



SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

- Città Storica**
- Nuclii storici
 - Edifici isolati di valore storico ambientale
- Città Consolidata**
- Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali a media densità
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente residenziali ad alta densità
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente commerciale-terziario
 - Ambiti della città consolidata prevalentemente artigianale-produttiva
 - Distributori carburante e autolavaggi
 - Edifici esistenti in zona agricola con destinazione specifica

- Città da Consolidare**
- Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano di recupero
 - Ambiti della città da consolidare residenziali soggetti a piano attuativo
 - Ambiti della città da consolidare produttivi soggetti a piano attuativo
 - Ambiti della città da consolidare di completamento delle funzioni esistenti
 - Ambiti della città da consolidare per il recupero ambientale e paesistico
- Città da Trasformare**
- Ambiti non soggetti al piano delle regole

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Ambiti agricoli e aree produttive agricole
- Ambiti del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Colongo al Serio - Spirano
- Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli di frangia
- Verde agricolo intercluso da previsioni alla scala sovra locale
- Ambiti della città consolidata a verde privato
- Mitigazione ambientale
- Corsi d'acqua

SISTEMA DEI SERVIZI

- Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)**
- Verde e attrezzature sportive
 - Verde privato per attrezzature sportive
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi per l'istruzione
 - Servizi di carattere generale
 - Standard per la viabilità esistente
 - Piste ciclabili esistenti
 - Viabilità esistente
- Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)**
- Verde pubblico
 - Parcheggi pubblici
 - Servizi di carattere generale
 - Viabilità di progetto locale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
 - Viabilità di progetto sovra locale
 - Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
 - Limite protettivo posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
 - Linea tramviaria di previsione
 - Fermata tramviaria di previsione
- Limiti di rispetto delle strade, elettrodotto, cimitero, pozzi, corsi d'acqua e fontanili

CONFINI

- confine comunale
- centro storico
- perimetro Parco del Serio



Comune di Colongo al Serio
 Via Rocca, 2a - 24055 Colongo al Serio (BG) - 035-4183501
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 12/2005
 Piano delle Regole
 Quadro Normativo
n2_t1 Mappa delle Previsioni del Piano delle Regole
 Variante parziale
 scala 1:6000
 (tavola modificata a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT Adozione: delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti
 Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

FDA international
 urbanistica, architettura
 di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

R

via G. Agnesi 12
 20135 Milano
 Tel. 02-36520482
 Fax 02-36643432
 www.fdainternational.it

Collaboratori
 Dott. Nicola Bonati

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODELEZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
 Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

n2_t1