



- SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**
- Città storica
- pr.25 Nuclei storici
 - pr.25 Edifici isolati di valore storico ambientale
- Città consolidata
- pr.24 Città consolidata prevalentemente residenziali ad alta densità
 - pr.27 Città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
 - pr.28 Città consolidata prevalentemente commerciale e terziaria
 - pr.29 Città consolidata prevalentemente artigianale e produttiva
 - pr.47-51 Distributori carburante e autowaggi
 - pr.30 Città consolidata edifici esistenti in zona agricola con destinazione specifica
- Città da consolidare
- pr.31 Città da consolidare: ambiti residenziali soggetti a piano di recupero
 - pr.32 Città da consolidare: ambiti residenziali soggetti a piano attuativo
 - pr.33 Città da consolidare: ambiti produttivi soggetti a piano attuativo
 - pr.33a Città da consolidare: recupero ambientale e paesistico soggetto a piano attuativo
 - pr.33b Città da consolidare: completamento delle funzioni esistenti
 - pr.33c Ambito normato da SUAP approvato con delibera di C.C. n. 54 del 12/10/2012
 - pr.33c Ambito normato da SUAP approvato con delibera di C.C. n. 54 del 12/10/2012 in riferimento alla controdeterminazione n. 19
- Città da Trasformare
- pr.15 Ambito non soggetti al piano delle regole
- SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**
- pr.15 Ambito del Parco Regionale del Serio
 - pr.16 Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
 - pr.17 Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovracomunale Cologno al Serio - Spriano
 - pr.18 Ambiti agricoli
 - pr.18 Ambiti a verde privato
 - Mitigazione ambientale
 - Corsi d'acqua
- SISTEMA DEI SERVIZI**
- Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)
- Verde e attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi per l'istruzione
 - Servizi di carattere generale
 - Standard per la viabilità esistente
 - Piste ciclabili esistenti
 - Viabilità esistente
- Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)
- Verde pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi di carattere generale
 - Viabilità di progetto locale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
 - Viabilità di progetto sovracomunale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovracomunale (variante alla ex 555/1 "Cromatica" sulla tangenziale sud sino alla autorizzata BroBeMi)
 - Limite proiettivo posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovracomunale (variante alla ex 555/1 "Cromatica" sulla tangenziale sud sino alla autorizzata BroBeMi)
 - Linea tramvia di previsione
 - Fermata tramvia di previsione
- Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimiteri, pozzi, corsi d'acqua e fontanili
- CONFINI**
- Confine comunale
 - Centro storico
 - Perimetro Parco del Serio
 - Perimetro Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Litigio e dei Fontanili
 - Ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera c) quinquies della l. 12/2/2005



tavola
Mapa delle previsioni del Piano delle Regole

scala
1:6.000

adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 in data 05.06.2020
 verificata di compatibilità con il PFCP con decreto del Presidente Provincia n. 175 in data 17.09.2020
 concordato alle osservazioni dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 in data 30.10.2020
 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 in data 30.10.2020
 pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia n. in data

n° n2_t1

ottobre 2020

ARCH. FILIPPO SIMONETTI
 con DOTT. SERGIO APPIAN
 via Via Guglielmo d'Azara 10, 24122 Bergamo - email filippo@simonetti.it