



SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città Storica

- Nuclei storici
- Edifici isolati di valore storico ambientale

Città Consolidata

- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali ad alta densità
- Ambiti della città consolidata prevalentemente commerciale-terziario
- Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale-produttiva
- Distributori carburante e autolavaggi
- Edifici esistenti in zona agricola con destinazione specifica

Città da Consolidare

- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo
- Ambiti della città da consolidare produttivi soggetti a piano attuativo
- Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti
- Ambito normato da SUAP approvato con delibera di C.C. n° 54 del 12/10/2012
- Ambiti della città da consolidare per il recupero ambientale e paesistico

Città da Trasformare

- Ambiti non soggetti al piano delle regole

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Ambiti agricoli e aree produttive agricole
- Ambiti del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spriano
- Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli di frangia
- Verde agricolo intercluso da previsioni alla scala sovra locale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Mitigazione ambientale
- Corsi d'acqua

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)

- Verde e attrezzature sportive
- Verde privato per attrezzature sportive
- Parcheggi pubblici
- Servizi per l'istruzione
- Servizi di carattere generale
- Standard per la viabilità esistente
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità esistente

Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)

- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici
- Servizi di carattere generale
- Viabilità di progetto locale
- Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
- Viabilità di progetto sovra locale
- Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex SS91 "Cremasca" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Limite proiettivo posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex SS91 "Cremasca" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Linea tramviaria di previsione
- Fermata tramviaria di previsione
- Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili

CONFINI

- confine comunale
- centro storico
- perimetro Parco del Serio



Comune di Cologno al Serio
 Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 12/2005

Piano delle Regole
 Quadro Normativo
n2_t1 Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole
 Variante Parziale
 scala 1:6000

PGT approvato con deliberare di C.C. n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT
 Approvazione: delibera di C.C. n° 4 del 26 Gennaio 2011

Variante Parziale al Documento di Piano e al Piano delle Regole (SUAP)
 Approvazione: delibera di C.C. n° 54 del 12 Ottobre 2012

Variante Parziale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi
 Approvazione: delibera di C.C. n° 12 del 12 Aprile 2013

Il progettista: Ing. Michela Salustri
 Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti
 Il Sindaco: Dott. Claudio Sesani

Ufficio Tecnico
 Area Gestione del Territorio

Collaboratori
 Degiorgi Nadia
 Mosconi Federica

Via Rocca 2/a - Primo piano
 24055 Cologno al Serio (BG)
 Tel. 035-4183501 int. 3
 Fax 035-890445