

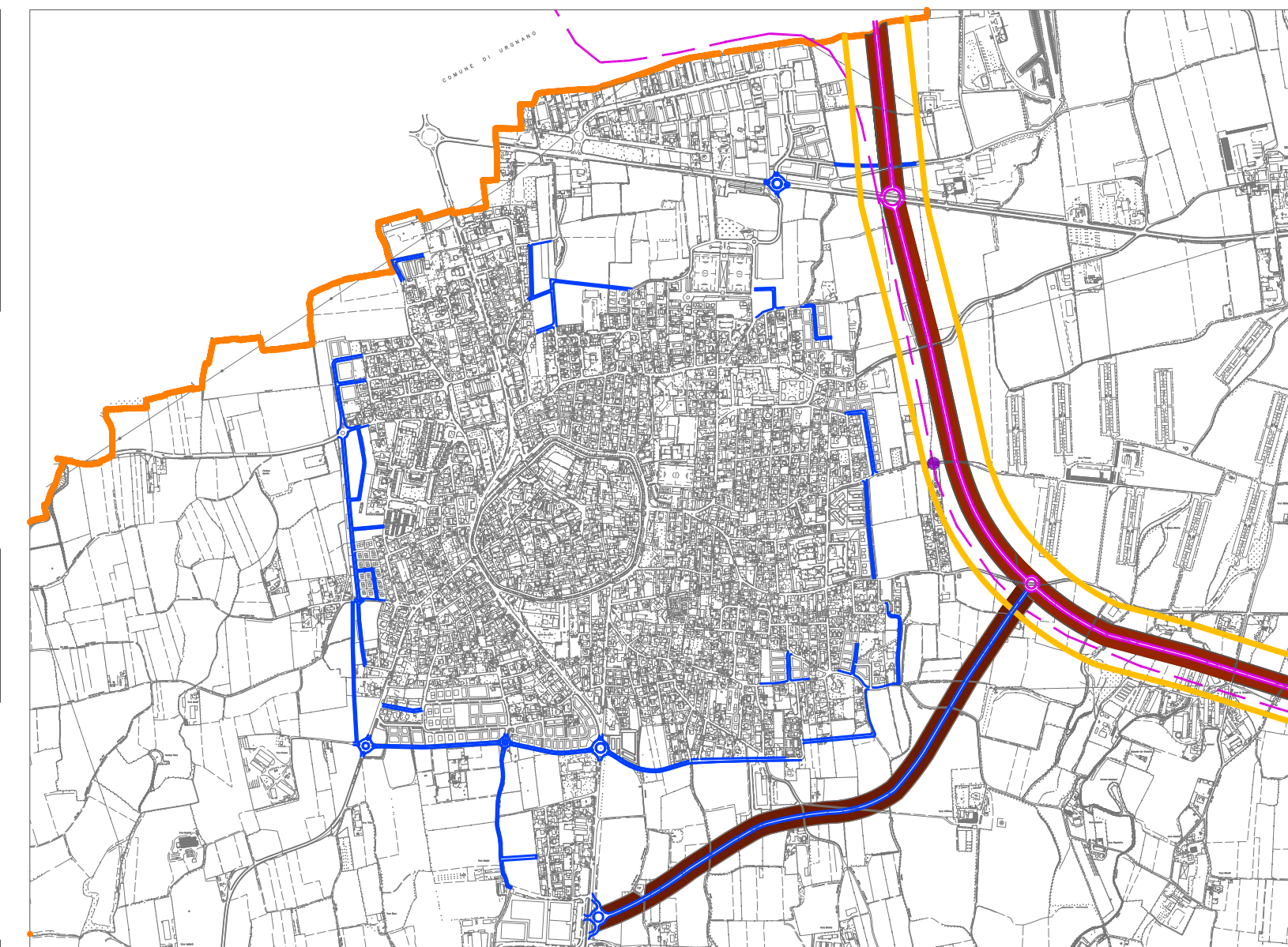
## Nuovi servizi urbani

### Ampliamento Cimitero

### Scuola materna

### Biblioteca

### Centro anziani



## Sistema infrastrutturale

Il documento di piano per il sistema della mobilità individua 3 obiettivi prioritari in coerenza con quanto definito dal rapporto sulla sostenibilità 2007 della Provincia di Milano:

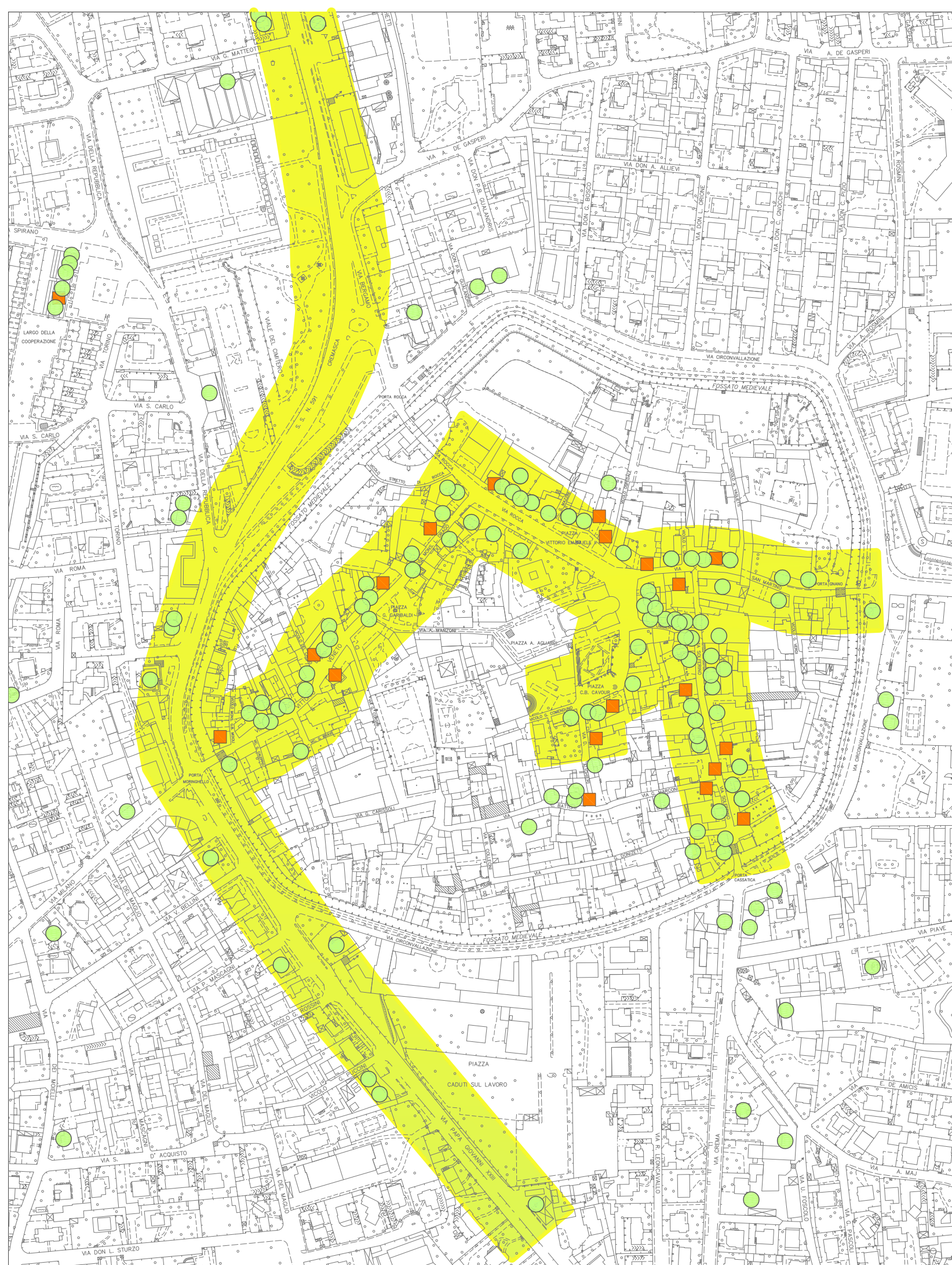
- Riduzione del trasporto motorizzato privato e promozione di alternative valide e accessibili;
- Incremento degli spostamenti effettuati attraverso la bicicletta;
- Sviluppo di un piano urbano del traffico integrato e sostenibile.

- Linea metrotraviaria prevista dal PTCP
- Viabilità territoriale prevista dal PTCP
- Asse della Sp 122, Strada Francesca, Asse della Sp 591
- Viabilità sovra comunale prevista
- Viabilità urbana principale prevista
- Assi della mobilità urbana strutturante esistenti e previsti
- Viabilità urbana zona 30 a traffico limitato
- Nodi attrezzati
- Principali parcheggi di attestamento esistenti

## Obiettivi

Il Piano dei Servizi persegue i seguenti obiettivi con valore di indirizzi prescrittivi anche per gli ambiti di trasformazione inseriti all'interno del documento di piano:

- raggiungimento di un equilibrio territoriale tra insediamenti, bisogni e servizi
- definizione di un'area all'interno degli ambiti di trasformazione destinata a dotazione di servizi in una quota minima a seconda della destinazione d'uso, da reperire in loco o monetizzare parzialmente (massimo il 50% del servizio garantendo una dotazione congrua per verde e parcheggi). Per i piani di recupero all'interno della città storica, all'interno dei permessi di costruire convenzionati e all'interno della città consolidata tale quota potrà arrivare fino ad un massimo del 100% così definita: 18,00 mq/ab (Abitanti teorici : slp/50 mq) funzioni residenziali 20% della Slp per le funzioni produttive e artigianali; 100% della Slp per tutte le altre funzioni, per il commercio fino alle medie strutture di vendita (1500 mq di superficie di vendita) il 100% della slp.
- individua un insieme di aree necessarie a dotare il Comune di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale a livello comunale minimo per abitante.



## Sistema commerciale

Obiettivi:

- il recupero di efficienza del sistema distributivo esistente;
- l'incremento delle superficie di vendita ed in modo particolare il settore alimentare;
- l'incremento di efficacia in alcuni settori di attività commerciali che richiedono un vitale ed urgente sviluppo.

Il processo di rivitalizzazione commerciale del Comune di Cologno al Serio passa attraverso la riqualificazione urbana, ma anche attraverso la realizzazione di nuove iniziative di marketing (urbano e commerciale), di riqualificazione dei negozi, di miglioramento delle dotazioni commerciali e anche di formazione che possa aiutare la piccola e la media imprenditoria commerciale a stabilire migliori posizionamenti sul mercato locale.

Si rende necessario, pertanto, definire un quadro di azioni che permettano:

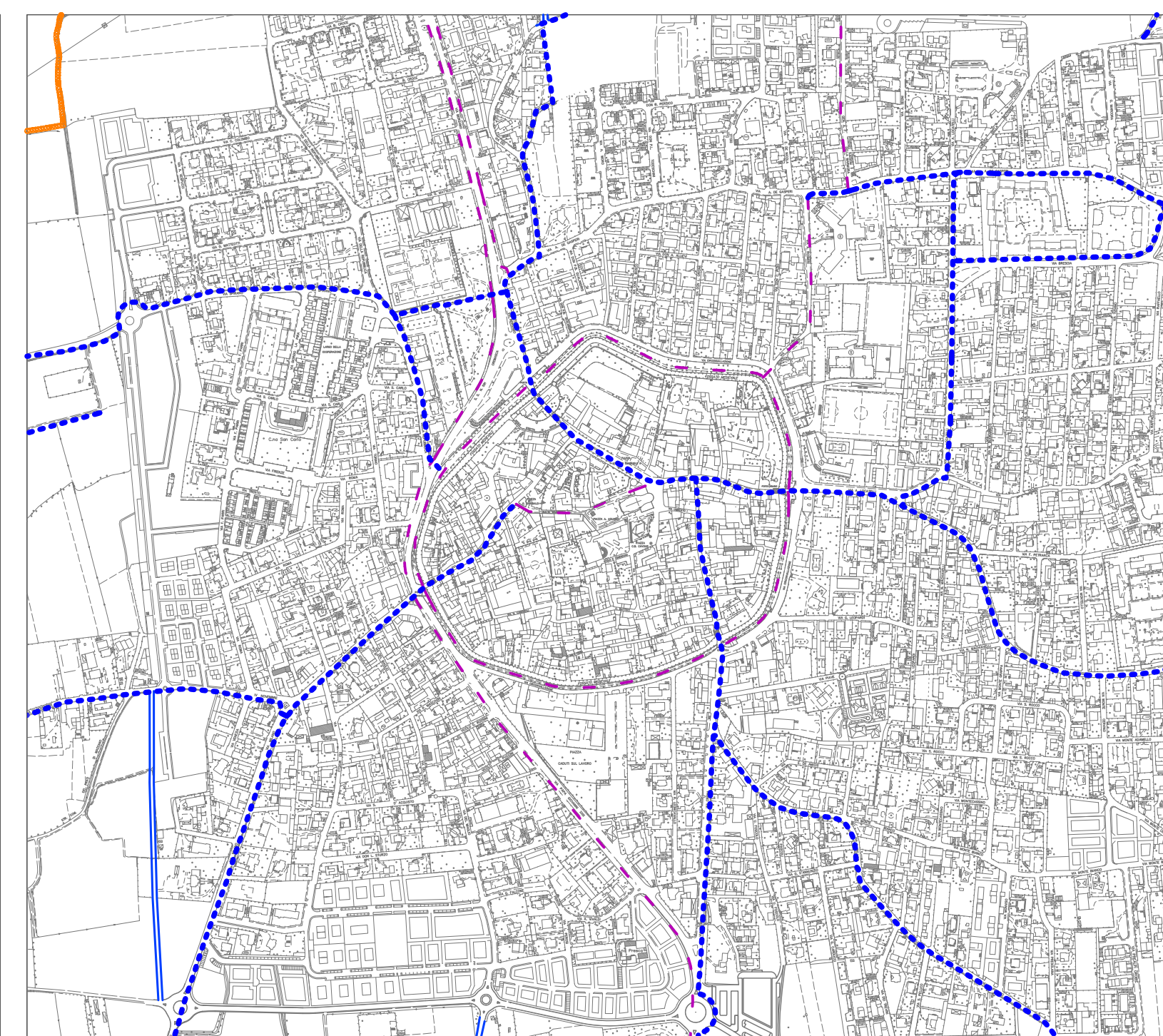
- la concentrazione anche delle risorse finanziarie comunali, regionali volte a disponibili programmi, progetti e iniziative di rilancio e rafforzamento dei sistemi commerciali urbani;

- la valorizzazione della progettualità pubblica e privata;

- l'agevolazione dell'insediamento di nuove imprese commerciali di generi alimentari;

- l'incremento dell'occupazione nel settore commerciale.

L'assetto attuale della rete distributiva richiede soluzioni differenti. In alcune parti del paese, necessita di un'adeguata dotazione commerciale che potrà essere garantita da strutture di vendita in forma integrata o tradizionale, e/o con strutture commerciali di tipo media struttura di vendita in quanto in altri contesti le caratteristiche urbane e commerciali rendono improbabile l'apertura di esercizi di medie strutture e grandi strutture di vendita.



## Reti ciclopedonali:

Esistenti: 5.616 m

Progetto: 46.791 m

- Estensione del sistema delle piste ciclabili
- Valorizzazione ed aumento delle piste ciclabili lungo i corsi d'acqua
- Messa in rete delle piste ciclabili presenti lungo le principali arterie di collegamento
- Massima capillarità del sistema delle piste ciclabili all'interno del centro storico
- Aumento dell'estensione della rete delle piste ciclabili in relazione ai caposaldi del sistema, quali i servizi e i punti attrattori
- Integrazione con i nuovi sistemi di viabilità da costruire e con il sistema del verde
- Integrazione con le operazioni di riqualificazione della viabilità del centro abitato



## Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501  
Provincia di Bergamo

### PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Legge Regionale 12/2005

Documento di Piano  
Quadri Programmatici

**p3\_t1 La città costruita: il contenuto del piano dei servizi - Variante parziale**

(tavola modificata a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT  
Adozione: delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

p3\_t1

## FDA international

urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12  
20135 Milano  
Tel. 02-36520482  
Fax 02-36643432

[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTA PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.  
Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011

3

Collaboratori

Dott. Nicola Bonati