

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

- Città Storica**
- Nuclei storici
  - Edifici isolati di valore storico ambientale
- Città Consolidata**
- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
  - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali ad alta densità
  - Ambiti della città consolidata prevalentemente commerciale-terziario
  - Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale-produttiva
  - Distributori carburante e autolavaggi
  - Edifici esistenti in zona agricola con destinazione specifica

- Città da Consolidare**
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
  - Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo
  - Ambiti della città da consolidare produttivi soggetti a piano attuativo
  - Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti
  - Ambiti della città da consolidare per il recupero ambientale e paesistico
- Città da Trasformare**
- Ambiti non soggetti al piano delle regole

**SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO**

- Ambiti agricoli e aree produttive agricole
- Ambiti del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spirano
- Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli di frangia
- Verde agricolo intercluso da previsioni alla scala sovra locale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Mitigazione ambientale
- Corsi d'acqua

**SISTEMA DEI SERVIZI**

- Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)**
- Verde e attrezzature sportive
  - Verde privato per attrezzature sportive
  - Parcheggi pubblici
  - Servizi per l'istruzione
  - Servizi di carattere generale
  - Standard per la viabilità esistente
  - Piste ciclabili esistenti
  - Viabilità esistente
- Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)**
- Verde pubblico
  - Parcheggi pubblici
  - Servizi di carattere generale
  - Viabilità di progetto locale
  - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
  - Viabilità di progetto sovra locale
  - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
  - Limite protettivo posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
  - Linea tramviaria di previsione
  - Fermata tramviaria di previsione
- Limiti di rispetto delle strade, elettrodotti, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili
- CONFINI**
- confine comunale
  - centro storico
  - perimetro Parco del Serio



**Comune di Cologno al Serio**  
 Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501  
 Provincia di Bergamo  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Legge Regionale 12/2005**

Piano delle Regole  
 Quadro Normativo  
**n2\_t1** Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole  
**Rettifica**  
 scala 1:6000

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Rettifica atti P.G.T.: delibera di consiglio comunale n. 4 del 03/02/2012

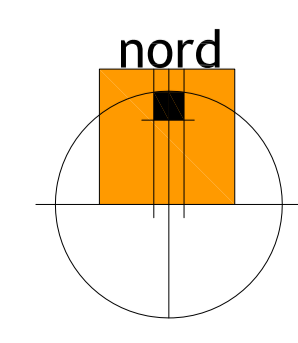
Il progettista: Ing. Michela Salustri  
 Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti  
 Il Sindaco: Dott. Claudio Sesani

**Ufficio Tecnico**



Collaboratori  
 Degiorgi Nadia  
 Mosconi Federica

Via G. Agnesi 12  
 20135 Milano  
 Tel. 02-36520482  
 Fax. 02-36643432  
[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)



**n2\_t1**