

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città da Trasformare

Ambiti di trasformazione già previste dal PRG vigente (residuo di piano)

- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
- Ambiti di trasformazione produttivi-artigianali
- Ambiti previsti dal Documento di Piano
- Ambiti di trasformazione della città costruita da recuperare
- Ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa
- Ambiti di completamento delle funzioni esistenti
- Ambiti di trasformazione di rifunzionalizzazione
- Ambiti di trasformazione per il recupero ambientale e paesistico
- Ambiti di trasformazione da recuperare e bonificare esterni al Parco del Serio
- Cambi di destinazione d'uso con variazione del fabbricato di servizi della città consolidata
- Ambiti di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti
- Localizzazione strutture di vendita commerciali: medie strutture di vendita così come definito dal d.c.r. VIII/352 del 13/03/2007 e d.g.r. 8/5054 del 04/07/2007

Ambiti soggetti al Piano delle Regole

- Città storica
- Edifici isolati di valore storico ambientale
- Città consolidata
- Città da consolidare

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

- Ambiti agricoli e aree produttive agricole
- Ambiti del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli con finalità di protezione e conservazione: parco sovra locale Cologno al Serio - Spiranò
- Ambiti agricoli di rispetto paesistico: ampliamento del Parco Regionale del Serio
- Ambiti agricoli di frangia
- Verde agricolo intercluso da previsioni alla scala sovra locale
- Mitigazione ambientale
- Corsi d'acqua
- Limite di rispetto elettrodotti

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi esistenti (ambiti soggetti al piano dei servizi)

- Servizi esistenti
- Verde marginale
- Piste ciclabili esistenti
- Viabilità esistente

Servizi di progetto (ambiti soggetti al piano dei servizi)

- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici
- Servizi di carattere generale
- Viabilità di progetto locale
- Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità locale
- Viabilità di progetto sovra locale
- Limite di rispetto stradale delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Limite protetto posto a tutela delle infrastrutture di viabilità sovra locale (variante alla ex S5591 "Crema" dalla tangenziale sud sino alla autostrada BreBeMi)
- Linea tramviaria di previsione
- Fermata tramviaria di previsione

CONFINI

- confine comunale
- centro storico
- perimetro Parco del Serio



Comune di Cologno al Serio
 Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035-4183501
 Provincia di Bergamo
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 12/2005
 Documento di Piano
 Quadri Programmatici
p1_t1 L'atlante delle previsioni del piano
Variante parziale
 scala 1:6000
 (tavola modificata a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

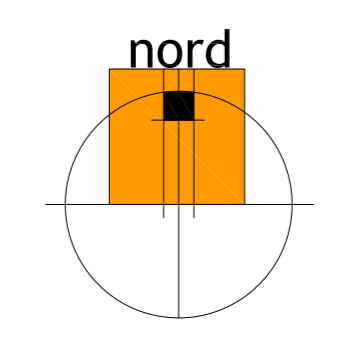
Variante Parziale al PGT
 Adozione: delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti
 Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

FDA international
 urbanistica, architettura
 di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle
 via G. Agnesi 12
 20135 Milano
 Tel. 02-36520482
 Fax 02-36643432
 www.fdainternational.it

3
 Collaboratori
 Dott. Nicola Bonati



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODELLAZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.
 Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011