



# Comune di Cologno al Serio

Via Rocca, 2/a - 24055 Cologno al Serio (BG) - 035.4183501

Provincia di Bergamo

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Legge Regionale 12/2005

Piano dei Servizi

Quadro normativo

**s2\_a Relazione del Piano dei Servizi**

**Variante parziale**

(elaborato modificato a seguito della Variante Parziale del PGT)

PGT approvato con delibere di Consiglio Comunale  
n° 53 del 29 Ottobre 2008 e n° 54 del 30 Ottobre 2008

Variante Parziale al PGT  
Adozione: delibera di Consiglio Comunale  
n° 34 del 13 Settembre 2010

Approvazione: delibera di Consiglio Comunale  
n° 4 del 26 Gennaio 2011

Il Sindaco: Roberto Legramanti

Il responsabile del procedimento: Geom. Simone Pinotti

s2\_a

**FDA** international  
urbanistica, architettura

di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

via G. Agnesi 12  
20135 Milano  
Tel. 02-36520482  
Fax 02-36643432

[www.fdainternational.it](http://www.fdainternational.it)

S

**Collaboratori**

Dott. Nicola Bonati

*PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E  
ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI  
SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.*

*Delibera n° 4 del 26 gennaio 2011*

## Sommario

Caratteri generali .....	3
I servizi di uso pubblico : quantificazione dei servizi .....	11
Servizi per l'istruzione.....	11
Servizi esistenti .....	11
Servizi della città da consolidare.....	12
Servizi della città da trasformare .....	12
Servizi di carattere generale .....	13
Servizi esistenti .....	13
Servizi della città da consolidare.....	15
Servizi della città da trasformare .....	15
Servizi a verde ed attrezzature sportive .....	16
Servizi esistenti .....	16
Servizi della città da consolidare.....	19
Servizi della città da trasformare .....	21
Servizi della sosta e della mobilità .....	22
Servizi esistenti .....	22
Servizi della città da consolidare.....	25
Servizi della città da trasformare .....	28
Il quadro progettuale .....	29
La domanda aggiuntiva di servizi .....	29
Il programma generale d'intervento e la valutazione dei costi.....	29
La manutenzione dei servizi esistenti .....	30
Manutenzione strade e del verde pubblico. ....	30
Interventi previsti dal programma opere pubbliche 2008 - 2010 .....	30
Prime azioni del piano dei servizi .....	30
Politiche e azioni di accompagnamento dei servizi .....	34
Turismo.....	34
Disabili .....	34

Minori e Famiglie.....	34
Associazionismo e volontariato .....	34
Interventi previsti nel piano dei servizi nel periodo 2008 - 2014.....	35
Dotazione boschiva aggiuntiva .....	37
Realizzazione di edilizia residenziale sociale.....	37
PUGGS.....	38

# Il sistema dei servizi

---

## Caratteri generali

Secondo le indicazioni della Legge Regionale, il Piano dei Servizi, documento che da tempo in realtà i Comuni stanno adottando, permette la gestione e la programmazione delle previsioni per le aree pubbliche.

Il Piano dei Servizi individua e definisce il sistema dei servizi pubblici in tre differenti fasi: una prima che restituisce la fotografia dello stato di fatto dei servizi all'interno del Comune di Cologno al Serio, nella quale si considera una popolazione residente di 10.131 abitanti, rilevata dall'ufficio anagrafe comunale al 31 Ottobre 2007; una seconda che definisce la situazione della dotazione dei servizi dopo il consolidamento delle trasformazioni previste dal Piano Regolatore, che considera 12.164 abitanti come popolazione residente, ottenuta sommando a quella esistente, quella stimata dal Piano Regolatore vigente al momento della redazione del Piano dei Servizi; infine una terza che include anche i nuovi servizi pubblici di progetto previsti dal Piano dei Servizi, considerando una popolazione pari a 12.882 abitanti, ottenuta dalla somma tra popolazione esistente, quella prevista per le espansioni residenziali da consolidare del Piano regolatore e quella stimata dal Documento di Piano per le nuove espansioni residenziali.

Il Piano classifica i servizi in quattro famiglie: i servizi per l'istruzione, i servizi di carattere generale, i servizi a verde ed attrezzature sportive, i servizi per la mobilità.

Di seguito si riportano le tabelle sintetiche (tab 1 - 13) che derivano dal conteggio dei servizi nelle tre fasi sopra indicate.

Tabella 1 - Quantificazione dei servizi esistenti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	3,74
Servizi di carattere generale esistenti	106.738	10,54
Servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti	407.262	40,20
Servizi per la sosta esistenti	63.003	6,22
<b>Totale</b>	<b>614.851</b>	<b>60,69</b>

**Tabella 2 - Quantificazione dei servizi esistenti fruibili legati alla residenza**

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	3,74
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	42.050	4,15
Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (escluso verde marginale)	283.879	28,02
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali fruibili	15.321	1,51
<b>Totale</b>	<b>379.098</b>	<b>37,42</b>

**Tabella 3 - Quantificazione dei servizi esistenti e della città da consolidare**

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	3,11
Servizi di carattere generale esistenti	106.738	8,77
Servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti	407.262	33,48
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare	97.898	8,05
Servizi per la sosta esistente	63.003	5,18
Servizi per la sosta da consolidare	27.995	2,30
<b>Totale</b>	<b>740.744</b>	<b>60,90</b>

**Tabella 4 - Quantificazione dei servizi esistenti e della città da consolidare, fruibili legati alla residenza**

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	3,11
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	42.050	3,46
Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (escluso verde marginale)	283.879	23,34
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali fruibili	84.983	6,99
Servizi per la sosta esistente in ambiti residenziali fruibile	15.321	1,26
Servizi per la sosta da consolidare fruibile in ambiti residenziali	12.583	1,03
<b>Totale</b>	<b>476.664</b>	<b>39,19</b>

**Tabella 5 - Quantificazione dei servizi esistenti, della città da consolidare e della città da trasformare**

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	2,94
Servizi per l'istruzione di progetto	1.085	0,08
Servizi di carattere generale esistenti	106.738	8,29
Servizi di carattere generale di progetto	17.225	1,34
Servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti	407.262	31,61
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare	97.898	7,60
Parchi, verde e spazi aperti di progetto	145.510	11,30
Servizi per la sosta esistenti	63.003	4,89
Servizi per la sosta da consolidare	27.995	2,17
Servizi per la sosta di progetto	350	0,03
Servizi da ambiti di trasformazione	137.094	10,64
<b>Totale</b>	<b>1.042.008</b>	<b>80,89</b>

**Tabella 6 - Quantificazione dei servizi esistenti, della città da consolidare e della città da trasformare, fruibili legati alla residenza**

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	2,94
Servizi per l'istruzione di progetto	1.085	0,08
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	42.050	3,26
Servizi di carattere generale di progetto	981	0,08
Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (escluso verde marginale)	283.879	22,04
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali fruibili	84.983	6,60
Parchi, verde e spazi aperti di progetto	145.510	11,30
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali fruibili	15.321	1,19
Servizi per la sosta da consolidare fruibili in ambiti residenziali	12.583	0,98
Servizi per la sosta di progetto fruibili in ambiti residenziali	350	0,03
Servizi da ambiti di trasformazione fruibili in ambiti residenziali	11.228	0,87
<b>Totale</b>	<b>635.818</b>	<b>49,36</b>

**Tabella 7 - Gli incrementi di popolazione residente**

Popolazione	abitanti
Residente nel comune di Cologno al serio al 31 ottobre 2007	10.131
Derivante dalla città da consolidare	2.033
Derivante dagli ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente	335
Prevista dagli ambiti di trasformazione previsti dal PGT	382
<b>Totale</b>	<b>12.882</b>

**Tabella 8 - Quantificazione della superficie ex agricola da urbanizzare**

-	mq
Superficie da urbanizzare residenziale	52.407
Superficie da urbanizzare extra residenziale	31.758
<b>Totale</b>	<b>84.165</b>

Tabella 9 - Quantificazione del verde ecologico privato derivante dagli ambiti di trasformazione

-	mq
Verde ecologico privato residenziale	25.047
Verde ecologico privato produttivo e artigianale	18.746
Verde ecologico privato altre funzioni	127.431
<b>Totale</b>	<b>171.224</b>

Tabella 10 - Superficie lorda di pavimento residenziale incrementale (la Slp derivante dall'indice privato è stata considerata al 100% e non all'80%)

-	mq
Slp residenziale città da consolidare	112.332
Slp residenziale prevista in ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente	19.074
Slp residenziale prevista in ambiti di trasformazione previsti dal PGT	24.224

Tabella 11 - Superficie lorda di pavimento produttiva incrementale

-	mq
Slp produttiva città da consolidare	311.853
Slp produttiva prevista in ambiti di trasformazione già previsti dal prg vigente	44.759
Slp produttiva prevista in ambiti di trasformazione previsti dal PGT	158.278

Tabella 12 - Superficie lorda di pavimento incrementale per altre funzioni

-	mq
Slp altre funzioni	5.264

Tabella 13 - Quantificazioni dell'edilizia sociale degli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali

-	mq
Edilizia sociale prevista all'interno degli ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali	4.632
Abitanti insediabili	93

L'importanza del piano dei servizi è relativa al dialogo e all'assunzione degli elementi e degli interventi di programmazione del piano triennale delle opere pubbliche anche mediante procedure di attualizzazione dei vincoli. Si tratta a tutti gli effetti di un piano di grande importanza e grande contenuto strategico per il Comune, dal momento che permette di effettuare e tenere sotto controllo il bilancio delle aree urbanizzate del Comune. Attraverso il piano dei servizi, se strategicamente impostato, costruito ed amministrato, il Comune può inquadrare le nuove previsioni e gestire quindi lo sviluppo del territorio contemporaneamente bilanciando la crescita, la trasformazione e la qualità del sistema dei servizi. Se così impostato, ancora, il piano dei servizi, lavorando in termini di potenzialità e di ricerca delle migliori occasioni di sviluppo qualitativo, permette di dialogare attivamente anche con il sistema dei servizi privati, da coinvolgere attivamente all'interno del sistema dei servizi comunali.

All'interno di ottiche di deficit delle risorse pubbliche e di impostazione attraverso il documento di piano della crescita e della trasformazione del territorio, e contemporaneamente adottando programmi complessi per gestire le stesse, il piano dei servizi permette di lavorare contemporaneamente al controllo e al potenziamento delle relazioni con il sistema dei servizi privati, il cui utilizzo potrebbe essere convenzionato, concordato, definito insieme al comune.

Il Piano dei Servizi infatti considera servizi pubblici o di interesse pubblico quelli realizzati direttamente o ceduti al comune ovvero quelli privati regolati da atto di asservimento, da regolamento d'uso o da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore e conformi alle indicazioni del Piano dei Servizi.

Prima dell'entrata in vigore della legge regionale 1/2001, gli standards urbanistici venivano utilizzati, con l'accezione di *requisito minimo*, secondo un'impostazione rigorosamente quantitativa e indipendente dalle scelte e dalla capacità di spesa dell'amministrazione locale.

La disciplina urbanistica si limitava ad imporre al piano la descrizione di uno stato finale, senza chiedersi quali fossero i livelli di partenza, le dinamiche socio-economiche e le modalità di collegamento del progetto al piano per una sua concreta realizzazione.

Con l'entra in vigore della legge regionale 1/2001 e successivamente della 12/2005, cambia invece il modo di analizzare e rappresentare i servizi, infatti, si dà spazio alla valutazione di elementi qualitativi e di relazione che sottendono alla domanda di servizi di una collettività locale e si pone l'accento sulla natura problematica e non oggettiva ed univoca di tale domanda, che può variare sia per le diverse componenti della società, nell'ambito della medesima comunità locale, che all'interno delle diverse comunità locali ubicate in territori diversi.

#### Riguarda le aree per:

- attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale,
- le dotazioni a verde,
- i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e edificato.

#### Con gli altri strumenti e livelli, il Piano dei servizi:

- relaziona la propria azione e le elaborazioni specifiche rispetto agli scenari e le opzioni previste dal documento di piano;
- modifica le proprie previsioni in relazione allo sviluppo dell'attuazione e delle previsioni del piano triennale delle opere pubbliche;
- ha una dimensione propria in merito alla elaborazione, gestione, procedure attuative.



Il piano dei Servizi ha il fine di assicurare:

- una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale,
- eventuali aree per l'edilizia residenziale pubblica
- dotazioni a verde, corridoi ecologici e sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato
- una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Il piano dei servizi è disciplinato dall'art 9 della L.R. 12/2005 dove si richiede che negli strumenti urbanistici generali e nei piani attuativi deve essere assicurata una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, sulla base dei parametri e dei criteri che lo stesso articolo stabilisce.

Per determinare la domanda di servizi il Piano definisce gli utenti in base alla popolazione:

- stabilmente residente, gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale,
- da insediare, come prevista dal piano regolatore ed articolata territorialmente e per tipologia insediativa,
- gravitante nel territorio, da stimare in base agli occupati nel comune, agli studenti e agli utenti dei servizi di livello sovra comunale, ai turisti.

e per corrispondere ad essa il Piano:

- valuta prioritariamente l'adeguatezza delle attrezzature esistenti, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità,
- indica le necessità di integrazione, prefigurandone le modalità di attuazione, i costi (esplicitandone la sostenibilità in relazione al POP, alle risorse comunali e a quelle derivanti dalla realizzazione degli interventi privati),
- individua la dotazione di servizi da assicurare nei piani attuativi e indica quelli da assicurare negli ambiti di trasformazione, con particolare riferimento a quelli caratterizzati da rilevante affluenza di utenti,
- assicura la dotazione minima di diciotto mq/abitante, insediato o da insediare,
- prevede, per i comuni individuati dal PTC come poli attrattori, servizi aggiuntivi per la popolazione fluttuante e servizi di interesse sovracomunale a soddisfacimento della domanda espressa dal bacino di gravitazione.

La dotazione globale di spazi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale all'interno del piano di governo del territorio o dei piani attuativi deve essere determinata, relativamente agli insediamenti residenziali, in rapporto alla capacità insediativa come viene definita in base ai seguenti parametri:

*“Il piano dei servizi, per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui al comma 2, valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità e, in caso di accertata insufficienza o inadeguatezza delle attrezzature stesse, quantifica i costi per il loro adeguamento e individua le modalità di intervento. Analogamente il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal documento di piano di cui all'articolo 8, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione. In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella da insediare secondo le previsioni del documento di piano, è comunque assicurata una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale pari a diciotto metri quadrati per abitante. Il piano dei servizi individua, altresì, la dotazione di servizi che deve essere assicurata nei piani attuativi, garantendo in ogni caso all'interno di questi la dotazione minima sopra indicata, fatta salva la possibilità di monetizzazione prevista dall'[articolo 46, comma 1, lettera a\)](#)” (legge regionale 12/2005 art 9).*

Ai fini dell'adempimento delle dotazioni minime, possono essere conteggiati:

- i servizi e le attrezzature pubblici, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti all'amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano comunale dei servizi, che assicurino lo svolgimento delle attività collettive cui sono destinati.

I servizi e le attrezzature concorrono al soddisfacimento delle dotazioni minime stabilite in misura corrispondente alla effettiva consistenza delle rispettive superfici lorde, realizzate anche in sottosuolo o con tipologia pluripiano, e relative aree pertinentziali; il Piano dei servizi può motivatamente stabilire, per determinate tipologie di strutture e

servizi, modalità di computo differenti riferite al valore economico o ai costi di realizzazione delle strutture.

Dalla quantificazione della dotazione di spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, sono comunque escluse le fasce di rispetto stradale, ferroviario e cimiteriale, ad eccezione delle aree attrezzate esistenti alla data di adozione del piano regolatore generale, nonché di quelle poste in continuità ad ambiti di verde pubblico.

## I servizi di uso pubblico : quantificazione dei servizi

La verifica della dotazione di standard esistenti prende avvio dal conteggio degli stessi rispetto a quanto veniva definito dalla legge regionale 1/2001: rispettare una dotazione pari a 26,5 mq/ab di standard. Verificata tale condizione e riferendosi al nuovo parametro della legge regionale 12/2005 che definisce in 18 mq/ab la dotazione minima, vengono effettuate le diverse considerazioni su come il nuovo piano dei servizi debba definire il parametro di rispetto e su come migliorare la dotazione esistente di servizi, al fine di arrivare a un giusto compromesso tra quantità e qualità dello standard.

### Servizi per l'istruzione

I servizi per l'istruzione comprendono le sole attrezzature per l'istruzione quali scuole ed asili, e sono suddivisi a seconda della tipologia in: attrezzature per l'istruzione d'infanzia, le scuole materne; primaria, le scuole elementari; secondaria, le scuole medie.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

#### Servizi esistenti

Tabella 14 - Classificazione dei servizi per l'istruzione esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
secondaria	1	17.430	De Gasperi	Scuola media
infanzia	2	7.748	Circonvallazione	Scuola materna
primaria	3	8.612	Circonvallazione	Scuola elementare
infanzia	4	4.058	Piazza Cavour	Scuola materna
<b>Totale</b>		<b>37.848</b>		

Tabella 15 - Confronto tra la dotazione di servizi per l'istruzione esistenti e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	mq/ab
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	3,74
Dotazione prevista dalla legge	45.590	4,50
<b>Verifica</b>	<b>-7.742</b>	<b>-0,76</b>

### Servizi della città da consolidare

Il Piano Regolatore non prevedeva alcun servizio per l'istruzione di progetto

### Servizi della città da trasformare

Tabella 16 - Classificazione dei servizi per l'istruzione di progetto

Tipologia	classificazione	Sf (mq)	Slp (mq)	Superficie servizio (mq)	Via	Destinazione
infanzia	1	723	723	1.085	Circonvallazione	Scuola materna
<b>Totale</b>				<b>1.085</b>		

Tabella 17 - Quantificazione dei servizi per l'istruzione esistenti e di progetto

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti	37.848	2,94
Servizi per l'istruzione di progetto	1.085	0,08
<b>Servizi per l'istruzione esistenti e di progetto</b>	<b>38.933</b>	<b>3,02</b>

Tabella 18 - Confronto tra la dotazione di servizi per l'istruzione esistenti e di progetto e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per l'istruzione esistenti e di progetto	38.933	3,02
Dotazione prevista dalla legge	57.969	4,50
<b>Verifica</b>	<b>-19.036</b>	<b>-1,48</b>

## Servizi di carattere generale

I servizi di carattere generale sono classificati in differenti tipologie: le attrezzature pubbliche, attrezzature culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature religiose, attrezzature tecnologiche.

Anche per quantificare le superfici di ciascun servizio si è proceduto sottraendo alla superficie fondiaria (Sf) del lotto di pertinenza la superficie lorda di pavimento (Slp) del piano terra, e sommando infine la Slp totale, comprendente quindi le superfici dei piani superiori se presenti, mentre sono escluse dalla somma le superfici di eventuali piani interrati.

### Servizi esistenti

Tabella 19 - Classificazione delle attrezzature pubbliche esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
Attrezzature pubbliche	1	3.428	Rocca	Municipio
Attrezzature pubbliche	2	52	San Martino	Porta Gnano
Attrezzature pubbliche	3	55	Solferino	Porta Cassativa
Attrezzature pubbliche	4	47	Vittorio Veneto	Porta Moringhello
Attrezzature pubbliche	5	73	Della Repubblica	Pesa pubblica
Attrezzature pubbliche	6	1.898	Papa Giovanni XXIII	
Attrezzature pubbliche	7	2.914	Piave	Magazzino comunale
Attrezzature pubbliche	8	1.191		Posta
Attrezzature pubbliche	9	224	via Circonvallazione	Ex omni
<b>Totale</b>		<b>9.882</b>		

Tabella 20 - Classificazione delle attrezzature culturali esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
Attrezzature culturali	1	277	Manzoni	Biblioteca
Attrezzature culturali	2	2.187	Piazza Caduti sul lavoro	Area Mercato
Attrezzature culturali	3	2.326	Piazza Caduti sul lavoro	Area Feste
Attrezzature culturali	4	4.252	Piemonte	Area Feste
<b>Totale</b>		<b>9.042</b>		

Tabella 21 - Classificazione delle attrezzature sanitarie esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
Attrezzature sanitarie	1	10.560	Vicolo Ospedale	Infermeria Vaglietti - Ricovero Corsini
Attrezzature sanitarie	2	100	Solferino 55	ASL - ufficio prenotazioni
Attrezzature sanitarie	3	185	Manzoni	Farmacia
Attrezzature sanitarie	4	963	Manzoni	Alloggi pubblici Cristini
<b>Totale</b>		<b>11.808</b>		

Tabella 22 - Classificazione delle attrezzature religiose

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
Attrezzature religiose	1	700	Muratella	Chiesa
Attrezzature religiose	2	2.718	Ariosto	Chiesa
Attrezzature religiose	3	80		Chiesa S.Branca
Attrezzature religiose	4	231		Cappella del Campino
Attrezzature religiose	5	196		Chiesa Morti dell'Arca
Attrezzature religiose	6	70	Crema	Chiesa
Attrezzature religiose	7	1.256	Piazza Agliardi	Chiesa
Attrezzature religiose	8	2.173	Piazza Agliardi	Casa parrocchiale
Attrezzature religiose	9	3.894	Piazza Agliardi	Oratorio
Attrezzature religiose	10	11.120	Della Repubblica	Cimitero
<b>Totale</b>		<b>22.438</b>		
<b>Totale escluso cimitero</b>		<b>11.318</b>		

Tabella 23 - Classificazione delle attrezzature tecnologiche

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	Destinazione
Attrezzature tecnologiche	1	4.688	Dei Boschetti	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	2	2.144	Delle Galose	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	3	249	Delle Galose	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	4	1.632	S.P. 591 Cremasca	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	5	1.334	Delle Salvarate	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	6	493	Marche	Impianto tecnologico
Attrezzature tecnologiche	7	43.028	Marche	Impianto di depurazione
<b>Totale</b>		<b>53.568</b>		

Tabella 24 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti

Tipologia	superficie in m <sup>2</sup>	mq/ab
Attrezzature pubbliche esistenti	9.882	0,98
Attrezzature culturali esistenti	9.042	0,89
Attrezzature sanitarie esistenti	11.808	1,17
Attrezzature religiose esistenti	22.438	2,21
Attrezzature tecnologiche esistenti	53.568	5,29
<b>Servizi di carattere generale esistenti</b>	<b>106.738</b>	<b>10,54</b>

Tabella 25 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche

Tipologia	superficie in m <sup>2</sup>	mq/ab
Attrezzature pubbliche esistenti	9.882	0,98
Attrezzature culturali esistenti	9.042	0,89
Attrezzature sanitarie esistenti	11.808	1,17
Attrezzature religiose esistenti escluso cimitero	11.318	1,12
<b>Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche</b>	<b>42.050</b>	<b>4,15</b>

Tabella 26 - Confronto tra la dotazione di servizi di carattere generale esistenti e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	mq/ab
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	42.050	4,15
Dotazione prevista dalla legge	40.524	4,00
<b>Verifica</b>	<b>1.526</b>	<b>0,15</b>

### Servizi della città da consolidare

Il Piano Regolatore non prevedeva alcun servizio di carattere generale di progetto

### Servizi della città da trasformare

Tabella 27 - Classificazione dei servizi di carattere generale di progetto

Tipologia	classificazione	Sf (mq)	Slp (mq)	Superficie servizio (mq)	Via	Destinazione
attrezzature religiose	1	6.092	-	6.092	Matteotti	ampliamento cimitero
attrezzature culturali	2	327	327	491	vicolo Mazzini	biblioteca
attrezzature pubbliche	3	327	327	491	vicolo Mazzini	centro anziani
attrezzature tecnologiche	4	10.152	-	10.152		Impianto tecnologico
<b>Totale</b>				<b>17.225</b>		

Tabella 28 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi di carattere generale esistenti	106.738	8,29
Servizi di carattere generale di progetto	17.225	1,34
<b>Servizi di carattere generale esistenti e di progetto</b>	<b>123.963</b>	<b>9,62</b>

Tabella 29 - Quantificazione dei servizi di carattere generale esistenti e di progetto, escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	42.050	3,26
Servizi di carattere generale di progetto escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche	981	0,08
<b>Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto</b>	<b>43.031</b>	<b>3,34</b>

Tabella 30 - Confronto tra la dotazione di servizi di carattere generale esistenti e di progetto e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi di carattere generale esistenti escluso cimitero ed attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto	43.031	3,34
Dotazione prevista dalla legge	51.528	4,00
<b>Servizi di carattere generale esistenti e di progetto</b>	<b>-8.497</b>	<b>-0,66</b>



## Servizi a verde ed attrezzature sportive

Quantificando i servizi a verde ed attrezzature sportive, per convenzione è stata adottata una classificazione per tipologia, che consta in: parchi, verde e spazi aperti; attrezzature sportive; verde marginale.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è utilizzata la superficie territoriale di ognuno.

### Servizi esistenti

Tabella 31 - Classificazione di parchi, verde e spazi aperti esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	destinazione	fruibilità
Parchi, verde e spazi aperti	3	5.069	Antignano	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	4	20.631	Antignano	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	7	247	Dell'artigianato	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	33	66	Milano	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	34	200	Milano	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	46	406	Torino	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	47	556	Repubblica	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	57	1.145	Europa	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	58	616	Europa	altro	no
Parchi, verde e spazi aperti	2	651	Dell'artigianato	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	5	2.362	Dell'artigianato	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	6	1.825	Dell'artigianato	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	59	4.144	Europa	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	60	1.385	Viale Padania	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	61	600	Viale Padania	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	63	1.234	Toscana	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	64	2.542	Toscana	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	65	1.089	Marche	produttiva	no
Parchi, verde e spazi aperti	1	7.240	Dell'artigianato	produttiva	si
Parchi, verde e spazi aperti	62	2.765	Valle d'Aosta	produttiva	si
Parchi, verde e spazi aperti	8	9.890	Delle Galose	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	9	27.658	Delle Galose	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	10	215	Mons. Lazzari	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	18	221	Tasso	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	20	548	Petrarca	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	25	178		residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	31	1892	Papa Giovanni XXIII	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	35	264	Parri	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	38	233	San Carlo	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	42	248	Largo Marco Polo	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	43	526	Spirano	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	44	673	Torino	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	45	2.215	Repubblica	residenziale	no
Parchi, verde e spazi aperti	11	2.372	Mons. Lazzari	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	12	5.327	Todeschini	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	13	504	Segni	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	14	1.586	Marcora	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	15	686	De Gasperi	residenziale	si

Parchi, verde e spazi aperti	16	4.544	De Gasperi	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	17	1.639	Da Vinci	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	19	1.147	Tasso	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	21	1668	Monte Rosa	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	22	3418	Monte Rosa	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	23	2308	Monte Rosa	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	24	787	Ariosto	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	26	499	San Rocco	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	27	1.420	Prealpi Orobie	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	28	27.689	Fontana Campagna	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	29	977	Carducci	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	30	1.078	Carducci	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	32	1.681	Don Sturzo	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	36	2.024	Firenze	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	37	3.694	Firenze	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	39	2.460	San Carlo	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	40	2.330	Vespucci	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	41	1.573	Colombo	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	48	10.651	S.P. Cremasca	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	49	6.753	Circonvallazione	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	50	2.310	Circonvallazione	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	51	3.015	Circonvallazione	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	52	3.617	S.P. Cremasca	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	53	1.045	Vicolo Stretto Della Rocca	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	54	1.546	Rocca	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	55	485	Rocca	residenziale	si
Parchi, verde e spazi aperti	56	91	Piazza Garibaldi	residenziale	si
<b>Totale</b>		<b>200.458</b>			

Tabella 32 - Quantificazione delle attrezzature sportive esistenti

Tipologia	classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	destinazione
Attrezzature sportive	1	132.581	Bettosca	Tiro al volo nazionale
Attrezzature sportive	2	23.351	Delle Galose	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	3	22.273	Circonvallazione	Impianti sportivi
Attrezzature sportive	4	4.750	Piazza Agliardi	Impianti sportivi - oratorio
<b>Totale</b>		<b>182.955</b>		

Tabella 33 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti esistenti, in ambiti residenziali

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali fruibili	100.924	9,96
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali non fruibili	44.761	4,42
<b>Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali</b>	<b>145.685</b>	<b>14,38</b>

Tabella 34 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti esistenti, in ambiti produttivi

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti produttivi fruibili	10.005	0,99
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti produttivi non fruibili	15.832	1,56
<b>Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti produttivi</b>	<b>25.837</b>	<b>2,55</b>

Tabella 35 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti esistenti, in altri ambiti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in altri ambiti fruibili	0	0,00
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in altri ambiti non fruibili	28.936	2,86
<b>Parchi, verde e spazi aperti esistenti in altri ambiti</b>	<b>28.936</b>	<b>2,86</b>

Tabella 36 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti esistenti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti fruibili	110.929	10,95
Parchi, verde e spazi aperti esistenti non fruibili	89.529	8,84
<b>Parchi, verde e spazi aperti esistenti</b>	<b>200.458</b>	<b>19,79</b>

Tabella 37 - Quantificazione di servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti	200.458	19,79
Attrezzature sportive esistenti	182.955	18,06
Verde marginale esistente	23.849	2,35
<b>Servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti</b>	<b>407.262</b>	<b>40,20</b>

Tabella 38 - Quantificazione di servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti, escluso verde marginale

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali fruibili	100.924	9,96
Attrezzature sportive esistenti	182.955	18,06
<b>Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (escluso verde marginale)</b>	<b>283.879</b>	<b>28,02</b>

Tabella 39 - Confronto tra la dotazione di servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti, escluso verde marginale e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti (escluso verde marginale)	283.879	28,02
Dotazione prevista dalla legge	151.965	15,00
<b>Verifica</b>	<b>131.914</b>	<b>13,02</b>

## Servizi della città da consolidare

Tabella 40 - Classificazione di parchi, verde e spazi aperti della città da consolidare

classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	strumento di attuazione	destinazione	fruibilità
4	43.211			residenziale	si
5	7.886	Dei Boschetti	Pubblico (esproprio)	residenziale	si
6	289	Detta Stradella	Cessione PL10	residenziale	si
7	2.734		Cessione PLD 17	residenziale	si
8	1.012		Cessione PLD 16	residenziale	si
9	1.724		Cessione PLD 15	residenziale	si
10	1.354		Cessione PLD 14	residenziale	si
11	1.573		Cessione PLD 13	residenziale	si
12	1.231		Cessione PL 4	residenziale	si
13	352		Cessione PL 4	residenziale	si
14	18		Cessione PL 5	residenziale	si
15	998		Cessione PL 5	residenziale	si
16	951		Cessione PL 5	residenziale	si
17	981		Cessione Tr 4	residenziale	si
18	894		Cessione PL 11	residenziale	si
19	112		Cessione PL 11	residenziale	si
20	1.580		Cessione PLD 2	residenziale	si
21	212		Cessione PL 7	residenziale	si
22	383		Cessione PL 7	residenziale	si
23	731		Cessione PL 7	residenziale	si
24	372		Cessione Tr 5	residenziale	si
25	2.638		Cessione PLD 3	residenziale	si
26	1.625		Cessione Tr 8	residenziale	si
27	5.439	Rocca	Pubblico (esproprio)	residenziale	si
28	100		Cessione Tr 11	residenziale	si
29	339		Cessione Tr 11	residenziale	si
30	361		Cessione Tr 11	residenziale	si
31	183		Cessione Tr 11	residenziale	si
32	50		Cessione Tr 11	residenziale	si
33	3.667		Cessione Tr 11	residenziale	si
34	446		Cessione Tr 11	residenziale	si
35	150		Cessione Tr 11	residenziale	si
36	454		Cessione Tr 11	residenziale	si
37	242		Cessione Tr 11	residenziale	si
48	691	S.S. 591	Cessione Tr10	residenziale	si
1	502		cessione PIP	produttiva	si
2	649		cessione PIP	produttiva	si
3	2.207		cessione PIP	produttiva	si
38	350		Cessione PL 1 produttivo	produttiva	si
39	861		Cessione PL 1 produttivo	produttiva	si
40	1.955		Cessione P.V.	produttiva	si
41	410		Cessione P.V.	produttiva	si
42	357		Cessione P.V.	produttiva	si
43	208		Cessione PL3 produttivo	produttiva	si
44	1.044		Cessione PL3 produttivo	produttiva	si
45	971		Cessione PL3 produttivo	produttiva	si

46	2.087	Cessione Tac2	produttiva	si
47	1.314	Cessione Tac2	produttiva	si
<b>Totale</b>	<b>97.898</b>			

Tabella 41 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti della città da consolidare in ambiti residenziali

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali fruibili	84.983	6,99
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali non fruibili	0	0,00
<b>parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali</b>	<b>84.983</b>	<b>6,99</b>

Tabella 42 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti della città da consolidare in ambiti produttivi

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti produttivi fruibili	12.915	1,06
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti produttivi non fruibili	0	0,00
<b>Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti produttivi</b>	<b>12.915</b>	<b>1,06</b>

Tabella 43 - Quantificazione di parchi, verde e spazi aperti della città da consolidare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare fruibili	97.898	8,05
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare non fruibili	0	0,00
<b>Parchi, verde e spazi aperti da consolidare</b>	<b>97.898</b>	<b>8,05</b>

Tabella 44 - Quantificazione dei servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti e della città da consolidare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti	200.458	16,48
Attrezzature sportive esistenti	182.955	15,04
Verde marginale esistente	23.849	1,96
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare	97.898	8,05
<b>Servizi a verde ed attrezzature sportive esistenti e da consolidare</b>	<b>505.160</b>	<b>41,53</b>

Tabella 45 - Quantificazione dei servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti e della città da consolidare, escluso verde marginale

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali fruibili	100.924	8,30
Attrezzature sportive esistenti	182.955	15,04
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali fruibili	84.983	6,99
<b>Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti e da consolidare (escluso verde marginale)</b>	<b>368.862</b>	<b>30,32</b>

**Tabella 46 - Confronto tra la dotazione di servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive, esistenti e della città da consolidare, escluso verde marginale e quella prevista dalla legge**

	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi a verde fruibili in ambito residenziale ed attrezzature sportive esistenti e da consolidare (escluso verde marginale)	368.862	30,32
Dotazione prevista dalla legge	182.460	15,00
<b>Verifica</b>	<b>186.402</b>	<b>15,32</b>

### Servizi della città da trasformare

I servizi a verde, sport e tempo libero della città da trasformare comprendono un nuovo servizio ricadente nella tipologia “parchi, verde e spazi aperti” nonché una quota di servizi da ambiti di trasformazione la cui quantità destinata sarà definita dai singoli Piani Attuativi, i servizi da ambiti di trasformazione sono così comprensivi di “parchi, verde e spazi aperti” e di “servizi per la sosta” , la loro quantità verrà trattata nel capitolo dei servizi per la mobilità.

**Tabella 47 - Classificazione di parchi, verde e spazi aperti della città da trasformare**

classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	strumento di attuazione	destinazione	fruibilità
1	99.977			residenziale	si
2	27.991			residenziale	si
3	17.542			residenziale	si
<b>Totale</b>	<b>145.510</b>				

## Servizi della sosta e della mobilità

I servizi della sosta e della mobilità comprendono i servizi per la sosta, le piste ciclabili e le strade.

Per quantificare le superfici di ciascun servizio si è utilizzata la superficie territoriale di ognuno.

### Servizi esistenti

Tabella 48 - Classificazione dei servizi per la sosta esistenti

classificazione	superficie in m <sup>2</sup>	Via	destinazione	fruibilità
4	3.742	Del Cassinello	altro	si
5	1.872	Delle Galose	altro	si
6	1.497	Delle Galose	altro	si
7	1.579	Delle Galose	altro	si
36	7.871	Piazza Caduti sul lavoro	altro	si
60	5.620	Del Cimitero	altro	si
61	1.525	S.S. 591 Cremasca	altro	si
1	1.533	Antignano	produttiva	si
2	1.664	Dell'artigianato	produttiva	si
3	1.075	Dell'artigianato	produttiva	si
70	1.801	Umbria	produttiva	si
71	1.342		produttiva	si
72	1.390		produttiva	si
73	1.330		produttiva	si
74	1.359		produttiva	si
75	2.134	Eurpoa	produttiva	si
76	56	Eurpoa	produttiva	si
77	2.920	Eurpoa	produttiva	si
80	1.361	Valle d'Aosta	produttiva	si
81	3.049	Piemonte	produttiva	si
82	329	Lombardia	produttiva	si
83	361	Lombardia	produttiva	si
84	347	Liguria	produttiva	si
85	312	Liguria	produttiva	si
86	1.613	Marche	produttiva	si
8	125	Boschetti	residenziale	si
9	220	Moro	residenziale	si
10	360	Todeschini	residenziale	si
11	157	Don Persico	residenziale	si
12	139	Don Persico	residenziale	si
13	161	Delle Galose	residenziale	si
14	453	De Gasperi	residenziale	si
15	553	De Gasperi	residenziale	si
16	823	Locatelli	residenziale	si
17	167	Brescia	residenziale	si
18	271	Brescia	residenziale	si
19	100	De Gasperi	residenziale	si
20	215	Marcora	residenziale	si
21	724	L. Da Vinci	residenziale	si
22	302	Tasso	residenziale	si

23	61	Tasso	residenziale	si
24	92		residenziale	si
25	91	Lotto	residenziale	si
26	123		residenziale	si
27	851		residenziale	si
28	182		residenziale	si
29	242		residenziale	si
30	173		residenziale	si
31	84		residenziale	si
32	113		residenziale	si
33	104	Prealpi Orobie	residenziale	si
34	68	Prealpi Orobie	residenziale	si
35	109	Carducci	residenziale	si
37	77	Falcone	residenziale	si
38	81	Dei Moielli	residenziale	si
39	76	Dei Moielli	residenziale	si
40	205	Milano	residenziale	si
41	134	Genova	residenziale	si
42	165	Trento	residenziale	si
43	143	Firenze	residenziale	si
44	200	Firenze	residenziale	si
45	204	Firenze	residenziale	si
46	161	S.Carlo	residenziale	si
47	1.110	Torino	residenziale	si
48	107	Spirano	residenziale	si
49	144	Spirano	residenziale	si
50	858	Parri	residenziale	si
51	128	Gramsci	residenziale	si
52	126	Matteotti	residenziale	si
53	123	Matteotti	residenziale	si
54	129	Gramsci	residenziale	si
55	132	Della Repubblica	residenziale	si
56	79	Croce	residenziale	si
57	269	Croce	residenziale	si
58	114	Croce	residenziale	si
59	529	Croce	residenziale	si
62	287	Circonvallazione	residenziale	si
63	275	Rocca	residenziale	si
64	533	Piazza Garibaldi	residenziale	si
65	383	Circonvallazione	residenziale	si
66	220	Circonvallazione	residenziale	si
67	195	Piazza Cavour	residenziale	si
68	212	Circonvallazione	residenziale	si
69	516	XXV Aprile	residenziale	si
78	248	S.P. 128	residenziale	si
79	95	S.P. 128	residenziale	si
<b>Totale</b>	<b>63.003</b>			

Tabella 49 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali

	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali fruibili	15.321	1,51
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta esistente in ambiti residenziali</b>	<b>15.321</b>	<b>1,51</b>



Tabella 50 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi fruibili	23.976	2,37
Servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta esistenti in ambiti produttivi</b>	<b>23.976</b>	<b>2,37</b>

Tabella 51 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti in altri ambiti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti in altri ambiti fruibili	23.706	2,34
Servizi per la sosta esistenti in altri ambiti non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta esistenti in altri ambiti</b>	<b>23.706</b>	<b>2,34</b>

Tabella 52 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti fruibili	63.003	6,22
Servizi per la sosta esistenti non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta esistenti</b>	<b>63.003</b>	<b>6,22</b>

Tabella 53 - Confronto tra la dotazione di servizi per la sosta fruibili in ambito residenziale, esistenti e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti in ambiti residenziali fruibili	15.321	1,51
Dotazione prevista dalla legge	30.393	3,00
<b>Verifica</b>	<b>-15.072</b>	<b>-1,49</b>

Tabella 54 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti

-	distanza m
Piste ciclopedonali esistenti	5.616

## Servizi della città da consolidare

Tabella 55 - Classificazione dei servizi per la sosta della città da consolidare

classificazione	mq	Via	strumento di attuazione	destinazione	fruibilità
6	142		Cessione PL10	residenziale	si
7	548		Cessione PL3	residenziale	si
8	193		Cessione PL3	residenziale	si
9	419		Cessione PL4	residenziale	si
10	52		Cessione PL5	residenziale	si
11	68		Cessione PL5	residenziale	si
12	256		Cessione PL5	residenziale	si
13	221		Cessione PL5	residenziale	si
14	489		Cessione Tr 4	residenziale	si
15	228		Cessione Tr 4	residenziale	si
16	284		Cessione Tr 4	residenziale	si
17	297		Cessione PL11	residenziale	si
18	118		Cessione PLD2	residenziale	si
19	213		Cessione PL7	residenziale	si
20	167		Cessione Tr 5	residenziale	si
21	653		Cessione PLD3	residenziale	si
22	38		Cessione Tr 8	residenziale	si
23	168		Cessione Tr 8	residenziale	si
24	125		Cessione Tr 8	residenziale	si
25	425		Cessione PRV	residenziale	si
26	546		Cessione PR8	residenziale	si
27	195		Cessione Tr 2	residenziale	si
28	194		Cessione PLD17	residenziale	si
29	174		Cessione PLD17	residenziale	si
30	95		Cessione PLD16	residenziale	si
31	300		Cessione PLD16	residenziale	si
32	285		Cessione PLD15	residenziale	si
33	276		Cessione PLD15	residenziale	si
34	65		Cessione PLD15	residenziale	si
35	260		Cessione PLD14	residenziale	si
36	260		Cessione PLD14	residenziale	si
37	397		Cessione PLD13	residenziale	si
38	529		Cessione Tr 11	residenziale	si
39	319		Cessione Tr 11	residenziale	si
40	395		Cessione Tr 11	residenziale	si
41	451		Cessione Tr 11	residenziale	si
42	124		Cessione Tr 11	residenziale	si
43	199		Cessione Tr 11	residenziale	si
44	158		Cessione Tr 11	residenziale	si
45	188		Cessione Tr 11	residenziale	si
46	417		Cessione Tr 11	residenziale	si
47	358		Cessione Tr 11	residenziale	si
48	381		Cessione Tr 11	residenziale	si
49	392		Cessione Tr 11	residenziale	si
50	161		Cessione Tr 11	residenziale	si
51	285		Cessione Tr 7	residenziale	si
52	75		Cessione Tr 7	residenziale	si
1	323		Cessione PIP	produttiva	si

2	200		Cessione PIP	produttiva	si
3	199		Cessione PIP	produttiva	si
4	1.178		Cessione PIP	produttiva	si
53	336		Cessione PL 1 produttivo	produttiva	si
54	706		Cessione PL 1 produttivo	produttiva	si
55	4.268		Cessione P.V.	produttiva	si
56	420		Cessione PL3 produttivo	produttiva	si
57	525		Cessione PL3 produttivo	produttiva	si
58	844		Cessione Tac2	produttiva	si
5	3.956	S.P. Francesca		altro	si
59	2.457	S.S. 591	Cessione Tr10	altro	si
<b>Totale</b>	<b>27.995</b>				

Tabella 56 - Quantificazione dei servizi per la sosta della città da consolidare in ambiti residenziali

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta da consolidare in ambiti residenziali fruibili	12.583	1,03
Servizi per la sosta da consolidare in ambiti residenziali non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta da consolidare in ambiti residenziali</b>	<b>12.583</b>	<b>1,03</b>

Tabella 57 - Quantificazione dei servizi per la sosta della città da consolidare in ambiti produttivi

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta da consolidare in ambiti produttivi fruibili	8.999	0,74
Servizi per la sosta da consolidare in ambiti produttivi non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta da consolidare in ambiti produttivi</b>	<b>8.999</b>	<b>0,74</b>

Tabella 58 - Quantificazione dei servizi per la sosta della città da consolidare in altri ambiti

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta da consolidare in altri ambiti fruibili	6.413	0,53
Servizi per la sosta da consolidare in altri ambiti non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta da consolidare in altri ambiti</b>	<b>6.413</b>	<b>0,53</b>

Tabella 59 - Quantificazione dei servizi per la sosta della città da consolidare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta da consolidare fruibili	27.995	2,30
Servizi per la sosta da consolidare non fruibili	0	0,00
<b>Servizi per la sosta da consolidare</b>	<b>27.995</b>	<b>2,30</b>

Tabella 60 - Quantificazione dei servizi per la sosta esistenti e della città da consolidare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti	63.003	5,18
Servizi per la sosta da consolidare	27.995	2,30
<b>Servizi per la sosta esistenti e da consolidare</b>	<b>90.998</b>	<b>7,48</b>

Tabella 61 - Quantificazione dei servizi per la sosta fruibili esistenti e della città da consolidare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Servizi per la sosta esistenti fruibili in ambiti residenziali	15.321	1,26
Servizi per la sosta da consolidare fruibili in ambiti residenziali	12.583	1,03
<b>Servizi per la sosta fruibili in ambiti residenziali esistenti e da consolidare</b>	<b>27.904</b>	<b>2,29</b>

Tabella 62 - Confronto tra la dotazione di servizi per la sosta fruibili in ambito residenziale, esistenti e della città da consolidare e quella prevista dalla legge

-	superficie in m <sup>2</sup>	mq/ab
Servizi per la sosta fruibili in ambiti residenziali esistenti e da consolidare	27.904	2,29
Dotazione prevista dalla legge	36.492	3,00
<b>Verifica</b>	<b>-8.588</b>	<b>-0,71</b>

## Servizi della città da trasformare

*(comprendono sia verde ed attrezzature sportive che servizi per la sosta)*

Tabella 63 - Quantificazione di verde e attrezzature sportive e servizi per la sosta, esistenti, della città da consolidare e della città da trasformare

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti	200.458	15,56
Attrezzature sportive esistenti	182.955	14,20
Verde marginale esistente	23.849	1,85
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare	97.898	7,60
Parchi, verde e spazi aperti di progetto	145.510	11,30
Sistema della sosta esistente	63.003	4,89
Sistema della sosta da consolidare	27.995	2,17
Sistema della sosta di progetto fruibili in ambiti residenziali	350	0,03
Servizi da ambiti di trasformazione	137.094	10,64
<b>Verde, attrezzature sportive e servizi per la sosta esistenti, da consolidare e di progetto</b>	<b>879.112</b>	<b>68,24</b>

Tabella 64 - Quantificazione di verde e attrezzature sportive e servizi per la sosta, esistenti, della città da consolidare e della città da trasformare, fruibili in ambiti residenziali

-	superficie in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> /abitante
Parchi, verde e spazi aperti esistenti in ambiti residenziali fruibili	100.924	7,83
Attrezzature sportive esistenti	182.955	14,20
Parchi, verde e spazi aperti da consolidare in ambiti residenziali fruibili	84.983	6,60
Parchi, verde e spazi aperti di progetto	145.510	11,30
Servizi per la sosta esistenti fruibili in ambiti residenziali	15.321	1,19
Servizi per la sosta da consolidare fruibili in ambiti residenziali	12.583	0,98
Sistema della sosta di progetto fruibili in ambiti residenziali	350	0,03
Servizi da ambiti di trasformazione fruibili in ambiti residenziali	11.228	0,87
<b>Verde, attrezzature sportive e servizi per la sosta esistenti, da consolidare e di progetto fruibili in ambiti residenziali</b>	<b>553.854</b>	<b>42,99</b>

Tabella 65 - Dotazione di piste ciclopedonali esistenti e di progetto

-	distanza m
Piste ciclopedonali esistenti	5.616
Piste ciclopedonali di progetto	46.791
<b>Piste ciclopedonali esistenti e di progetto</b>	<b>52.407</b>

## Il quadro progettuale

### La domanda aggiuntiva di servizi

Complessivamente le analisi e gli studi confermano una prevalente necessità di adeguamento e valorizzazione dei servizi presenti sul territorio. In merito alla realizzazione di nuove strutture, l'investimento di risorse da parte della pubblica amministrazione dovrà essere oculato e mirato alle esigenze reali della cittadinanza, provando a pianificare i servizi anche attraverso l'intervento privato. (cessioni di aree a standard, standard minimo, standard qualitativo).

Per questo motivo e valutando la situazione esistente dei servizi anche in riferimento al nuovo parametro della L.R 12/2005 che fissa lo standard minimo per la residenza in 18 mq/ab si ritiene che gli standard per le nuove aree di trasformazione sia così definito:

### Il programma generale d'intervento e la valutazione dei costi

Le stime relative alle previsioni dei costi per la realizzazione degli interventi pubblici, o ad essi assimilabili quando direttamente realizzati da privati, presenti nel piano dei servizi, sono state calcolate con l'ausilio dei bollettini vigenti.

Nell'elenco sono inclusi come previsto dalla normativa regionale, gli interventi afferenti il programma triennale delle opere pubbliche, considerati prioritari e già coperti finanziariamente.

Chiaramente la previsione complessiva di spesa è in equilibrio con le entrate i cui proventi sono riferibili: agli oneri di urbanizzazione (o esecuzione diretta delle opere), ai contributi costruttivi. Le migliori condizioni negoziali in regime di pianificazione attuativa potranno concorrere, al fine di garantire l'equilibrio finanziario, nell'eventualità di realizzazione di nuove opere e/o per maggiori costi.

## La manutenzione dei servizi esistenti

### Manutenzione strade e del verde pubblico.

Si tratta di lavori che vengono annualmente pianificati in base alle maggiori criticità ed emergenze presenti sulle diverse vie del territorio. L'elenco della spesa è ovviamente lungo, per cui è necessario di anno in anno valutare su quali poter intervenire.

Nell'ultimo anno le manutenzioni delle strade e del verde pubblico hanno inciso per:

Manutenzione aree verdi: € 95.000,00

Manutenzione strade asfaltate: € 16.000,00

Manutenzione strade non asfaltate: € 25.000,00

## Interventi previsti dal programma opere pubbliche 2008 - 2010

### Prime azioni del piano dei servizi

La prima azione del piano sarà, inevitabilmente, l'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche già dotato di copertura finanziaria. Gli interventi in esso previsti si integrano, favorendone la continuità, alle previsioni di più ampio respiro del piano dei servizi.

Programma Opere Pubbliche 2008-2010			
Approvazione			
OPERA	IMPORTO IN EURO	MODALITA' DI FINANZIAMENTO	NOTE
<b>Anno 2008</b>			
1) Riqualificazione area ex Grifal e realizzazione nuovi parcheggi pubblici.	€ 915.000,00	Alienazione aree residenziali per € 890.000,00 - Alienazione aree agricole per € 25.000,00	Si tratta della riqualificazione dell'area denominata ex Grifal per la formazione di parcheggi e autorimesse per i mezzi comunali, nonché la realizzazione di una struttura polifunzionale per ubicare le sedi delle associazioni e un museo della cultura contadina.
2) Realizzazione parco pubblico in centro storico.	€ 300.000,00 dei quali € 100.000 stanziato nel Bilancio 2008	€ 100.000,00 già finanziati nel Bilancio 2007; € 100.000,00 già finanziati nel Bilancio 2007 finalizzati all'acquisizione delle aree; i restanti € 100.000,00 alienazione aree agricole.	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un parco pubblico ubicato sull'ultimo lembo libero del centro storico; nel primo lotto si prevede l'acquisizione con accordo bonario o l'esproprio dell'area, la parte corrente di quest'anno riguarda invece

			l'esecuzione di opere. La spesa è ripartita su più anni.
<b>4) Opere di completamento opere di urbanizzazione impianti sportivi comunali in via delle Galose.</b>	€ 580.000,00 dei quali € 170.000 stanziato nel Bilancio 2008	€ 410.000,00 fondi di Bilancio 2007; € 150.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi; € 20.000,00 alienazione aree agricole.	Gli interventi consistono nell'esecuzione di opere di completamento delle opere di urbanizzazione degli impianti sportivi comunali, rimaste incompiute nei lotti delle annualità passate, ed in particolare le opere di sistemazione del parcheggio posto a nord degli impianti sportivi (tifoseria locale), completamento della strada delle Galose, adeguamento delle cancellate esistenti alla nuova normativa anti-teppisti.
<b>5) Realizzazione anfiteatro e area manifestazioni nel centro storico .</b>	€ 300.000,00	€ 300.000,00 Proventi da monetizzazioni aree a standard urbanistico;	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una struttura tipo anfiteatro posta all'interno del centro storico ed adiacente alla sede municipale; tale struttura potrà accogliere le diverse manifestazioni che si svolgono sul territorio durante la stagione estiva e nel centro storico.
<b>6) Ampliamento piattaforma ecologica</b>	€ 500.000,00 dei quali € 300.000 stanziato nel Bilancio 2008	€ 200.000,00 finanziato con fondi di Bilancio 2007; € 300.000,00 con monetizzazione standard urbanistici;	L'intervento ha come obiettivo l'ampliamento del centro di raccolta esistente con il raddoppio delle unità di raccolta dei materiali; è compresa anche la nuova viabilità e l'acquisizione delle aree dai privati.
<b>Complessivi</b>	<b>2.595.000,00</b>		



Programma Opere Pubbliche 2008-2010			
OPERA	IMPORTO IN EURO	MODALITA' DI FINANZIAMENTO	NOTE
<b>Anno 2009</b>			
<b>1) Realizzazione struttura polivalente per attività culturali e spettacoli teatrali - I° lotto</b>	€ 200.000,00	€ 200.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi	L'intervento consiste nel recuperare al patrimonio collettivo una porzione di fabbricato industriale dismesso per dotare il paese di una struttura polivalente per spettacoli al chiuso. Per l'esecuzione dell'opera si prevede la cessione dell'immobile a scomputo delle monetizzazioni per la ristrutturazione del restante complesso industriale. La spesa è ripartita su più anni. Il presente rappresenta il I° lotto.
<b>2) Riqualificazione piazzale mercato - Seconda fase realizzazione opera.</b>	€ 330.000,00 dei quali € 300.000 stanziato nel Bilancio 2009	€ 30.000,00 già finanziati con Bilancio 2007; € 300.000,00 Monetizzazione standard urbanistici	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una copertura di parte del piazzale adatta a contenere le manifestazioni pubbliche che si svolgono durante tutto l'anno. La spesa è ripartita su più anni.
<b>3) Adeguamento sismico edificio scolastico scuola media.</b>	€ 120.000,00	€ 80.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi; € 40.000,00 alienazione aree agricole.	L'intervento intende adeguare la struttura scolastica della scuola media alla nuova normativa antisismica in ottemperanza all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n° 3274 del 20/03/2003 che recita "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica", nella quale il territorio comunale di Cologno al Serio è stato classificato come zona sismica, clas. 3°.

4) Realizzazione pista ciclabile in via Brescia	€ 225.000,00	€ 225.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di una pista ciclabile in via Brescia, tra l'incrocio con via Locatelli e il limite del centro abitato, così da creare piste protette per pedoni e ciclisti.
Complessivi	€ 875.000,00		

Anno 2010			
1) Realizzazione nuovo bocciodromo presso gli impianti sportivi di via Locatelli.	€ 500.000,00	€ 500.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi	L'intervento prevede la demolizione dell'attuale edificio e la sua riedificazione per nuovi campi da bocce a noma ed una struttura per il ristoro ed il tempo libero.
2) Realizzazione struttura polivalente per attività culturali e spettacoli teatrali - II° lotto	€ 350.000,00	€ 300.000,00 Monetizzazione standard urbanistici € 50.000,00 Proventi titoli abilitativi edilizi	L'intervento consiste nel recuperare al patrimonio collettivo una porzione di fabbricato industriale dismesso per dotare il paese di una struttura polivalente per spettacoli al chiuso. Per l'esecuzione dell'opera si prevede la cessione dell'immobile a scomuto delle monetizzazioni per la ristrutturazione del restante complesso industriale. La spesa è ripartita su più anni. Il presente rappresenta il II° lotto.
Complessivi	€ 850.000,00		

## **Politiche e azioni di accompagnamento dei servizi**

Oltre la realizzazione delle opere previste all'interno del programma triennale delle opere pubbliche, al programma di manutenzione dell'esistente, il piano dei servizi individua alcune politiche ed azioni di accompagnamento che tendono a migliorare la qualità dei servizi offerti.

### **Turismo**

Il programma amministrativo per i prossimi anni deve ottimizzare le iniziative culturali già sperimentate con successo entro i palcoscenici storico-monumentali delle piazze-ville e patrimoni architettonici ambientali di Cologno al Serio.

### **Disabili**

Avviare uno studio sulle barriere architettoniche presenti nel territorio comunale finalizzato al loro graduale superamento, favorendo lo svilupparsi di una cultura dell'attenzione al diversamente abile a partire dalle sue esigenze di vivibilità del territorio e di accessibilità di tutti i suoi servizi.

### **Minori e Famiglie**

Potenziare il Servizio di assistenza Domiciliare Educativa per la casistica necessitante (in forte crescita), che consente anche di contenere il possibile esplodere della spesa legata alle istituzionalizzazioni e i suoi relativi effetti socio-educativi (allontanamenti dal nucleo familiare).

### **Associazionismo e volontariato**

Realizzare il coordinamento tra le risorse associative locali prevedendo la costituzione di Una "Associazioni di Associazioni" o di una "Pro Loco" con finalità anche sociali.

## Interventi previsti nel piano dei servizi nel periodo 2008 - 2014

Il piano dei servizi prevede per l'innalzamento della qualità dei servizi e il completamento dell'offerta degli stessi i seguenti interventi:

- ampliamento della struttura cimiteriale
- ampliamento scuola materna
- realizzazione biblioteca Comunale
- realizzazione centro anziani
- ampliamento del sistema del verde pubblico
- ampliamento del sistema delle piste ciclopedonali

Parte dei finanziamenti legati alla realizzazione delle opere pubbliche sopra esposte avverrà per quanto di competenza della parte pubblica attraverso l'impegno dei fondi legati all'incasso degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione, parte invece deriverà dalla richiesta in fase di concertazione con la parte privata all'interno dei piani attuativi di oneri qualitativi aggiuntivi.

Di seguito si riportano i ricavi derivanti dagli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione e smaltimento dei rifiuti (solo per gli ambiti produttivi) che l'amministrazione nel corso dei prossimi 5 anni, realizzando tutti gli interventi previsti all'interno del documento di piano potrà incassare.

Tabella 66 - Oneri e costi degli ambiti della città storica da recuperare

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	2,45 euro/mc	17.264,23	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	8,09 euro/mc	57.007,20	euro
<u>costo di costruzione</u>	333,18 euro/mq	782.598,17	euro
<u>Totale</u>		<b>856.869,60</b>	euro

Tabella 67 - Oneri e costi degli ambiti di trasformazione della città residenziale diffusa

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	7,00 euro/mc	427.766,02	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	16,50 euro/mc	1.008.305,62	euro
<u>costo di costruzione</u>	333,18 euro/mq	542.945,08	euro
<u>Totale</u>		<b>1.979.016,72</b>	euro

Tabella 68 - Oneri e costi degli ambiti di trasformazione produttivi artigianali

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	19,50 euro/mq	872.796,60	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	21,00 euro/mq	939.934,80	euro
<u>smaltimento rifiuti</u>	8,50 euro/mq	380.449,80	euro
<b><u>Totale</u></b>		<b>2.193.181,20</b>	euro

Tabella 69 - Oneri e costi degli ambiti di trasformazione di completamento delle funzioni esistenti

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	16,60 euro/mq	158.154,84	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	18,30 euro/mq	174.351,42	euro
<u>smaltimento rifiuti</u>	4,15 euro/mq	39.538,71	euro
<b><u>Totale</u></b>		<b>372.044,97</b>	euro

Tabella 70 - Oneri e costi degli ambiti di trasformazione di rifunzionalizzazione

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	19,50 euro/mq	2.900.640,60	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	21,00 euro/mq	3.123.766,80	euro
<u>smaltimento rifiuti</u>	8,50 euro/mq	1.264.381,80	euro
<b><u>Totale</u></b>		<b>7.288.789,20</b>	euro

Tabella 71 - Oneri e costi degli ambiti sottoposti a cambi di destinazione d'uso con variazione del fabbisogno di servizi e ambiti di trasformazione e rilocalizzazione delle funzioni esistenti

<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	7,00 euro/mc	285.559,89	euro
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	16,50 euro/mc	673.105,46	euro
<u>costo di costruzione</u>	333,18 euro/mq	4.530.611,63	euro
<b><u>Totale</u></b>		<b>5.489.276,97</b>	euro

Tabella 72 - Oneri e costi totali degli ambiti di trasformazione

<b><u>TOTALE GENERALE AREE DI TRASFORMAZIONE</u></b>			
<u>oneri di urbanizzazione primaria</u>	4.662.182,18		
<u>oneri di urbanizzazione secondaria</u>	5.976.471,29		
<u>costo di costruzione</u>	5.856.154,88		
<u>smaltimento rifiuti</u>	1.684.370,31		
<b><u>totale</u></b>	<b>18.179.178,66</b>	/ 5 anni=	<b>3.635.835,73</b> annui

Le tabelle riportate sono a considerarsi indicative e dovranno essere aggiornate rispetto agli introiti in base agli accordi che verranno stabiliti tra parte Pubblica e privata durante la formazione dei piani attuativi, anche in base ad una eventuale monetizzazione parziale dei servizi richiesti come da NT del piano dei servizi.

### Dotazione boschiva aggiuntiva

E' stata inserita all'interno delle schede d'ambito una prescrizione che prevede negli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione pari ad un massimo dello 0,5 per cento di tale costo, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.

### Realizzazione di edilizia residenziale sociale

Nella realizzazione dei nuovi interventi, è previsto un innalzamento della qualità insediativa perseguita attraverso l'indicazione nelle schede d'ambito di requisiti di inserimento ambientale e paesaggistico sul sistema della viabilità, dello spazio costruito, dello spazio aperto e attraverso meccanismi premiali che consentano di progettare e costruire edifici a basso consumo di energia.

Inoltre è prevista una quota obbligatoria pari al 15% della slp da destinarsi ad edilizia residenziale sociale per tutti gli ambiti di trasformazione a carattere residenziale.

Tale prescrizione consente di innalzare il patrimonio di residenze destinate ad edilizia residenziale sociale, favorendo così l'inserimento all'interno della popolazione di Cologno al serio anche a classi sociali più deboli.

Edilizia sociale prevista negli ambiti di trasformazione

4.631,99	mq
----------	----

Per una popolazione teorica insediabile

92,64	abitanti
-------	----------

se consideriamo appartamenti da 80 mq di superficie

57,90	appartamenti
-------	--------------

## PUGGS

Il piano dei servizi è integrato, per quanto riguarda l'infrastrutturazione del sottosuolo, con le disposizioni del piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS).

Il PUGSS si configura come uno strumento speculare al PGT, ovvero uno strumento di organizzazione ed urbanizzazione del sottosuolo, che può essere sfruttato per l'alloggiamento di strutture ed infrastrutture urbane che non trovano più spazio al di sopra delle strade.

Il piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo, è lo strumento di pianificazione del sottosuolo previsto dalla L.R. n. 26, titolo IV, dal Regolamento regionale n 3/05 della L.R. 12/05.

Seguendo queste disposizioni l'Amministrazione Comunale ha avviato la fase di pianificazione del sottosuolo predisponendo:

un'analisi delle infrastrutture presenti nel sottosuolo,

una fase di pianificazione delle infrastrutture del sottosuolo rispetto alle previsioni insediative previste nel PGT.