13 Mappali 1783-1785-4811-8924-8925-8926-8927	
17	Geom. Edoardo Albani	16906 - 02.12.2010	Foglio 13 Mappale 1791	Non Accolta
18	Maria Morzenti, Mario Castelli, Fabio Castelli	16944 - 02.12.2010	Foglio 4 Mappale 1614	Parzialmente Accolta
19	Vincenzo Del Carro	17160 - 06.12.2010	Foglio 9 Mappali 4649-8428	Non Accolta
20	Simone Pinotti	17238 - 07.12.2010	Nessun riferimento catastale	Parzialmente Accolta

Osservazione N°	1
Proponente	Dott. Domenico Giuseppe Giordano
Protocollo - data presentazione	14194 - 13.10.2010
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambito della città consolidata a verde privato ad ambito della città residenziale consolidata.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata e poiché la stessa non modifica sostanzialmente i contenuti della variante parziale al PGT, si ritiene di **accogliere la stessa** modificando la tavola del piano delle regole e modificando l'ambito da "ambiti della città consolidata a verde privato" in "ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità"

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: ---

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	2
Proponente	ASL
Protocollo - data presentazione	14525 - 19.10.2010
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale
Oggetto osservazione	Si raccomanda la realizzazione di zona di rispetto e opere di mitigazione nell'area prevista per la realizzazione della nuova piazzola ecologica a salvaguardia della zona residenziale limitrofa.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata dall'Asl si ritiene di **accogliere la stessa** prevedendo come obbligo in fase di realizzazione della piattaforma ecologica la realizzazione di una zona di rispetto e delle opere di mitigazione ambientale al fine di mitigare l'impatto visivo che la stessa ha nei confronti del tessuto edificato circostante.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16
Favorevoli: n. 12
Contrari: --
Astenuiti: n. 4 Drago, Carrara A.B., Gustinelli, Ghidoni

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	3
Proponente	Pietro Legramanti
Protocollo - data presentazione	15034 - 29.10.2010
Riferimento catastale	Foglio 10 Mappale 3885
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambito del Parco Regionale del Serio ad ambito di trasformazione della città costruita da recuperare.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **non accogliere** la stessa poiché in contrasto con quanto previsto dalla variante parziale al PGT che non prevede nuovi ambiti di trasformazione all'interno del documento di piano.

Valutazione consiliare

Udito l'intervento dell'Assessore Sesani il quale propone, invece, di accogliere l'osservazione poiché la zona dove verrà realizzato l'intervento non subisce stravolgimenti in termini di volume.

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 3 Drago, Carrara A.B., Gustinelli

Astenuti: n. 3 Ghidoni, Carrara R., Belli

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	4
Proponente	Giancarlo Raffaini, Luigina Natali
Protocollo - data presentazione	15188 - 03.11.2010
Riferimento catastale	Foglio 8 Mappale 4991 sub. 701-702-703
Oggetto osservazione	Si richiede nel calcolo del Volume di un fabbricato e Volume geometrico (art. 7 del Piano delle Regole) di scomputare quei porticati per i quali gli interessati presenteranno idoneo atto di vincolo registrato e trascritto nel quale si impegneranno a non mutare la destinazione d'uso e a non tamponarli o chiuderli in alcun modo, neppure con semplici serramenti o vetrate.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **accogliere la stessa**. Verrà inserita all'interno delle norme del piano delle regole all'art. 7 "Volume di un fabbricato e Volume geometrico" la seguente frase: " scomputo nel calcolo del volume di un fabbricato di quei porticati per i quali gli interessati presenteranno idoneo atto di vincolo registrato e sottoscritto nel quale si impegneranno a non mutare la destinazione d'uso e a non tamponarli o chiuderli in alcun modo, neppure con semplici serramenti o vetrate".

Esce dall'aula ai sensi dell'art. 78 TUEL il Consigliere Sesani. I Consiglieri presenti sono 15.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 15
Favorevoli: n. 11
Contrari: --
Astenuti: n. 4 Drago, Carrara A.B., Carrara R., Belli

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	5
Proponente	Gianfranco Daleffe
Protocollo - data presentazione	15465 - 08.11.2010
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale
Oggetto osservazione	Si richiede la rettifica della percentuale del verde privato da 1/6 a 1/16 dell'art. 29 delle norme tecniche del piano delle regole, come disposto dalla delibera n°54 del 2008 osservazione n° 43.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **accogliere la stessa** trattandosi di rettifica ad una osservazione già accolta con DCC 54/08 osservazione n 43 e non trascritta nelle norme del piano delle regole. Nel piano delle regole all'interno delle nta all'art pr 29 si andrà a modificare il verde ecologico richiesto portandolo da 1/6 a 1/16.

Esce dall'aula ai sensi dell'art. 78 TUEL il Consigliere Daleffe. L'Assessore Sesani risulta ancora assente. I Consiglieri presenti sono 14.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 14
Favorevoli: n. 10
Contrari: --
Astenuti: n. 4 Drago, Carrara A.B., Carrara R., Belli

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	6
Proponente	Battista Pezzoli, Luigi Pezzoli (Edilpezzoli)
Protocollo - data presentazione	15710 - 12.11.2010
Riferimento catastale	Mappale 8025
Oggetto osservazione	Si richiede il ripristino del completamento della Via Valle d'Aosta a servizio della zona produttiva, così come previsto dal PGT vigente

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **accogliere la stessa** ripristinando la previsione del PGT vigente di completamento della via Valle d'Aosta a servizio della zona produttiva.

Risultano ancora assenti i Consiglieri comunali Daleffe e Sesani. I Consiglieri presenti sono 14.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 14
Favorevoli: n. 12
Contrari: --
Astenuti: n. 2 Carrara A.B., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	7
Proponente	Mario Franco Schieppati (società Brixia)
Protocollo - data presentazione	16624 - 27.11.2010
Riferimento catastale	Foglio 9 Mappali 758-767-761-773-774-1963-1901-1943-1944-1940-1925-1926-747-750-763-2226-1963-2113-2114-2118-2116-2119-2032-2026-2047-2046-2040
Oggetto osservazione	N. 4 osservazioni alla variante parziale del Piano di Governo del Territorio di Cologno al Serio: - Si richiede per i mappali 758-767-761-773-774-1963-1901-1943-1944-1940-1925-1926 il cambio di destinazione d'uso da ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano ad ambiti agricoli come da vigente PGT; - Si richiede per l'area su cui insiste la Cascina Maglio ed il fondo adiacente, il cambio di destinazione urbanistica da ambito di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti ad ambito di trasformazione produttivo-artigianale; - Si richiede per l'area localizzata nei pressi del depuratore, il ripristino della destinazione urbanistica a verde pubblico di progetto, come definita dal vigente PGT; - Si richiede la rilocalizzazione delle stazione ecologica.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

L'osservazione presentata è composta da 4 punti.

Valutata l'osservazione ritiene di **non accogliere** la stessa poiché in contrasto con quanto previsto dalla variante parziale al PGT e rispetto alle linee strategiche e di sviluppo del territorio definite dall'amministrazione comunale.

Più in particolare rispetto al punto 1 dell'osservazione il perimetro del PLIS è stato definito con il comune di Spirano ed in accordo con il professionista redattore del progetto del PLIS è proprio la modifica apportata nella variante adottata al PGT consentirà di poter procedere con l'iter di approvazione dello stesso; rispetto al punto 2 non si ritiene opportuno individuare un nuovo ambito di trasformazione di tipo produttivo artigianale per l'ambito della Cascina Maglio, ma in un'ottica riqualificazione della stessa definire un ambito di trasformazione con un cambio d'uso verso la destinazione d'uso residenziale, commerciale e alberghiera così come già previsto

all'interno del PGT e poiché rispetto alla funzione produttiva le aree messe a disposizione dall'amministrazione comunale sono sufficienti a rispondere alla domanda del settore produttivo; rispetto al punto 3 il PGT nella definizione della variante ritiene al fine di una corretta compensazione ambientale ridefinire l'ambito oggetto di osservazione come ambito agricolo poiché in adiacenza con la proposta di PLIS;

In merito al punto 4 la definizione della piazzola ecologica è stata valuta all'interno della VAS la quale non ha evidenziato nessun contrasto con gli ambiti circostanti. Verrà comunque prevista apposita mitigazione ambientale al fine di mitigare la stessa rispetto all'edificato circostante.

Rientrano in aula i Consiglieri comunali Daleffe e Sesani. I Consiglieri presenti sono 16.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	8
Proponente	Augusto Medolago Albani
Protocollo - data presentazione	16661 - 29.11.2010
Riferimento catastale	Mappale 3283
Oggetto osservazione	Si richiede edificabilità definita di 220 mq di SIp

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché l'aumento della volumetria porterebbe a un indice diverso da quello della zona tessuto circostante e pertanto sperequato rispetto agli altri lotti circostanti.

Valutazione consiliare

Udito l'intervento del Sindaco/Presidente il quale propone invece di accogliere l'osservazione e ciò perché con nota del 25.01.2011 prot. 1087 l'Opera Pia Maria Caleppio Ricotti a firma del Presidente dott. Augusto Medolago Albani, si è dichiarata disponibile a cedere a titolo gratuito porzione di area contigua alla proprietà comunale, da meglio definire, lungo il fossato.

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 12

Contrari: --

Astenuti: n. 4 Belli, Drago, Carrara A.B., Carrara R.

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	9
Proponente	Renato Lamera (Sporting tiro a volo)
Protocollo - data presentazione	16667 - 29.11.2010
Riferimento catastale	Foglio 1 Mappali 1133-8616
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambiti agricoli e aree produttive agricole a verde e attrezzature sportive.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **accogliere la stessa** trattandosi di un completamento dell'ambito a verde per attrezzature sportive esistente. Si rimanda alla prescrizione provinciale contenuta nel parere di compatibilità (allegato A) per quanto riguarda le modalità di attuazione del completamento a verde sportivo.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16
Favorevoli: n. 10
Contrari: n. 5 Gustinelli, Ghidoni, Carrara A.B., Carrara R., Belli
Astenuiti: n. 1 Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Accolta

Osservazione N°	10
Proponente	Fausto Tisi
Protocollo - data presentazione	16820 - 30.11.2010
Riferimento catastale	Foglio 12 Mappali 1948-5885-5888
Oggetto osservazione	Si richiede di ripristinare la destinazione urbanistica prevista dal PGT vigente escludendo i terreni di proprietà dalla zona destinata ad ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché non in linea con le indicazioni espresse all'interno della variante al PGT che prevedono al fine di tutelare, salvaguardare e migliorare il territorio agricolo posto a ovest del centro di Cologno al Serio all'interno della proposta di PLIS con il comune di Spirano.

Si assentano Maver e Gustinelli. I consiglieri presenti sono 14.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 14

Favorevoli: n. 9

Contrari: --

Astenuti: n. 5 Ghidoni, Belli, Drago, Carrara A.B., Carrara R.

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	11
Proponente	Giuseppe Locatelli
Protocollo - data presentazione	16821 - 30.11.2010
Riferimento catastale	Foglio 8 Mappalle 8499
Oggetto osservazione	Si richiede modifica delle norme tecniche per il reperimento spazi a standard nella città consolidata.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché non in linea con quanto già previsto all'interno della normativa del piano delle regole e del piano dei servizi.

Entrano in aula i Consiglieri Maver e Gustinelli. I Consiglieri presenti sono 16

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 11

Contrari: --

Astenuti: n. 5 Daleffe, Belli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	12
Proponente	Gianmario Sporchia
Protocollo - data presentazione	16901 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 12 Mappali 5886-5889
Oggetto osservazione	Si richiede di ripristinare la destinazione urbanistica prevista dal PGT vigente escludendo i terreni di proprietà dalla zona destinata ad ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché non in linea con le indicazioni espresse all'interno della variante al PGT che prevedono al fine di tutelare, salvaguardare e migliorare il territorio agricolo posto a ovest del centro di Cologno al Serio all'interno della proposta di PLIS con il comune di Spirano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	13
Proponente	Anna Rosa Tisi
Protocollo - data presentazione	16902 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 12 Mappali 5887-5890
Oggetto osservazione	Si richiede di ripristinare la destinazione urbanistica prevista dal PGT vigente escludendo i terreni di proprietà dalla zona destinata ad ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché non in linea con le indicazioni espresse all'interno della variante al PGT che prevedono al fine di tutelare, salvaguardare e migliorare il territorio agricolo posto a ovest del centro di Cologno al Serio all'interno della proposta di PLIS con il comune di Spirano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	14
Proponente	Pier Dione Nozza
Protocollo - data presentazione	16903 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 9 Mappali 2009-2065-9211-9212-9213
Oggetto osservazione	Si richiede di ripristinare la destinazione urbanistica prevista dal PGT vigente escludendo i terreni di proprietà dalla zona destinata ad ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **non accogliere la stessa** poiché non in linea con le indicazioni espresse all'interno della variante al PGT che prevedono al fine di tutelare, salvaguardare e migliorare il territorio agricolo posto a ovest del centro di Cologno al Serio all'interno della proposta di PLIS con il comune di Spirano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	15
Proponente	Elena Gritti
Protocollo - data presentazione	16904 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 9 Mappale 851
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambito agricolo di frangia ad ambito residenziale.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **non accogliere la stessa** poiché non in linea con quanto già previsto all'interno della normativa del piano delle regole e del piano dei servizi e alle strategie del documento di piano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	16
Proponente	Fiorenza Zanardi, Dilva Zanardi, Emiliana Adriana Zanardi, Gian Franco Garavelli, Ilaria Garavelli, Federica Garavelli, Istituto Diocesano di Sostentamento del Clero di Bergamo
Protocollo - data presentazione	16905 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 13 Mappali 1783-1785-4811-8924-8925-8926-8927
Oggetto osservazione	Si richiede lo stralcio del sub-comparto dell'ambito di trasformazione Tr6 allo scopo di rendere autonomamente gestibile la lottizzazione parziale del comparto.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Quanto richiesto non si configura come un'osservazione. Si ribadisce che è la fase di redazione del piano attuativo che definisce i sub ambiti e può decidere di attuarli per fasi differenti . Non occorre pertanto la firma di tutti i proponenti ma solo di quelli del sub ambito di riferimento. Rimane a carico dell'ufficio tecnico la definizione del sub ambito minimo d'intervento.

L'osservazione non viene votata perché la richiesta formulata dall'osservante è già contenuta nel piano di governo del territorio e non impone pertanto una determinazione in merito da parte dell'organo consiliare.

Osservazione N°	17
Proponente	Geom. Edoardo Albani
Protocollo - data presentazione	16906 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 13 Mappale 1791
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambiti agricoli e limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale ad ambito agricolo di frangia.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **non accogliere la stessa** poiché non in linea con quanto già previsto all'interno della normativa del piano delle regole e del piano dei servizi e alle strategie del documento di piano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	18
Proponente	Maria Morzenti, Mario Castelli, Fabio Castelli
Protocollo - data presentazione	16944 - 02.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 4 Mappale 1614
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambiti agricoli di frangia ad ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di **accogliere parzialmente** la stessa, prevedendo che la parte di mappale 1614 evidenziata nell'allegato all'osservazione presentata divenga ambito della città consolidata a verde privato in luogo di ambito agricolo di frangia al fine di consentire la realizzazione della recinzione con le caratteristiche previste per le aree residenziali.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 12

Contrari: --

Astenuti: n. 4 Drago, Carrara A.B., Carrara R., Belli

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Parzialmente accolta

Osservazione N°	19
Proponente	Vincenzo Del Carro
Protocollo - data presentazione	17160 - 06.12.2010
Riferimento catastale	Foglio 9 Mappali 4649-8428
Oggetto osservazione	Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da ambiti agricoli di frangia ad ambiti residenziali.

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
 parzialmente accolta
 non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

Valutata l'osservazione presentata si ritiene di non **accogliere la stessa** poiché non in linea con quanto già previsto all'interno della normativa del piano delle regole e del piano dei servizi e alle strategie del documento di piano.

Valutazione consiliare in merito alla proposta degli estensori del PGT

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 10

Contrari: --

Astenuti: n. 6 Belli, Ghidoni, Gustinelli, Carrara A.B., Carrara R., Drago

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Non accolta

Osservazione N°	20
Proponente	Simone Pinotti - Area Gestione del Territorio
Protocollo - data presentazione	17238 - 07.12.2010
Riferimento catastale	Nessun riferimento catastale
Oggetto osservazione	<p>N. 5 osservazioni alla variante parziale del Piano di Governo del Territorio di Cologno al Serio:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si richiede il cambio di destinazione d'uso per l'ambito Tr10 da ambito di trasformazione della città residenziale diffusa ad ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo; - Si richiede il cambio di destinazione d'uso per l'ambito Tr7 da ambito di trasformazione della città residenziale diffusa ad ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo; - Si richiede la modifica dell'art. 7 del Piano delle Regole come segue: "Omissis... la superficie coperta è l'area misurata in mq della proiezione orizzontale dell'interno corpo della costruzione emergente dal terreno, comprese le tettoie, le logge i bow window, i vani scala, i vani degli ascensori, i porticati e le altre analoghe strutture compresi i corpi aggettanti superiori a mt. 1,50. Sono esclusi dal computo della superficie coperta gli elementi decorativi, i cornicioni, le pensiline e i balconi aperti a sbalzo e le logge, sino a mt. 1,50 ... Omissis"; - Si richiede il cambio di destinazione urbanistica da nuclei storici a verde pubblico di progetto; - Si richiede la modifica dell'art. 7 del Piano delle Regole come segue: "Omissis...a 4.2) siano poste sotto la quota 0,00 ovvero la quota di intradosso del solaio di copertura non oltre i 1,00 metri o siano realizzate fuori terra ed abbiano altezza all'intradosso del solaio inferiore o uguale a mt 2,40 ...Omissis" "Omissis... E' il prodotto tra la superficie coperta del fabbricato e l'altezza massima che intercorre tra il piano di spiccato (+/- 0,00) e la quota di intradosso dell'ultimo piano abitabile. Non costituisce volume quello di corpi accessori esterni con altezza media inferiore a mt 2,00 nonché quello di corpi accessori aggettanti non chiudibili come tettoie a mensola e quello delle porzioni di fabbricato aventi le caratteristiche di cui al comma a4) delle norme sullo scomputo dalla SLP...Omissis":

Parere estensori del PGT e relativa proposta:

- accolta
- parzialmente accolta
- non accolta

Controdeduzione degli estensori del PGT

L'osservazione è composta da 5 punti tutti di natura tecnica e pertanto si ritiene di accogliere **gli stessi**.

Udito l'intervento del Geom. Simone Pinotti, presente in aula, il quale in riferimento al punto n. 4 della propria osservazione (osservazione n.20 prot. 17238 del 07/12/2010) ritira le indicazioni tratteggiate in detto punto n.4, posto che si è definita la procedura di acquisizione delle aree di proprietà Zambelli per la realizzazione del parco pubblico nella città storica a cui il cambio di destinazione era legato per accordi intercorsi tra la proprietà Zambelli ed il Comune ed inoltre propone la modifica dell'art. pr11 delle norme tecniche del piano delle regole ed in particolare la definizione di "distanza dal confine (Dc)" in ordine alla opportunità di realizzare box auto sui confini, in particolare il tecnico comunale propone di effettuare la seguente modifica:

"Omissis... - box auto con copertura a falde, l'altezza massima al colmo del tetto sia uguale o minore a mt. ~~2,80~~ 3,20

- box auto a copertura piana l'altezza all'estradosso della copertura sia uguale o minore a mt. 2,50 inoltre dovranno risultare rispettate le seguenti condizioni:

- l'altezza interna media deve essere compresa tra mt. 2,10 e mt. 2,50;

- l'altezza del box auto misurata sulla linea di confine non deve essere superiore a mt 2,50 media ...Omissis".

A seguito dell'intervento del Geom. Simone Pinotti, riportato nel verbale di deliberazione, l'osservazione è composta da n. 4 punti posto che un punto è stato ritirato nel corso della seduta e pertanto si ritiene di accogliere l'osservazione composta da n. 4 punti.

Valutazione consiliare

compresa la proposta così come illustrata dal Geom. Simone Pinotti rispetto all'ulteriore modifica dell'art. 11 delle norme tecniche del piano delle regole.

Presenti: n. 16

Favorevoli: n. 12

Contrari: --

Astenuti: n. 4 Drago, Carrara A.B., Carrara R., Belli

DELIBERA

che l'osservazione viene :

Parzialmente accolta