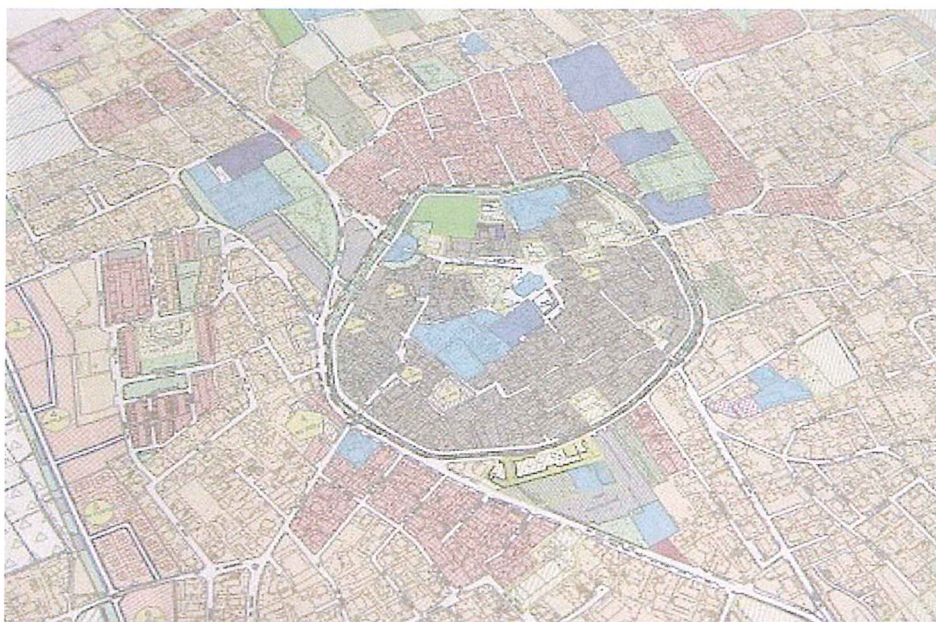


COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

PROVINCIA DI BERGAMO



Piano di Governo del Territorio (ai sensi della L.R. 12/2005 e smi)

Il responsabile del procedimento: Simone Geom. Pinotti

Progettista: Ing. Michela Salustri

Collaboratori:

Federica Mosconi – Nadia Degiorgi

RETTIFICHE E CORREZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 13 ,COMMA 14 BIS, DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

Approvazione Deliberazione del Consiglio Comunale n. __ del _____



COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

RETTIFICHE E CORREZIONI AGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT

Sommario

PIANO DELLE REGOLE

1. Rettifica schede del centro storico n. 57A e 57B.

COMUNE DI COLOGNO AL SERIO
Provincia di Bergamo

RETTIFICHE E CORREZIONI AGLI ATTI COSTITUENTI IL PGT

RELAZIONE

Premessa

L'articolo 13 della Legge Regionale 12/2005 al comma 14 bis prevede la possibilità di procedere alla correzione di errori materiali ed a rettifiche degli atti del PGT attraverso deliberazione del Consiglio Comunale analiticamente motivata.

Dette correzioni e rettifiche non costituiscono variante al PGT e diventano efficaci dopo il deposito presso la segreteria comunale, l'invio per conoscenza alla Provincia ed alla Regione e la pubblicazione sul BURL.

Nel caso specifico le rettifiche e le correzioni riguardano esclusivamente una scheda del centro storico, Comparto n. 57, che riguarda gli immobili del cortile BREDA assoggettato a Piano di Recupero ed altri due fabbricati con accesso da Via Corsini.

In particolare il Comparto n. 57 è costituito da n. 7 schede per altrettanti immobili, identificati con le lettere A, B, C, D, E, F e G.

Il Piano di Recupero del Cortile Breda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25.09.2016 e convenzionato con atto del 20.11.2008 Rep. 17752 Racc. 11825 Notaio Francesco Figlioli, ricomprende gli immobili identificati con le lettere C, D, E, F, e G, mentre i fabbricati A e B, pur essendo compresi nel comparto n. 57, non sono stati oggetto di PR anche perché totalmente avulsi per tipologia dai fabbricati da recuperare.

Si allegano le schede vigenti, n. 57A e 57B, il perimetro del PR Breda approvato e le schede n. 57A e 57B modificate.

Cologno al Serio, 22 aprile 2016

Ing. Michela Salustri

Schede del centro storico n. 57A e 57B.

Rettifica schede del centro storico n. 57A e 57B.

Si tratta di modificare le schede del centro storico n. 57A e 57B, che attualmente assoggettano ad operazione urbanistica i fabbricati identificati.

In particolare il Comparto n. 57 è costituito da n. 7 schede per altrettanti immobili, identificati con le lettere A, B, C, D, E, F e G.

Il Piano di Recupero del Cortile Breda, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 25.09.2016 e convenzionato con atto del 20.11.2008 Rep. 17752 Racc. 11825 Notaio Francesco Figlioli, ricomprende gli immobili identificati con le lettere C, D, E, F, e G, mentre i fabbricati A e B, pur essendo compresi nel comparto n. 57, non sono stati oggetto di PR anche perché totalmente diversi per tipologia dai fabbricati da recuperare.

Con la presente rettifica si rettifica l'indicazione delle schede 57A e 57B relativamente al tipo di intervento ammesso, che da "Operazione urbanistica" diviene ad "Operazione edilizia", consentendo di fatto di poter procedere all'esecuzione di opere edilizie sugli immobili secondo il grado di intervento, che nel caso in esame è "5: Ristrutturazione edilizia", senza preventiva approvazione di un piano attuativo.

Di fatto l'assoggettamento al complesso urbanistico rappresenta un errore in considerazione delle scelte già operate dal Consiglio Comunale che ha inteso escludere dal Piano di Recupero Cortile Breda le porzioni in esame.

Si allegano le schede vigenti, n. 57A e 57B, il perimetro del PR Breda approvato e le schede n. 57A e 57B modificate.

SCHEDE VIGENTI

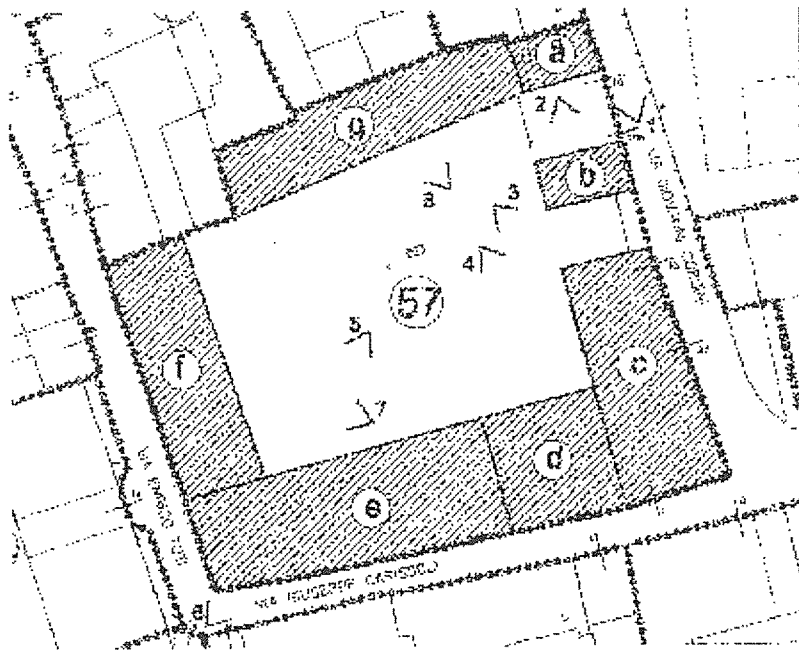
COMUNE DI COLOGNO AL SERIO

Provincia di Bergamo

Comparto n° 57

IDENTIFICAZIONE

Dati catastali	Mappale n°
Ubicazione: via G. Corsini ang. Via G. Carissoli	N° civico: 16 - 18 - 20. 1.
Descrizione elementi tipologici generali	impianto a corpo doppio in cortina su strada, a soluzione d'angolo e con corte interna semichiusa. Accesso pedonale o carrabile diretto da strada.
Datazione impianto originario	parte esistente al 1853 (porz. c, parte d ed e, porz. f)
Datazione interventi successivi	XX - XXI sec. anni '50 - 2002.
Numero unità immobiliari	
Numero degli abitanti	14
Arce aperte	corte interna con pavimentazione in terra battuta con ghiaia.



*INDAGINE SULLO STATO DI FATTO**Porzione n° 57a*

Proprietà	privata.
Caratteri tipologici generali	edificio a pianta rettangolare e corpo semplice con balconi su fronte interno in soluzione di testata trasversale alla via. Tetto in legno ad una falda e manto di copertura in coppi.
Datazione impianto originario	esistente al 1853.
Datazione interventi successivi	ristrutturazione sec. XX anni '80.
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	zoccolatura esterna, soletta balcone in cemento.
Destinazioni d'uso	residenziale.
Numero dei piani	2
Stato di conservazione	buono.

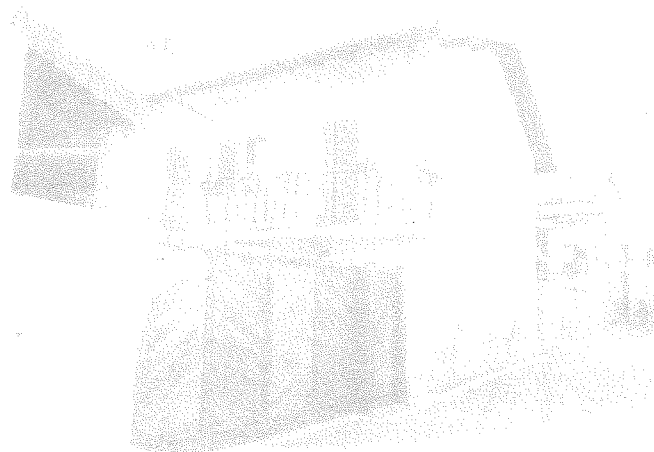


foto 1

INDAGINE SULLO STATO DI FATTO*Porzione n° 57b*

Proprietà	privata.
Caratteri tipologici generali	manufatto a pianta rettangolare e corpo semplice. Tetto in legno a due falde con manto di copertura in coppi.
Datazione impianto originario	sec. XX anni '80 su area cortiva.
Datazione interventi successivi	-
Elementi architettonici e decorativi	-
Elementi in contrasto	scossalina in lamiera su fronte stradale
Destinazioni d'uso	deposito.
Numero dei piani	1
Stato di conservazione	buono.



foto 2

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

Porzione n° 57a

INTERVENTO

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5

- 1 - Restauro
- 2 - Risanamento conservativo
- 3 - Ristrutturazione interna
- 4 - Conferma dello stato di fatto
- 5 - Ristrutturazione edilizia
- 6 - Trasformazione per riqualificazione ambientale
- 7 - Demolizione

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

- 1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto o delle superfetazioni
- 2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originari
- 3 - Riprogettazione

AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

DESTINAZIONE D'USO

p.t.

altri piani

- 1 - Residenziale
- 2 - Servizi alla residenza
- 3 - Commerciale o terziaria
- 4 - Rurale (stalla, deposito, fienile)
- 5 - Pubblico o di uso pubblico
- 6 - Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

Portione n° 57b

INTERVENTO

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

5

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Conferma dello stato di fatto

5 - Ristrutturazione edilizia

6 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

7 - Demolizione

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettata degli elementi in contrasto o delle superfacciate

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originali

3 - Riprogettazione

AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

DESTINAZIONE D'USO

p.t.

2

altri piani

2

1 - Residenziale

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Rurale (stalla, deposito, fienile)

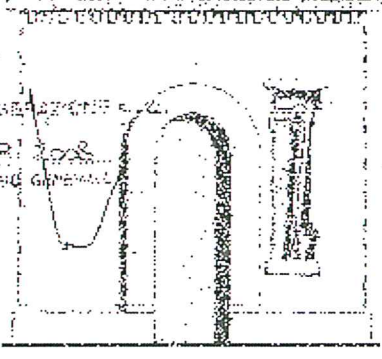
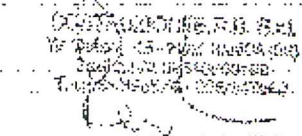

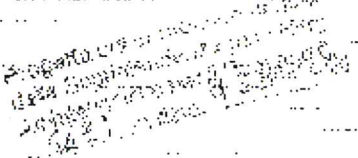
5 - Pubblico o di uso pubblico

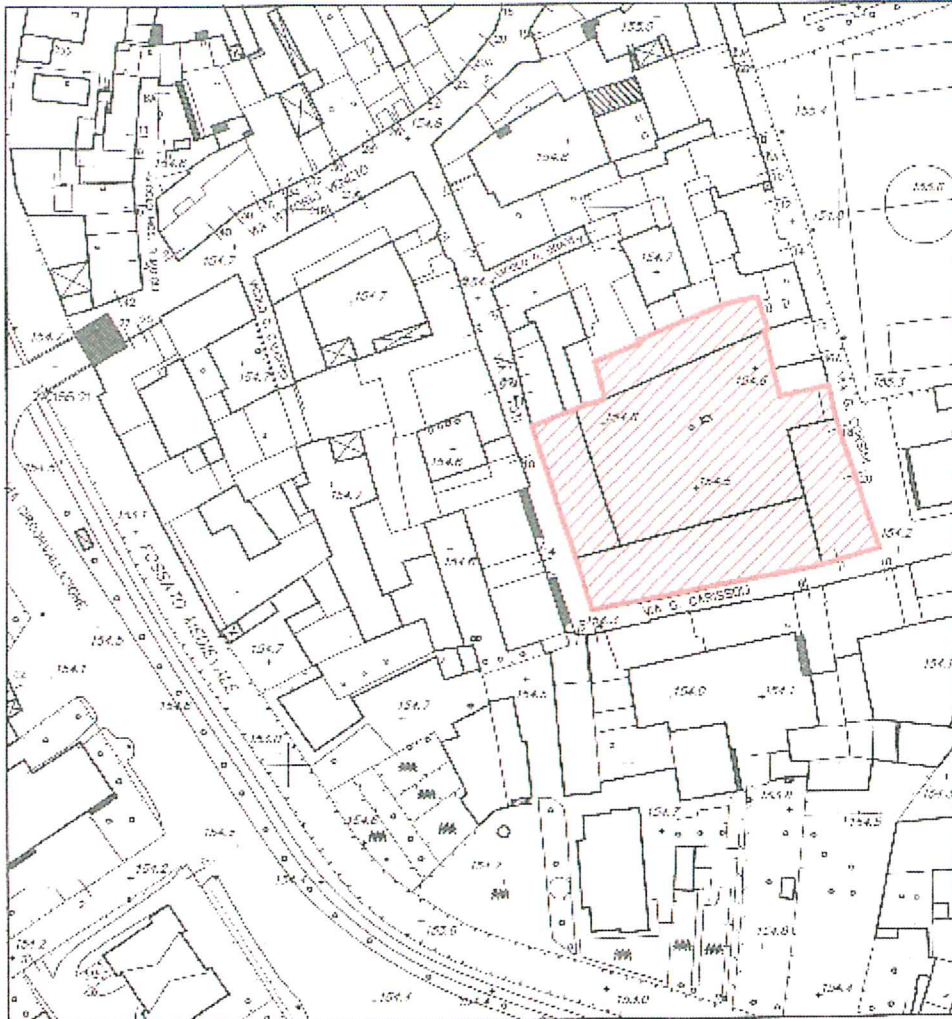
6 - Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

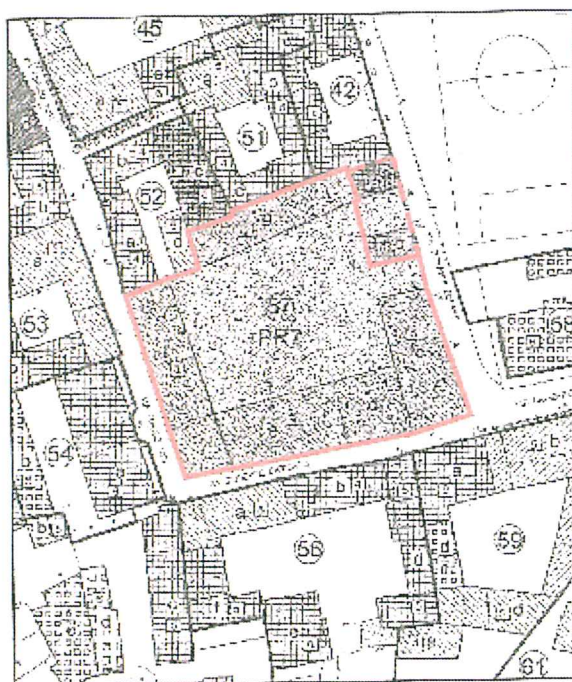
PERIMETRO PR CORTILE BREDA

<p>Foglio: 1</p>	<p align="center">Comune di Cologno al Serio Provincia di Bergamo</p> <p>APPROVATO CON DELIBERA DEL 21.04.2007 N. 38 DEL 21.04.2007 IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE</p>
<p>SCALA: 1:1000 SCALA: 1:25000</p>	<p align="center">PIANO DI RECUPERO</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> ESTRATTO IN FOTOGRAFIA MAPPA P.R.G. C.P.U. </p>	<p align="center">del</p> <p align="center">CORTILE 'BREDA'</p> <p align="center">(Legge 457/78 art. N° 28)</p>
	<p>APPROVATO CON DELIBERA DEL 25.04.2007 N. 25 DEL 25.04.2007 IL SINDACO</p> 
	<p>Committente: - Costruzioni B.R.B. S.R.L.</p> <p>Progetta: - Arch. Lino Raimondi - Arch. Pietro De Stefani - Arch. Monica Moroni</p> <p align="right">    </p> <p align="center">004163 200607</p> <p align="center">Cologno al Serio, 22 Febbraio 2007</p>
<p>FOTOGRAFIA</p>	<p>STUDIO L'OTTAGONO Cologno al Serio (BG) - via V. Veneto, 18 tel. 035-891036 fax. 035-891060 e-mail: info@l'ottagono.it</p>



**ESTRATTO DI FOTOGRAMMETRIA
SCALA 1:1000**

**ESTRATTO DI FOTOGRAMMETRIA
SCALA 1:1000**



**ESTRATTO DI P.R.G.
SCALA 1:1000**

SCHEDE MODIFICATE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO *Porzione n° 57a*

INTERVENTO

Operazione urbanistica

Operazione edilizia

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI 5

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Conferma dello stato di fatto

5 - Ristrutturazione edilizia

6 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

7 - Demolizione

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1 - Restauo con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto o delle superfacciate

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originali

3 - Riprogettazione

ATTUALIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

DESTINAZIONE D'USO

1 - Residenziale *p.t.* 1

2 - Servizi alla residenza *altri piani* 1

3 - Commerciale o terziaria

4 - RURALE (stalla, deposito, fienile)

5 - Pubblico o di uso pubblico

6 - Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto

PRESCRIZIONI SPECIFICHE DI INTERVENTO

Porzione n° 57b

INTERVENTO

~~Operazione urbanistica~~

Operazione edilizia

GRADO DI INTERVENTO SUGLI EDIFICI

1 - Restauro

2 - Risanamento conservativo

3 - Ristrutturazione interna

4 - Conferme dello stato di fatto

5 - Ristrutturazione edilizia

6 - Trasformazione per riqualificazione ambientale

7 - Demolizione

GRADO DI INTERVENTO SULLE FACCIATE

1 - Restauro con obbligo di ridefinizione progettuale degli elementi in contrasto o delle superfacciate

2 - Rifacimento con ripristino elementi compositivi originali

3 - Riprogettazione

AUTORIZZAZIONE

Per unità minima di intervento

Per Piano unitario di intervento

DESTINAZIONE D'USO

p.t.

1 - Residenziale

altri piani

2 - Servizi alla residenza

3 - Commerciale o terziaria

4 - Rurale (stalla, deposito, fienile)

5 - Pubblico o di uso pubblico

6 - Religiosa

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Eliminazione elementi in contrasto